

2.2.1 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026/2028



COMUNE DI BRESCIA

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 – 2028
E STATO DI ATTUAZIONE 2025
RELAZIONE

Premessa.

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata:

- al mantenimento, recupero e valorizzazione dei beni immobili;
- all'introduzione di servizi a beneficio della comunità cittadina;
- alla selezione di quei beni da dismettere dal patrimonio comunale mediante loro alienazione.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti e modalità basati su criteri di "evidenza pubblica", la valorizzazione ha per oggetto il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare e si esprime attraverso diverse forme e procedure, quali le concessioni in uso, le concessioni di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001, le locazioni, la costituzione di diritti reali di godimento, le modalità di partenariato pubblico-privato previste dal D.Lgs. 36/2023.

Nell'ambito della conduzione e della gestione del patrimonio immobiliare, trova applicazione la legislazione nazionale che si occupa di beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali, contenuta nel decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133, di cui si tratterà nel prosieguo della relazione.

La finalità della gestione patrimoniale è rivolta ad ottenere diversi obiettivi, tra i quali:

- creare le condizioni di incremento delle entrate derivanti da alienazioni di beni immobili ritenuti non più funzionali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- realizzare la messa a reddito dei cespiti per i quali è opportuno e funzionale procedere con operazioni di concessione e/o di locazione;
- ottimizzare la gestione patrimoniale, anche attraverso la periodica ricognizione degli immobili che possano utilmente essere oggetto di valorizzazione/dismissione;
- costituire opportunità di nuovi servizi sul territorio a favore delle realtà di quartiere, con una particolare attenzione al mondo degli Enti Terzo Settore e, in generale, alle attività di pubblico interesse, mediante l'utilizzo degli immobili comunali.

Quanto sopra fa riferimento anche ai beni immobili acquisiti nell'ambito del D.Lgs. 85/2010 (c.d. Federalismo demaniale), provvedimento con il quale si è proceduto all'attribuzione a Comuni, Province e Regioni di beni appartenenti al patrimonio dello Stato.

Con riguardo alla gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare non residenziale, il Comune di Brescia applica i seguenti principi:

- a) destinazione prioritaria degli immobili del patrimonio comunale all'espletamento delle funzioni istituzionali, sociali e di partecipazione;
- b) concessione o locazione di immobili a soggetti del terzo settore, per favorire lo sviluppo del volontariato e per agevolare altresì l'avvicinamento delle istituzioni ai cittadini e ai bisogni primari della città;
- c) collaborazione con le forze istituzionali per il potenziamento sul territorio di presidi logistici-funzionali destinati alla sicurezza, alla giustizia, alla salute e all'istruzione dei cittadini;
- d) messa a reddito del patrimonio, soprattutto del patrimonio disponibile, con l'applicazione dei parametri di mercato per tutti gli immobili a vocazione produttiva, commerciale e

terziaria. Rilevante, al fine dell'alienazione e locazione/concessione degli immobili e alla massimizzazione del reddito derivante, è il ricorso alle procedure di evidenza pubblica anticipate da adeguata ed ampia pubblicizzazione;

- e) dismissione dal patrimonio comunale degli immobili, sia commerciali sia abitativi, non rilevanti per le finalità istituzionali;
- f) conservazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare, in termini di adeguamento degli immobili relativamente alla sicurezza e all'accessibilità da parte degli utenti;
- g) manutenzione degli immobili anche avvalendosi degli interventi posti in essere dai soggetti concessionari e conduttori con successivo scomputo delle spese sostenute dai canoni dovuti;
- h) ricorso, in alternativa alle formule contrattuali della concessione (a titolo oneroso o gratuito), della locazione e del comodato, ad accordi di collaborazione e convenzioni ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 267/2000, ad accordi di programma ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 267/2000 e ad accordi di collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni urbani ai sensi del regolamento approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 78 del 28/7/2016.

Per alcuni singoli beni o per tipologie di immobili, si intendono perseguire obiettivi di carattere generale, quali:

- il miglioramento e la razionalizzazione dei costi gestionali;
- l'individuazione dell'utilizzo più conveniente in funzione delle linee programmatiche e degli obiettivi strategici dell'Amministrazione;
- l'adeguamento della normativa urbanistica;
- la dismissione e cessione in proprietà di immobili destinati ad attività di carattere sociale; servizi sociosanitari e socio assistenziali;

Edilizia Residenziale Pubblica.

Per quanto riguarda l'Edilizia Residenziale Pubblica, a seguito approvazione da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. XII/2869 del 29.7.2024, si procederà, nel corso del 2025, all'alienazione dei 7 alloggi di proprietà oggetto di autorizzazione, mentre sono stati previsti all'interno del Piano ulteriori immobili SAP attualmente liberi cui far seguire lo stesso iter autorizzativo da parte di Regione Lombardia.

Nel 2024, infatti, la Giunta comunale, ai sensi della Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16, ha approvato i seguenti programmi per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio destinato ai servizi abitativi pubblici di proprietà comunale, entrambi finalizzati all'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Giunta regionale:

- il programma predisposto dal Settore Servizi Sociali per la valorizzazione alternativa mediante locazione di n. 25 unità immobiliari di proprietà comunale da destinare alle attività del progetto Agenzia per la Casa (deliberazione n. 204 del 29.05.2024), approvato con deliberazione Giunta Regionale n. XII/2870 del 29.7.2024;
- il programma predisposto dai Settori Edilizia Abitativa Pubblica e Progetti Complessi e Valorizzazione Patrimonio Pubblico per l'alienazione di n. 7 unità immobiliari, approvato come detto dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2869 del 29.7.2024 e per la valorizzazione alternativa mediante locazione di n. 46 unità abitative destinate ai progetti presentati in sede di candidatura al bando della Regione Lombardia "Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato di cui alla D.G.R. 28/12/2022 n. 7682 Asse

housing sociale linea 1 – D.G.R. 9/10/2023 n. XII/1090”, programma approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. XII/2871 del 29.7.2024;

Tutte le unità immobiliari previste dai programmi sopra citati per la valorizzazione alternativa sono inserite nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni, pur non realizzando alcuna entrata in conto capitale, ma solo entrate derivanti dagli eventuali canoni di locazione, secondo quanto previsto dalla D.G.R. 29 dicembre 2016 n. X/6072 che approva le “Modalità attuative dell’alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato ai servizi abitativi pubblici ai sensi dell’art. 28 comma 1 della L.R. 8 luglio 2016, n.16”. L’elenco dettagliato è presente nel riepilogo finale.

La previsione di tali immobili all’interno dei due Programmi approvati dalla Giunta Regionale, così come dei n. 7 cespiti inseriti, nello specifico, nel programma di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 05.06.2024, consente di attivare le procedure di valorizzazione alternativa previste, nonché le procedure di alienazione ai sensi del vigente Regolamento di disciplina delle procedure di alienazione, costituzione di diritti reali, concessione amministrativa, locazione ad uso non abitativo, affitto e comodato del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 153 del 19.12.2019 e secondo le disposizioni di legge, nonché della D.G.R n. X/6072 del 2016. Quest’ultima, in particolare, prevede che le unità abitative, una volta alienate, non potranno poi essere rivendute prima che siano decorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto, salvo il decesso dell’acquirente e che nei contratti di vendita dovrà essere inserita, a pena di nullità la previsione del diritto di prelazione a favore dell’ente alienante.

La stessa D.G.R. sopra citata prevede inoltre che tale programma ha una durata triennale: trascorso tale termine, le unità immobiliari per le quali non si è conclusa la procedura di alienazione/valorizzazione, dovranno essere inserite in un nuovo programma da sottoporre in approvazione.

Per quanto attiene alla cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie (c.d. riscatto del diritto di superficie), su cui sono stati costruiti alloggi di edilizia economico popolare nei vari piani di zona vigenti e scaduti, e alla rimozione di vincoli convenzionali, si proseguirà con l’alienazione di dette aree e con l’eliminazione dei vincoli, sulla base delle richieste dei proprietari degli alloggi.

A tal fine si segnala che con deliberazione G.C. n. 510 del 23.11.2022 sono stati aggiornati gli schemi di convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la rimozione dei vincoli su aree ricomprese nei piani di edilizia economico popolare in recepimento delle modifiche introdotte dal legislatore con il DL n. 21/2022, convertito con Legge n. 51/2022 che, ancora una volta, interviene sui commi 47, 48 e 49bis dell’art. 31 della Legge n. 448/1998.

Si prevede un’entrata di circa 80.000,00 euro per il riscatto del diritto di superficie (al netto della Torre Tintoretto) e di circa 30.000,00 euro per l’eliminazione dei vincoli, nonché un’entrata di 10.000,00 euro per autorizzazioni di alienazione lotti artigianali.

Effetti e procedure del Piano Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari

In merito alla ricognizione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, l’art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112 stabilisce che il Comune “... *con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.*

Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione (...)”.

Gli immobili inclusi in detto Piano, ai sensi del comma 6 del sopra citato art. 58, possono anche essere, secondo le disposizioni dell’art. 3 bis del D.L. 25/9/2001 n. 351, “... concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l’introduzione di nuove destinazioni d’uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, (...)”.

Tale individuazione comporta numerose conseguenze sostanziali, sia a livello interno dell’Ente sia nei confronti di terzi. Infatti, l’inserimento del bene nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Inoltre, la norma prevede che *“La deliberazione del consiglio comunale di approvazione (...) del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d’uso urbanistiche degli immobili”*.

Si precisa che la Legge Regionale n. 7 del 18/4/2012, che all’art. 21 comma 2 ha introdotto l’art. 95-bis alla LR n. 12/2005, prevede che: *“2. Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d’uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante siano previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato.”*

Infine, gli elenchi approvati dal Consiglio Comunale sono *“documento dichiarativo della proprietà”* e producono gli stessi esiti previsti dall’articolo 2644 del Codice Civile (c.d. *“effetti della trascrizione”*), nonché gli effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto.

La norma ha una portata rilevante in quanto, per gli immobili contenuti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, il Comune può procedere alla vendita sulla base del solo possesso, anche in assenza dell’atto di provenienza della proprietà e anche se privi di accatastamento: la deliberazione di Consiglio comunale che approva il Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare, con i relativi elenchi dei beni, rappresenta di fatto l’atto sulla base del quale si dimostra la proprietà e si potrà procedere alle variazioni catastali.

Contro l’iscrizione dei beni immobili negli elenchi approvati con deliberazione del Consiglio Comunale, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

Qualora la volontà di dismissione degli immobili comunali riguardi fabbricati la cui costruzione sia databile a oltre settanta anni fa dovrà essere indagata l’esistenza di un interesse culturale mediante la verifica dell’interesse culturale (VIC) ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 *“Codice dei beni culturali”*, procedura in capo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

A seguito dell’eventuale decreto contenente dichiarazione di interesse, per le procedure di alienazione, concessione e costituzione di diritti reali, deve essere richiesto, al medesimo organo, il rilascio di provvedimento autorizzatorio anche avvalendosi, qualora sia ammissibile, dell’istituto del silenzio assenso di cui all’art. 17 bis della L. 241/1990.

Con riferimento al diritto di prelazione esercitabile dal Comune sui seguenti immobili/atti:

- immobili soggetti a vincolo storico o monumentale, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, per i quali, in caso di trasferimenti di diritti reali le parti assoggettano tali atti all’esperimento dell’esercizio della prelazione da parte dello Stato e degli Enti Locali territoriali,
- immobili ad uso abitativo costruiti in base a piani attuativi di edilizia economico popolare, per i quali in relazione ad eventuali cessioni di diritti reali nel periodo di vincolo di destinazione, si configura la prelazione da parte del Comune,

si ritiene di fornire l'indirizzo di massima di "non esercitare il diritto di prelazione", in quanto l'Ente possiede già numerosi beni immobili alcuni dei quali in dismissione perché ritenuti non indispensabili all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, fatta salva la possibilità di valutare singole e particolari situazioni nelle quali si ravvisi un interesse pubblico alla prelazione.

Per le procedure di alienazione e in generale di valorizzazione immobiliare, si applica il vigente *"Regolamento di disciplina delle procedure di alienazione, costituzione di diritti reali, concessione amministrativa, locazione ad uso non abitativo, affitto e comodato del patrimonio immobiliare comunale"* approvato con deliberazione consiliare del 19.12.2019 n. 153.

Ai sensi dell'art. 5 comma 12 del predetto regolamento, la seduta d'asta potrà svolgersi in due fasi, in sequenza, aventi rispettivamente per oggetto:

- la vendita di un plesso immobiliare nel suo insieme;
- la vendita di singoli lotti o parti del complesso predeterminati nel bando, qualora la prima fase vada deserta.

Il verbale della seduta descriverà e scandirà temporalmente le due distinte fasi.

Ai sensi dell'art. 5 comma 7 del predetto Regolamento, nel caso di asta deserta, pur mantenendo gli originari valori estimali degli immobili nelle successive procedure, se specificato nel bando di gara, potranno essere accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo del primo esperimento di gara entro il limite massimo del 20% del prezzo a base d'asta. In tal senso il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico potrà procedere direttamente prevedendo tale opzione all'interno delle clausole del Bando.

Diritti reali e servitù

Tra le operazioni di parziale dismissione o di valorizzazione del patrimonio comunale può essere ricompresa la costituzione o l'estinzione di diritti reali di godimento (in particolare il diritto di superficie, l'usufrutto, il diritto reale d'uso, le servitù).

Rientrano nelle competenze della Giunta Comunale, in quanto da considerare atti di ordinaria amministrazione nell'ambito della competenza di detto organo, i provvedimenti che dispongono la costituzione o l'estinzione di servitù o di diritti reali di godimento.

La competenza rimane in capo al Consiglio Comunale, che delibera nel merito anche mediante inclusione dell'operazione all'interno del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, qualora ricorrano le seguenti condizioni:

- il valore della servitù o del diritto reale superi l'importo di € 100.000,00;
- la servitù o il diritto reale riguardino un immobile qualificato come bene culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ossia bene che presenta interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico anche a seguito della verifica della sussistenza di tale interesse prevista dall'art. 12 del medesimo decreto);
- l'operazione sia connessa ad una modifica degli strumenti urbanistici che attribuisca una diversa destinazione agli immobili.

Sono altresì di competenza del Consiglio Comunale i provvedimenti di accorpamento al demanio stradale delle porzioni d'area ad uso pubblico da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 comma 21 della L. 448/1998.

Rientrano invece tra le competenze della Giunta Comunale:

- l'approvazione del passaggio di beni dal demanio comunale al patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 829 c.c., salvo che tale approvazione venga inclusa in un più ampio dispositivo di

deliberazione del Consiglio Comunale. La medesima competenza sussiste per altre tipologie di riclassificazione dei beni (demanio/patrimonio indisponibile/patrimonio disponibile).

I provvedimenti di riclassificazione adottati sono pubblicati all'albo pretorio per trenta giorni;

- l'approvazione di cessioni, acquisti, permuta, costituzioni di diritti reali e servitù già previste nell'ambito dell'adozione/approvazione di piani/programmi di valenza urbanistica di competenza del Consiglio Comunale.

Sintesi delle Alienazioni immobiliari.

Premesso quanto sopra, è stato elaborato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2025/2027, di cui si riporta una sintesi, dando atto che i valori sotto riportati sono presuntivi e verranno definiti o confermati in sede di esperimento delle singole procedure.

In corrispondenza di ogni immobile viene specificata la natura del bene antecedente all'inserimento nel Piano alienazioni e valorizzazioni (il quale, ai sensi di legge, modifica la natura dell'immobile stesso), ai fini dell'applicazione del D.L. 78/2015 che, modificando il D.L. 69/2013 art. 56 bis c. 11, ha disposto che il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile dei Comuni sia destinato prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui dei Comuni stessi. La ricognizione di tale fattispecie determinerà, in caso di effettivi realizzi da alienazioni, il vincolo di destinazione della corrispondente quota di entrate.

