



**Oggetto: variante al PGT vigente mediante procedura ex art.8 dpr 160/2010 per ‘ampliamento attività produttiva’ in via G. di Vittorio 2, prot. suap 10881/2021 codice pratica 04183220989-17092021-1229, presentata dalla società Depositi Ghidini Rok srl.**

**VERBALE RIUNIONE DI CONFERENZA DECISORIA IN MODALITA’ SINCRONA E TELEMATICA IN VIDEO CONFERENZA AI SENSI DELL’ART. 5 EX DPR 447/98 E SMI**

L’anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventitré**, del mese di **luglio**, alle ore **9.30**, mediante collegamento in videoconferenza sono presenti:

- Responsabile Suap Brescia: Dott. Michele Lorandi con la collaboratrice Arch. Francesca Feroldi;
- per la società Depositi Ghidini Rok srl: il progettista Arch. Roberto Bertoli e i consulenti Dott. Marco Venturini Geologo, Dott. Mauro Valcarenghi Geologo;
- per lo Sportello Unico dell’Edilizia: Arch. Claudia Benedetti;
- per il Settore Pianificazione Urbanistica E Trasformazione Urbana: Arch. Elena Todeschini con le collaboratrici Ing. Barbara Bonomi e Arch. Giulia Orlandi;
- per Settore Sostenibilità Ambientale: Ing. Claudio Bresciani
- per il Settore Verde Urbano E Territoriale: Dott. Graziano Lazzaroni
- per Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche E Trasporto Pubblico Geom. Michele Mombelli e Arch. Francesco Mazzetti;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Anna Nikolaeva del Servizio Suap, che accetta l’incarico.

**Premesso che:**

- con protocollo SUAP n°10881/2021 codice pratica 04183220989-17092021-1229 del 05.10.2021 tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) la ditta in oggetto ha avanzato “richiesta di variante al PGT vigente mediante procedura ex art.8 dpr 160/2010 per ampliamento attività produttiva in via G. di Vittorio n°2,”;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n.45 in data 08.02.2023 ha deliberato l’avvio del procedimento di SUAP e di contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, nominando altresì l’Autorità procedente e l’Autorità Competente per la Vas;
- con Determina Dirigenziale n.479 del 24.02.2023 è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS, nonché definito quanto previsto dai punti 3.4, 3.5, 3.6, 4.2 dell’allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10 novembre 2010;



- in data 10.03.2023 è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it), avviso di avvio del procedimento, pubblicato sull’Albo Pretorio con PG 82910/2023 numero di registro 1748/2023;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l’emissione del Decreto dell’Autorità Competente di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) congiunta con la Provincia, con prescrizioni, PG 171388/2023 del 25.05.2023, nella medesima data pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia, sul sito del Comune di Brescia [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it) e sull’albo pretorio PG 171655/2023 nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con PG 171856/2023;
- il procedimento di VAS si è concluso con l’emissione del Parere Motivato Finale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) congiunta e allegata Relazione Propedeutica favorevole con prescrizioni PG 207324/2024 del 19.06.2024, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia, sul sito del Comune di Brescia [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it), sull’Albo Pretorio con PG 222423/2024 numero di registro 4771/2024, nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con PG 222471 in data 02.07.2024;
- in data 12.05.2025 con PG 164544/2025 è stata convocata la conferenza dei servizi Suap per il rilascio del titolo unico, da tenersi in data 12.06.2025, e di cui è stata resa disponibile in pubblica visione la documentazione sul sito istituzionale del Comune di Brescia
- in data 16.06.2025 con verbale PG 168846/2025 è stata rimandata al 23.07.2025 in modalità sincrona e telematica la conferenza dei servizi decisoria Suap per il rilascio del titolo unico, di cui è stata resa disponibile in pubblica visione la documentazione sul sito istituzionale del Comune di Brescia;

**Richiamato** il provvedimento PG 168846/2025 del 16 giugno 2025, indirizzato agli Enti e Soggetti Interessati tramite il portale Impresa in un giorno, con il quale il Responsabile del Settore Sviluppo Economico e SUAP ha convocato la conferenza dei servizi in modalità sincrona e telematica per il giorno 23 luglio 2025 alle ore 9.30 indicando tale data come termine entro cui rendere le proprie determinazioni;

**Ricordato** che gli Enti e Soggetti regolarmente convocati sono:

Ghidini Rok srl

Sportello Unico dell’Edilizia Comune di Brescia

Settore Pianificazione Urbanistica E Trasformazione Urbana

Settore Sostenibilità Ambientale

Settore Verde Urbano E Territoriale

Comune di Brescia - Settore Sviluppo Economico e SUAP – Servizio Gestione e Semplificazione Amministrativa.

