VARIANTE GENERALE

P.G.T.

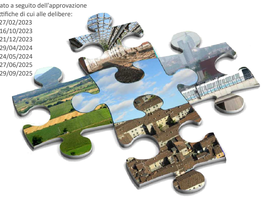
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO	Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE	Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRIGENTE	Arch. Gianpiero Ribolla
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Bresciani Arch. Marco Agostini Arch. Fabio Gavazzi Pian. Simona Rossi Arch. Laura Treccani Geom. Emanuela Vizzardi
CONSULENTI	Arch. Alessandro Benevolo Arch. Stefano Bordoli Arch. Claudio Buizza Ing. Ilaria Fumagalli Arch. Mario Manzoni Pian. Alessandro Martinelli
ADOZIONE	Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione delle varianti e rettifiche di cui alle delibere:
-D.C.C. n. 8 del 27/02/2023
-D.C.C. n. 60 del 16/10/2023
-D.C.C. n. 75 del 21/12/2023
-D.C.C. n. 30 del 29/04/2024
-D.C.C. n. 34 del 24/05/2024
-D.C.C. n. 46 del 27/06/2025
-D.C.C. n. 64 del 29/09/2025



V-DP06.2 ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL' ART. 90 DELLE NTA PTCP

Estensori	
Scala	1 : 15.000
Data	FEBBRAIO 2016

Limiti e riferimenti territoriali

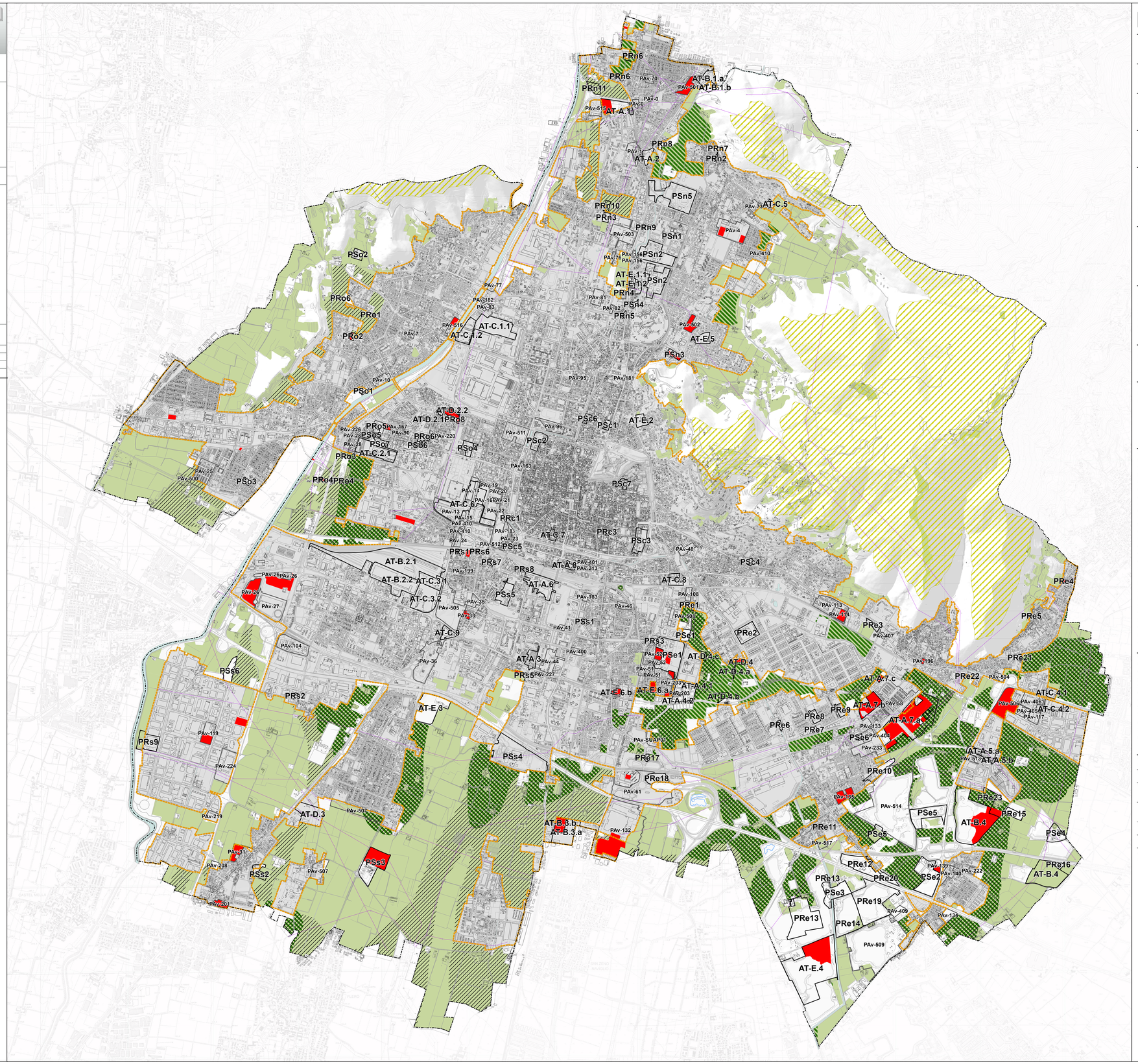
- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Sintesi delle previsioni riconfermate nella variante con distinzione dei domini di appartenenza

