



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 7

Data 24/01/2025

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIA VOLTURNO E VIA CARDUCCI - AT-D.2.1. TRIVELLINI OVEST.

Adunanza del 24/01/2025

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

CASTELLETTI LAURA	Si	LABARAN RAISA	Si
ANDREOLI CARLO	Si	MAGGI MICHELE	Si
ASHKAR IYAS	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BATTAGLIOLA MASSIMILIANO	Si	MEHMOOD ARSHAD	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	NARDO BEATRICE	--
BIASUTTI MIRCO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
CAPRA FABIO	Si	POMARICI LUCA	Si
CATALANO FRANCESCO	Si	POSIO GIOVANNI	--
CURCIO ANDREA	Si	ROLFI FABIO	Si
DEL CIELLO DANIELA	Si	ROSSINI ROBERTO	Si
FERRARI MARIANGELA	Si	SCAGLIA DILETTA	--
FONTANA PAOLO	Si	SINGH BALWINDER	--
FORNASARI MARIACHIARA	--	TACCONI MASSIMO	Si
GASTALDI VALENTINA	--	TOMASINI FRANCESCO	Si
GHETTI PIETRO	Si	VIVIANI GIOVANNI	Si
GIUFFREDI LAURA	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

MANZONI FEDERICO	Si	GARZA MARCO	Si
BIANCHI CAMILLA	--	MUCHETTI VALTER	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	POLI ANDREA	Si
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
FRATTINI ANNA	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Rossini

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 7 - 24/01/2025

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIA VOLTURNO E VIA CARDUCCI - AT-D.2.1. TRIVELLINI OVEST.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016, vigente dal 15.6.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 - serie avvisi e concorsi, successivamente modificato e integrato;
- che la società Real Energy S.r.l. ha la proprietà delle aree situate in Comune di Brescia, via Volturno e via Carducci, così identificate:
 - N.C.T. Foglio 82, mappale 238 sub 502, 503, 504, 505 e 506;
 - N.C.T. Foglio 82, mappale 502;
- che i signori Novali Pierina, Faroni Maria Luisa, Faroni Paola, Faroni Andrea e Faroni Chiara sono proprietari in quota indivisa delle aree identificate al Catasto Terreni con foglio 82, mappali 535 e 547;
- che in forza di atto del 29.10.2021, successivamente integrato il 24.2.2023 e il 5.12.2024 tra Real Energy S.r.l. e i signori Novali Pierina, Faroni Maria Luisa, Faroni Paola, Faroni Andrea e Faroni Chiara le aree identificate al Catasto Terreni di cui al foglio 82 mappali 535 e 547 sono promesse in vendita alla società Real Energy S.r.l. e che il rogito notarile di compravendita sarà stipulato nei quindici giorni successivi all'adozione del Piano Attuativo, e comunque, anche in assenza dell'adozione, non oltre il 31.1.2025;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio, a eccezione del mappale 547 del foglio 82 - introdotto nell'ambito di intervento con il Piano Attuativo in variante in oggetto - classifica le aree sopra individuate come "Ambito di Trasformazione", appartenente al dominio del Documento di Piano, e individuato nella tavola V-DP05 "Tavola di sintesi delle previsioni di piano" e normati nelle N.T.A. (Parte I - Titolo II - artt. 42-49);
- che la società Real Energy S.r.l. ha presentato con nota P.G. n. 79960 dell'8.3.2023, integrata da ultimo con P.G. n.411604 dell'11.12.2024, istanza di Piano Attuativo in variante allo

strumento urbanistico per la riqualificazione dell'edificio esistente mediante la demolizione parziale e la realizzazione di edificio a destinazione commerciale;