Via Marconi, 12- 25128 Brescia P.I. e C.F. 00761890177 tel. 030 2978635 - [suap.comunebrescia@legalmail.it](mailto:suap.comunebrescia@legalmail.it)

L’informativa sulla privacy è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Brescia al seguente link:

<http://www.comune.brescia.it/Pagine/Privacy.aspx>



Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche E Trasporto Pubblico  
Comando Provinciale VVF di Brescia  
Provincia di Brescia  
Arpa di Brescia  
Ats di Brescia  
Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia  
Regione Lombardia – Presidenza Milano  
Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi  
Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale – Ufficio Urbanistica - Pianificazione Territoriale e Vas  
A2A spa  
Brescia Mobilità spa  
Autorità di Bacino per il Fiume Po - Parma  
Comune di Borgosatollo  
Comune di Botticino  
Comune di Bovezzo  
Comune di Castelmella  
Comune di Castenedolo  
Comune di Cellatica  
Comune di Collebeato  
Comune di Concesio  
Comune di Flero  
Comune di Gussago  
Comune di Nave  
Comune di Rezzato  
Comune di Roncadelle  
Comune di San Zeno Naviglio  
Circolo Legambiente Brescia  
CODA Centro Operativo Difesa Ambiente  
Comitato Difesa Salute e Ambiente San Polo e dintorni  
Brescia contro le nocività  
Consulta Ambiente  
Italia Nostra Brescia  
Legambiente Brescia  
Consiglio di Quartiere Brescia

Comune di Brescia - Settore Sviluppo Economico e SUAP – Servizio Gestione e Semplificazione Amministrativa.

Via Marconi, 12- 25128 Brescia P.I. e C.F. 00761890177 tel. 030 2978635 - [suap.comunebrescia@legalmail.it](mailto:suap.comunebrescia@legalmail.it)

L'informativa sulla privacy è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Brescia al seguente link:

<http://www.comune.brescia.it/Pagine/Privacy.aspx>



**Richiamati**, altresì, i seguenti disposti normativi:

Art. 97 – LR 12/2005e s.m.i.

Art. 8 - DPR 160/2010

Art. 107 – DLgs 267/2009

**Constatato** che entro la suddetta data del 23 luglio 2025 sono pervenuti i seguenti pareri, comunicazioni, parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- 257383/2025 del 23.07.2025 Provincia di Brescia – Settore della pianificazione territoriale – conferma di quanto già espresso;

Si dichiarano aperti i lavori della Conferenza dei servizi alle ore 9,30.

Il tecnico della Ditta istante illustra i contenuti del progetto, in relazione agli aspetti tecnici.

Viene messa a disposizione dei partecipanti tutta la documentazione pervenuta, comprensiva di elaborati aggiuntivi e sostitutivi ed inherente il procedimento consistente in:

• **Pratica SUAP** codice 04183220989-17092021-1229 protocollo 10881 del 05.10.2021 “ampliamento attività produttiva” in via G. di Vittorio 2, comprensiva di tutta la documentazione sotto riportata:

- **Accompagnatoria del 21.07.2025 con l'elenco di tutti gli elaborati definitivi**
- **VAS:**
  1. RELAZIONE OTTEMPERANZA VAS E INTEGRAZIONE DOCUMENTI PER RILASCIO TITOLO UNICO
  2. RELAZIONE OTTEMPERANZA ALLE RICHIESTE INTEGRATIVE
  3. VAS\_CRONOPROGRAMMA\_RECUPEROCASCINA
  4. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_Scheda Tecnica impianto recupero acque meteoriche
  5. VAS\_PIANODIMONITORAGGIO\_COMPONENTE SUOLO\_VERDE
  6. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_17PS23 - Rete acque bianche revD-01
  7. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_17PS23 - Rete acque bianche revD-02
  8. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_I1 - Relazione idraulica - SUAP Ghidini Rok revD
  9. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_I2 - Piano di Manutenzione - SUAP Ghidini Rok rev D
  10. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_17PS23 - Dichiarazione Falda-Invarianza revD
  11. VAS\_INVARIANZAIDRAULICA\_Allegato E - Asseverazione del professionista.
  12. VAS\_PIANODIMONITORAGGIO\_PMA\_RUMORE\_Depositi Ghidini Rok srl
  13. VAS\_PIANODIMONITORAGGIO\_RUMORE\_Prime azioni mitigazione GHIDINI ROK