- AT — Ambiti di trasformazione del Documento di Piano
- PR/PS — Progetti speciali del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi
- Pav — Piani attuativi in corso

Analisi del consumo di suolo - art. 90 NTA PTCP

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- SU - Suolo urbanizzato
- Suolo urbanizzabile già nel PGT vigente e riconfermato nella variante
- SA - Superficie destinata all' utilizzo agricolo
- FS - Superficie agricola con fattore di capacità d'uso LCC pari a 1 e 2
- SSL - Superficie agricola adatta alla gestione agronomica dei reflui zootecnici (classe S1)
- Ambiti ad Elevata Naturalità - art. 17 NTA PPR



Path: \\archivi\Pianificazione Urbanistica\Urbanistica\PGT\11_AT-D.2.1 TRIVELLINI OVEST\02_Approvazione\01_Doc ufficiali\DP\V-DP06.2.aprx

CONSUMO DI SUOLO -LIMITI DI SOSTENIBILIA' - art. 90 NTA PTCP

Popolazione	pop
pop. (0) - 31/12/2004	195.554
pop. (n) - 31/12/2014	196.678

Famiglie	fam
fam. (0) - 31/12/2004	91.177
fam. (n) - 31/12/2014	92.740

Saldo Naturale	pop
nati 0-n	19.542
morti 0-n	21.390
S.n. (0-n)	- 1.848

Domanda endogena ed esogena - per trasp. lineare 2004-2014	fam. Calcolo	minimo
Famiglie endogene (n)	91.339	
Domanda endogena (0-n) con minimo incremento dello 0,5%	162	456
Domanda esogena (0-n) con minimo incremento dell' 1%	1.401	912

Dati territoriali	
Superficie Territoriale Comunale - ST (mq)	90.746.237
Suolo urbanizzato - SU (mq)	44.790.700
Superficie Agricola - SA (mq)	22.358.854
Superficie agricola convenzionale - SAC (mq)	21.988.619
Superficie suoli con fattore di capacità LCC 1 e 2 - FS (mq)	5.943.516
Superficie agricola adatta a reflui zootecnici -classe S1- SSL (mq)	8.790.445

Riduzioni applicabili	Rapp.	Rid.%	mq
Indistinta per tutti i comuni		-5%	-24,15
Incidenza suolo urbanizzato / territorio (SU/ST)	0,49	-10%	-48,30
Incidenza suolo urbanizzato / aree agricole convenzionali (SU/SAC)	2,0	-15%	-72,45
Densità abitativa mq/abitante (SU/ab)	228	0%	0,00
Incidenza capacità d'uso dei suoli in presenza di classe 1 e 2 (FS/SA)	0,3	0%	0,00
Disponibilità di aree per la gestione agrinomica di reflui zootecnici (SSL/SA)	0,4	0%	0,00

Determinazione della quota di consumo di suolo	mq	
Suolo urbanizzato per famiglia (n) - (mq)	483	
Suolo urbanizzato per famiglia (n) con applicazione delle riduzioni- (mq)	338	
Consumo di suolo per esigenze endogene - cresciata endogena - (mq)	154.125	rif. Domanda minimo
Consumo di suolo per esigenze esogene cresciata esogena - (mq)	473.782	rif. Fam. da calcolo
Aree dismesse non utilizzate prive di specifici programmi di recupero		da scomputare dal C.Suolo
TOTALE consumo di suolo per esigenze endogene ed esogene	**627.908**	

Verifica della quota di consumo di suolo	mq
Suolo urbanizzabile riconfermato dalla Pianificazione vigente	904.000
Suolo urbanizzabile aggiuntivo di cui alle nuove previsioni di variante	-
Suolo urbanizzabile totale (SC)	904.000