Ogni cespite viene compiutamente individuato e dettagliato nelle specifiche schede tecniche di seguito allegate, comprensive di planimetrie catastali:

N.	IMMOBILE	TIPOLOGIA (prima dell'inserimento nel Piano)	VALORE
1	Palazzo Avogadro / Corsetto sant'Agata ,14	Demaniale	€ 3.160.000,00
2	Alloggi di via Paitone, 61	Indisponibile	€ 140.000,00
3	Palazzine in via Camozzi nn. 15/17	Indisponibile	€ 1.080.000,00
4	Porzione Ovest Cascina Maggia	Demaniale	€ 588.000,00
5	Villa Palazzoli via Valsorda	Indisponibile	(*) € 5.900.000,00
6	Fabbricato di via Parenzo	Indisponibile	€ 240.000,00
7	Casa Bottega di via delle Battaglie, 15	Demaniale	€ 180.000,00
8	Unità residenziale Quartiere Leonessa	Indisponibile	€ 162.800,00
8	Fabbricato residenziale via A. Chiappa	Indisponibile	€ 126.000,00
9	Fabbricato nel Comune di Mazzano	Disponibile	€ 120.800,00
10	Alloggi nel Comune di Nuvolento (BS)	Indisponibile	€ 738.140,00
11	Alloggi in via Lussingrande civ. 1,4,5,11	Indisponibile	€ 279.531,00
12	Alloggi in via Umberto Saba civ. 14,16	Indisponibile	€ 164.025,00
13	Alloggi in via Abbazia civ. 7	Indisponibile	€ 112.455,00
14	Alloggi in via Cacciadenno 4	Indisponibile	€ 119.220,00
15	Alloggi Vicolo Nottole	Indisponibile	€ 911.982,00
		Tot. fabbricati	€ 13.860.153,00
16	Area Villaggio Sereno	Indisponibile	€ 124.800,00
17	Area in Via Firenze	Indisponibile	€ 70.000,00
18	Area in via Duca degli Abruzzi	Indisponibile	€ 131.610,00
19	Area in via Ghislandi	Indisponibile	€ 96.000,00
20	Area in via Labirinto	Indisponibile	€ 33.600,00
21	Aree in Via Prati Magri a Mazzano	Disponibile	€ 81.040,00

N.	IMMOBILE	TIPOLOGIA (prima dell'inserimento nel Piano)	VALORE
22	Area agricola - via Prati Magri a Mazzano	Disponibile	€ 153.200,00
24	Area in via Buoizzi	Disponibile	€ 40.000,00
23	Area Via san Faustino – Permuta	Demaniale	€ 0,00
24	Area Via Maria Malibran – Fornaci	Indisponibile	€ 8.540,00
		Tot. aree	€ 698.790,00
		TOTALE	€ 14.558.943,00

(*) Il valore esposto rappresenta una proiezione del valore di mercato di fabbricati analoghi per tipologia e collocazione compravenduto nella zona di riferimento ed è quindi suscettibile di variazioni a seguito di predisposizione di apposita perizia di stima.

Immobili oggetto di valorizzazione

Si ritiene di segnalare gli immobili che saranno oggetto di valorizzazione tramite le operazioni di seguito specificate: per tali immobili si rammenta che non si realizzerà alcuna entrata in conto capitale, ma sole entrate per gli eventuali canoni concessori.

Di seguito sono allegate le schede tecniche di ogni immobile oggetto di valorizzazione.

DESCRIZIONE	VALORE CATASTALE
<i>Crociera di San Luca</i> Valorizzazione mediante concessione con interventi di recupero dell'immobile	€ 1.637.114,22
<i>Immobile ex Arvedi</i> Valorizzazione mediante concessione con interventi di recupero dell'immobile	€ 2.066.400,00
<i>Palazzina Haynau e Santo Stefano Nuovo – Castello di Brescia</i> Valorizzazione mediante concessione con interventi di recupero dell'immobile	€ 544.792,29
<i>Palazzo di Giustizia v. L. Gambara</i> Valorizzazione mediante concessione diritto di superficie al Ministero di Giustizia per ampliamento Palagiustizia	==



COMUNE DI BRESCIA

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 – 2028
E STATO DI ATTUAZIONE 2025
FABBRICATI

1 - PALAZZO AVOGADRO



COD INVENTARIO	9008
DENOMINAZIONE	PALAZZO AVOGADRO
INDIRIZZO	Corsetto S. Agata 14
VALORE STIMATO	3.160.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	4.045,00 mq

Fabbricato storico la cui costruzione risale alla prima metà del XIV secolo, sottoposto a vincolo monumentale, affaccia sul retro di Palazzo della Loggia lungo corsetto Sant'Agata e si estende in profondità lungo vicolo Millefiori.

All'inizio del XIX secolo l'edificio, da residenza privata, fu destinato agli uffici della Pretura e dal 1818 vi subentrò il Comune di Brescia che in epoca recente lo destinò a sede degli uffici comunali. Da circa un ventennio l'immobile è inutilizzato e necessita di importanti interventi manutentivi e di risanamento.

Il complesso edilizio con ingresso da Corsetto sant'Agata è composto da più edifici delimitanti due cortili interni.

Il palazzo ha subito notevoli manomissioni edilizie a partire da fine ottocento ovvero da quando è passato da dimora storica a edificio pubblico.

Le esigenze sopravvenute da parte delle amministrazioni che lo hanno occupato hanno determinato alcune modifiche all'impianto tipologico originario e l'occultamento ovvero la compromissione di elementi architettonici decorativi di pregio.

Dell'originario palazzo è rimasto il salone posto al primo piano, raggiungibile attraverso la scala a chiocciola quattrocentesca che si affaccia sulla prima corte, che conserva le pareti affrescate dal pittore bresciano Lattanzio Gambara e un soffitto ligneo decorato. Sempre al piano primo si trovano altre sale con elementi risalenti al sec. XVI quali caminetti e soffitti affrescati.

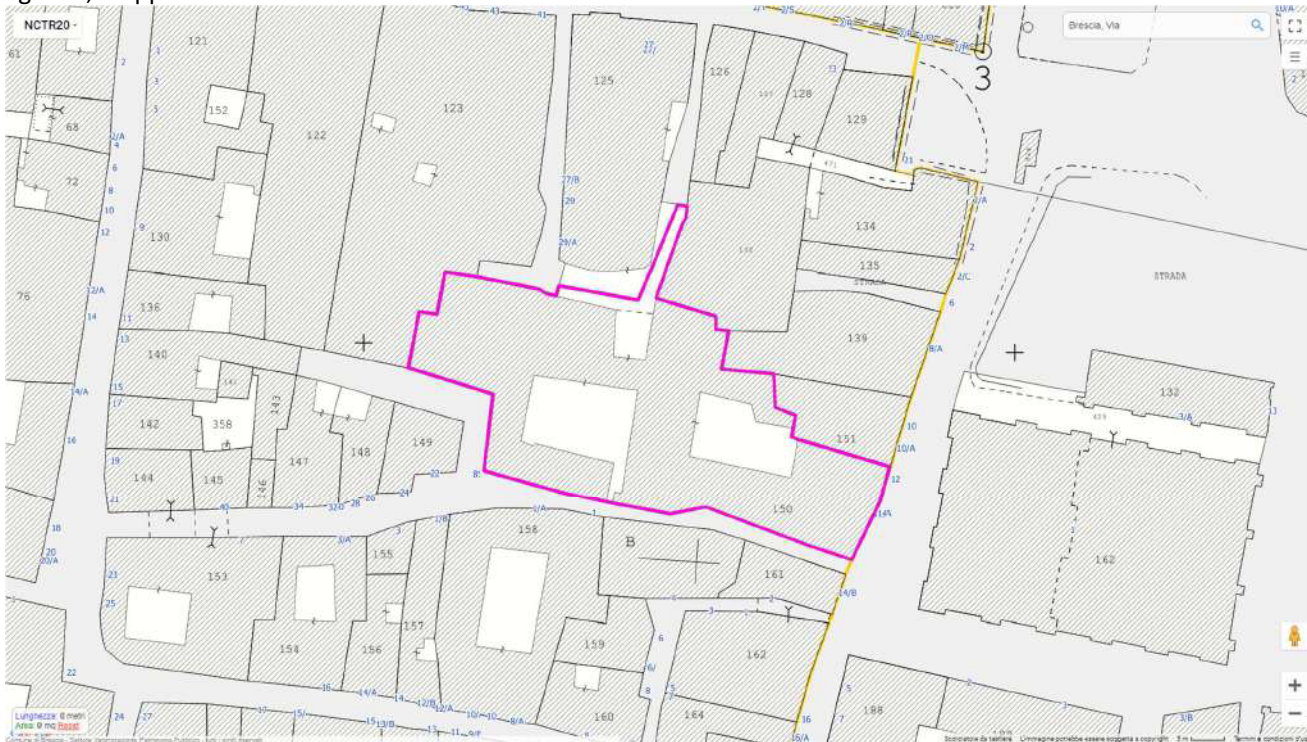
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

Fig. 118, mapp. 150



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. BRE fig. 6 mapp. 2500 sub. 1, 2, 3, 4.

Le planimetrie catastali, risalenti all'impianto del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del 1940, non sono coerenti con lo stato dei luoghi, e devono essere aggiornate secondo le modifiche interne e prospettive riscontrate. .

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Ambito del tessuto urbano consolidato, Nuclei Storici.



Edifici speciali con prescrizioni particolari (art. 77 NTA).



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile è gravato da vincolo monumentale apposto con Decreto del Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Lombardia in data 19.06.2023 PG 266425.

L'alienazione è subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ai sensi dell'art.56 del D.Lvo n. 42/2004.

MINISTERO DELLE FINANZE
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 18494314
 Comune BRESCIA Ditta COMUNE DI BRESCIA
 Via Corretto S. Agata 14
Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

CITA' MAPP. 2500/1

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di BRESCIA

Talloncino di riscontro
DELLA

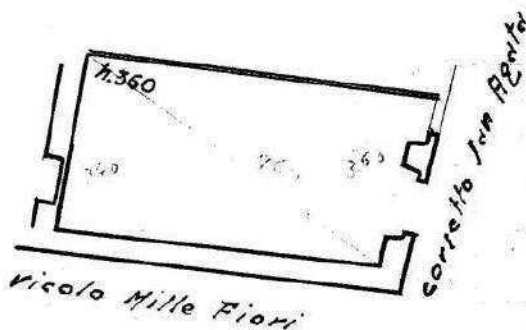
SCHEDA NUMERO

12404314

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sem. dell'art. 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

UFFICIO Tecnico Municipale di BRESCIA

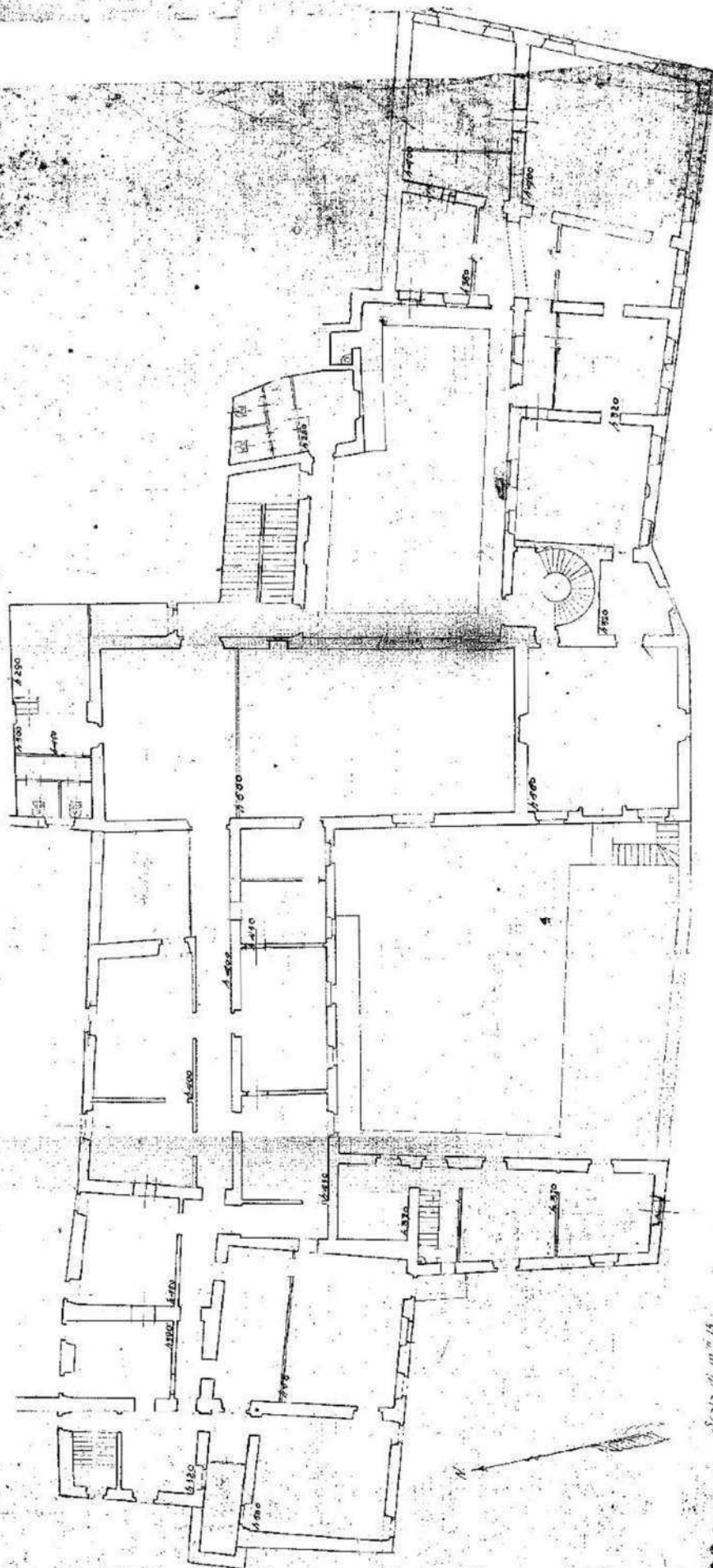
Iscritto all'Albo de

della Provincia di

nome Imolegato

Data 31-3-1910 Comune - Incarico

PALEZZO COMMERCIALE
DIETRO LA LOGGIA

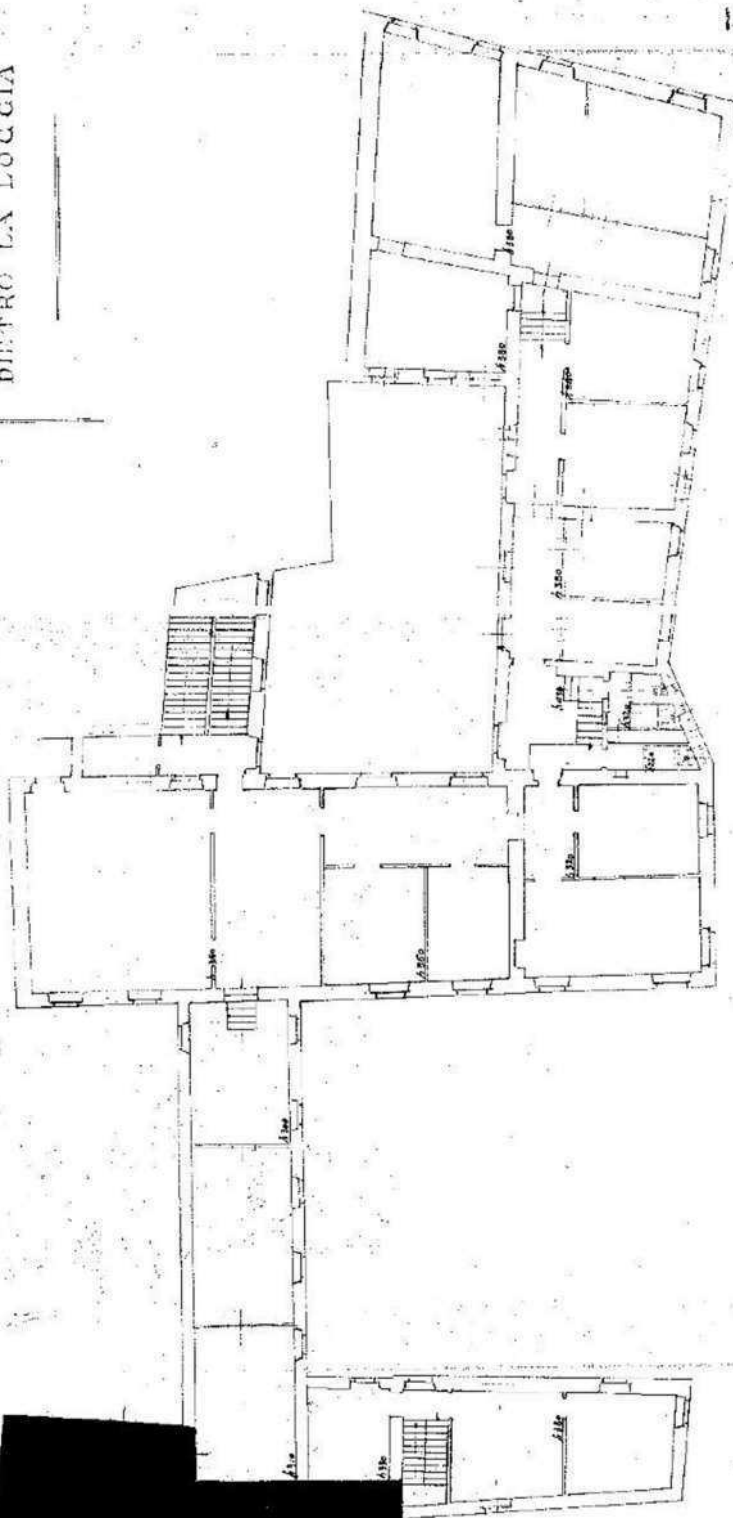


Scale di m. 15.

