



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 52

Data 25/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLE AREE SITE A BRESCIA TRA VIA VOLTURNO E VIA CARDUCCI - AT-D.2.2 TRIVELLINI EST.

Adunanza del 25/07/2025

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

CASTELLETTI LAURA	Si	LABARAN RAISA	Si
ANDREOLI CARLO	Si	MAGGI MICHELE	--
ASHKAR IYAS	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BATTAGLIOLA MASSIMILIANO	--	MEHMOOD ARSHAD	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	NARDO BEATRICE	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	--	PATITUCCI FRANCESCO	--
CAPRA FABIO	Si	POMARICI LUCA	Si
CATALANO FRANCESCO	Si	POSIO GIOVANNI	Si
CURCIO ANDREA	--	ROLFI FABIO	--
DEL CIELLO DANIELA	Si	ROSSINI ROBERTO	Si
FERRARI MARIANGELA	--	SAI FEDERICO	Si
FONTANA PAOLO	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
FORNASARI MARIACHIARA	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GASTALDI VALENTINA	Si	TOMASINI FRANCESCO	Si
GHETTI PIETRO	Si	VIVIANI GIOVANNI	Si
GIUFFREDI LAURA	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

MANZONI FEDERICO	Si	GARZA MARCO	Si
BIANCHI CAMILLA	Si	MUCHETTI VALTER	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	POLI ANDREA	Si
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
FRATTINI ANNA	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Rossini

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 52 - 25/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLE AREE SITE A BRESCIA TRA VIA VOLTURNO E VIA CARDUCCI - AT-D.2.2 TRIVELLINI EST.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24.1.2025 è stato adottato il Piano Attuativo in variante al Documento di Piano e al Piano dei Servizi relativo alle aree site tra via Volturno e via Carducci - AT-D.2.2 Trivellini Est, presentato dalla società Immobiliare B21 S.r.l.;
- che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata in visione al pubblico per trenta giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 19.2.2025 presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Brescia, nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., con avviso P.G. n. 62671 del 19.2.2025, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Brescia, è stata data notizia del deposito e della pubblicazione sul sito web istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi n. 8 del 19.2.2025, su un quotidiano a diffusione locale e sul sito web del Comune di Brescia;
- che durante il periodo di pubblicazione, nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso, ossia dal 19.2.2025 al 22.4.2025, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che in data 20.2.2025 è stata data comunicazione dell'adozione a Provincia di Brescia con P.G. n. 64514/2025, a Regione Lombardia con P.G. n. 64542/2025 e ad A.T.S. di Brescia e A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia con P.G. n. 64556/2025;

Considerato che entro il termine di scadenza fissato al 22.4.2025 non sono pervenute osservazioni;

Visti:

- il parere di A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia pervenuto in data 17.4.2025 con P.G. n. 137219/2025;
- la nota P.G. n. 139011/2025 del 18.4.2025 con la quale la Provincia di Brescia ha trasmesso l'atto dirigenziale n. 1358/2025 in data 18.4.2025, con cui ha espresso valutazione favorevole di compatibilità del Piano Attuativo in oggetto con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR, nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata al provvedimento provinciale;
- il parere di Regione Lombardia pervenuto in data 18.6.2025 con P.G. n. 212427/2025;

Rilevato che nell'allegato 1 - "Modalità di recepimento dei pareri Enti", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono esposti in sintesi i pareri espressi rispettivamente da Regione Lombardia, Provincia di Brescia e A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia e la relativa modalità di recepimento, dando atto che non è prevista modifica degli elaborati progettuali né dello schema di convenzione;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, di approvare il Piano Attuativo in variante al Documento di Piano e al Piano dei Servizi relativo alle aree site tra via Volturmo e via Carducci - AT-D.2.2 Trivellini Est, presentato dalla società Immobiliare B21 S.r.l.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 2.7.2025 dalla Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 17.7.2025 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di recepire i pareri espressi da Regione Lombardia, Provincia di Brescia e A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia, come da

allegato 1 - "Modalità di recepimento dei pareri Enti", parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

b) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al Documento di Piano e al Piano dei Servizi relativo alle aree site tra via Volturmo e via Carducci - AT-D.2.2 Trivellini Est, presentato dalla società Immobiliare B21 S.r.l., costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 6 del 24.1.2025:

- Schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici "Tav. A - Regime delle aree", "Tav. B - Regime delle Opere";

- Elaborati del Piano Attuativo:

1. Rapporto preliminare;
2. Parere Soprintendenza Archeologia;
3. Relazione illustrativa;
4. Relazione paesistica;
5. Documentazione fotografica;
6. Computo;
7. Bilancio ecologico;
8. Inquadramento;
9. Aerofotogrammetrico;
10. Ambito esteso al contesto;
11. Distanze elettrodotti;
12. Catasto proprietà;
13. Componente geologica;
14. Estratto zonizzazione acustica;
15. Regime aree (Tav. A allegata alla convenzione);
16. Regime opere (Tav. B allegata alla convenzione);
17. Indici;
18. Regime aree 1:500;
19. Cessioni e standard 1:500;
20. Opere urbanizzazione;
21. Planivolumetrico;
22. Verde;
23. Sezioni ambientali;
24. Conteggio SLP;
25. Parcheggi pertinenziali;
26. Schema reti private;
27. Viste prospettiche;
28. Caratteristiche area stradale;
29. Reti tecnologiche esistenti;
30. Profili;
31. Relazione geologica;
32. Asseverazione geologo;
33. Valutazioni preliminari invarianza idraulica;

c) di demandare alla Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana la competenza alla stipula della convenzione, con facoltà di inserire, fatta salva la

sostanza dell'atto, integrazioni e precisazioni necessarie al puntuale perfezionamento;

- d) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito web istituzionale del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- e) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- f) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata con 25 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione la consigliera Gastaldi.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di recepire i pareri espressi da Regione Lombardia, Provincia di Brescia e A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia, come da allegato 1 - "Modalità di recepimento dei pareri Enti", parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- b) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al Documento di Piano e al Piano dei Servizi relativo alle aree site tra via Volturno e via Carducci - AT-D.2.2 Trivellini Est, presentato dalla società Immobiliare B21 S.r.l., costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 6 del 24.1.2025:
 - a. Schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici "Tav. A - Regime delle aree", "Tav. B - Regime delle Opere";
 - b. Elaborati del Piano Attuativo:
 - 1. Rapporto preliminare;

2. Parere Soprintendenza Archeologia;
3. Relazione illustrativa;
4. Relazione paesistica;
5. Documentazione fotografica;
6. Computo;
7. Bilancio ecologico;
8. Inquadramento;
9. Aerofotogrammetrico;
10. Ambito esteso al contesto;
11. Distanze elettrodotti;
12. Catasto proprietà;
13. Componente geologica;
14. Estratto zonizzazione acustica;
15. Regime aree (Tav. A allegata alla convenzione);
16. Regime opere (Tav. B allegata alla convenzione);
17. Indici;
18. Regime aree 1:500;
19. Cessioni e standard 1:500;
20. Opere urbanizzazione;
21. Planivolumetrico;
22. Verde;
23. Sezioni ambientali;
24. Conteggio SLP;
25. Parcheggi pertinenziali;
26. Schema reti private;
27. Viste prospettiche;
28. Caratteristiche area stradale;
29. Reti tecnologiche esistenti;
30. Profili;
31. Relazione geologica;
32. Asseverazione geologo;
33. Valutazioni preliminari invarianza idraulica;

- c) di demandare alla Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana la competenza alla stipula della convenzione, con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza dell'atto, integrazioni e precisazioni necessarie al puntuale perfezionamento;
- d) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito web istituzionale del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- e) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di

dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 24 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Andreoli e Margaroli.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.