- 14. VAS\_PROGETTOMITIGAZIONEVERDE** \_ Computo metrico estimativo e QE.
- 15. VAS\_PROGETTOMITIGAZIONEVERDE** \_ Planimetria di dettaglio piantumazioni
- 16. VAS\_PROGETTOMITIGAZIONEVERDE** \_ Progetto di mitigazione ambientale
- 17. VAS** \_ Valutazione d'Impatto sulla Salute - Depositi Ghidini Rok

- **Elaborati relativi al progetto edilizio per procedimento di acquisizione del titolo unico in variante al PGT:**

- 1. PROGETTO\_EDILIZIO\_00\_TAVOLA 0 BIS
- 2. PROGETTO\_EDILIZIO\_01 PLANIMETRIA GENERALE
- 3. PROGETTO\_EDILIZIO\_02 PIANA PIANO TERRA E COPERTURA
- 4. PROGETTO\_EDILIZIO\_03 PROSPETTI NORD SUD
- 5. PROGETTO\_EDILIZIO\_04 PROSPETTI OVEST EST
- 6. PROGETTO\_EDILIZIO\_05 SEZIONI
- 7. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPELETTRICO\_PRG 624 REL
- 8. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPELETTRICO\_PRG624 R00 E01
- 9. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPELETTRICO\_PRG624 SCH
- 10. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPMECCANICO\_24\_098\_GhidiniRok\_C01\_REV00
- 11. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPMECCANICO\_24\_098\_GhidiniRok\_L01\_REV00
- 12. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPMECCANICO\_24\_098\_GhidiniRok\_S01\_REV00
- 13. PROGETTO\_EDILIZIO\_IMPMECCANICO\_24\_098\_GhidiniRok\_V01\_REV00
- 14. PROGETTO\_EDILIZIO\_LEGGE10\_24\_098\_GhidiniRok - Legge10
- 15. PROGETTO\_EDILIZIO\_PAREREVVFF\_2024\_09\_23 PIN1 VP 70.2.C - Ghidini Brescia con BOLLO
- 16. PROGETTO\_EDILIZIO\_PAREREVVFF\_2024\_09\_24 RT VP 70.2.C Ghidini Brescia
- 17. PROGETTO\_EDILIZIO\_PAREREVVFF\_2024\_09\_27 Planimetria generale
- 18. PROGETTO\_EDILIZIO\_PAREREVVFF\_2024\_09\_27 PIANTE E SEZIONI
- 19. PROGETTO\_EDILIZIO\_PAREREVVFF\_ParereFavorevole
- 20. PROGETTO\_EDILIZIO\_Concessione di Deroga scavo
- 21. PROGETTO\_EDILIZIO\_RELAZIONE\_DI\_SOSTENIBILITA\_AMBIENTALE
- 22. PROGETTO\_EDILIZIO\_RELAZIONE\_DI\_SOSTENIBILITA\_AMBIENTALE\_ALLEG ATI
- 23. PROGETTO\_EDILIZIO\_RELAZIONE\_DI\_SOSTENIBILITA\_AMBIENTALE\_ALLEG ATO A – Foglio di calcolo CO2eq\_rev1
- 24. PROGETTO\_EDILIZIO\_RELAZIONE\_DI\_SOSTENIBILITA\_AMBIENTALE\_ALLEG ATO B – Foglio di calcolo RIC\_rev1
- 25. PROGETTO\_EDILIZIO\_COMPONENTE GEOLOGICA\_ RELAZIONE GEOLOGICA.pdf
- 26. PROGETTO\_EDILIZIO\_COMPONENTE \_GEOLOGICA\_allegato-1-schema-asseverazione-dgr-6314-2022che sostituisce quello precedentemente presentato
- 27. PROGETTO\_EDILIZIO\_RICHIESTA MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD\_BIS



