



VERDE PROFONDO scala 1 : 500
Superfici rilevate graficamente su base catastale

- comparto
- lotto edificabile
- sedime fabbricati
- superfici drenanti



DALLA RELAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO ALLEGATA AL P.A.

- 1 area di verde privato:
prevista la messa a dimora di alberi di media grandezza e arbusti di corredo; le specie individuate sono quelle del quercio-carpinetto e in particolare carpino bianco, farnia, acero-campestre, frassino meridionale, oltre a specie arbustive come biancospino, corniolo, viburno, ligustro, queste ultime posizionate ai lati del parcheggio privato; sul confine sud siepe mista di specie autoctone. Questa area può essere realizzata come prevedissemnt e tutelata durante i lavori di costruzione con protezioni specifiche;
- 2 area verde privato posizionata tra ogni singola villetta:
sarà formata da una siepe mista di specie autoctone con area a prato intorno alle villette. Nelle aree di verde privato andrà realizzato l'impianto di irrigazione con distributori a scomparsa.
- 3 area verde pubblico:
come da indicazione del Settore Verde del Comune di Brescia (vedasi tavola 11V).

VALORE ECOLOGICO STATO DI FATTO						
DUSAF	Unità ambientale	Sup	VND	FTR	FC.EC	VE
U1412	Incolti urbani di piante perenni	1926	4,5	1	1	7704
U1222	Reti stradali	796	1	1	1	796
U1412	Incolti urbani di piante annue	5320	2,5	1	1	13300
U1222	Reti ferroviarie	1071	1	1	1	1071
		9113	Totale mq equivalenti			22871
VALORE ECOLOGICO DI PROGETTO						
DUSAF	Unità ambientale	Sup	VND	FTR	VE	
	Pista ciclabile	592	4	1	2368	
	Strada	1910	1	1	1910	
	Verde pubblico	1479	4,5	1	6655	
	Verde privato	2623	3,5	1	9180	
	Residenziale	2197	1,5	1	3295	
U112	Parcheggi	312	1	1	312	
		9113	Totale mq equivalenti			23720

Desunta dalla Relazione di bilancio ecologico

- territoriale (ST) mq 9.113
- verde profondo nel lotto edificabile mq 2.623
- verde profondo esterno al lotto edificabile mq 1.479
- sommano mq 4.102 45,00% della ST

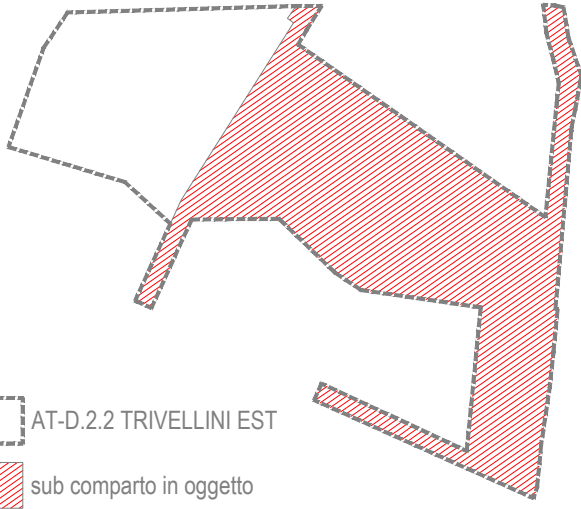
lotto edificabile (SE) mq 4.809

di cui:

- verde profondo mq 2.623
- pavimentazione filtrante mq 290 mq 3.946
- pavimentazione drenante mq 1.033
- sedime case mq 863

rapporto di copertura

lotto edificabile	mq 4.809	17,94%
superficie coperta	mq 863	



Comune di Brescia

Piano attuativo in variante al PGT
AT-D.2.2 TRIVELLINI EST
parte est

PROPONENTE

IMMOBILIARE B21 s.r.l.
Via Corsica, 143 - 25125 Brescia
cod. fisc. e p. IVA: 04264840986

Verde profondo
Verde permeabile

1:500

13V

LUGLIO 2024

prima emissione	31.03.2023
integr./modifica	01.06.2023
integr./modifica	17.07.2023
integr./modifica	18.05.2024

ettore fermi architetto
umberto baratto architetto

Via Comboni 14 - 25123 Brescia