VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO	Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE	Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRIGENTE	Arch. Gianpiero Riboldi
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Bresciani Arch. Marco Agostini Arch. Fabio Gavazzi Pian. Simona Rossi Arch. Laura Treccani Geom. Emanuela Vizzardi
CONSULENTI	Arch. Alessandro Benevolo Arch. Stefano Bordoli Arch. Claudio Buizza Ing. Ilario Fumagalli Arch. Mario Manzoni Pian. Alessandro Martinelli
ADOZIONE	Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

PIANO DEI SERVIZI

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione delle varianti e rettifiche di cui alle delibere:
-D.C.C. n. 108 del 20/12/2017
-D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 25 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 30 del 16/04/2018
-D.C.C. n. 35 del 16/04/2018
-D.C.C. n. 97 del 28/09/2020
-D.C.C. n. 17 del 23/09/2023
-D.C.C. n. 71 del 27/09/2021
-D.C.C. n. 86 del 29/11/2021
-D.C.C. n. 88 del 29/11/2021
-D.C.C. n. 10 del 21/02/2022
-D.C.C. n. 8 del 27/02/2023
-D.C.C. n. 19 del 30/03/2023
-D.C.C. n. 20 del 30/03/2023
-D.C.C. n. 58 del 29/09/2023
-D.C.C. n. 60 del 16/10/2023
-D.C.C. n. 75 del 21/12/2023
-D.C.C. n. 30 del 29/04/2024
-D.C.C. n. 34 del 24/05/2024
-D.C.C. n. 39 del 24/06/2024
-D.C.C. n. 65 del 28/11/2024
-D.C.C. n. 46 del 27/06/2025

V-PS01 Politiche dei servizi

Estensori	
Scala	1 : 15.000
Data	Luglio 2015

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica
- Invasi artificiali
- Ambiti del tessuto urbano consolidato
- Nuclei e tessuti storici

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie e ferroviarie
- Linea Metrobus
- Itinerari ciclabili esistenti
- Itinerari ciclabili di progetto / potenziamento
- Viabilità di previsione
- Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni
- Linee di forza del trasporto pubblico
  Pendolina - Chiesanuova; Badia - Metrobus S. eufemia
- Poli scambiatori
- Centro intermodale
- Ambito di riordino delle antenne per le telecomunicazioni

Servizi esistenti

- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

Attrezzature e spazi pubblici di progetto

- Servizi culturali
- Servizi istituzionali
- Servizi per l'istruzione
- Servizi sanitari - assistenziali - sociali
- Servizi polifunzionali
- Servizi religiosi
- Servizi per lo sport e il tempo libero
- Servizi a verde e spazi aperti
- Riqualificazione e recupero funzionale degli spazi aperti e degli edifici pubblici lungo il perimetro delle mura urbane
- Attrezzature e spazi publici "33 progetti per 33 quartieri"
- Isole ecologiche e centri del riuso
- Sedi sociali - Hub
- Aggregazioni funzionali territoriali - AFT
- Dormitori o Residenza Sociale

Ambiti di ricostruzione del sistema ecologico ed ambientale

- PLIS delle Colline (NTA art. 86)
- Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art. 86)
- Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella - Area vasta
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art. 87)
- Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art. 86)
- Aree di salvaguardia e mitigazione ambientale
- Itinerari di connessione "green way"
- Aree di spaglio