- **Elaborati relativi al progetto urbanistico:**

1. PROGETTO\_URBANISTICO\_01 Stralci P.G.T. e P.T.C.P
2. PROGETTO\_URBANISTICO\_02 Analisi del contesto
3. PROGETTO\_URBANISTICO\_03 bis Stato Attuale - Ortofoto
4. PROGETTO\_URBANISTICO\_04 Regime delle aree
5. PROGETTO\_URBANISTICO\_05 Planimetria individuazione coni ottici
6. PROGETTO\_URBANISTICO\_06 Pianta piano terra analisi funzionale
7. PROGETTO\_URBANISTICO\_07 Analisi di contesto
8. PROGETTO\_URBANISTICO\_08 ter Progetto - Ortofoto
9. PROGETTO\_URBANISTICO\_09 bis Progetto - Regime delle aree
10. PROGETTO\_URBANISTICO\_10 ter Progetto - Planimetria
11. PROGETTO\_URBANISTICO\_11 bis Progetto - Pianta piano terra - analisi funzionale
12. PROGETTO\_URBANISTICO\_12 bis Progetto - Suggestioni e dettagli
13. PROGETTO\_URBANISTICO\_13 ter Progetto - Studio corridoio verde
14. PROGETTO\_URBANISTICO\_14 quater Progetto - Proposta opere di compensazione ed extra comparto
15. PROGETTO\_URBANISTICO\_15 quater Proposta opere di compensazione ed extra comparto
16. PROGETTO\_URBANISTICO\_16 bis Raffronto - Ortofoto
17. PROGETTO\_URBANISTICO\_17 bis Raffronto - Regime delle aree
18. PROGETTO\_URBANISTICO\_18 Sezioni ambientali
19. PROGETTO\_URBANISTICO\_QUADRO RIEPILOGATIVO  
OPERE A COMPENSAZIONE\_TER

- **Elaborati relativi alle piste ciclabili (opere extra-comparto):**

1. PFTE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_01 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
2. PFTE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_02 INQUADRAMENTO URBANISTICO
3. PFTE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_03 INQUADRAMENTO URBANISTICO
4. PFTE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_04 INQUADRAMENTO URBANISTICO
5. PFTE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_05 TRATTO 1 - RILIEVO FOTOGRAFICO
6. PFTE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_06 TRATTO 1 - RILIEVO PLANIMETRIA
7. PFTE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_07 TER TRATTO 1 - PROGETTO PLANIMETRIA
8. PFTE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_08 TRATTO 1 - PROGETTO RECUPERO SOTTOPASSAGGIO



9. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_09 TER TRATTO 1 - PROGETTO ILLUMINAZIONE
10. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_10 TRATTO 2 - RILIEVO FOTOGRAFICO
11. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_13 TER TRATTO 2A - PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONI
12. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_14 BIS TRATTO 2B - PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONI
13. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_15 TRATTO 2A e 2B - PROGETTO ILLUMINAZIONE
14. PTFE\_OPERE\_EXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_DICHIARAZIONE PROGETTISTA
15. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_CAPITOLATO
16. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_CME TRATTO 1\_REV03.pdf
17. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_CME TRATTO 2A-2B-REV03.pdf
18. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_CME TRATTO SOTTOPASSO
19. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
20. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_TRATTO 1 - INCIDENZAMANODOPERA\_REV01.pdf
21. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_TRATTO 2A-2B - INCIDENZAMANODOPERA\_REV01.pdf
22. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_TRATTO SOTTOPASSO - INCIDENZAMANODOPERA
23. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_QUADRO ECONOMICO OPERE SU PISTE CICLABILI\_BIS
24. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_RELAZIONE PAESAGGISTICA\_TER
25. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_CICLABILI\_RELAZIONEGENERALE\_TER

- **Elaborati relativi alla rotatoria (opere extra-comparto):**

1. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_00\_ELENCO ELABORATI
2. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_01\_INQUADRAMENTO\_01
3. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_02\_PLANIMETRIA RILIEVO STATO DI FATTO
4. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_03\_PLANIMETRIA DI PROGETTO SU RILIEVO\_01
5. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_04\_SEZIONI TIPO\_01
6. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_05\_RACCOLTA ACQUE METEORICHE



7. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_06\_ILLUMINAZIONE PUBBLICA\_01
8. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_07\_PIANO PARTICELLARE\_01
9. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_CRO\_CRONOPROGRAMMA
10. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_MAN\_PIANO MANUTENZIONE
11. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_PSC\_PRIME INDICAZIONI PIANO SICUREZZA
12. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_QE\_QUADRO ECONOMICO
13. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_CME\_COMPUTO METRICO\_02
14. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_REL TECNICA ILLUSTRATIVA\_02
15. PTFE\_OPEREEEXTRACOMPARTO\_ROTATORIA\_OS\_STIMA ONERI SICUREZZA\_02

Si invitano i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze professionali, ad esprimere le proprie valutazioni.

