



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 2344 - **07/10/2025**

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI CONTRIBUTO AL FINE DI SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE - ANNO 2025

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 367 del 17.9.2025 l'Amministrazione ha attivato, per l'anno 2025, con le fonti di finanziamento ivi indicate, la Misura complementare utile all'attribuzione di contributi al fine di sostenere famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione, stabilendone i relativi criteri;

Preso atto che, in attuazione dei criteri di cui sopra, possono richiedere il contributo coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- b) avere la residenza nel Comune di Brescia e la dimora abituale nell'alloggio per il quale si richiede il contributo per l'affitto da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda;
- c) possedere un'attestazione I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 15.000,00;
- d) essere, alla data di presentazione della domanda, titolare di contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6) relativo a unità immobiliare a uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;
- e) corrispondere un canone mensile di locazione superiore al 20% del reddito mensile netto del nucleo familiare;

- f) non essere titolari di contratto d'affitto con patto di futura vendita;
- g) non essere in possesso di alloggio con agibilità in Regione Lombardia;
- h) essere titolari di un contratto di locazione con canone netto mensile non superiore a € 650,00;

Precisato, in ordine allo svolgimento della procedura, quanto segue:

- lo schema di Avviso per l'attribuzione del contributo di cui sopra, che si ritiene di approvare nel testo qui allegato, sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune;
- la formazione della graduatoria per l'erogazione dei contributi avverrà sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate mensili nette del nucleo familiare relative al mese di settembre 2025; in caso di parità si darà priorità al nucleo col valore Isee inferiore;
- il contributo, assegnato direttamente al proprietario dell'alloggio, non potrà avere un valore superiore a € 1.300,00 ad alloggio/contratto e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria;
- il contributo è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione futuri e verrà erogato al solo soggetto locatore, a fronte dell'impegno a non aumentare il canone per 12 mesi, variazione ISTAT esclusa, o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza.

Stabilito che, qualora i destinatari della provvidenza di cui all'oggetto fossero beneficiari, nell'anno 2025, di altre misure di sostegno all'affitto, gli stessi possono ricevere un contributo a integrazione del precedente eventualmente ottenuto, fino alla concorrenza massima dell'importo di € 1.300,00;

Rilevato che le risorse attualmente disponibili per la misura a sostegno delle famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione, sono quantificate per il Comune di Brescia in complessivi € 200.000,00 destinati sugli stanziamenti di bilancio già assegnati al Settore Servizi Sociali;

Visto l'allegato schema di Avviso Pubblico e ritenuto di approvarlo;

Visto l'art. 76 dello statuto comunale;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi in premessa indicati, lo schema di Avviso Pubblico qui allegato finalizzato alla raccolta delle domande di accesso al contributo volto a sostenere gli

inquilini sul mercato privato della locazione e dei Servizi Abitativi Sociali, il cui reddito derivi esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia, di anzianità;

- b) di dare atto che la spesa di € 200.000,00 è stata prenotata, come da allegato finanziario, con deliberazione di Giunta Comunale n. 367 del 17.9.2025 e che, con successivo provvedimento, si procederà ad impegnare la somma necessaria a liquidare le domande per la misura in oggetto risultate idonee;
- c) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la segreteria generale;
- d) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.