Ambiti in trasformazione

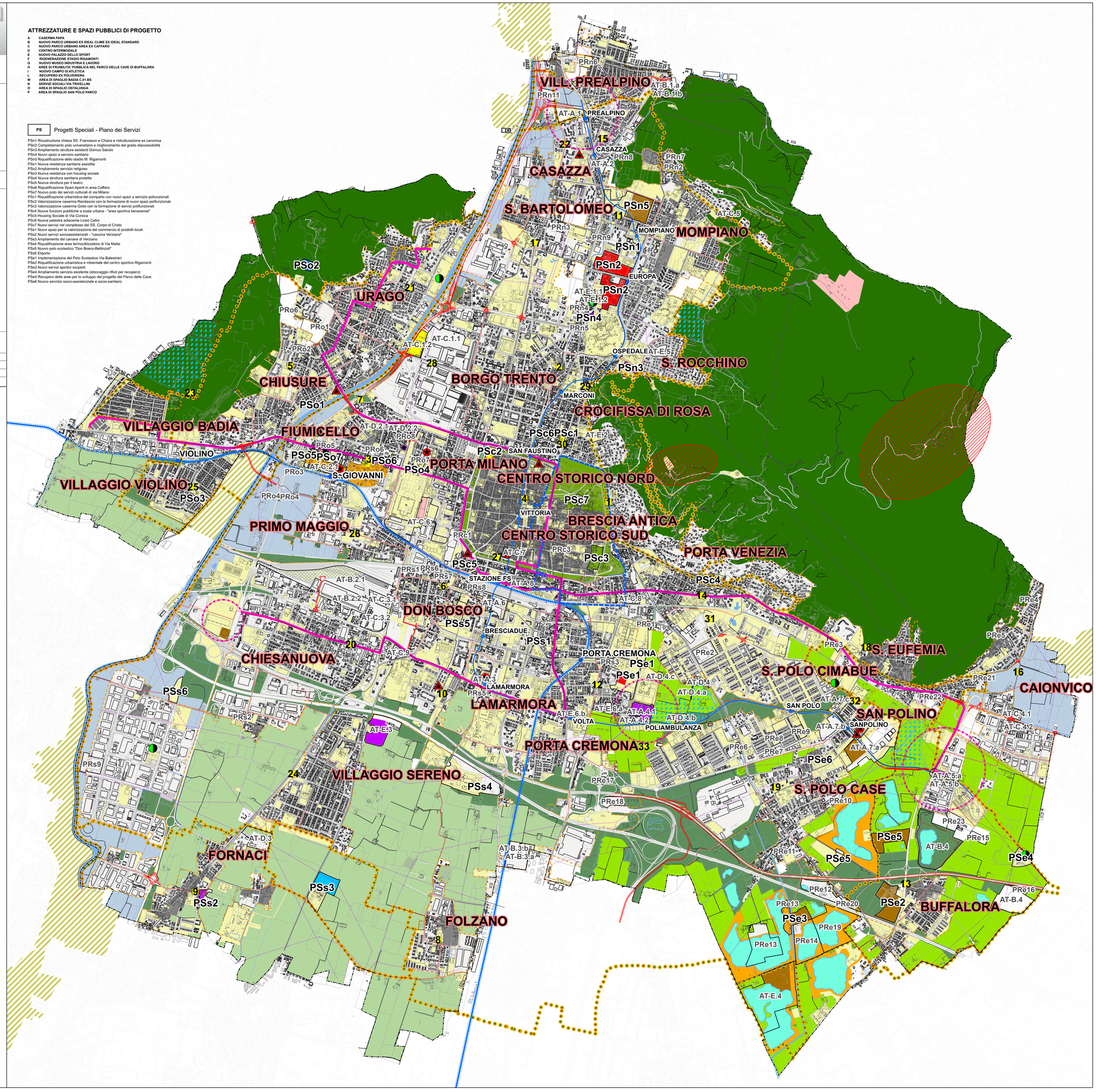
- PR Progetti Speciali - Piano delle Regole
- PS Progetti Speciali - Piano dei Servizi
- AT Ambiti di Trasformazione - Documento di Piano

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI DI PROGETTO

A	CASERMA PAPA
B	NUOVO PARCO URBANO EX IDEAL CLIME EX IDEAL STANDARD
C	NUOVO PARCO URBANO AREA EX CAFFARO
D	CENTRO INTERMODALE
E	NUOVO PALAZZO DELLO SPORT
F	RIGENERAZIONE STADIO RIGAMONTI
G	NUOVO MUSEO INDUSTRIA E LAVORO
H	AREE DI FRUIBILITA' PUBBLICA NEL PARCO DELLE CAVE DI BUFFALORA
I	NUOVO CAMPO DI ATLETICA
L	RECUPERO EX POLIVERIERA
M	AREA DI SPAGLIO BADIA C.01.BS
N	SERVIZI SOCIALI VIA TRIVELLINI
O	AREA DI SPAGLIO OSTALUNGA
P	AREA DI SPAGLIO SAN POLO PARCO

PS Progetti Speciali - Piano dei Servizi

PSn1 Ricostruzione chiesa SS. Francesco e Chiara e ristrutturazione ex canonica
PSn2 Completamento polo universitario e miglioramento del grado diaccessibilità
PSn3 Ampliamento strutture esistenti Domus Salutis
PSn4 Nuovi spazi a servizio sanitario
PSn5 Riqualificazione dello stadio M. Rigamonti
PSo1 Nuova residenza sanitaria assistita
PSo2 Ampliamento servizio religioso
PSo3 Nuova residenza con housing sociale
PSo4 Nuova struttura sanitaria protetta
PSo5 Nuova struttura per il teatro
PSo6 Riqualificazione Spazi Aperti in area Caffaro
PSo7 Nuovo polo dei servizi culturali di via Milano
PSc1 Riqualificazione urbanistica del comparto con nuovi spazi a servizio polifunzionali
PSc2 Valorizzazione caserma Randaccio con la formazione di nuovi spazi polifunzionali
PSc3 Valorizzazione caserma Golto con la formazione di servizi polifunzionali
PSc4 Nuove funzioni pubbliche a scala urbana - "area sportiva benacense"
PSc5 Housing Sociale di Via Corsica
PSc6 Nuova palestra adiacente Liceo Calini
PSc7 Nuovi servizi nel complesso del SS. Corpo di Cristo
PSe1 Nuovi spazi per la valorizzazione del commercio di prodotti locali
PSe2 Nuovi servizi socioassistenziali - "cascina Verziano"
PSe3 Ampliamento del carcere di Verziano
PSe4 Riqualificazione area termoutilizzatore di Via Malta
PSe5 Nuovo polo scolastico "Don Bosco-Bettinzoli"
PSe6 Eliporto
PSe1 Implementazione del Polo Scolastico Via Balestrieri
PSe2 Riqualificazione urbanistica e mbientale del centro sportivo Rigamonti
PSe3 Nuovi servizi sportivi scoperti
PSe4 Ampliamento servizio esistente (stoccaggio rifiuti per recupero)
PSe5 Recupero delle aree per lo sviluppo del progetto del Parco delle Cave
PSe6 Nuovo servizio socio-assistenziale e socio-sanitario



Path: \\archivi\Pianificazione Urbanistica\Urbanistica\PGT\08_AT-B.4\03_Approvazione\01_Doc ufficiale\PS\V-PS01.aprx