



COMUNE DI
BRESCIA

INTERVENTI IN QUATTRO SCUOLE

RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI SCUOLA DELL'INFANZIA BERTHER (VIA GAGGIA 23)

I lavori, realizzati tra il 2 luglio e il 3 settembre, hanno interessato tre batterie di bagni, una per ciascuna sezione della Scuola dell'infanzia Berther, situate al piano terra dell'edificio.

È stata migliorata la distribuzione degli spazi attraverso nuove divisorie in Hpl (laminato ad alta pressione), sono stati completamente rifatti i rivestimenti, caratterizzati da colori coordinati con quelli di ciascuna delle tre sezioni della scuola, ed è stata interamente rinnovata la pavimentazione. I lavabi, i wc e gli accessori sono stati sostituiti e sono stati realizzati nuovi impianti di scarico e di adduzione (le tubature che portano l'acqua pulita ai sanitari). Gli ambienti sono stati poi ritinteggiati.

Particolare attenzione è stata riservata alla scelta degli elementi a misura di bambino e di bambina, pensati per incoraggiare l'esplorazione, promuovere l'apprendimento e valorizzare l'esperienza pratica. Sono stati installati lavabi a canale, realizzati con materiale versatile e resistente, dotati di forme rotonde per rendere più facile e divertente insegnare l'igiene ai più piccoli. I lavabi sono di tre altezze diverse, ciascuna adatta e accessibile a differenti fasce d'età.

Nel corso dell'intervento sono stati anche riqualificati esteticamente l'ingresso, il corridoio e la palestra della sezione arancione.

L'importo complessivo dell'intervento è stato pari a 158.500 euro. I lavori, affidati all'impresa Idrotermica Bolpagni Srl di Ghedi, sono iniziati il 2 luglio e si sono conclusi il 3 settembre 2025, in tempo per l'avvio del nuovo anno scolastico.

MESSA IN SICUREZZA CORNICI DELLE FINESTRE

E RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI SCUOLA PRIMARIA CALINI (VIA NINO BIXIO 9)

Tra il 23 giugno e il 4 settembre 2025, per un importo complessivo di 206.188 euro, sono state messe in sicurezza le cornici delle finestre ed è stata installata una ringhiera sulla terrazza del secondo corpo di fabbrica della Scuola Primaria Calini.

Le cornici delle finestre, in gran parte gravemente ammalorate e pericolanti, sono state sottoposte a un trattamento specifico, così articolato: disinfezione dall'attacco biologico, pulizia delle superfici con acqua e mediante rimozione meccanica delle incrostazioni, consolidamento in caso di disgregazione della malta, riempimento delle fessurazioni, trattamento delle parti metalliche a vista ossidate. Successivamente è stato applicato un fissativo di protezione, è stata ricollocata l'armatura dove necessario, sono state colmate le lacune e le porzioni mancanti con malta e inerti, utilizzando pigmenti dello stesso colore originario. Infine è stato applicato un prodotto idrorepellente per proteggere le superfici dall'acqua piovana.

Per adeguare alla normativa antincendio la via di fuga che conduce alla scala di sicurezza sul lato sud-ovest è stata realizzata una ringhiera sulla terrazza del secondo corpo di fabbrica della Scuola.

I lavori sono stati affidati all'impresa Panizza 1914 Srl, con sede a Trenzano, e sono stati realizzati dopo aver acquisito l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia.

Quasi contemporaneamente (dal 24 giugno al 5 settembre 2025) è stato portato a termine un secondo intervento, relativo alla riqualificazione dei servizi igienici di tutte le batterie dei bagni destinati agli alunni che si trovano al piano rialzato e al primo piano della scuola, per un importo complessivo di 186mila euro.

L'opera, affidata all'impresa Idromafra Srl di Bedizzole, ha consentito di migliorare le condizioni igienico-sanitarie degli spazi. Sono stati sostituiti i lavabi, i wc e gli accessori. Sono stati sistemati gli impianti di adduzione e di scarico e gli ambienti sono stati ritinteggiati. Nell'occasione, sono stati eseguiti interventi anche nel magazzino interrato: per eliminare umidità e infiltrazioni, le pareti sono state sottoposte a rasatura e successivamente intonacati e ritinteggiati.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURA LIGNEA DI COPERTURA

SCUOLA DELL'INFANZIA MANDOLOSSA

L'intervento, realizzato dal 30 giugno al 5 settembre 2025 dall'impresa Ediltre Srl di Corte Franca per un importo complessivo di 237.985 euro, ha riguardato il recupero e il risanamento della struttura lignea di copertura della scuola e il consolidamento dei suoi elementi costitutivi.

È stato rimosso e sostituito il manto in tegole marsigliesi, la copertura è stata impermeabilizzata con una guaina ardesiata per impedire nuove infiltrazioni e per garantire la durata dell'intervento. Sulle falde è stato realizzato un nuovo assito ed è stato posato un cordolo perimetrale per rendere la struttura più rigida. Sono stati sostituiti i travetti della copertura che, in fase di smontaggio, sono risultati danneggiati o inadeguati. Sono stati rimpiazzati anche gli elementi dell'orditura principale che, dalle indagini specialistiche, sono risultati non recuperabili.

La connessione tra i vari elementi è stata rivista inserendo nuove fasciature metalliche dove necessario ed è stato effettuato un trattamento con specifici prodotti antiparassitari sulle travi di legno per impedire la presenza dei tarli.

È stata completamente restaurata la superficie inferiore dello sporto di gronda, sostituendo le tavole lignee ammalorate o mancanti e, al piano terra, è stato realizzato un rinforzo statico utilizzando un profilato in acciaio. Anche le lattonerie sono state sottoposte a una manutenzione.

RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI PIANO TERRA E PRIMO PIANO ZONA CENTRALE

SCUOLA PRIMARIA QUASIMODO (VIA COSTALUNGA 15)

I lavori, realizzati alla Scuola Primaria Quasimodo tra il 17 giugno e il 25 agosto 2025, hanno riguardato la riqualificazione delle batterie dei bagni riservati agli alunni che si trovano al piano rialzato e al primo piano.

Come per gli interventi effettuati negli altri plessi scolastici sono state migliorate le condizioni igienico-sanitarie degli spazi, sono stati completamente rifatti i rivestimenti ed è stata interamente rinnovata la pavimentazione. I lavabi, i wc e gli accessori sono stati sostituiti e sono stati realizzati nuovi impianti di scarico e di adduzione (le tubature che portano l'acqua pulita ai sanitari). Gli ambienti sono stati poi ritinteggiati.

Un'attenzione particolare è stata dedicata all'accessibilità: al piano rialzato è stato realizzato un nuovo bagno per disabili, completo di antibagno, garantendo così il pieno rispetto delle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

L'intervento ha previsto anche la realizzazione di un nuovo magazzino e di una lavanderia, completando così la dotazione di servizi della scuola.

L'importo complessivo dell'intervento è stato di 177 mila euro. I lavori, affidati all'impresa IM Manenti Srl di Leno, sono iniziati il 17 giugno e si sono conclusi il 25 agosto 2025.