PIANTA DEL SECONDO PIANO

PALAZZO

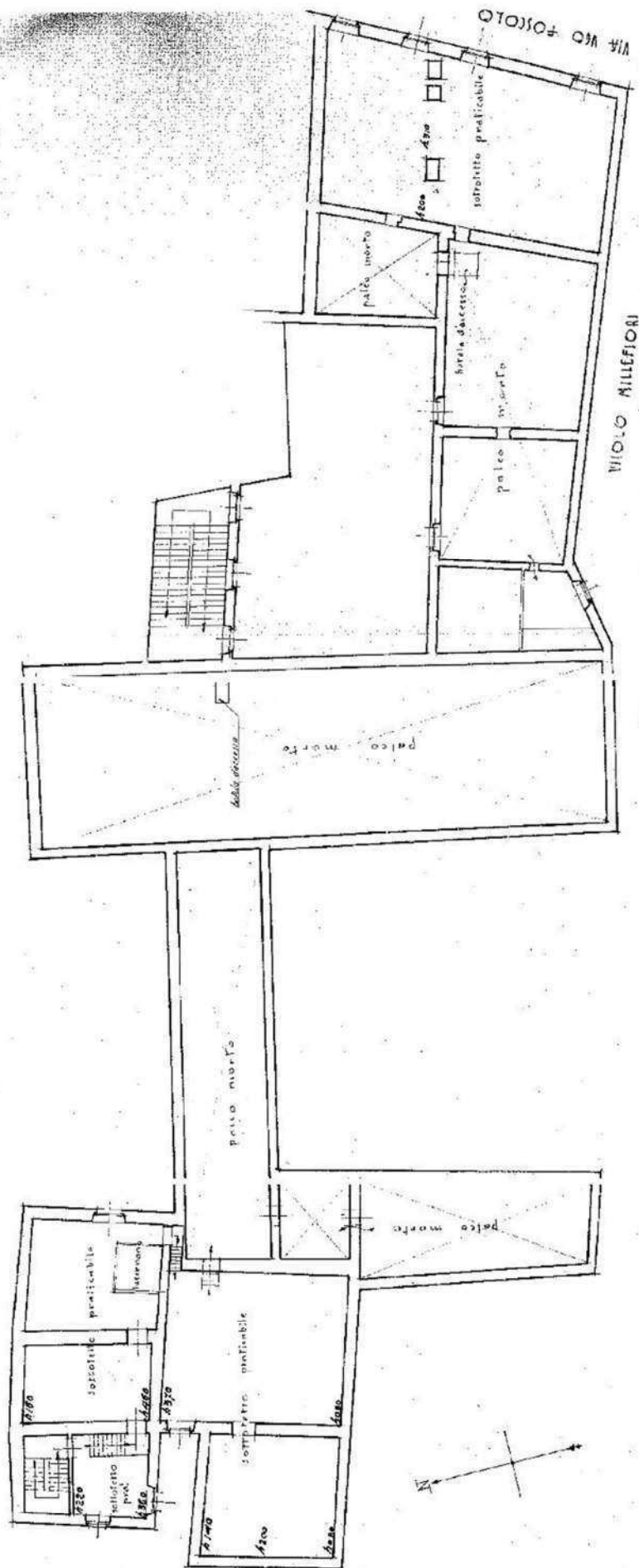
DENTRO LA LOGGIA



PIANTA DEL SECONDO PIANO

PALAZZO PIETRO LA LOGGIA VIA VGO FOSSOLO 14

Pianta del sottotetto



— TALA VI MP 17 —





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVI N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12494316

Comune BRESCIA

Ditta COMUNE DI BRESCIA

Via Corretto P. Agola

Il Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

CITA' MAPP. 2500/3

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939 XVI, n. 652)

COMUNE
di BRESCIA

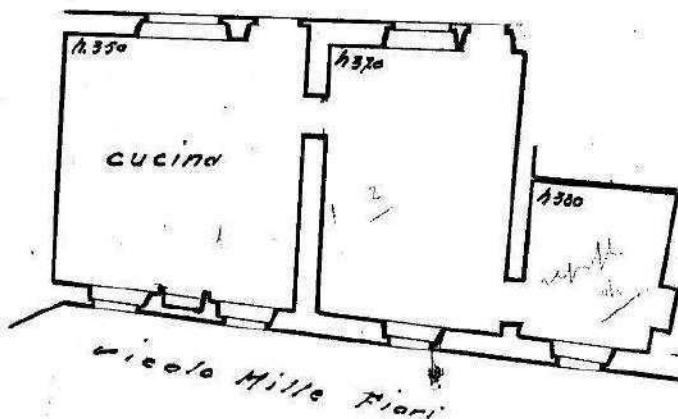
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

12494316

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cure del dichiarante sulla piani-
metria (riprodotta la copia im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentarsi al
sost. dell'articolo 7 del R.D.L.
13 aprile 1939 XVI, n. 652.

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA



PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100



UFFICIO Tecnico Municipale di BRESCIA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
L. Impiegato Comunale - Incaricato
della Provincia di

Data 31 Marzo 1940

[Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 19119/1315

Comune BRESCIA

Ditta "

COMUNE DI BRESCIA

Via Canella Agata 1h

" Signore cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

CITTA MAP. 2500/4

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro
DELLA

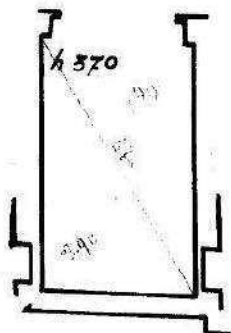
SCHEDA NUMERO

12404815

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulle plani-
metrie (riproduzione in scala im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
seno dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA



PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Ufficio Tecnico Municipale di BRESCIA

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Impiegato Comunale - Incollato

Data 31 - 3 - 1940

12404815

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2023 - Comune di BRESCIA (B157) - Sez. urbana BRE - Foglio 5 - Particella 2400 - Subalterno 4 - CORRETTO SANTI AGATA n. 14 Piano 1

2 - ALLOGGI IN VIA V. PAITONE



COD INVENTARIO	9061
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VIA PAITONE
INDIRIZZO	VIA PAITONE, 61
VALORE STIMATO	140.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	78,00 mq

In contesto condominiale si trovano due bilocali di modeste dimensioni recentemente ristrutturati in palazzina dotata di ascensore.

Ogni appartamento è posto su due livelli: al piano primo e secondo la prima unità ed al piano terzo e quarto la seconda unità. Entrambi gli alloggi sono collegati internamente da vano scale esclusivo.

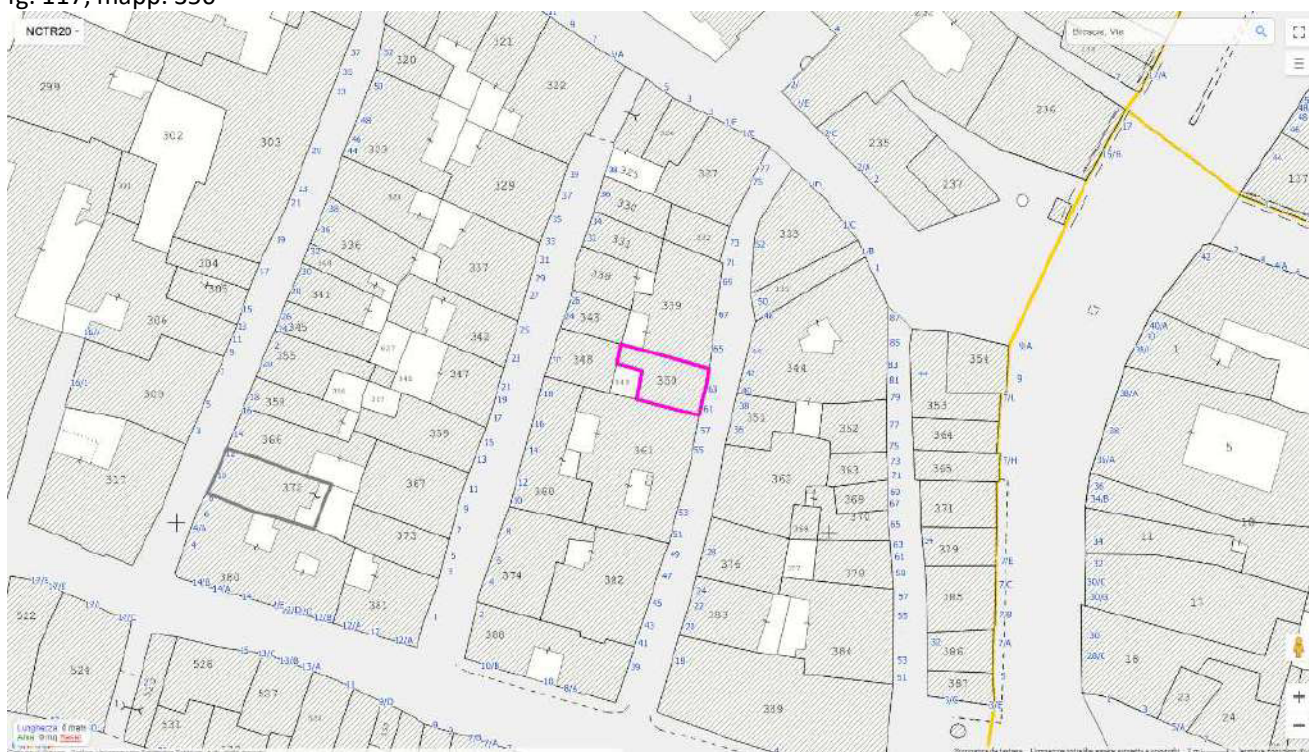
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 117, mapp. 350



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 117 mapp. 350 sub. 14, 15.

PIANO DELLE REGOLE

Ambito del tessuto urbano consolidato - Nucleo Storico Principale



Edifici speciali con prescrizioni particolari.




VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile non è di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.

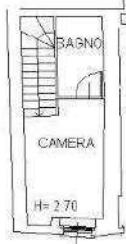
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollo n. BS0516631 del 02/11/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia	
	Via Valerio Paitone	civ. 25
Identificativi Catastali:	Compilata da: De Paoli Mauro	
	Iscritto all'albo: Geometri	
Sezione: NCT		
Foglio: 117		
Particella: 350		
Subalterno: 14	Prov. Brescia	N. 4225

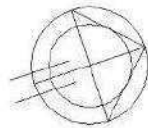
Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2023 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 117 - Particella 350 - Subalterno 14 >
VIA VALERIO PAITONE n. 61 Piano 1-2


Ultima planimetria in atti.

Data: 31/05/2023 - n. T53009 - Richiedente: ZTTNDR78M26C618I

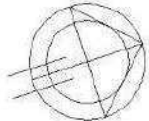

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollo n. BS0516631 del 02/11/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia	
	Via Valerio Paitone	civ. 25
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: NCT	De Paoli Mauro
	Foglio: 117	Iscritto all'albo:
	Particella: 350	Geometri
	Subalterno: 15	Prov. Brescia N. 4225

PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti.

Data: 31/05/2023 - n. T53361 - Richiedente: ZITNDR78M26C618I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2023 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 117 - Particella 350 - Subalterno 15 >
VIA VALERIO PAITONE n. 61 Piano 3.4

3 - PALAZZINE DI VIA G. CAMOZZI



COD INVENTARIO	4101
DENOMINAZIONE	Palazzine di Via G.Camozzi
INDIRIZZO	Via G. Camozzi 15 17
VALORE STIMATO	1.080.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	1.190 mq

Complesso edilizio risalente agli anni '30 composto da due palazzine di fattezze analoghe pervenute al Comune per donazione.

Al civico 15 si trova una palazzina composta da tre piani fuori terra, sottotetto e piano seminterrato con piccolo giardino pertinenziale; sono presenti due autorimesse una nel corpo del fabbricato e l'altra fuori terra. Le unità abitative sono tre.

Al civico 17 si trova edificio analogo al precedente con quattro unità abitative, una grande terrazza in lato ovest e due autorimesse; anche in questo caso un'autorimessa, con accesso da Via Manzoni, è stata ricavata nel corpo di fabbrica mentre la seconda è completamente fuori terra e collocata nell'ambito del giardino pertinenziale.

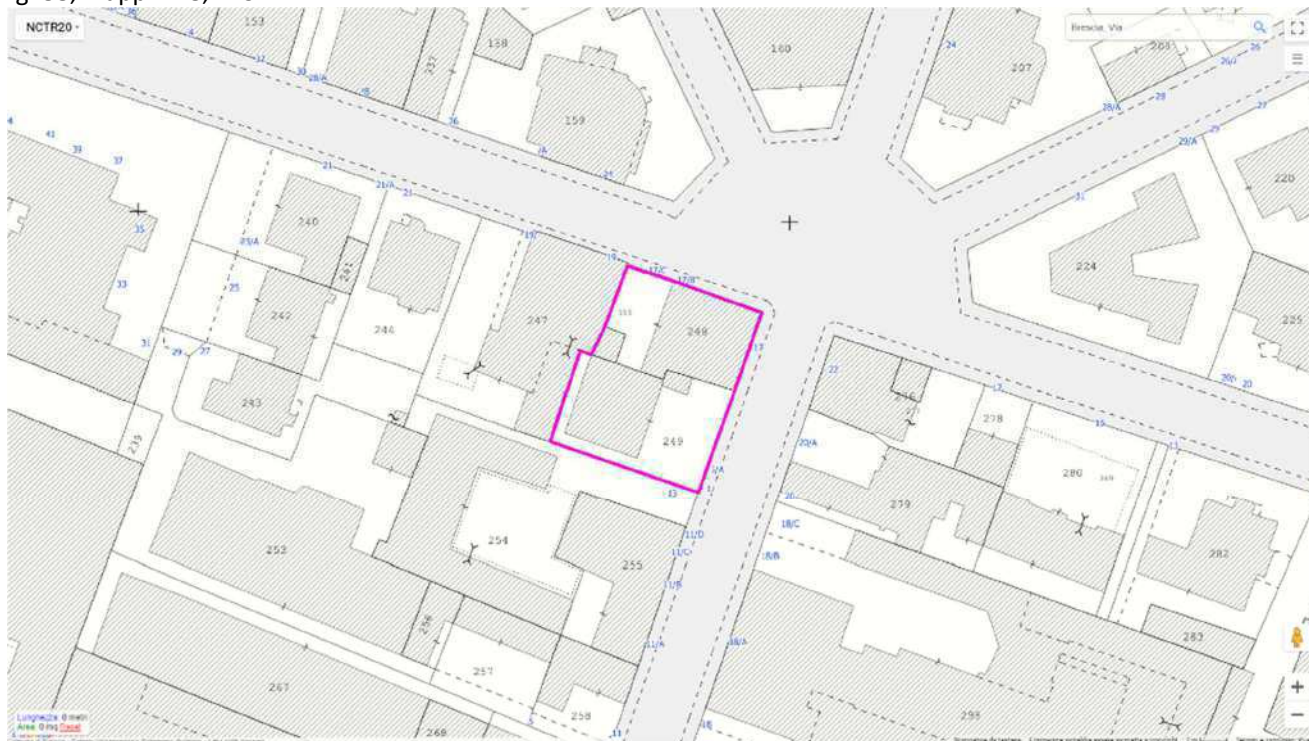
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCTR

fg. 88, mapp. 248, 249



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. FIU fg. 28

Via Camozzi 15 – mapp 2623 sub. 4, 5, 6, 7, 8.

Via Camozzi 17 – mapp 1514 sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Tessuti storici (art. 80 NTA).



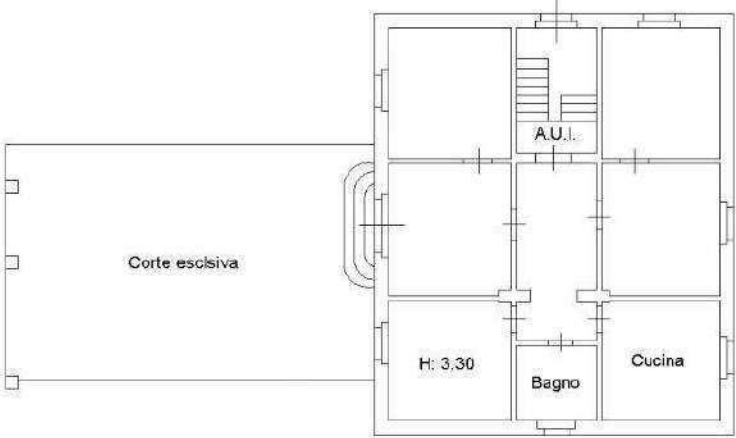

TS 10 – Via Manzoni.



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del Codice dei Beni Culturali ha dato esito negativo "con cautele".

Per l'unità immobiliare situata al piano terra del civico 15 sussiste in virtù del lascito testamentario un diritto d'uso in capo ad un soggetto terzo.

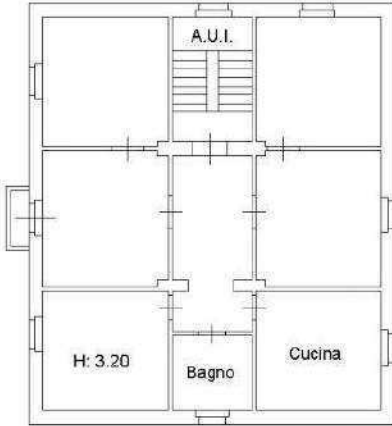

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia		Dichiarazione protocollo n. BS0001365 del 04/01/2024	
		Comune di Brescia Via Gabriele Camozzi civ. 15	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		Identificativi Catastali:	
		Sezione: FIU Foglio: 28 Particella: 2623 Subalterno: 4	
		Compilata da: Marchese Alessio Isritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 4790	
<h2>Piano Terra</h2>			
			
 NORD			

Ultima planimetria in atti.