Verifica degli obiettivi di sostenibilità	mq		
SC - Suolo consumabile non edificato ovvero suolo non urbanizzato	904.000		
ICS - Indice di sostenibilità per consumo di suolo (SC/SU)	2,02%	<	3% quinquennio

Abaco

pop. (0) *= popolazione rilevata all'inizio dell'arco temporale di riferimento.*
pop. (n) *= popolazione rilevata alla fine dell'arco temporale di riferimento.*
S.n. (0-n) *= saldo naturale rilevato nell'arco temporale di riferimento.*
fam. (0) *= famiglie rilevate all'inizio dell'arco temporale di riferimento.*
fam. (n) *= famiglie rilevate alla fine dell'arco temporale di riferimento.*
Famiglie endogene (n) *= famiglie presenti all'inizio di riferimento incrementate della quota endogena della crescita nel periodo di riferimento.*
Crescita endogena (0-n) *= incremento delle famiglie alla fine dell'arco temporale di riferimento per effetto del saldo naturale e della variazione della dimensione media delle famiglie nello stesso periodo, ipotizzando che non vi siano scambi con l'esterno.*
Famiglie esogene (n) o crescita esogena (0-n) *= famiglie presenti alla fine dell'arco temporale di riferimento per effetto dei fenomeni migratori nello stesso periodo.*
Domanda endogena *- la variazione del numero di famiglie dovuta al saldo naturale e alla dimensione media delle famiglie (componenti per famiglia);*
Domanda esogena *- la variazione del numero di famiglie dovuta ai fenomeni migratori, ottenuta dalla semplice differenza fra la variazione complessiva delle famiglie nel periodo di riferimento e la quota endogena;*

SU *–Suolo urbanizzato*
ST *– Superficie territoriale*
SA *– Superficie agricola*
SAC *– Superficie agricola convenzionale: superficie ad uso agricolo escluse le aree agricole in ambiti ad elevata naturalità*
SP *– Superficie territoriale di valore paesaggistico: interessata da vincoli o rilevanze del PTCP*
FS *– Superficie agricola con fattore di capacità d'uso (LCC) pari a 1 e 2*
SSL *– Superficie agricola adatta alla gestione agronomica dei reflui zootecnici (classe S1)*
Ab. *– Abitanti residenti al 31 dicembre dell'anno antecedente l'adozione del PGT o sua variante*

Formulario

Famiglie endogene (n) *= (pop. (0) + S.n. (0-n)) / (pop (n) / fam. (n))*
Domanda endogena (0-n *) = famiglie endogene (n) - famiglie (0)*
(alla domanda endogena si applica un minimo di 25 famiglie o un incremento dell'1% delle stesse per i comuni con popolazione fino a 30.000 abitanti e dello 0,5% oltre 30.000 abitanti)
Domanda esogena (0-n) *= famiglie (n) - famiglie endogene (n)*
alla domanda esogena si applica un minimo di 50 famiglie o un incremento del 2% delle stesse per i comuni con popolazione fino a 30.000 abitanti e dell' 1% oltre 30.000 abitanti;
Suolo urbanizzato per famiglia (n) *= suolo urbanizzato (n) / famiglie (n) x quota riduzione*
Consumo di suolo per esigenze endogene (cresciata endogena) *= Suolo urbanizzato/famiglie (n) x domanda endogena (0-n)*
Consumo di suolo per esigenze esogene (cresciata esogena) *= Suolo urbanizzato/famiglie (n) x domanda esogena (0-n)*

Riduzioni applicabili al modello di uso del suolo

Indistinta per tutti i comuni	-5%
Incidenza suolo urbanizzato / territorio (SU/ST)	> 50% = -10% > 30% = -5%
Incidenza suolo urbanizzato / aree agricole convenzionali (SU/SAC)	> 100% = -15% > 70% = -10% > 40% = -5%
Densità abitativa mq/abitante (SU/ab)	> 500 = -15% > 400 = -10% > 300 = -5%
Incidenza capacità d'uso dei suoli in presenza di classe 1 e 2 (FS/SA)	> 80% = -10% > 50% = -5%
Disponibilità di aree per la gestione agrinomica di reflui zootecnici (SSL/SA)	> 80% = -10% > 50% = -5%

Dalla quota di consumo di suolo calcolata ai sensi del comma 7 sono opportunamente detratte, per effetto degli indirizzi dell'art. 81, le aree dismesse o non utilizzate prive di specifici programmi di recupero. Nei comuni fino a 10.000 abitanti la detrazione non potrà superare il 30%