

COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistico

SINDACO	Dott. Emilio Del Bono
PROVVISORE	Prof. Ing. Michele Tiboni
ORIENTATE	Arch. Giancarlo Rinaldi
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Bresciani Arch. Marco Agostini Arch. Paolo Geronzi Plan. Simona Rossi Arch. Laura Trossello Geom. Emanuele Vizzari
CONDUCENTI	Arch. Alessandro Benedetti Arch. Stefano Bonaldi Arch. Claudio Buzzi Ing. Ivano Fumagalli Arch. Mario Marzani Plan. Alessandro Martini
ADOZIONE	Delibera n. 128/2016/PR P.G. del 26.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n. 17/4571 P.G. del 09.02.2016

PIANO DELLE REGOLE

V-PR02 Q2	Azioni di piano
Estensori	1 : 5.000
Stato	Febbraio 2016
Edizione	

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale

Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane

Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Ambito ristretto del DUC ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a-bis) L.R. 12/2005 (NTA art.76)

Città storica

Nuclii storici (NTA art.73)

Tessuti storici (NTA art.80)

Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)

Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)

Grandi poli produttivi (NTA art.81)

Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)

Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole (NTA art.82)

Progetti Speciali disciplinati dal Piano dei Servizi (NTA art.63)

Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)

Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)

Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)

Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano (NTA art.83c)

Ambito non urbanizzato

Aree agricole di cintura (NTA art.84a)

Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)

Aree rurali periurbane (NTA art.85a)

Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)

Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)

PLIS delle Colline (NTA art.86)

Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)

PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

Indici e parametri urbanistici

IUF: 0,10 mq/mq R: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani

IUF: 0,40 mq/mq R: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani

IUF: 0,40 mq/mq R: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani

IUF: 0,40 mq/mq R: 40% di Sf SPer: 45% di Sf

IUF: 0,60 mq/mq R: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)

IUF: 0,60 mq/mq R: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

IUF: 0,60 mq/mq R: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf

IUF: 0,60 mq/mq R: 60% di Sf SPer: 15% di Sf

IUF: 0,75 mq/mq R: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf

IUF: 1,0 mq/mq R: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