Data: 08/10/2024 - n. T119196 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - <Sez. urbana NCI - Foglio 88 - Particella 249 - Subalterno 4 >
VIA GABRIELE CAMOZZI n. 15 Piano T

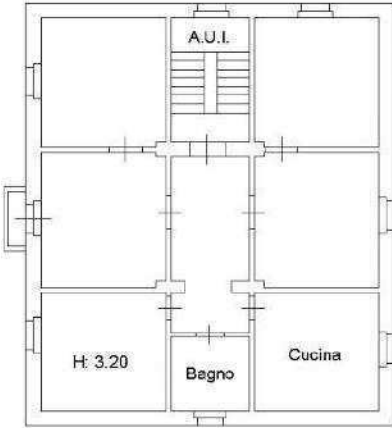

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia		Dichiarazione protocollo n. BS0001368 del 04/01/2024	
		Comune di Brescia Via Gabriele Camozzi civ. 15	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		Identificativi Catastali:	
		Sezione: FIU Foglio: 28 Particella: 2623 Subalterno: 5	
		Compilata da: Marchese Alessio Isritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 4790	
<h2>Piano Primo</h2>			
			
 NORD			

Ultima planimetria in atti.

Data: 08/10/2024 - n. T118940 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCI - Foglio 88 - Particella 249 - Subalterno 5 >
VIA GABRIELE CAMOZZI n. 15 Piano 1

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia		Dichiarazione protocollo n. BS0001369 del 04/01/2024	
		Comune di Brescia Via Gabriele Camozzi civ. 15	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		Identificativi Catastali:	
		Sezione: FIU Foglio: 28 Particella: 2623 Subalterno: 6	
		Compilata da: Marchese Alessio Isritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 4790	
<h2>Piano Secondo</h2>			
			
 NORD			
Ultima planimetria in atti.			
Data: 08/10/2024 - n. T118680 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B			
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)			

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - <Sez. urbana NCI - Foglio 88 - Particella 249 - Subalterno 6>
VIA GABRIELE CAMOZZI n. 15 Piano 2

1497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

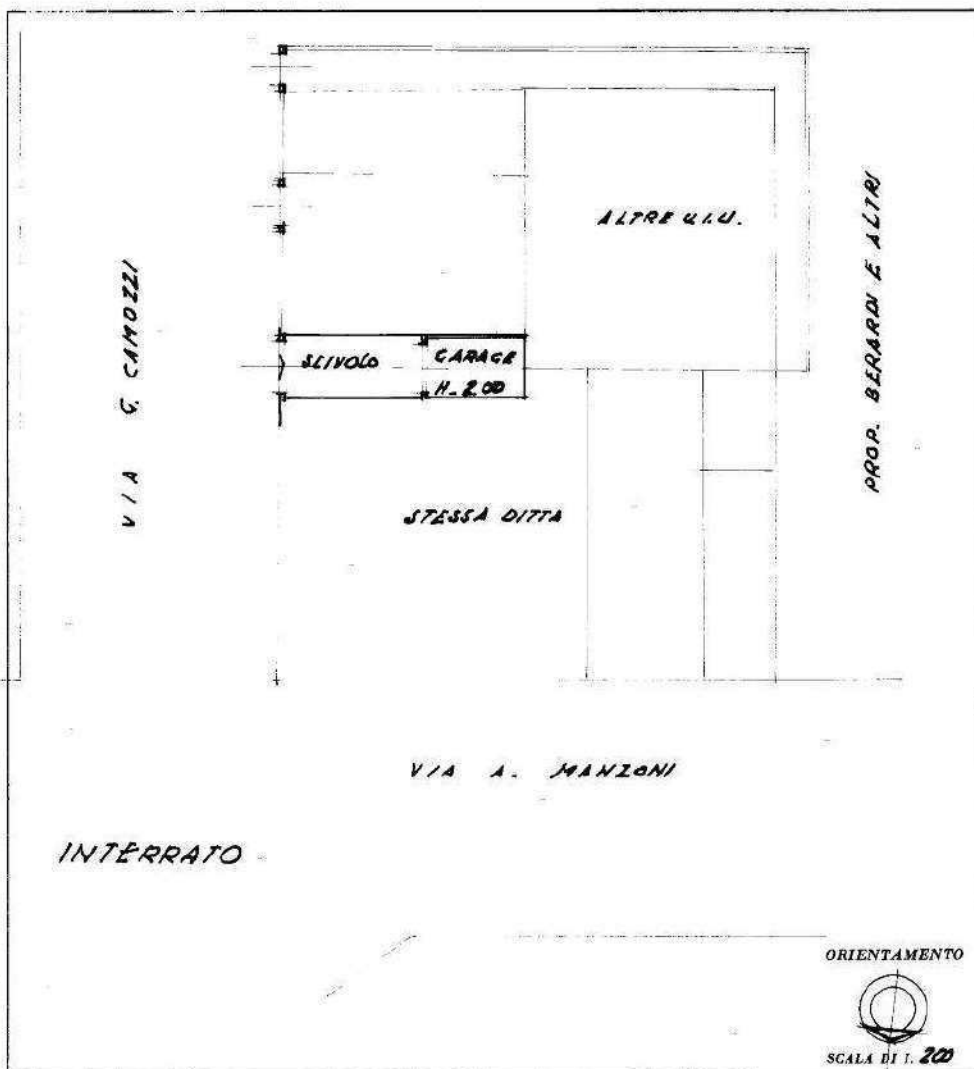
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(E. DECRETO-LEGGE 31 APRILE 1959, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRESCIA Via G. CAMOZZI 15/c

Ditta SFORZA UMBERTO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

7542

28

2625

E

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

HATTAROZZI MARIO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di BRESCIA

DATA 18-12-1986

Firma: geom. Hattarozzi Mario

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/12/1986 - Data: 08/10/2024 - n. T118479 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2024 - Comune di BRESCIA (0157) - Sez. urbana NCT - Edificio 88 - Particella 260 - Subalterno 9 - VIA GABRIELE CAMOZZI n. 15 Piano S1

MODULO 487



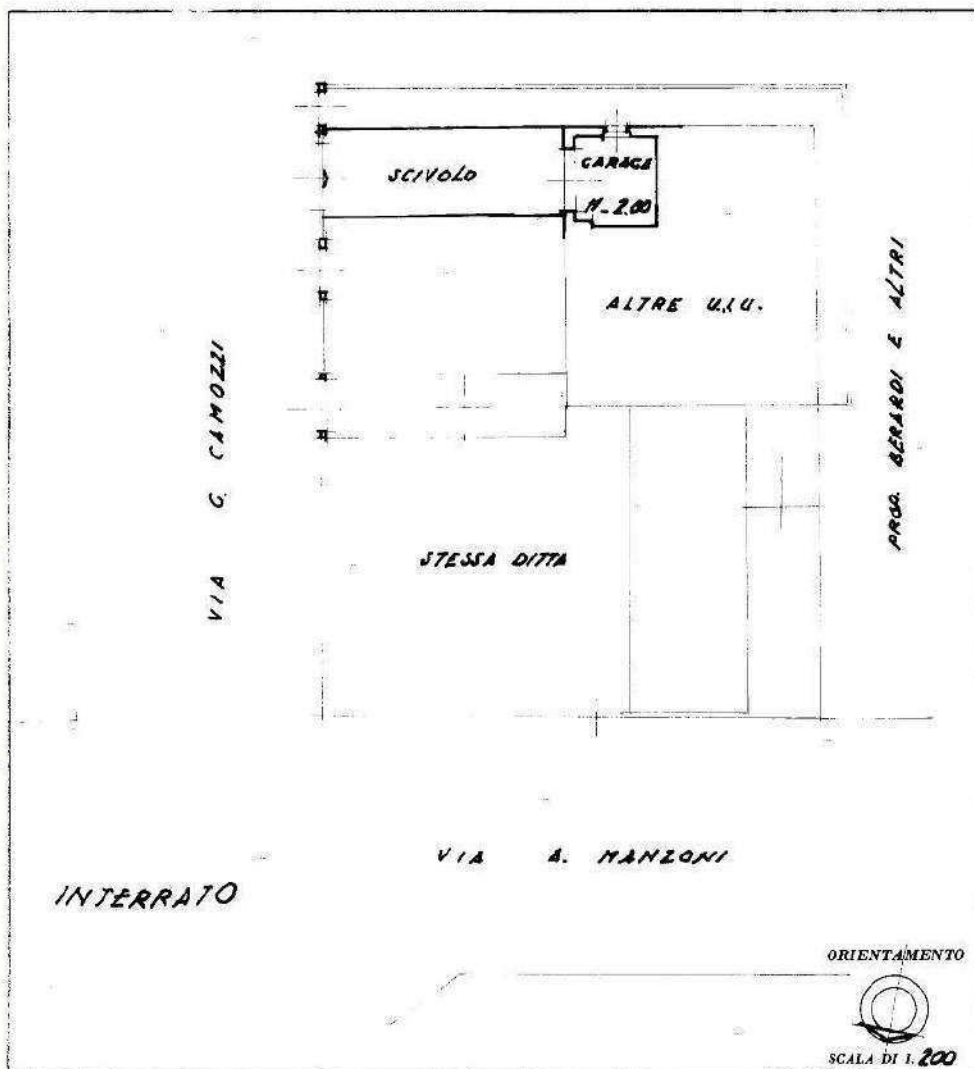
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

R. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1948, N. 602

Mod. R (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRESCIA Via C. CAMOZZI 15Ditta SFORZA UMBERTOAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°7542
28
2623
DCompilato dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

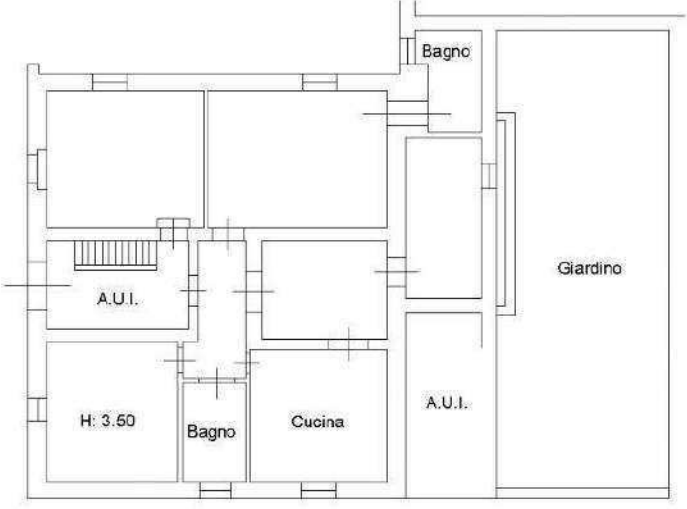

MATTAROLI MARIOIscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di BRESCIADATA 18-12-1986Firma: geom. Mattaroli Mario

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/12/1986 - Data: 08/10/2024 - n. T118074 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto del Pubblico - Situazione al 08/10/2024 - Comune di BRESCIA (0157) - C.A. 0157 - C.A. 0157 - C.A. 0157 - C.A. 0157
 VIA GABRIELE CAMOZZI n. 15 Piano S1

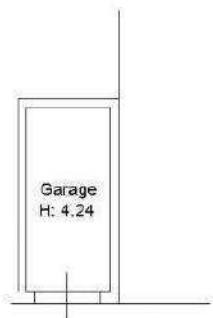

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia		Dichiarazione protocollo n. BS0039404 del 30/01/2024	
		Comune di Brescia Via Gabriele Camozzi civ. 17	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		Identificativi Catastali:	
		Sezione: FIU Foglio: 28 Particella: 1514 Subalterno: 12	
		Compilata da: Marchese Alessio Isritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 4790	
<h2>Piano Terra</h2>			
			
 NORD			

Ultima planimetria in atti.

Data: 08/10/2024 - n. T114985 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - <Sez. urbana NCI - Foglio 88 - Particella 248 - Subalterno 12 >
VIA GABRIELE CAMOZZI n. 17 Piano T

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia		Dichiarazione protocollo n. BS0000553 del 03/01/2024			
		Comune di Brescia Via Gabriele Camozzi civ. 17			
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		Identificativi Catastali:		Compilata da:	
		Sezione: FIU Foglio: 28 Particella: 1514 Subalterno: 9		Marchese Alessio Isritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 4790	
<h2>Piano Terra</h2>					
					
 NORD					

Ultima planimetria in atti.

Data: 08/10/2024 - n. T114696 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - <Sez. urbana NCI - Foglio 88 - Particella 248 - Subalterno 9>
VIA GABRIELE CAMOZZI n. 17 Piano T

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia		Dichiarazione protocollo n. BS0039405 del 30/01/2024	
		Comune di Brescia	
		Via Gabriele Camozzi civ. 17	
		Identificativi Catastali:	
		Sezione: FIU	
		Foglio: 28	
		Particella: 1514	
		Subalterno: 10	
		Compilata da: Marchese Alessio	
		Isritto all'albo: Geometri	
		Prov. Brescia N. 4790	

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Secondo

A.U.I.

H: 3.04

Bagno

Cucina

NORD

Ultima planimetria in atti.

Data: 08/10/2024 - n. T114269 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCI - Foglio 88 - Particella 248 - Subalterno 10 >
VIA GABRIELE CAMOZZI n. 17 Piano 2

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia		Dichiarazione protocollo n. BS0000549 del 03/01/2024	
		Comune di Brescia Via Gabriele Camozzi civ. 17	
Identificativi Catastali:		Compilata da: Marchese Alessio	
Sezione: FIU		Isritto all'albo: Geometri	
Foglio: 28		Prov. Brescia	
Particella: 1514		N. 4790	
Subalterno: 8			

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Primo

Ultima planimetria in atti.

Data: 08/10/2024 - n. T113141 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCI - Foglio 88 - Particella 248 - Subalterno 8 >
VIA GABRIELE CAMOZZI n. 17 Piano I

4 - PORZIONE OVEST CASCINA MAGGIA



COD INVENTARIO	7451-7059
DENOMINAZIONE	Cascina Maggia
INDIRIZZO	Via Della Maggia, 3
VALORE STIMATO	588.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	892,50 mq

Situato in prossimità del casello autostradale Brescia Centro in via della Maggia il complesso venne venduto dalla Contessa Martinoni Caleppio al Comune di Brescia per la realizzazione del Piano di Zona A9 S. Polo. Il compendio oggetto di alienazione è parte del più ampio compendio denominato Cascina Maggia. La porzione oggetto di alienazione contempla la ex casa padronale, su due piani fuori terra e la ex chiesetta entrambe con la relativa area di pertinenza.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 210, mapp. 33(Parte), 36, 28



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 210 mapp. n. 33 sub. 6, 8 e mapp. N. 36.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Brescia sez. NCT fg. 210 mapp. n. 28.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Parte edifici isolati di valore storico e architettonico /parte aree rurali periurbane.



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

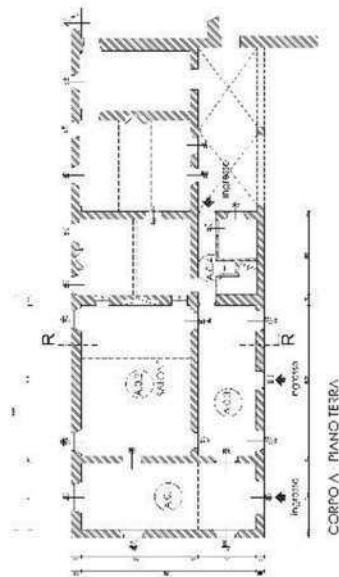
L'immobile è sottoposto a vincolo monumentale, l'alienazione/concessione del bene è stata autorizzata secondo quanto previsto dall' art 56 e 57 bis del D.Lvo n. 42/2004.