- che l'Ambito di Trasformazione si inserisce nel Programma Complesso di Rigenerazione Urbana di Via Milano, come previsto dall'art. 49 delle N.T.A che, a sua volta, è stato individuato quale ambito di rigenerazione urbana secondo l'art. 8-bis della L.R. n.12/2005 - denominato ARU.C. - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 21.12.2021;
- che l'ambito oggetto di Piano Attuativo comprende parte della succitata area non ricadente all'interno del comparto AT-D.2.1, identificata dalla Tavola VPR02 "Azioni di piano" del P.G.T. vigente come "R06b - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" con indice 0,6 mq/mq, distinta al catasto terreni del Comune di Brescia al Foglio 82, mappale 547;
- che all'interno del Piano Attuativo è presente un'area identificata dalla Tavola VPS02 "Piano dei servizi" del P.G.T. vigente come "M2a-Area a parcheggio";
- che la porzione Nord dell'area oggetto di Piano Attuativo, per una superficie di mq. 505,01, sarà interessata dalla realizzazione della linea Tramviaria Brescia "T2";
- che con nota P.G. n. 87577 del 14.3.2023 è stato comunicato l'avvio del procedimento del Piano Attuativo in questione;
- che la proposta di Piano Attuativo, a seguito di valutazioni in fase istruttoria, si configura in variante discostandosi dagli obiettivi declinati nella scheda AT-D.2.1 del Documento di Piano per gli aspetti di seguito delineati:
 - destinazione d'uso Attività Commerciale per il 100% della SLP complessiva (a fronte del 50% previsto da scheda) mantenendo la destinazione commerciale 100% in essere fino alla dismissione;
 - rimozione della percentuale di SLP minima prevista per la destinazione residenziale (R.a.) pari al 50%;
 - inclusione tra le funzioni ammesse delle attività commerciali Medie strutture di vendita di livello 2 (con superficie di vendita compresa tra 601 e 1500 mq) individuate dalla sigla C.e., rispetto alla previsione di scheda Medie strutture di vendita (con superficie di vendita compresa tra 251 e 600 mq);
 - accesso all'area oggetto dell'istanza da via Volturno, rispetto alla prescrizione di accesso esclusivo da via Carducci;
 - modifica del perimetro dell'Ambito di Trasformazione rispetto alla Scheda di Piano, con inclusione dell'area identificata al Fg. 82, mappale 547;
- che la proposta di Piano Attuativo si configura in variante al Piano delle Regole per la porzione fuori dall'ambito definita al Catasto Terreni del Comune di Brescia al Foglio 82 mappale 547 come "R06b", ossia "Tessuto a prevalente destinazione residenziale" che sarà inserita nell'area facente parte dell'ambito AT-D.2.1 e adibita a spazio esterno a parcheggio;

- che la proposta di Piano Attuativo si configura in variante al Piano dei Servizi relativamente alla modifica dell'assetto del verde per la realizzazione dei parcheggi pertinenziali;
- che, nell'ambito delle classi di fattibilità geologica come individuate dalla tavola V-PR05, l'area oggetto dell'intervento si colloca in classe 2a - fattibilità con modeste limitazioni;
- che, nell'ambito delle classi di sensibilità paesaggistica come individuate dalla tavola PR03, l'area oggetto dell'intervento si colloca in classe di sensibilità paesaggistica 3 - Media;
- che l'area oggetto di intervento è interessata dai seguenti vincoli:
 - nell'ambito dei vincoli per la difesa del suolo individuati dalla tavola V-PR06, l'area è identificata come "Area potenzialmente interessata da alluvioni rare (aree P1/L)" come definito dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) approvato con D.P.C.M. 27.10.2016 e inserita nel SIN Brescia - Caffaro in riferimento alla Falda come definito dal D.M. 24.2.2013;
 - nell'ambito delle zone di interesse archeologico come individuate nella tavola V-PR06 l'area è considerata di interesse archeologico;
 - nell'ambito del reticolo idrico individuato dalla tavola PR08 l'area è interessata da vincoli di polizia idraulica per la presenza di un reticolo idrico minore intubato lungo via Carducci;

Preso atto:

- che sulla proposta di Piano Attuativo la Conferenza Intersettoriale ha espresso parere favorevole con prescrizioni nella seduta del 7.3.2024, come da verbale P.G. n. 131442 del 19.4.2024, recepite con successive integrazioni progettuali;
- che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 10.4.2024, come da P.G. n. 121109 dell'11.4.2024, ha espresso parere favorevole in merito alla valutazione dell'impatto paesistico del Piano, come di seguito indicato: *"Il nuovo progetto che riqualifica l'edificio esistente lasciando quasi invariata la percezione volumetrica, risulta migliorativo sia dal punto di vista delle sistemazioni esterne, grazie all'introduzione di adeguata piantumazione, che dal punto di vista dell'impatto verso le vie principali quali via Volturmo, grazie alla rivisitazione dell'angolo con la rimozione del volume della rampa esistente e l'inserimento di mitigazioni ambientali quali le pareti verdi. Giudizio di impatto positivo"*;

Considerato:

- che la destinazione d'uso prevista nel Piano Attuativo riprende quella dell'edificio esistente alla sua dismissione;
- che con il Piano Attuativo di cui trattasi verrà riqualificata un'area attualmente dismessa, al momento non fruibile dalla

collettività, garantendo la dotazione di standard e valorizzando i tracciati di connessione tramite il collegamento di via Carducci e via Volturmo, anche in vista della realizzazione della nuova linea tramviaria T2;

- che la proposta progettuale metterà a disposizione della collettività un parcheggio asservito a uso pubblico;
- che le opere di urbanizzazione non saranno a scemuto degli oneri di urbanizzazione ma a carico del Soggetto attuatore privato;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 333 del 7.8.2024 e successiva determinazione dirigenziale n. 2074 del 22.8.2024 si è dato avvio all'iter di verifica di assoggettabilità del Piano Attuativo alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), il cui procedimento si è concluso con l'emanazione del Provvedimento di non assoggettabilità alla V.A.S., P.G. n. 377929 del 14.11.2024;

Vista la relazione tecnica d'ufficio firmata digitalmente in data 20.12.2024, agli atti;

Visto lo schema di convenzione accettato dai signori Novali Pierina, Faroni Maria Luisa, Faroni Paola, Faroni Andrea e Faroni Chiara, dalla società Real Energy S.r.l., nonché gli elaborati grafici "Allegato A - Regime delle aree" e "Allegato B - Planivolumetrico", tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che lo schema di convenzione di cui sopra prevede:

- la riqualificazione dell'edificio esistente mediante demolizione parziale e realizzazione di edificio a destinazione commerciale di 1.184,48 mq di SLP destinata a media struttura di vendita di tipo C.e. con superficie di vendita pari a 877 mq, di cui 702 mq alimentare e 175 mq non alimentare;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, per un valore complessivo stimato in € 107.638,54, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica; il costo di tali opere non è scomutato dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicabili in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione dell'intervento;
- la cessione gratuita di aree al Comune di Brescia, ai sensi dell'art. 4 dello schema di Convenzione, come meglio individuate nella tavola "Allegato A - Regime delle aree" allegata allo schema di Convenzione e nel dettaglio:
 - da parte di Real Energy S.r.l. delle aree della superficie complessiva di mq. 3,95;
 - da parte dei Signori Novali Pierina, Faroni Maria Luisa, Faroni Paola, Faroni Andrea e Faroni Chiara delle aree di superficie complessiva di mq. 169,76;

- la costituzione di servitù di uso pubblico sulle aree, ai sensi dell'art. 4 dello schema di Convenzione, come meglio individuate nella tavola "Allegato A - Regime delle aree" allegata allo schema di Convenzione, di proprietà di Real Energy S.r.l. e di proprietà dei Signori Novali Pierina, Faroni Maria Luisa, Faroni Paola, Faroni Andrea e Faroni Chiara, della superficie complessiva di mq. 890,76;
- il versamento a titolo di monetizzazione di € 74.204,20, come da stima in atti, delle aree necessarie per garantire gli standard urbanistici;
- l'impegno a realizzare opere di *preverdissement* secondo quanto stabilito dall'art. 6 dello schema di convenzione;
- il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 7 dello schema di convenzione;
- il versamento di una somma, a titolo di rimborso spese, corrispondente all'1% dell'ammontare del costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 12.1.2005, attualmente stimata in € 1.076,38 sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica agli atti degli Uffici Comunali, esattamente definita ed eventualmente conguagliata in sede di approvazione del progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria previste dal Piano Attuativo in questione;
- la presentazione delle garanzie così come previste dall'art. 12 dello schema di convenzione;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Brescia nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell'efficacia dell'atto stesso;

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

Ritenuto, per quanto sopra, di adottare il Piano Attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio relativo alle aree site tra via Volturmo e via Carducci - AT-D.2.1 Trivellini Ovest, come da elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005, ai Piani Attuativi in variante si applicano le disposizioni dell'art. 13, commi da 4 a 12 della medesima legge;

