

BOLLETTINO N.39

Stato di Avanzamento programma di interventi nell'area stabilimento Caffaro (nell'ambito del SIN Caffaro)

DOVE SIAMO? Il 23 ottobre sono state ufficialmente avviate le attività preliminari e propedeutiche alla bonifica.

COSA STIAMO FACENDO?

A partire dal 23 ottobre 2025, sono state avviate ufficialmente le attività preliminari e propedeutiche alla bonifica vera e propria del sito SIN Brescia Caffaro, con la sottoscrizione da parte della mandataria del RTI Grennthesis e la “Direzione Lavori dei Verbali di avvio concreto dei Lavori”

Tali operazioni, previste nel cronoprogramma approvato, costituiscono la base operativa per l’attuazione delle successive fasi di intervento ambientale e strutturale. Le lavorazioni iniziali hanno compreso:

- Si è conclusa la fase di pulizia generale dell’area e sistemazione della viabilità interna, con particolare attenzione alla sicurezza dei percorsi pedonali e carrabili. In particolare, sono adottate misure specifiche per la gestione delle interferenze tra le diverse attività operative, al fine di garantire un ambiente di lavoro ordinato e sicuro.
 - Si è avviata la caratterizzazione dei rifiuti (analisi delle caratteristiche chimico-fisiche dei rifiuti speciali) presenti nei restanti edifici, propedeutiche alle fasi di demolizione e bonifica.
 - Valutazione del Rischio Bellico Residuo (VRB): sono state eseguite indagini geofisiche non distruttive per verificare l’eventuale presenza di ordigni bellici inesplosi. Le attività di campo sono concluse, e i risultati delle analisi saranno disponibili entro 2-3 settimane.
- In caso di rilevamento di anomalie magnetiche, si procederà con bonifiche mirate da parte di ditte specializzate. Qualora non emergano criticità, si passerà alla fase successiva con perforazioni geognostiche (indagini dirette del sottosuolo che consistono nel perforare il terreno per studiarne le caratteristiche) per l’installazione dei piezometri, che saranno successivamente collegati agli impianti pilota previsti per le operazioni di bonifica.
- Installazione di un sistema di telecamere per la realizzazione di una serie time-laps che filmerà tutte i principali lavori che si eseguiranno all’interno della Caffaro. Gli stessi saranno pubblicati periodicamente sia sul sito del commissario, sul Totem informativo e su Facebook attraverso il bollettino periodico.

Inoltre, a partire dal 3 novembre si procederà con le seguenti lavorazioni:

- Installazione impianto lava-ruote per mezzi che sarà collocato presso l’accesso principale.
- Allestimento del villaggio di cantiere: installazione di moduli prefabbricati (box) su due livelli, destinati a uffici e servizi. I moduli saranno connessi alla rete elettrica e idrica e posizionati di fronte all’ex edificio della direzione, già riqualificato e attualmente operativo come sede tecnica per RTI, RUP, DL e CSE.
- Sistemi di controllo accessi: installazione di tornelli e badge elettronici per garantire ingressi controllati e tracciati al sito. Il sistema sarà integrato con la gestione del personale e dei flussi operativi, in linea con le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Si informa che è stato aggiornato il sito istituzionale del Commissario Straordinario (<https://bresciacaffaro.it/>), dove è ora disponibile per il download l’intera documentazione progettuale consegnata e approvata fino ad oggi. Di seguito il link alla documentazione relativa al progetto esecutivo: <https://bresciacaffaro.it/il-progetto>.

QUANTO TEMPO CI VORRA? L'intervento, di grande complessità, si articolerà in diverse fasi successive, sulla base delle attività previste nei contratti di appalto e negli atti di gara, e si concluderà con il collaudo e i passaggi approvativi finali da parte degli Enti coinvolti. Al momento, secondo le previsioni ad oggi stimate, le opere ed i collaudi avranno termine nell'annualità 2030. La complessità degli interventi richiederà necessariamente aggiornamenti sul cronoprogramma nel corso del periodo di durata.

CHI STA OPERANDO ALL'INTERNO DELL'AREA? Con la consegna dell'area al RTI, la gestione dell'appalto è nella fase di progettazione esecutiva.

All'interno dell'area, A2A Ciclo Idrico Spa continua a gestire la barriera idraulica (come descritto negli approfondimenti precedenti) con l'integrazione di sette piezometri rivolti ad intercettare particolari sostanze inquinanti, ARPA Lombardia prosegue con il controllo delle matrici ambientali e la partecipazione alle riunioni di coordinamento, Caffaro Brescia S.r.l. ha avviato la realizzazione dei nuovi pozzi 8 e 9, mentre si valuta la gestione delle possibili interferenze tra le attività dei diversi soggetti presenti.

Infine, l'intervento di bonifica dell'area destinata a parcheggio di Via Milano vede gli operatori e i tecnici incaricati proseguire le attività programmate per la sua conclusione, affrontando le criticità legate al cantiere di bonifica.

Clicca qui <https://bresciacaffaro.it/il-progetto> per visualizzare il progetto complessivo di bonifica e per scaricare i cronoprogrammi relativi:

- (1) alle attività di cantierizzazione e adeguamento dei sistemi di emungimento ed energia elettrica nella sezione ‘progetto esecutivo Cantierizzazione elettrico Pip’;
- (2) al decommissioning nella sezione ‘progetto esecutivo Decommissioning’;
- (3) alle attività propedeutiche alla bonifica nella sezione ‘progetto esecutivo Test pilota Indagini’.

Clicca qui <https://tinyurl.com/mailcaffaro> o scrivi a osservatoriosinbresciacaffaro@comune.brescia.it per comunicare con l'Osservatorio SIN Caffaro.