GRUPPO ARCHITETTONICO
MARTIN BARONETTI ASSOCIATI

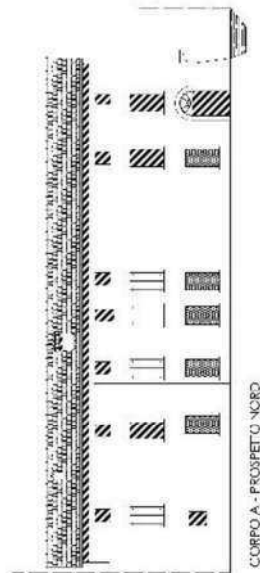


CASINA MAGGIA - CASA PIGNONE

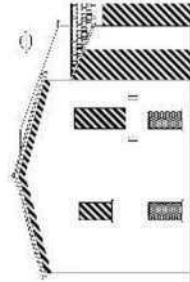
INDIVIDUATO
PER IL 1950-1955 DA
P. B. 1951



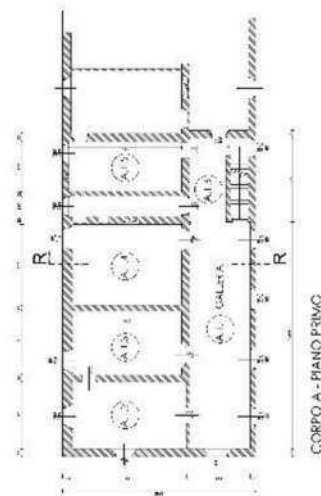
CORPO A - PIANO TERRA



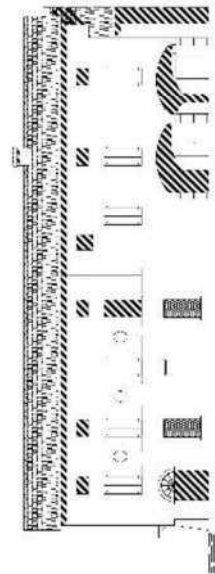
CORPO A - PROSPETTO NORD



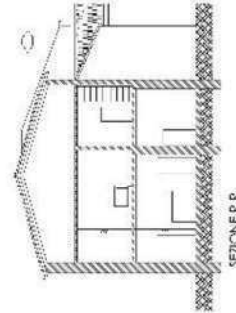
CORPO A - PROSPETTO OVEST



CORPO A - PIANO PRIMO



CORPO A - PROSPETTO SUD



SEZIONE R-R

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0100529 del 30/06/2023

Comune di Brescia

Via Della Maggia

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 210

Particella: 33

Subalterno: 6

Compilata da:

Marchese Alessio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

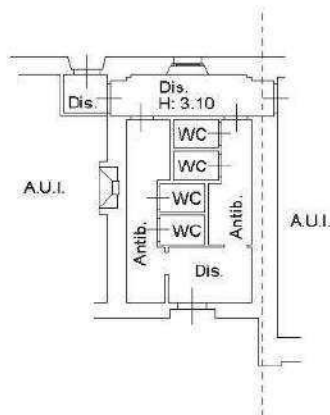
N. 4790

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 11/09/2023 - n. T77547 - Richiedente: FGLRLL66B49L339N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/09/2023 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 210 - Particella 33 - Subalterno 6 >
 VIA DELLA MAGGIA n. 3 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0350309 del 05/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Della Maggia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 210

Particella: 36

Subalterno:

Compilata da:

Ponzoni Marco

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

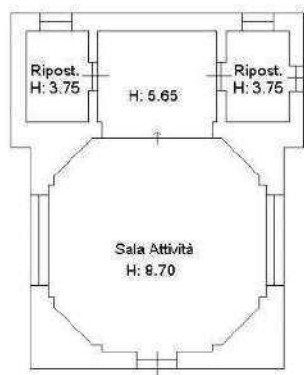
Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 22/06/2023 - n. T77167 - Richiedente: ZITNDR78M26C618I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2023 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 210 - Particella 36 - Subalterno >
VIA DELLA MAGGIA Piano T

5 - VILLA PALAZZOLI, VIA VALSORDA



COD INVENTARIO	8015
DENOMINAZIONE	Villa Palazzoli
INDIRIZZO	Via Valsorda, 11
VALORE STIMATO	5.900.000,00 €*
SUPERFICIE LORDA	2.100 mq e circa 18.000 mq area pertinenziale

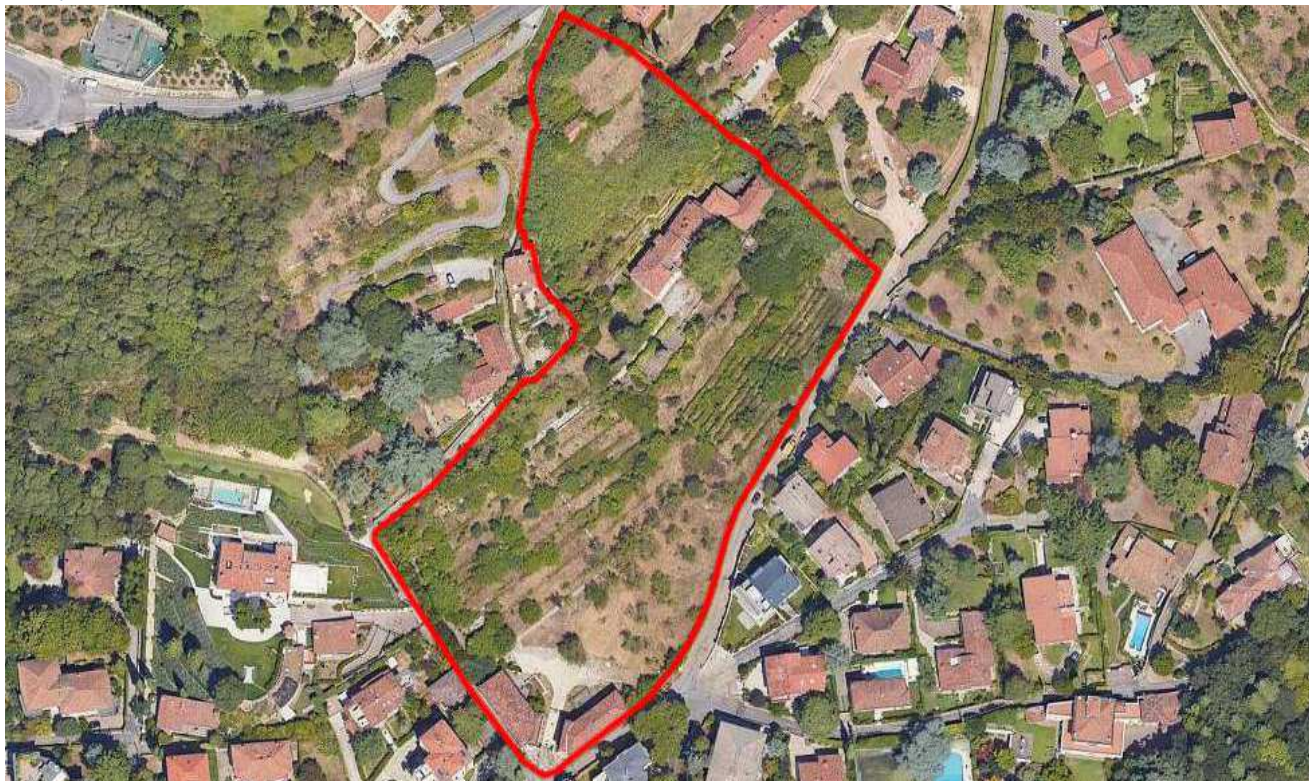
Ex pensionato per anziani Villa Palazzoli

Complesso edilizio pervenuto al patrimonio del Comune di Brescia per lascito testamentario da parte del sig. Federico Palazzoli nel 1966; fino all'anno 2015 la villa padronale fu destinata ad alloggi per anziani.

Nell'ambito di un'estesa area verde terrazzata e caratterizzata dalla presenza di essenze arboree secolari si trovano, all'ingresso su via Valsorda, due palazzine simmetriche originariamente adibite ad alloggio del custode e annesso rurale, mentre nella parte più a nord del compendio immobiliare si trovano la villa padronale con adiacente serra/limonaia in muratura e alcuni volumi accessori. Tra questi ultimi troviamo un volume situato in lato nord, nella porzione con terrazzamenti dal maggior declivio adibito a deposito, un ulteriore vano situato all'interno della balza inferiore rispetto a quella in cui è collocata la villa e un locale cantina ricavato nella collina immediatamente retrostante la villa destinato a rifugio antiaereo.

**Il valore esposto rappresenta una proiezione del valore di mercato di fabbricati analoghi per tipologia e collocazione compravenduti nella zona di riferimento ed è quindi suscettibile di variazione a seguito di predisposizione di apposita perizia di stima.*

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT 125



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 125 mapp. n. 84 subalterni dal n. 1 al n. 10, mapp. 42 e mapp. n. 38.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Brescia Fg 125 mapp.li n. 39 e n. 49.

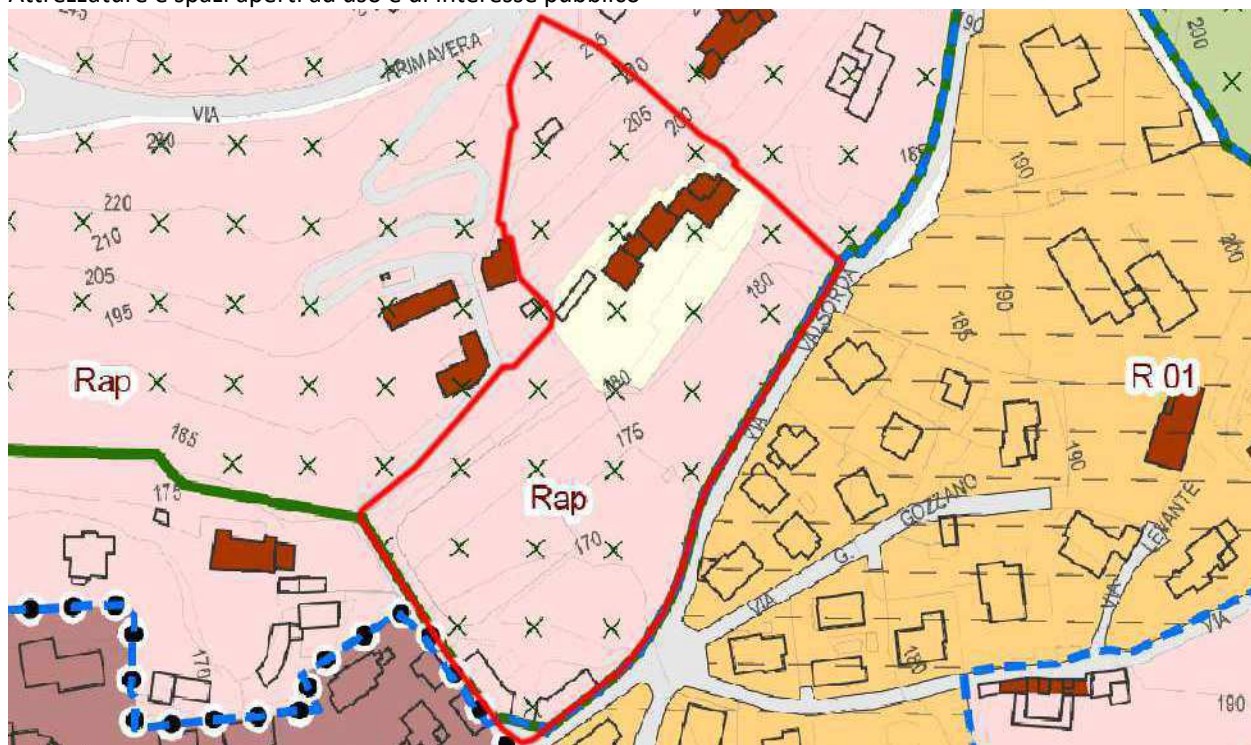
INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesaggistico e ambientale - PLIS delle Colline

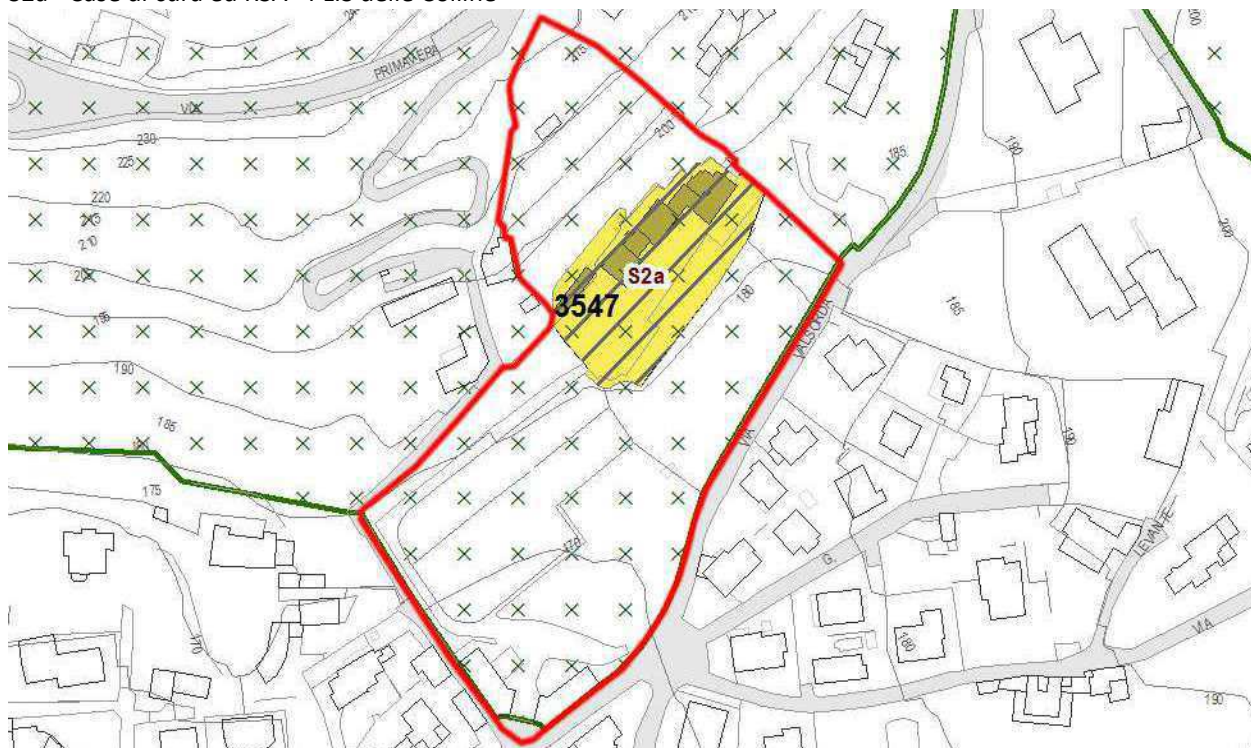
Edifici isolati di valore storico e architettonico

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico



PIANO DEI SERVIZI

S2a - Case di cura ed RSA - PLIS delle Colline

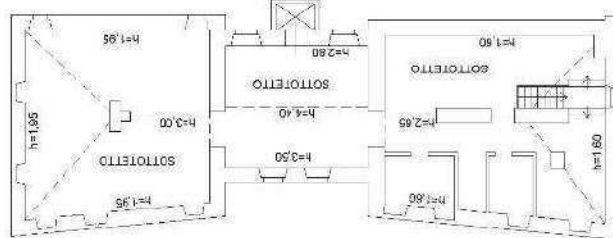


VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico, è in corso di perfezionamento la procedura di VIC - Verifica di Interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.vo 42/2004.

LIVE M

PIANO SECONDO / SOTTOTETTO



NORD 

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2012 - Comune di RPESCIABRISZ - Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 42 - Subalterno 3 -
VIA VALSORDA n. 11 Piano T-1 - 2

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243255 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 42

Subalterno: 3

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

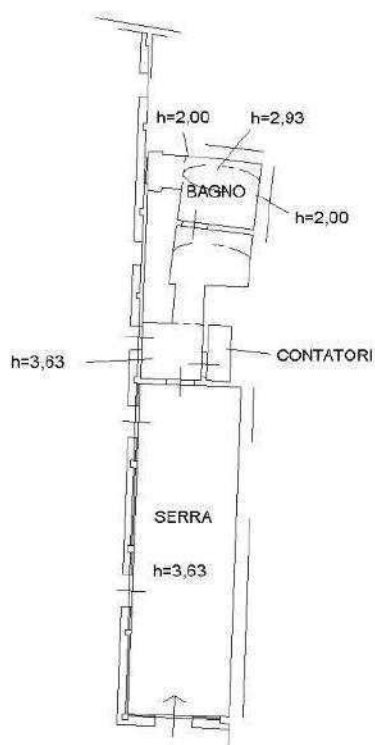
Prov. Brescia

N. 3417

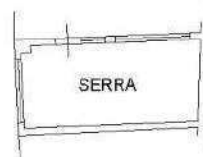
Scheda n. 2

Scala 1:200

**PARTICOLARE "A"
PIANO TERRA**



**PARTICOLARE "B"
PIANO TERRA
h=2,40**



**PARTICOLARE "C"
PIANO SEMINTERRATO**



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2022 - n. T23985 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 42 - Subalterno 3 >
VIA VALSORDA n. 11 Piano T-1 - 2

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243255 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 42

