



MODIFICA SUPERFICI A STANDARD

VARIANTE			
Superficie privata da assegnare ad uso pubblico			
LOTTO	Convenzione 2023	Variante 2024	Da monetizzare
8	357,80	0,00	357,80
9	1830,00	726,80	1103,20
10	720,20	0,00	720,20
TOTALI	2908,00	726,80	2181,20
TOTALE SUPERFICIE DA MONETIZZARE [mq]			2181,20

La modifica in variante prevede la completa monetizzazione delle superfici da assegnare sui lotti 8 e 10. Nel lotto 9 si prevede una piazza passante che collega via Eritrea al Parco Venturini di dimensioni 20x36,34 m che viene ceduta interamente al Comune di Brescia. La diversa suddivisione interna dei lotti e l'eliminazione degli asservimenti non incidono sulla slp.

LEGENDA

- Lotti di proprietà
- Attacco a terra fabbricato
- Proprietà comunali ricevute in cessione
- Proprietà da assegnare ad uso pubblico
- Proprietà da cedere al Comune pari 726,80 mq
- Fabbricati P.A. AT C6 altra proprietà
- Fabbricati approvati con Convenzione urbanistica 2002 non realizzati
- Edificio del piano particolareggiato esistente realizzato dalla società Regolo SpA
- Non realizzato per asservimento non più previsto
- Nuova cessione
- Non realizzato
- Da realizzare

AGGIORNAMENTI	descrizione	data

COMUNE DI BRESCIA
Provincia di Brescia
Scalo
Tav U.2
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AREE COMPARTO MILANO
RISPETTO A PRATICA 2MC/2022 DEL 19/12/2022 PROT.383151
Approvata con Del.G.C. n.494 del 29.11.23

VIA ERITREA
 Planimetrie di confronto regime delle aree

COMMITTENTE:
Borgo Milano srl
C.so Toccatelli, 32 Brescia 25121
(Timbro e Firma)

CGI COSTRUZIONI BRESCIA S.R.L.
Via Aldo Moro 2C Roncadelle
25050
(Timbro e Firma)

PROGETTISTA:
Dott. Ing. Artemio Apollonia
C/ Cittadella 13/C
(Timbro e Firma)