

ADOZIONE	Delibera n. 128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n. 17/44571 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche di cui alle delibere:
in via www.atsm.it o al numero verde 800 00 00 00

Q1	
Estensione	
Scala	1 : 5.000
Data	Febbraio 2016

Comune comunale Rete idrografica e invasi artificiali

Ambito del tessuto urbano consolidato

Perimetro del DOC
D.G.C. n.138 del 04/03/2020 (NTA art.76)

 Tessuti storici (NTA Art.80)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini

Arretrati e interessi: 100.000.000

Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale

 Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico
(NTA art. 55)

PR	Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
----	--

AR Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)

AT Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)

 Aree agricole di cintura (NTA art.84a)

 Aree rurali periurbane (NTA art.85a)

Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)

Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NIA art.66)

Indici e parametri urbanistici

O4a	IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
-----	--

IUF: 0,40 mg/mq R_c: 40% di Sf SPer: 45% di Sf

IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

IUF: 0,60 mq/mq R_c: 60% di Sf SPer: 15% di Sf

IOF: 1,0 mg/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf