VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO	Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE	Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRIGENTE	Arch. Gianpiero Ribolla
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Bresciani Arch. Marco Agostini Arch. Fabio Gavazzi Pian. Simona Rossi Arch. Laura Treccani Geom. Emanuela Vizzardi
CONSULENTI	Arch. Alessandro Benevolo Arch. Stefano Bordoli Arch. Claudio Buizza Ing. Ilaria Fumagalli Arch. Mario Manzoni Pian. Alessandro Martinelli
ADOZIONE	Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche di cui alle delibere:
- D.C.C. n. 60 del 16/10/2023
- D.C.C. n. 75 del 21/12/2023
- D.C.C. n. 30 del 29/04/2024
- D.C.C. n. 34 del 24/05/2024
- D.C.C. n. 46 del 27/06/2025
- D.C.C. n. 64 del 29/09/2025

DP - PR - PS

V-DG04.1 VERIFICA INTERFERENZE DELLE PREVISIONI DI PIANO CON LE COMPONENTI DEL PAESAGGIO (RIF. TAV PR04A PGT VIGENTE)

Estensori	
Scala	1 : 15.000
Data	Febbraio 2016

Riferimento Tavola PR04a

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO NATURALE

Elementi e componenti di interesse geomorfologico e idrico
- Sovralluvionamenti
- Scarpata fluviale
- Scarpata morfologica naturale
- Scarpata paleosuperficie
- Arginature
- Fontanili
- Doline
- Grotte
- Paleoalveo
- G1, G2, G3,... Geositi (rif. Tavola di sintesi degli aspetti geologici e idrogeologici - DG23)
- Punti di sella
- Ripiani sommitali
- Reticolo Idrico Principale (Fiume Mella, Garza, Mandolossa-Canale)
- Reticolo Idrico Minore

Ambiti ed elementi di pregio
- Ambito di elevato valore paesistico (P.T.R. art. 17)
- Bosco ai sensi di legge
- Radure sotto i 2000 mq
- Prati pascolo
- Radure sopra i 2000 mq
- Macchie boscate
- Zone pedecollinari naturali

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO O SEMIANTROPICO

Elementi e componenti di interesse geomorfologico e idrico
- Scarpata morfologica artificiale
- Sistema delle acque di cava
- Sistema delle acque e relativi manufatti

Elementi e componenti di interesse agricolo
- Colture legnose: oliveti, frutteti, vigneti.
- Broli
- Prato arborato
- Zone pedecollinari agricole
- Filari alberati
- Siepi

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO ANTROPICO

Elementi architettonici di interesse storico e paesaggistico
- Edifici storici
- Giardino, parco storico
- Alberi monumentali
- Filari alberati
- Siepi

Tracce di cultura materiale
- Fontana, monumento civile
- Recinzione, muro storico
- Muro di contenimento, terrazzamento

Infrastrutturazione del territorio
- Tracciato stradale storico principale
- Tracciato linea ferroviaria, con stazione e manufatti ferroviari
- Sentieri

Riferimento Tavola PR04b

ELEMENTI E COMPONENTI IDENTIFICATIVE E PERCETTIVE DEL PAESAGGIO

Grandi aree omogenee
- Aree di valenza ecologica ed ambientale del territorio fisico-naturale, agricolo
- Grandi ambiti boschivi
- Elementi areali di pregio

Elementi visivi della morfologia
- Zone pedecollinari
- Crinali principali e secondari
- Ripiani sommitali
- Punti di sella
- Filari, siepi e alberi monumentali

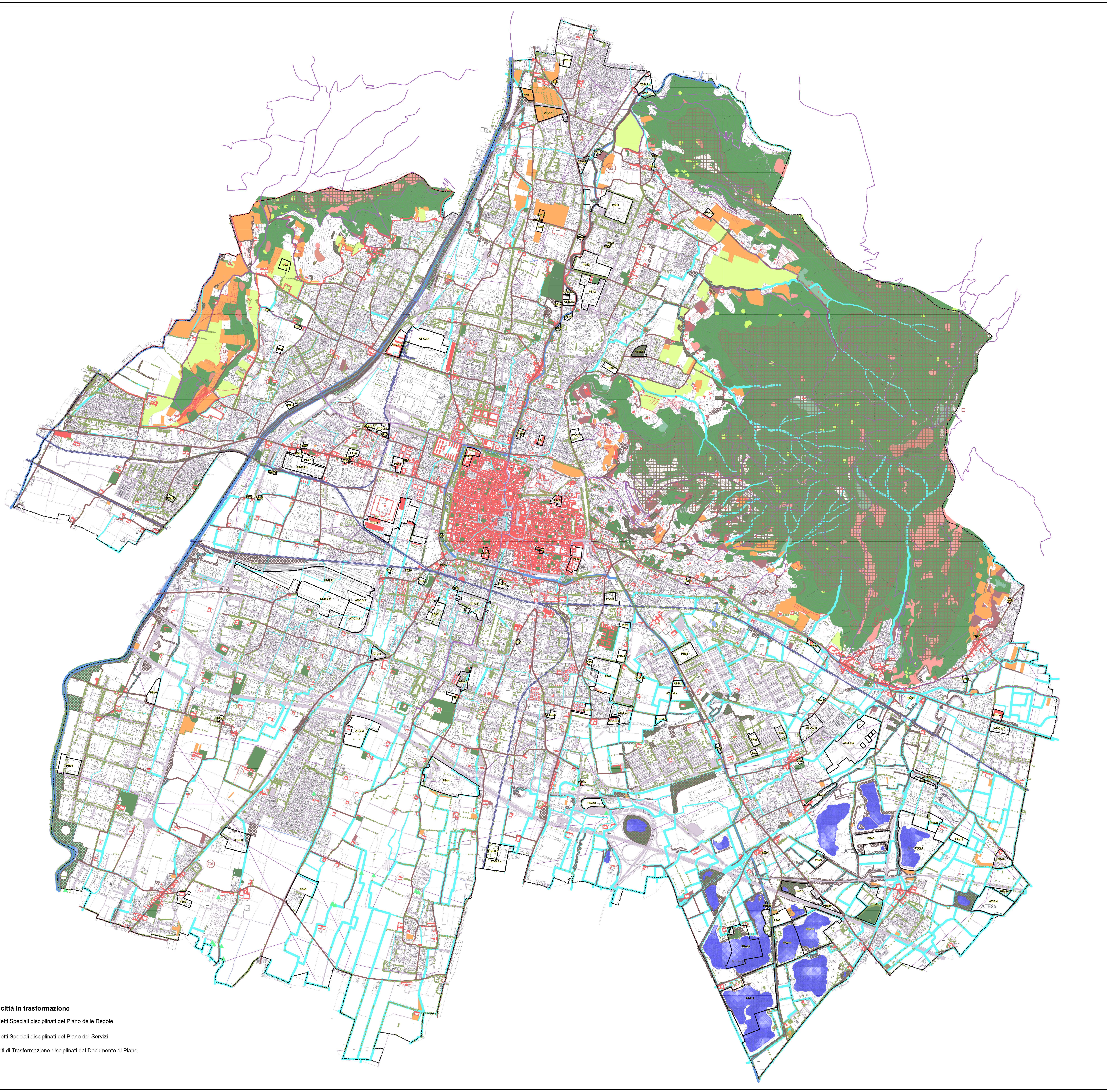
Percorsi di fruizione paesaggistica ed interesse turistico
- Piste Ciclabili
- Percorsi panoramici
- Visuali sensibili e punti panoramici
- (n.) Tracciati guida paesaggistici (P.T.R. - Piano Paesaggistico, N.T.A., art. 26, comma 10 - Tracciati -, comma 9 - Strade)
  - n. 28 Sentiero delle Tre Valli, Cinelli
  - n. 31 Ferrovia Brescia Iseo-Edolo
  - n. 32 Balcone lombardo
  - n. 33 Ciclopista dei laghi Lombardi
  - n. 44 Cicl
  - n. 47 La via del Cardo Romano
  - n. 35 strada del Monte Maddalena
- Autostrada
- Ferrovia
- Tangenziale
- Viabilità urbana di particolare rilevanza paesistica

- Visibilità totale
- Visibilità parziale
- Visuali ottiche urbane

Emergenze architettoniche
- Edifici storici del colle Cidneo
- Edifici storici del centro storico
- Edifici storici dei nuclei antichi
- Ville e palazzi storici
- Giardini storici
- Elementi di rilevanza visiva del paesaggio urbano

Degrado visivo
- Nodi ferroviari e rami ferroviari secondari
- Linee elettriche
- Serre

Elementi di rilevanza paesaggistica
- Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità d'insieme. Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e delle permanenze insediative, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività.
- Luoghi dell'identità: Monte Maddalena, il Castello, piazza della Loggia e piazza della Vittoria.
- Aree agricole di valenza paesistica
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)


PRn6
PRn11
AT-A.1
AT-B.1.a
AT-B.1.b
AT-A.2
PRn8
G1
G2
PRn7
PRn2
PSn5
PRn10
PRn3
PRn9
PSn1
PSo2
G1
G7
PSn2
AT-E.1.1
AT-E.1.2
PRn4
PSn4
PRn5
PRo6
PRo1
PRo2
AT-C.1.1
AT-C.1.2
AT-C.5
AT-E.5
PSn3
PSo1
AT-D.2.1
AT-D.2.2
PRo8
PSc6
PSc1
AT-E.2
PRo5
PSo6
PSo7
PRo6
AT-C.2.1
PSo4
PRo9
PSc2
PRo3
PSo3
PRo7
PRo4
PSc7
AT-C.6
PRc1
AT-C.7
PRc3
PSc3
PSc5
PRs1
PRs6
PRs7
AT-A.8
PRs8
AT-B.2.1
AT-B.2.2
AT-C.3.1
AT-C.3.2
AT-A.6
AT-C.8
PSs5
PSc4
PRe1
PRe3
PSs1
PRe2
PSe1
AT-C.9
PRs3
PSe1
AT-D.4.c
AT-A.3
AT-D.4
AT-D.4.a
PRs5
PSs6
PRs2
AT-E.6.a
AT-E.6.b
AT-A.4.1
AT-A.4.2
AT-D.4.b
AT-A.7.c
PRe22
PRe21
PRe5
PRe4
AT-C.4.1
AT-C.4.2
AT-E.3
AT-A.7.b
PRe9
PRe8
PRe6
PRe7
PSe6
AT-A.7.a
PRs9
PSs4
PRe17
PRe18
AT-A.5.a
AT-A.5.b
PRe10
PRe23
PSe5
PRe15
AT-D.3
AT-B.3.b
AT-B.3.a
G6
PSs3
PSs2
PRe11
PSe5
ATE
AT-B.4
PSe4
PRe12
PRe16
AT-B.4
ATE25
PRe13
PSe3
PRe20
PSe2
PRe19
PRe14
ATE
ATE20
AT-E.4

Ambiti della città in trasformazione

PR	Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
PS	Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
AT	Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

Path: \\archivi\Pianificazione Urbanistica\Urbanistica\PGT\11_AT-D.2.1 TRIVELLINI OVEST\02_Approvazione\01_Doc ufficiale\DC\V-DG04.1.aprx