Subalterno: 3

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

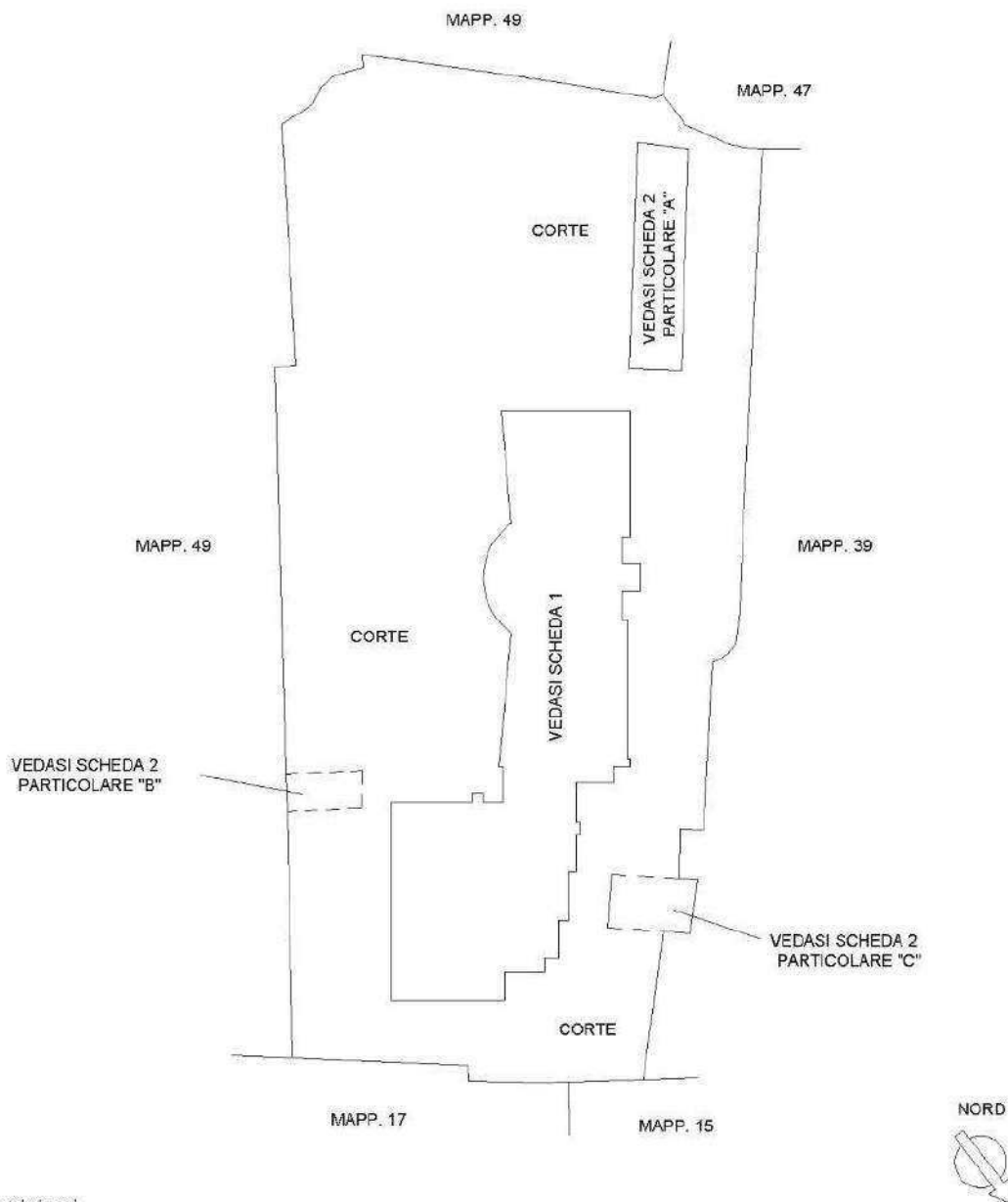
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 3

Scala 1:500

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2022 - n. T23985 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 42 - Subalterno 3 >
VIA VALSORDA n. 11 Piano T-1 - 2

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0445482 del 27/11/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Primavera

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 38

Subalterno:

Compilata da:
Caldinelli Lorenza

Iscritto all'albo:
Geometri

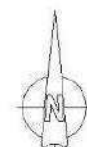
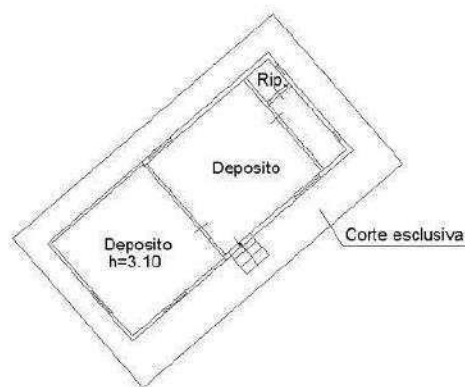
Prov. Brescia

N. 5551

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2022 - n. T29911 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

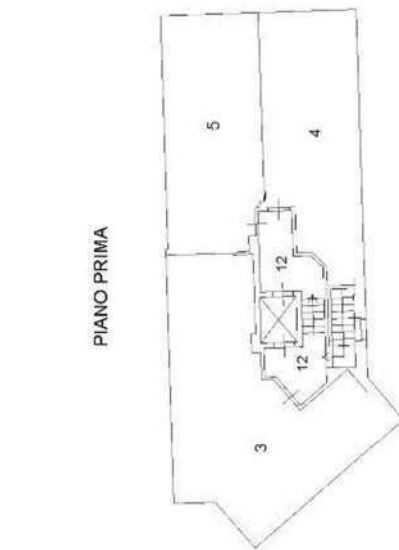
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 38 - Subalterno >
 VIA PRIMAVERA n. 10 Piano T

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

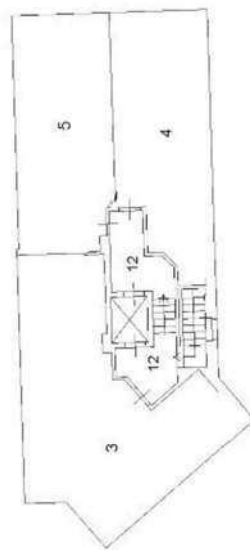
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Verganti Marco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 3417
Comune di Brescia	Sessione: NCT Foglio: 125	Particella: 84	Protocollo n. BS0243292	del 10/06/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 145663 del 04/04/2008 Scala 1 : 500				

PIANO TERRA

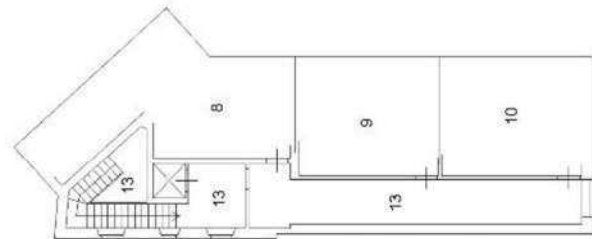
VIA VALSORDA



PIANO PRIMA



PIANO PRIMA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 1

Compilata da:

Verganti Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

h=2,89



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T232269 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 84 - Subalterno 1 >
VIA VALSORDA n. 11 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 2

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
h=2,71



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T232717 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 84 - Subalterno 2 >
VIA VALSORDA n. 11 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 3

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

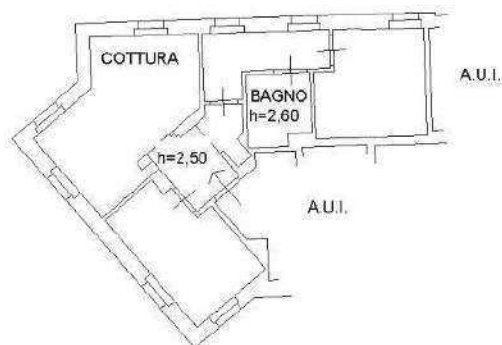
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=3,01



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T233140 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 84 - Subalterno 3 >
VIA VALSORDA n. 11 Piano 1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 4

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T233508 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 84 - Subalterno 4 >
VIA VALSORDA n. 11 Piano 1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 5

Compilata da:

Verganti Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

h=2,70



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T233965 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 84 - Subalterno 5 >
VIA VALSORDA n. 11 Piano I

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 6

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

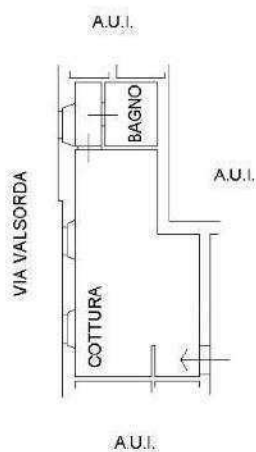
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
h=2,90



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T234374 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - <Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 84 - Subalterno 6>
VIA VALSORDA n. 11 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 7

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

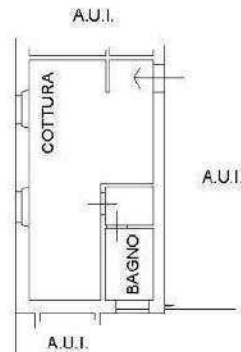
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
h=2,70



MAPP. 49



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T234756 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 84 - Subalterno 7 >
VIA VALSORDA n. 11 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 8

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

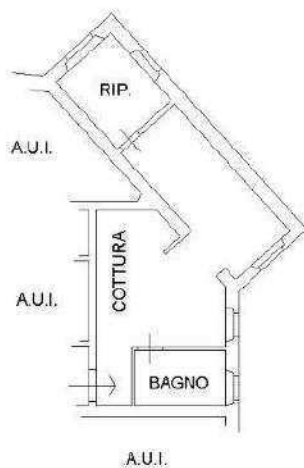
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=3,00



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T235087 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 84 - Subalterno 8 >
VIA VALSORDA n. 11 Piano I

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 9

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

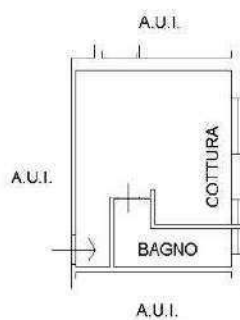
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=3,00



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T235526 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 84 - Subalterno 9 >
VIA VALSORDA n. 11 Piano 1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 10

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

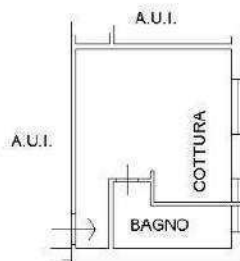
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=3,00



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T236065 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 84 - Subalterno 10 >
VIA VALSORDA n. 11 Piano I

6 - FABBRICATO VIA PARENZO

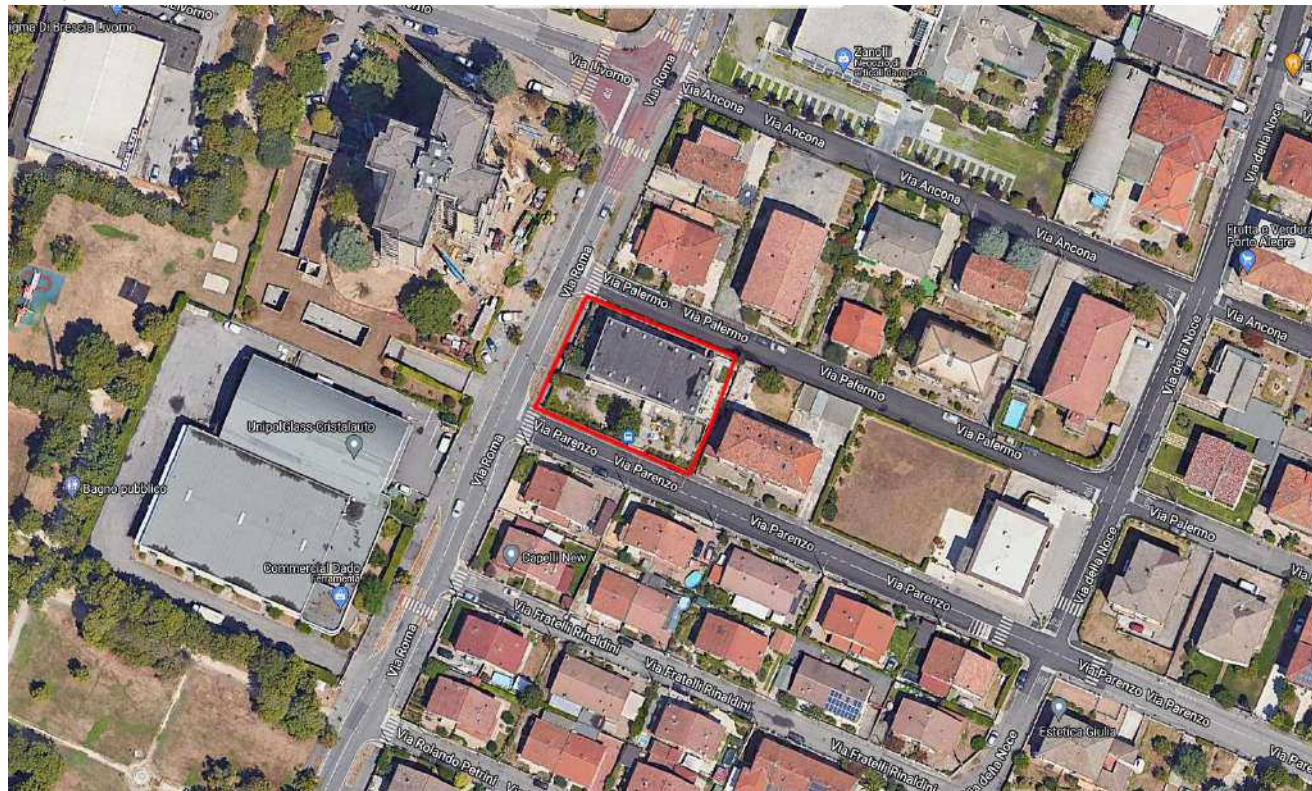


COD INVENTARIO	5024
DENOMINAZIONE	Fabbricato Ex Palestra Via Parenzo
INDIRIZZO	Via Parenzo, 162
VALORE STIMATO	240.000,00
SUPERFICIE LORDA	720 mq

Fabbricato in origine edificato per ospitare un impianto natatorio fu in seguito riconvertito in palestra disposta su due piani; al livello interrato si trova un'area a deposito.

L'immobile dispone di area pertinenziale esclusiva dove sono presenti i posti auto.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT 161



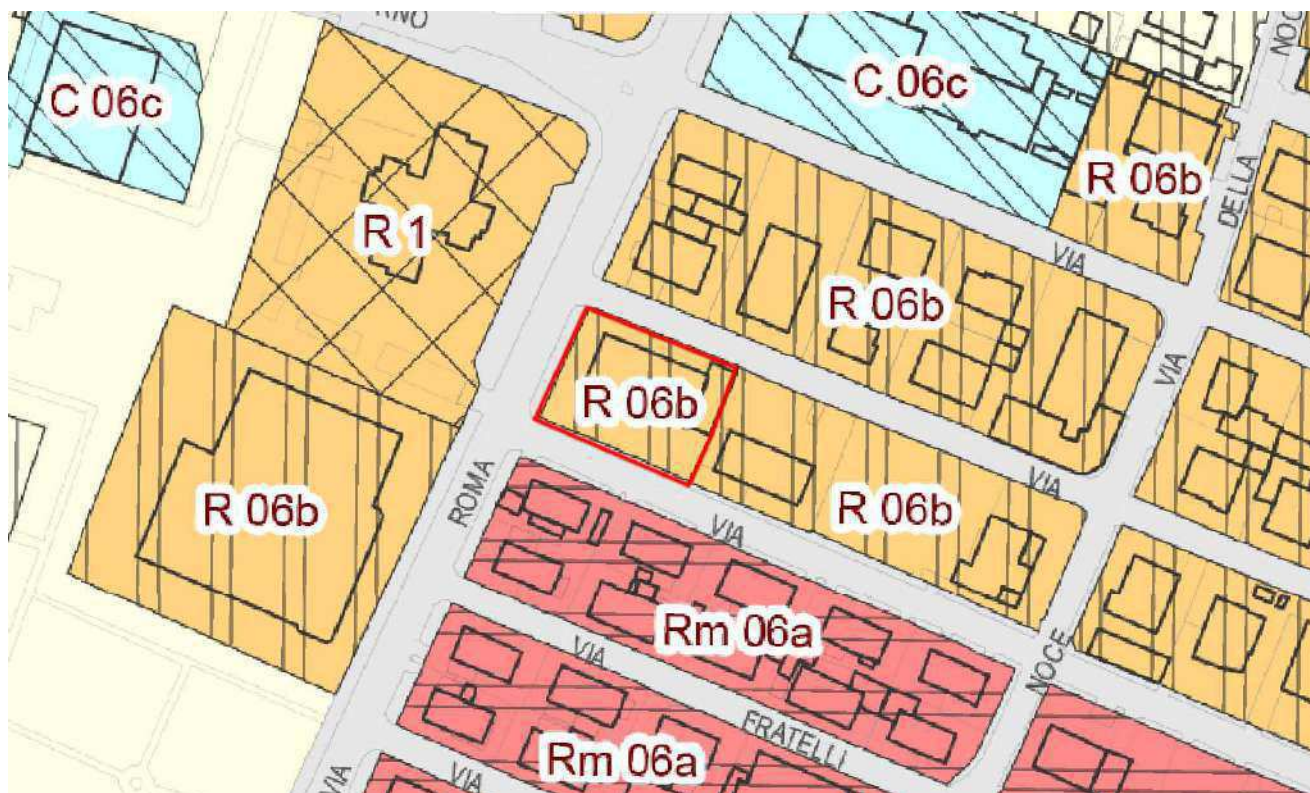
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. SNA fg. 5 mapp. 9600

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Tessuto a prevalente destinazione residenziale



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

Area ricompresa nella perimetrazione di cui alla ordinanza sindacale SIN Brescia Caffaro matrice acque sotterranee.

7 - CASA BOTTEGA - VIA DELLE BATTAGLIE



COD INVENTARIO	9036
DENOMINAZIONE	Casa d'Artista
INDIRIZZO	Via delle Battaglie, 15
VALORE STIMATO	180.000,00
SUPERFICIE LORDA	105 mq

Fabbricato storico situato tra Via Battaglie e Vicolo due Torri agli inizi del secolo scorso destinato a lavatoio pubblico. Ora a seguito di un intervento di ristrutturazione risalente all'anno 2005 si presenta disposto su due livelli entrambi soppalcati e comprende un laboratorio artigianale con soppalco al piano inferiore e spazi abitativi ai due livelli superiori.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT 117



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. BRE fig. 2 mapp. 2096 sub. 3, 4 e 5

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Ambito del Tessuto Urbano Consolidato – Nucleo Storico Principale



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

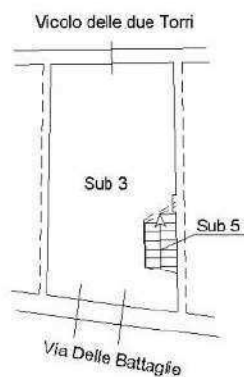
L'immobile è di interesse monumentale; Il Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Lombardia con nota del 26.04.2023 PG 136467 ha autorizzato la alienazione del bene.