**Per il Settore Sostenibilità Ambientale:** il Responsabile Ing. Bresciani conferma la conformità delle integrazioni pervenute ma chiede che l'asseverazione venga integrata e inviata a tutti gli enti previsti e non solo al Comune di Brescia;

**Per il Settore Verde Urbano e Terroriale:** nulla osta;

**Per lo Sportello Unico dell'edilizia:** l'arch. Benedetti esplicita che le integrazioni pervenute sono conformi a quanto richiesto e sottoscrive la richiesta dell'Ing. Bresciani;

**Per il Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico:** nulla osta;

**Per il Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana:** la Responsabile Arch. Todeschini osserva che le integrazioni sono state rispettate e sottolinea che il parere del Settore Mobilità è stato recepito. Specifica, rispetto ai contenuti della convenzione, che è già stato mandato al soggetto attuatore una bozza la quale contiene quanto discusso nelle precedenti riunioni ossia l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie e le opere di mitigazione ambientale che vanno a scomputo degli oneri di urbanizzazione e a scalare rispetto al contributo straordinario. Sottolinea, pertanto, che sono stati recepiti tutti questi impegni del soggetto attuatore all'interno della bozza di Convezione integrata con gli impegni specifici legati ai contenuti del tipo dell'atto



unilaterale di impegno, ossia in merito a tempistiche di realizzazione e di decadenza e di validità del titolo. Inoltre specifica che essendo un titolo speciale non si tratta di una variante urbanistica ordinaria. Condivide che, a seguito di interlocuzione con la Provincia, rispetto alla variante che dovrà fare la Provincia stessa, quest'ultima sarà di due tipi in quanto riguarderà sia le aree agricole strategiche e, pertanto, occorre aspettare che la Provincia completi quanto di sua competenza. Mentre per quanto riguarda la modifica del PLIS si suggerisce di utilizzare la stessa metodologia visto che trattasi di una rettifica di peso minore e quindi potrebbe essere attraverso una procedura semplificata e quindi non una vera e propria variante. L'Ing. Bonomi, rispetto alle ultime integrazioni ricevute, sottolinea che si chiedeva che nell'ambito di PFTE venisse scorporato l'importo lavori rispetto agli oneri alla sicurezza, ma non essendoci stato tempo sufficiente vi è l'impegno per recepirlo. Inoltre osserva che, relativamente alla perizia già nota agli operatori, probabilmente sarà necessaria una lieve rettifica in ragione del fatto che la SLP da 10.000 mq è diventata leggermente meno. Concludono osservando che i computi mancanti sono da integrare insieme alla validazione.

Pertanto si possono concludere favorevolmente i lavori della conferenza dei servizi dando adozione alla variante urbanistica richiesta.

Tutti i partecipanti, nelle qualità prima indicate, di comune accordo all'unanimità esprimono parere favorevole al verbale e alla conferenza dei servizi.

**Si dà atto** che il presente verbale costituisce **adozione di variante urbanistica** in base all'art. 8 DPR. 160/2010 e all'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005, relativamente ai seguenti aspetti:

- modifica della destinazione d'uso delle aree, nel dettaglio riconversione da ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale a tessuto produttivo delle aree strettamente necessarie a garantire l'ampliamento produttivo e riconversione da tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale ad area di mitigazione e salvaguardia ambientale delle aree ritenute non strategiche ai fini della crescita aziendale.

**Si precisa:**

– che il progetto di SUAP in oggetto, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopraccitati pareri pervenuti ed acquisiti, viene approvato in Variante al vigente PGT, secondo gli elaborati sopra richiamati con



l'introduzione di una specifica disciplina urbanistico – edilizia, come risulta, appunto, dai documenti e dal progetto SUAP stesso;

– che ai sensi dell'articolo 97 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., “ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione”;

**Si dispone:**

- la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza;
- la pubblicazione del presente verbale mediante affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dando atto che nei quindici giorni successivi chiunque possa presentare osservazioni, e pubblicazione sul sito del Comune di Brescia;
- il deposito degli atti costituenti variante urbanistica connessa al progetto di SUAP in oggetto, previo avviso su un quotidiano a diffusione locale.

La Conferenza di Servizi si conclude in data odierna alle ore 10.15.

Letto e confermato in videoconferenza.

Il Responsabile del Settore  
(Dott. Michele Lorandi)  
documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs 82/2005