

- 1.B La/il sua/o responsabile la incarica di sovrintendere alla progettazione di un centro civico di quartiere. Descriva le attività che ritiene siano necessarie al fine di raggiungere l'obiettivo di indizione della gara d'appalto nel più breve tempo possibile.
- 2.B La/il sua/o responsabile la incarica di sovrintendere alla progettazione e realizzazione di una nuova scuola primaria in zona sottoposta a vincolo paesaggistico. Quali sono gli stakeholders/enti esterni da coinvolgere e che approccio adotterebbe per mantenere una comunicazione efficace con gli stessi?
- 3.B La/il sua/o responsabile la incarica quale D.L della realizzazione di un centro civico di quartiere. Quali azioni mette in atto e quali modelli/strumenti utilizza per il monitoraggio continuo dei tempi e degli obiettivi?
- 4.B Nel programma del sindaco si prevede la realizzazione di un palazzetto dello sport, previa demolizione di una fabbrica dismessa: la/il sua/suo responsabile la incarica di sovrintendere al progetto. Quali sono secondo lei i nodi critici per raggiungere l'obiettivo e quali azioni adotterebbe per affrontarli.
- 5.B Durante un sopralluogo per lavori di manutenzione straordinaria su un edificio comunale nota il rischio di cedimento di una parte strutturale non prevista nel progetto. Come gestisci la situazione nell'immediato e quali passaggi amministrativi e tecnici ritiene di attivare?
- 6.B Durante la direzione dei lavori ha verificato che l'impresa appaltatrice ha eseguito alcune opere con materiali diversi da quelli previsti in capitolato. Come procede?
- 7.B In fase di redazione di un progetto si accorge che la soluzione tecnica proposta non rispetta alcuni vincoli dello strumento urbanistico: in particolare l'ipotesi progettuale eccede l'indice edificatorio e non rispetta le distanze dai confini e i distacchi dai fabbricati esistenti. Come procede per risolvere il problema?

- 8.B Un'impresa contesta la legittimità di un ordine di servizio emesso da lei, in qualità di DL, ritenendole non coerenti con il contratto ed il capitolato. Come gestisce la contestazione, quali principi normativi applica e come garantisce la trasparenza della procedura?
- 9.B Durante l'esecuzione di un'opera pubblica emergono condizioni impreviste (es. sottoservizi non rilevati). Come valuta se proporre una variante, e quali verifiche tecnico-amministrative sono necessarie?
- 10.B Riceve segnalazioni di infiltrazioni in una scuola comunale. Come organizza le verifiche tecniche, la programmazione dell'intervento e la comunicazione con la direzione scolastica?
- 11.B In qualità di DL deve coordinare l'attività di più direttori operativi e ispettori di cantiere. Come organizza il lavoro del gruppo garantendo uniformità nelle direttive impartite e mantenendo il controllo complessivo sulla qualità e sui tempi?
- 12.B La/Il sua/o responsabile la nomina direttore lavori dell'appalto di manutenzione ordinaria degli edifici comunali (opere edili, opere de fabbro, opere elettriche, opere idrauliche, ecc). Come organizza la gestione delle segnalazioni e delle richieste che pervengono all'ufficio, le comunicazioni con l'impresa/e e l'esecuzione degli interventi anche al fine di monitorare la spesa?
- 13.B La/il sua/suo responsabile la incarica di sovrintendere al progetto di restauro e recupero funzionale di un edificio vincolato in cui sono presenti superfici decorate e sono visibili segni di cedimenti strutturali. Quali sono, secondo lei, i nodi critici del progetto e quali azioni adotterebbe per affrontarli.
- 14.B Viene' incaricato in qualità di Direttore Lavori della riqualificazione di una scuola; in fase di esecuzione emergono problemi strutturali imprevisti che impediscono la prosecuzione immediata dell'intervento. Quali sono i passaggi formali e tecnici che deve attivare per affrontare il problema?

15.B In fase di esecuzione di un nuovo palazzetto dello sport di cui lei è il DL si rende necessaria una modifica tecnica per adeguare l'opera a nuove prescrizioni normative.

Come procede?

16.B In qualità di DL delle opere di realizzazione di un edificio scolastico durante l'esecuzione riscontra delle lavorazioni che non rispettano le tolleranze dimensionali previste nel progetto esecutivo. Come procede per verificare la non conformità, quali documenti redige e come gestisce il rapporto con l'impresa per garantire la corretta esecuzione dell'opera

17.B In qualità di DL osserva gravi inosservanze del piano di sicurezza da parte dell'impresa esecutrice.

Quali azioni intraprende?

18.B Viene incaricato quale DL della realizzazione dei lavori di riqualificazione di un edificio scolastico; il capitolato prevede la consegna dell'opera entro 320 giorni in quanto l'Amministrazione Comunale sta pagando l'affitto di un immobile per potere ospitare le attività scolastiche durante i lavori e nel bilancio dispone delle risorse sufficienti per un solo anno scolastico; l'impresa accumula un ritardo significativo.

Con quali azioni e strumenti procede per tutelare l'amministrazione?

19.B Viene incaricato della DL della realizzazione di un teatro A conclusione dei lavori, il collaudatore rileva alcune difformità minori. Quali azioni e procedure adotta per la regolarizzazione e la chiusura del contratto d'appalto?

20.B Durante l'esecuzione di un'opera, emergono maggiori oneri dovuti a lavorazioni non previste.

In qualità di DL come gestisce la situazione?