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Morandini Lucia	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Brescia	N. 1145

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Comune di Brescia	Protocollo n. BS0339398 del 28/08/2008
Sezione: BRE Foglio: 2 Particella: 2096	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

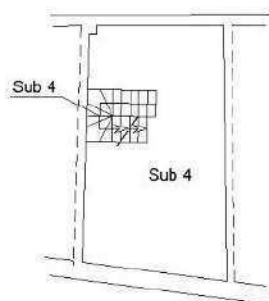
PIANO TERRA



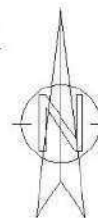
PIANO AMMEZZATO Soppalco



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO Soppalco



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2021 - n. T112931 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2021 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana BRE - Foglio 2 - Particella 2096 >

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0339398 del 28/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Delle Battaglie

civ. 13/B

Identificativi Catastali:

Sezione: BRE

Foglio: 2

Particella: 2096

Subalterno: 3

Compilata da:
 Morandini Lucia

Iscritto all'albo:
 Architetti

Prov. Brescia

N. 1145

Scheda n. 1

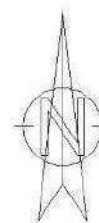
Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO AMMEZZATO

Soppalco



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2021 - n. T108370 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2021 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana BRE - Foglio 2 - Particella 2096 - Subalterno 3 >
 VIA DELLE BATTAGLIE n. 13/B Piano T

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0339398 del 28/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Delle Battaglie

civ. 13/B

Identificativi Catastali:

Sezione: BRE

Foglio: 2

Particella: 2096

Subalterno: 4

Compilata da:
 Morandini Lucia

Iscritto all'albo:
 Architetti

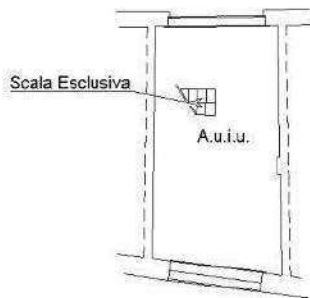
Prov. Brescia

N. 1145

Scheda n. 1

Scala 1:200

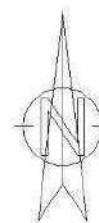
PIANO AMMEZZATO Soppalco



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO Soppalco

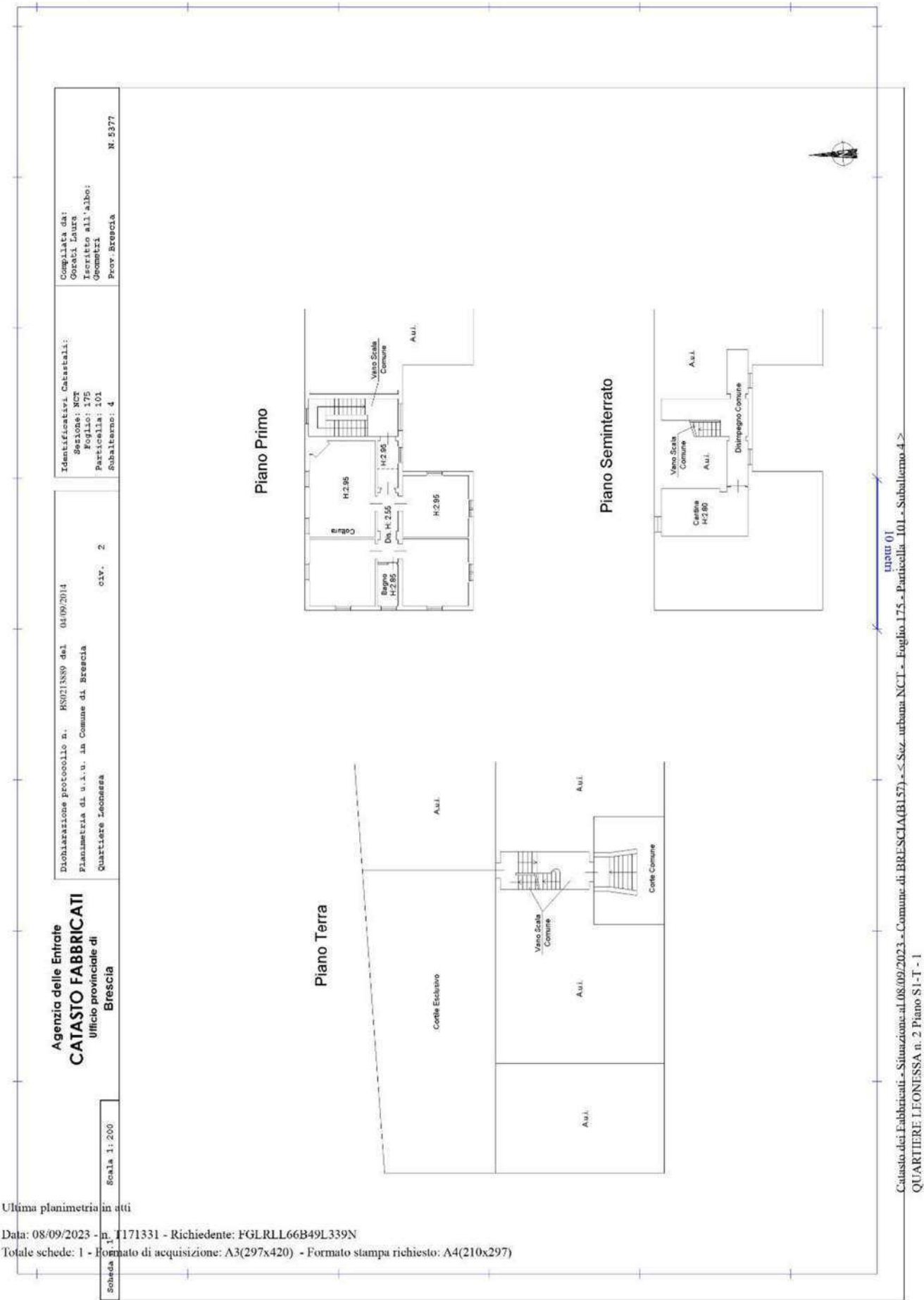


Ultima planimetria in atti

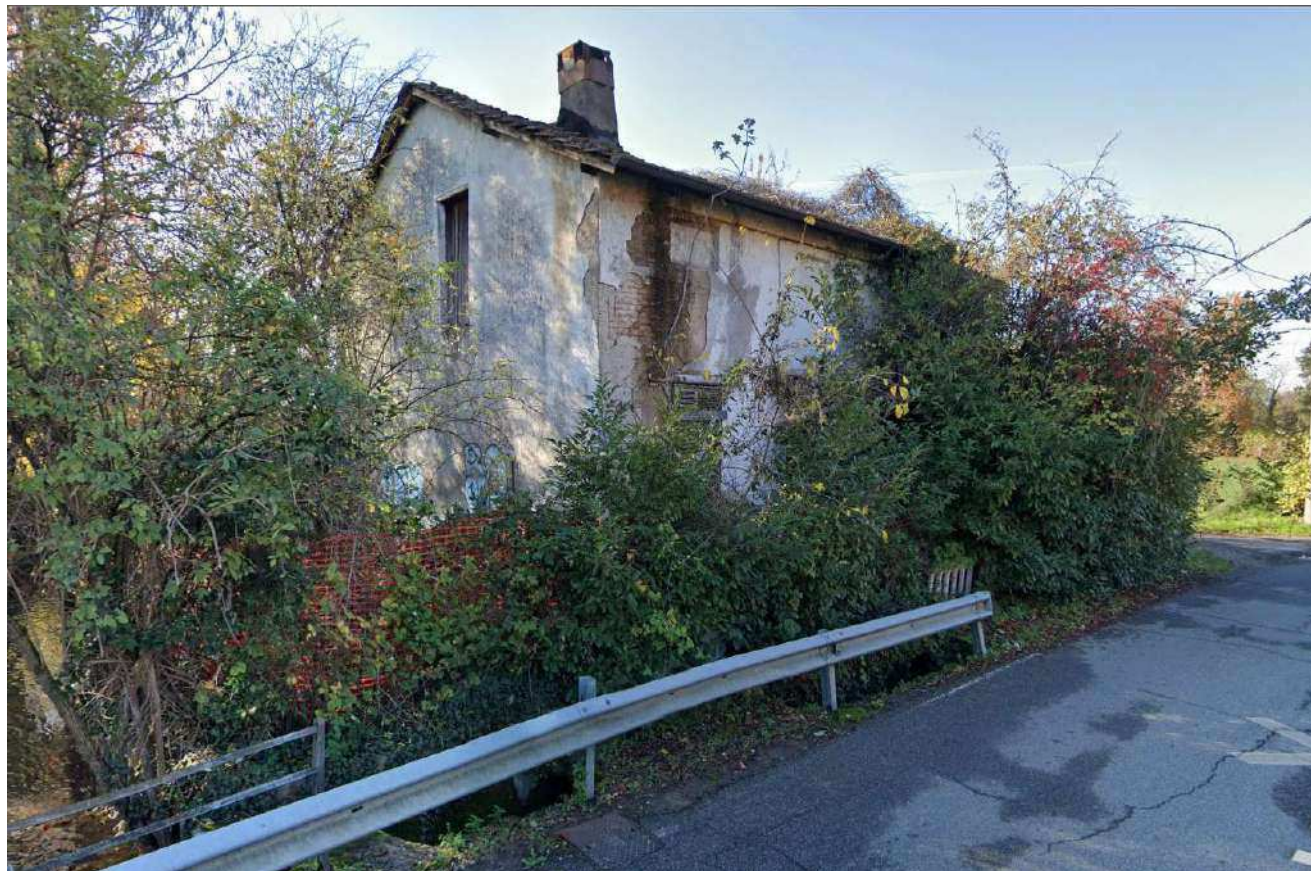
Data: 02/11/2021 - n. T109761 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2021 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana BRE - Foglio 2 - Particella 2096 - Subalterno 4 >
 VIA DELLE BATTAGLIE n. 13/B Piano 1-2



8 - FABBRICATO RESIDENZIALE VIA A. CHIAPPA



COD INVENTARIO	8029
DENOMINAZIONE	Fabbricato Residenziale in Via A. Chiappa
INDIRIZZO	Via A. Chiappa 12
VALORE STIMATO	126.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	180,00 mq

Piccolo fabbricato a due piani fuori terra costituito da un unico appartamento di quattro vani più servizi al piano terreno ed un ampio sottotetto di quattro locali. Dispone di area pertinenziale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 221, mapp. 18



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. NCT fg. 221 mapp. 18.

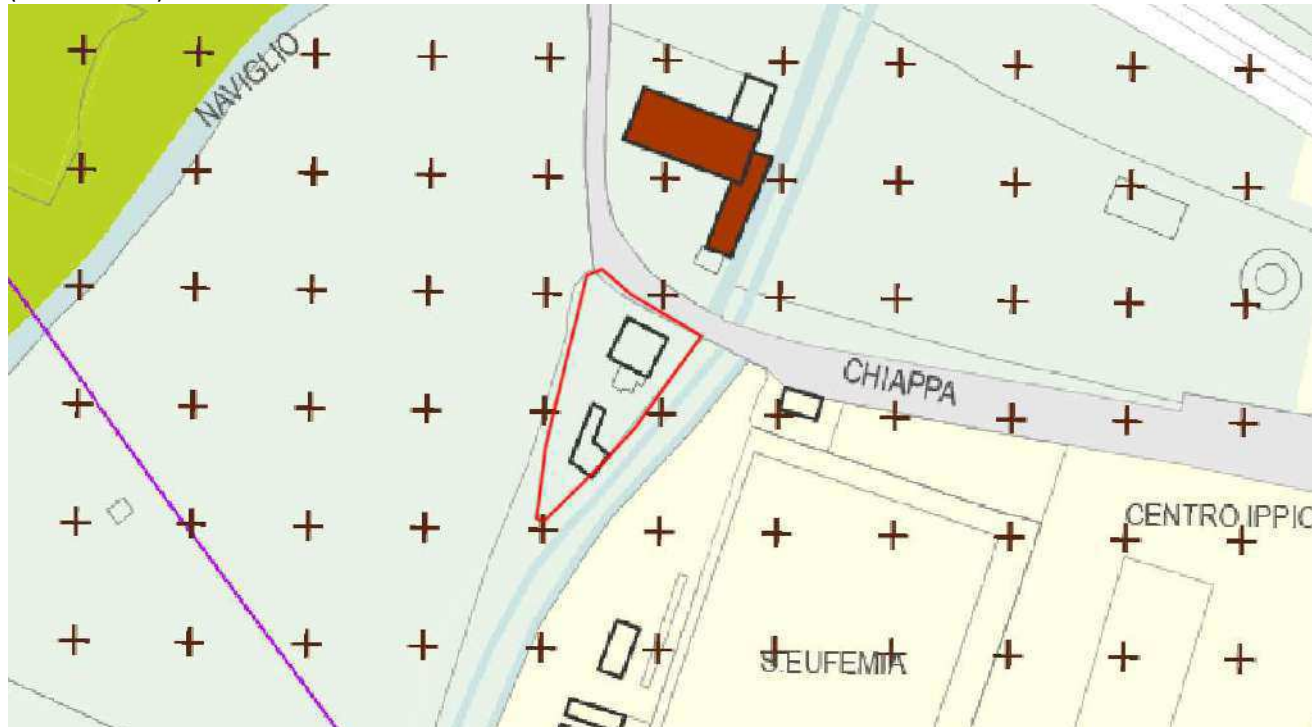
INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Ambito non urbanizzato

Aree agricole di cintura

(NTA art. 84a)



RETICOLO IDRICO MINORE



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile non è di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.

L'immobile ricade nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua Roggia Comuna e Roggia Vescovada, Consorzio di Bonifica Chiese.

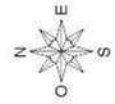
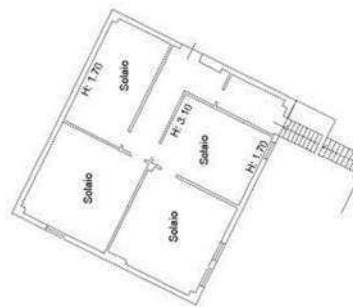
Scale 1: 200

12 civ.

Identificativi Catastali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 221
 Particella: 19
 Subalterno:

Compilata da:
 Arzini Massimo
 Iscritto all'albo:
 Architetto Dipendente Pubblico
 Prov. N.

Piano Terra



10 - FABBRICATO IN COMUNE DI MAZZANO



COD INVENTARIO	10003a
DENOMINAZIONE	Fabbricato in comune di Mazzano
INDIRIZZO	Via Prati Magri 11
VALORE STIMATO	120.800,00 €
SUPERFICIE LORDA	206 mq e 176 mq di corte

Porzione di antico fabbricato, in prevalenza ad uso abitativo, è costituita da un corpo di fabbrica principale a due piani fuori terra e da più volumi secondari ad uso accessorio distribuiti attorno ad una corte esclusiva.

L'immobile si presenta in sufficiente stato di manutenzione per la parte abitativa mentre in forte degrado versano i locali accessori.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 11, mapp. 38



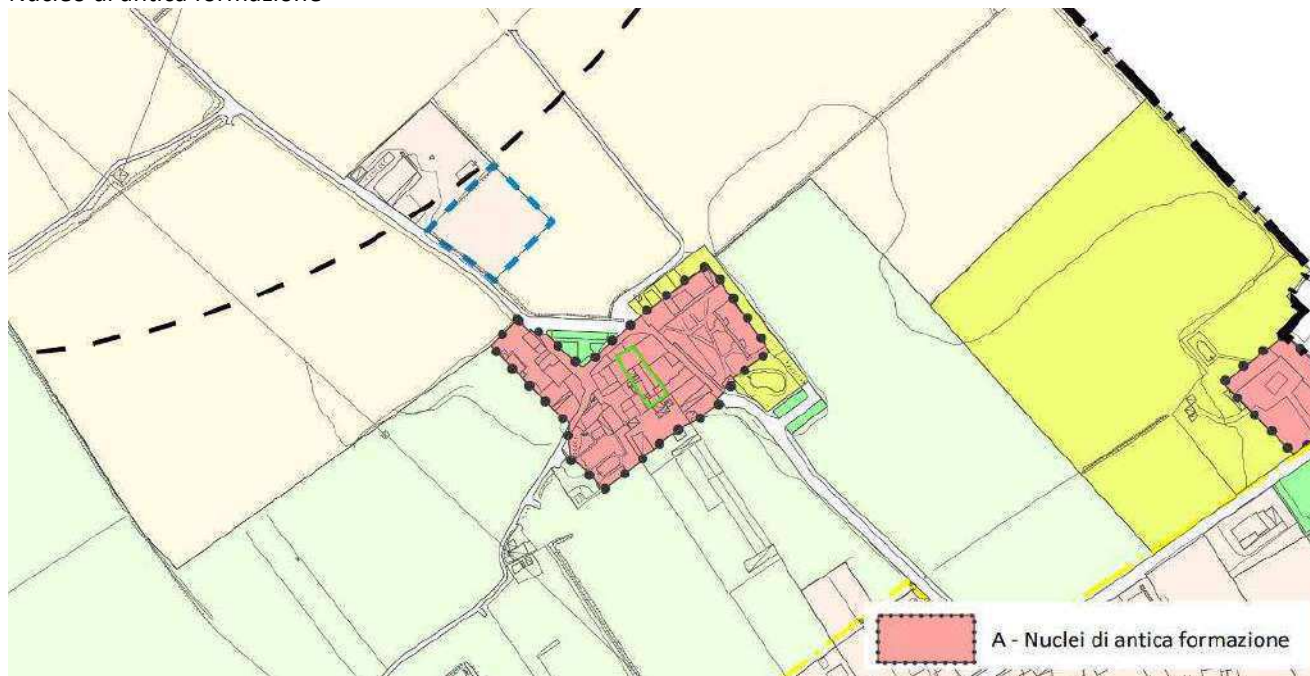
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Mazzano sez. NCT fg. 11 mapp. 38.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Nucleo di antica formazione



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile con provvedimento del 20/8/2019 prot. n. 4578 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale per la Lombardia è stato dichiarato di interesse artistico e storico. Sono esclusi dal provvedimento di tutela i corpi di fabbrica annessi e realizzati di recente.