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento derivano riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., per quanto in premessa indicato;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 23.12.2024 dalla Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e in data 23.12.2024 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 20.1.2025 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

a) di adottare, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio relativo alle aree site tra via Volturmo e via Carducci - AT-D.2.1 Trivellini Ovest, presentato dalla società Real Energy S.r.l., quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- Schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici:
 - "Allegato A - Regime delle aree";
 - "Allegato B - Planivolumetrico";

- Elaborati del Piano Attuativo:
 1. PA via Volturmo-TAV01 - INQUADRAMENTO;
 2. PA via Volturmo-TAV02 - INQUADRAMENTO;
 3. PA via Volturmo-TAV03 - RILIEVO;
 4. PA via Volturmo-TAV04 - RILIEVO;
 5. PA via Volturmo-TAV05 - RILIEVO;
 6. PA via Volturmo-TAV06 - PROGETTO (All. B allo schema di convenzione);
 7. PA via Volturmo-TAV07 - PROGETTO;
 8. PA via Volturmo-TAV08 - PROGETTO;
 9. PA via Volturmo-TAV09 - RAFFRONTO;
 10. PA via Volturmo-TAV10 - RAFFRONTO;
 11. PA via Volturmo-TAV11 - RAFFRONTO;
 12. PA via Volturmo-TAV12 - REGIME AREE (All. A allo schema di convenzione);
 13. PA via Volturmo-TAV13 - VER URB;
 14. PA via Volturmo-TAV14 - VER URB;
 15. PA via Volturmo-TAV15 - VER URB;
 16. PA via Volturmo-TAV16 - FOTOINSERIMENTI;
 17. PA via Volturmo-TAV17 - ANALISI SUPERMERCATI;
 18. PA via Volturmo-TAV18 - VER URB;
 19. PA via Volturmo-TAV19 - OPERE URBANIZZAZIONE;
 20. PA via Volturmo-TAV20 - RIM;
 21. Relazione ecologica paesaggistica;
 22. Relazione tecnica illustrativa;

23. Rapporto preliminare Vas;
24. Compatibilità commerciale 1.1;
25. Compatibilità commerciale 1.1.1;
26. Computo metrico Estimativo Real Energy;
27. Analisi dell'impatto viabilistico;
28. Asseverazione geologica idrogeologica - Allegato 1;
29. Dichiarazione Acustica;
30. Asseverazione geologo Modulo 9;
31. Asseverazione geologo Modulo 10;
32. Relazione Geologica e geotecnica;
33. Dichiarazione illuminazione esterna;
34. Dichiarazione indagini del suolo;
35. Dichiarazione di invarianza idraulica;
36. Dichiarazione opere fascia di rispetto roggia;
37. Valutazione previsionale di clima acustico;
38. Relazione ecologica paesistica;
39. Rilievo unità ambientali;
40. Progetto del verde;
41. Moduli di progetto;
42. Bilancio ecologico;
43. Asseverazione idrogeologica;
44. Relazione tecnica verifica del principio di invarianza idraulica;
45. Piano di manutenzione verifica del principio di invarianza idraulica;
46. Progetto opere di invarianza idraulica.

b) di dare atto:

- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio online;
- che gli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il P.G.T. ai sensi dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che la documentazione costituente il Piano Attuativo in variante al P.G.T. in oggetto sarà trasmessa ai seguenti Enti:
 - Provincia di Brescia;
 - ATS di Brescia;
 - ARPA - Dipartimento di Brescia;

- che il presente provvedimento e i suoi allegati, dopo la loro approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
- c) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione e le dichiarazioni di voto sono riportate nella prima e seconda parte del verbale al n. 6/C.

