



COMUNE DI
BRESCIA

Manutenzione straordinaria per recupero 5 alloggi sfitti Edifici di edilizia residenziale pubblica in via dei Paganini 2 e 8 e in via dei Sabbio 4

Appartamento al piano terra dell'edificio di via dei Paganini 2

L'alloggio è un bilocale di circa 40 mq, idoneo ad accogliere fino a due persone. L'intervento prevede modifiche interne per migliorare la funzionalità e l'abitabilità, con ridistribuzione degli spazi e ottimizzazione dei passaggi. Sarà realizzato un vespaio aerato su tutta la superficie per proteggere le strutture dall'umidità di risalita. Nel bagno verranno rimossi pavimenti e rivestimenti per consentire il rifacimento degli impianti, mentre tutti gli intonaci interni saranno rinnovati integralmente, con particolare attenzione alle pareti perimetrali esterne trattate con intonaci antiumido. Tutti gli infissi esterni, compresi cassonetti e persiane, saranno sostituiti con elementi nuovi conformi alle prestazioni termiche e acustiche richieste, così come la porta d'ingresso e le porte interne. Nel bagno e in alcune porzioni della zona giorno sarà realizzato un controsoffitto, con un abbassamento di 30 cm, per consentire l'installazione di un sistema di ventilazione meccanica controllata, per garantire un ricambio costante dell'aria interna e il controllo dell'umidità. Oltre a quest'ultimo, saranno realizzati ex novo, secondo le normative vigenti, l'impianto elettrico, quello idrico-sanitario e il riscaldamento.

Appartamento al primo piano dell'edificio di via dei Paganini 2

L'alloggio è un bilocale di circa 45 mq con cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e disimpegno, idoneo per due persone. Il progetto prevede una razionalizzazione degli spazi: l'attuale ripostiglio sarà eliminato e messo in comunicazione con la zona giorno, diventando il nuovo angolo cottura, per ottenere un ambiente più ampio e funzionale. Saranno rimosse le vecchie contropareti interne non strutturali per recuperare superficie utile e migliorare le prestazioni acustiche e termiche. Il massetto sarà rifatto su tutta la superficie, con rialzo del piano di calpestio di 3 cm e con l'inserimento di un tappetino isolante acustico, in grado di abbattere i rumori da calpestio. Nel bagno verranno rimossi pavimenti e rivestimenti, mentre tutti gli intonaci interni saranno completamente rifatti. Tutti gli infissi esterni, la porta d'ingresso e le porte interne saranno sostituiti con elementi nuovi, conformi ai requisiti di sicurezza e di isolamento termico e acustico. Il controsoffitto sarà realizzato esclusivamente nel bagno. Gli impianti elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento verranno realizzati ex novo, con l'aggiunta di un impianto di ventilazione meccanica controllata.

Appartamento al secondo piano dell'edificio di via dei Paganini 2

L'alloggio è un bilocale di circa 45 mq con cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e disimpegno, idoneo per due persone. Gli interventi previsti sono analoghi a quelli dell'appartamento al primo piano: razionalizzazione degli spazi con eliminazione del ripostiglio che diventerà angolo cottura comunicante con la zona giorno, rimozione delle vecchie contropareti, rifacimento del massetto con rialzo di 3 cm e inserimento di un tappetino isolante acustico, rimozione di pavimenti e rivestimenti nel bagno, rifacimento completo degli intonaci interni, con particolare attenzione alle pareti perimetrali esterne trattate con intonaci antiumido, sostituzione di tutti gli infissi esterni, della porta d'ingresso e delle porte interne. Anche in questo caso il controsoffitto sarà realizzato esclusivamente nel bagno. Tutti gli impianti elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento verranno realizzati ex novo, includendo un impianto di ventilazione meccanica controllata per garantire ricambio d'aria costante e controllo dell'umidità.

Appartamento al primo piano dell'edificio di via dei Paganini 8

L'alloggio è un bilocale di circa 45 mq con cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e disimpegno, idoneo per due persone. Il progetto prevede una razionalizzazione degli spazi mantenendo l'attuale disposizione tra zona giorno e zona notte. All'interno della camera matrimoniale sarà realizzata una cabina armadio. Saranno rimosse le vecchie contropareti interne, sarà rifatto il massetto su tutta la superficie, sarà rialzato di 3 cm il piano di calpestio e verrà inserito un tappetino isolante acustico. Nel bagno verranno rimossi pavimenti e rivestimenti, mentre tutti gli intonaci interni saranno completamente rifatti con particolare attenzione alle pareti perimetrali esterne. Tutti gli infissi esterni, la porta d'ingresso e le porte interne saranno sostituiti con elementi nuovi. Il controsoffitto sarà realizzato esclusivamente nel bagno. Gli impianti elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento verranno realizzati ex novo, aggiungendo inoltre un impianto di ventilazione meccanica controllata.

Appartamento al primo piano dell'edificio di via dei Sabbio 4

L'alloggio è un bilocale di circa 40 mq con angolo cottura, soggiorno, camera matrimoniale e bagno, idoneo per due persone. Il progetto prevede una razionalizzazione degli spazi mantenendo la distribuzione generale ma ottimizzando la fruibilità dei locali. Anche in questo caso il massetto sarà rifatto su tutta la superficie, inserendo inoltre un tappetino isolante acustico. Nel bagno verranno rimossi pavimenti e rivestimenti, mentre tutti gli intonaci interni saranno completamente rifatti, con particolare attenzione alle pareti perimetrali esterne, trattate con intonaci antiumido. Tutti gli infissi esterni, compresi cassonetti e persiane, saranno sostituiti con elementi nuovi, così come la porta d'ingresso e le porte interne. Il controsoffitto sarà realizzato esclusivamente nel bagno. Anche in questo appartamento tutti gli impianti elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento saranno realizzati ex novo, secondo le norme vigenti, includendo un impianto di ventilazione meccanica controllata.