Il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n. 27
Voti favorevoli	n. 18
Voti contrari	n. 9 (Andreoli, Battagliola, Ferrari, Fontana, Maggi, Margaroli, Rolfi, Tacconi, Viviani)

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di adottare, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio relativo alle aree site tra via Volturmo e via Carducci - AT-D.2.1 Trivellini Ovest, presentato dalla società Real Energy S.r.l., quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
- Schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici:
 - "Allegato A - Regime delle aree";
 - "Allegato B - Planivolumetrico";
 - Elaborati del Piano Attuativo:
 1. PA via Volturmo-TAV01 - INQUADRAMENTO;
 2. PA via Volturmo-TAV02 - INQUADRAMENTO;
 3. PA via Volturmo-TAV03 - RILIEVO;
 4. PA via Volturmo-TAV04 - RILIEVO;
 5. PA via Volturmo-TAV05 - RILIEVO;

6. PA via Volturmo-TAV06 - PROGETTO (All. B allo schema di convenzione);
7. PA via Volturmo-TAV07 - PROGETTO;
8. PA via Volturmo-TAV08 - PROGETTO;
9. PA via Volturmo-TAV09 - RAFFRONTO;
10. PA via Volturmo-TAV10 - RAFFRONTO;
11. PA via Volturmo-TAV11 - RAFFRONTO;
12. PA via Volturmo-TAV12 - REGIME AREE (All. A allo schema di convenzione);
13. PA via Volturmo-TAV13 - VER URB;
14. PA via Volturmo-TAV14 - VER URB;
15. PA via Volturmo-TAV15 - VER URB;
16. PA via Volturmo-TAV16 - FOTOINSERIMENTI;
17. PA via Volturmo-TAV17 - ANALISI SUPERMERCATI;
18. PA via Volturmo-TAV18 - VER URB;
19. PA via Volturmo-TAV19 - OPERE URBANIZZAZIONE;
20. PA via Volturmo-TAV20 - RIM;
21. Relazione ecologica paesaggistica;
22. Relazione tecnica illustrativa;
23. Rapporto preliminare Vas;
24. Compatibilità commerciale 1.1;
25. Compatibilità commerciale 1.1.1;
26. Computo metrico Estimativo Real Energy;
27. Analisi dell'impatto viabilistico;
28. Asseverazione geologica idrogeologica - Allegato 1;
29. Dichiarazione Acustica;
30. Asseverazione geologo Modulo 9;
31. Asseverazione geologo Modulo 10;
32. Relazione Geologica e geotecnica;
33. Dichiarazione illuminazione esterna;
34. Dichiarazione indagini del suolo;
35. Dichiarazione di invarianza idraulica;
36. Dichiarazione opere fascia di rispetto roggia;
37. Valutazione previsionale di clima acustico;
38. Relazione ecologica paesistica;
39. Rilievo unità ambientali;
40. Progetto del verde;
41. Moduli di progetto;
42. Bilancio ecologico;
43. Asseverazione idrogeologica;
44. Relazione tecnica verifica del principio di invarianza idraulica;
45. Piano di manutenzione verifica del principio di invarianza idraulica;
46. Progetto opere di invarianza idraulica.

b) di dare atto:

- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana per un

periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio online;

- che gli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il P.G.T. ai sensi dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che la documentazione costituente il Piano Attuativo in variante al P.G.T. in oggetto sarà trasmessa ai seguenti Enti:
 - Provincia di Brescia;
 - ATS di Brescia;
 - ARPA - Dipartimento di Brescia;
- che il presente provvedimento e i suoi allegati, dopo la loro approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 5 voti contrari (Battagliola, Fontana, Maggi, Tacconi, Viviani). Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Andreoli, Ferrari, Margaroli, Rolfi.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.

Il Presidente del Consiglio comunale pone quindi in votazione la sotto riportata raccomandazione, presentata dai consiglieri Capra, Tomasini, Curcio, Patitucci.

"RACCOMANDAZIONE

Richiamato il parere espresso dal Responsabile del Settore Mobilità, richiamato in atti

Impegna la Giunta

a favorire un confronto tra il proponente e i competenti Settori Sportello Unico Edilizia. Sportello Unico Attività Produttive, Mobilità per definire le modalità di regolazione del traffico veicolare privato, con l'obiettivo di assicurare la sicurezza di tutti gli utenti rispetto al contesto e di fluidificare i flussi in ingresso e in uscita (fornitori, dipendenti, utenti), con particolare riguardo alla mobilità interna al quartiere che non dovrà essere gravata dalla circolazione di mezzi pesanti."

Detta raccomandazione, messa in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene approvata all'unanimità.