MODULO
1/250000



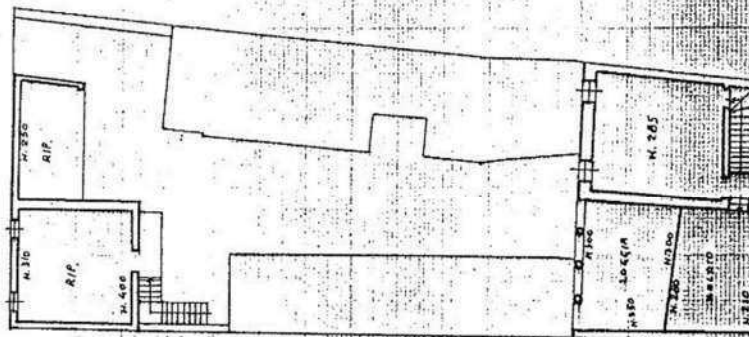
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN. CEN

LORE
750

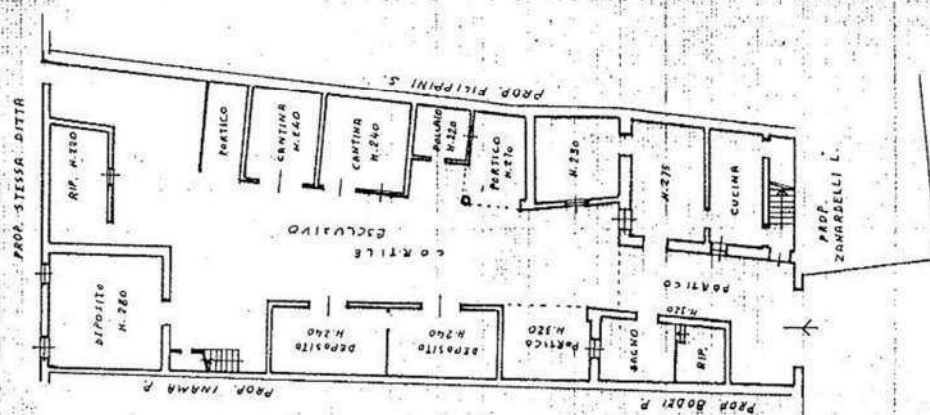
Planimetria di ulu in Comune di **MARZANO** via **PRATI MAGRI** civ. **41**

RIF. TIPO ARPALE
N° 30113 / 22-11-93



PIANO 1°

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO



Completata dal **LEON.**
(Firma, cognome e nome)
GIUSEPPE BASSINI
iscritto all'atto n. **41**
della provincia di **BRESCIA** n. **1500**
data **20.12.93** Firma **G. Bassini**

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **41**
n. **3.B.** sub.

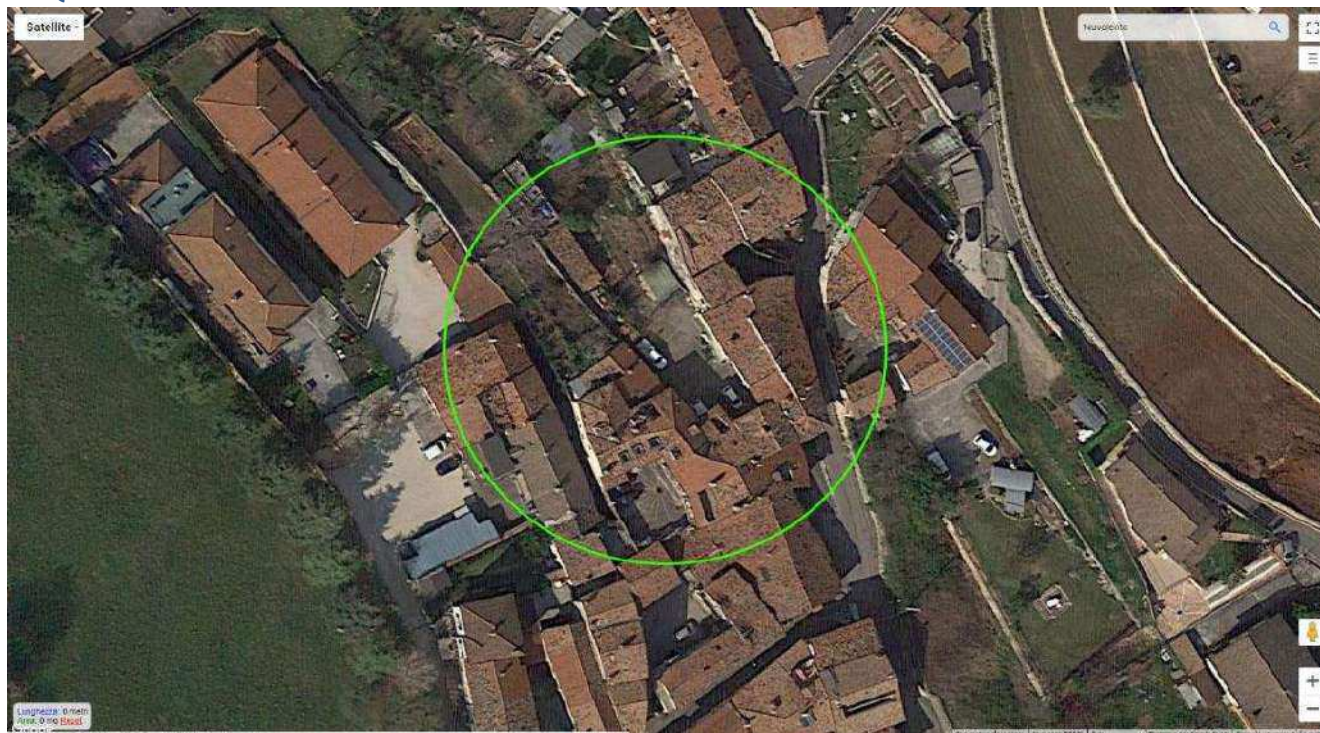
11 - ALLOGGI IN COMUNE DI NUVOLENTO



COD INVENTARIO	10010
DENOMINAZIONE	Alloggi in comune di Nuvolento
INDIRIZZO	Via S. Andrea 29, Nuvolento (BS)
VALORE STIMATO	738.140,00 €
SUPERFICIE LORDA	627,00 mq (5 u.i.)

Si tratta di un antico fabbricato situato nel nucleo storico di Sant'Andrea in un contesto condominiale ristrutturata nei primi anni '90 di secolo scorso. Si compone di n. 5 appartamenti la cui gestione in epoca recente è stata affidata al Comune di Nuvolento; allo stato attuale sono inutilizzati e necessitano di importanti interventi manutentivi.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 6, mapp. 80

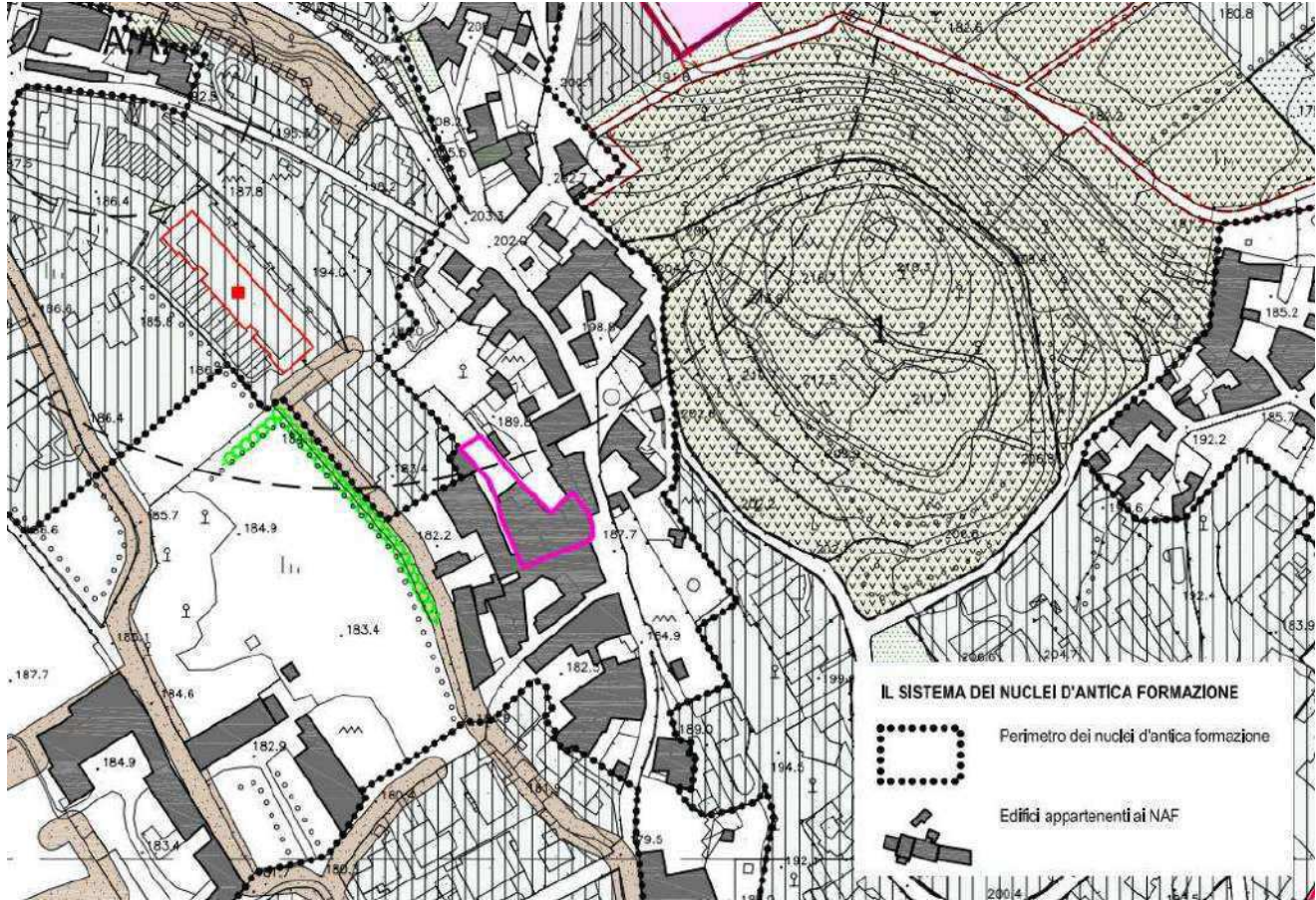


IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nuvolento sez. NCT fig. 6 mapp. 80 sub 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17.

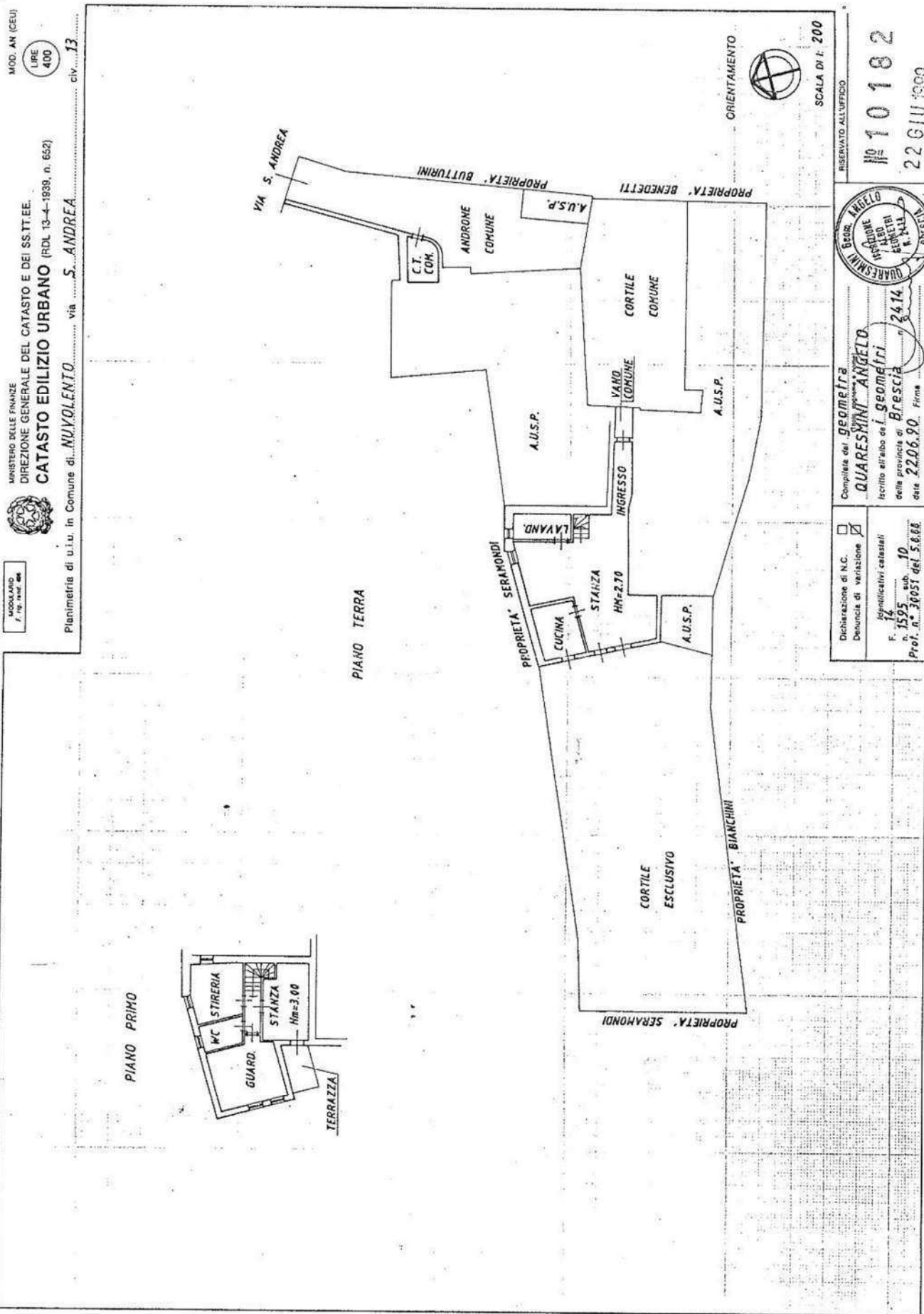
PIANO DELLE REGOLE

Nuclei di antica formazione - ISOLATO N. 5 – S. ANDREA



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del Codice dei Beni Culturali ha dato esito negativo "con cautele".



MODULO
F. 10 (art. 46)



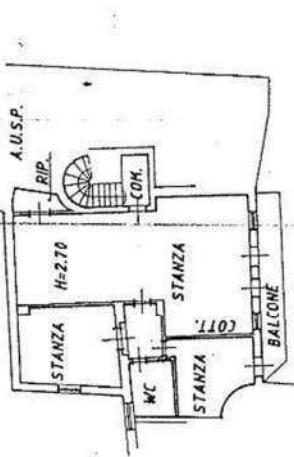
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIBRE
400

Planimetria di u.l.u. in Comune di NUVOLENTO, via S. ANDREA civ. 13

PIANO PRIMO



A.U.S.P.

PIANO TERRA

PROPRIETA' SERAMONDI

PROPRIETA' SERAMONDI

A.U.S.P.

A.U.S.P.

CORTILE
COMUNE

PROPRIETA' BIANCHINI

A.U.S.P.

PROPRIETA' BENEDETTI

A.U.S.P.

PROPRIETA' BUTTURINI

C.T.
COM.

ANDRONE
COMUNE

VIA S. ANDREA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Compilata dal geometra
QUARESHINI ANGELO
iscritto all'albo dei geometri
della provincia di Brescia
n. 2414
data 22.06.90 Firma

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione
F. 1335 sub. 14
n. 1581 sub. 3
C. n. 2004 J. 1 C. 200

N. 10185
22 GIU 1990

MODULARIO
F. 10 - 1984 - 044



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.

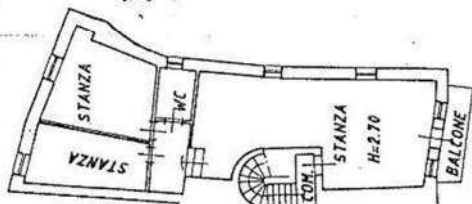
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

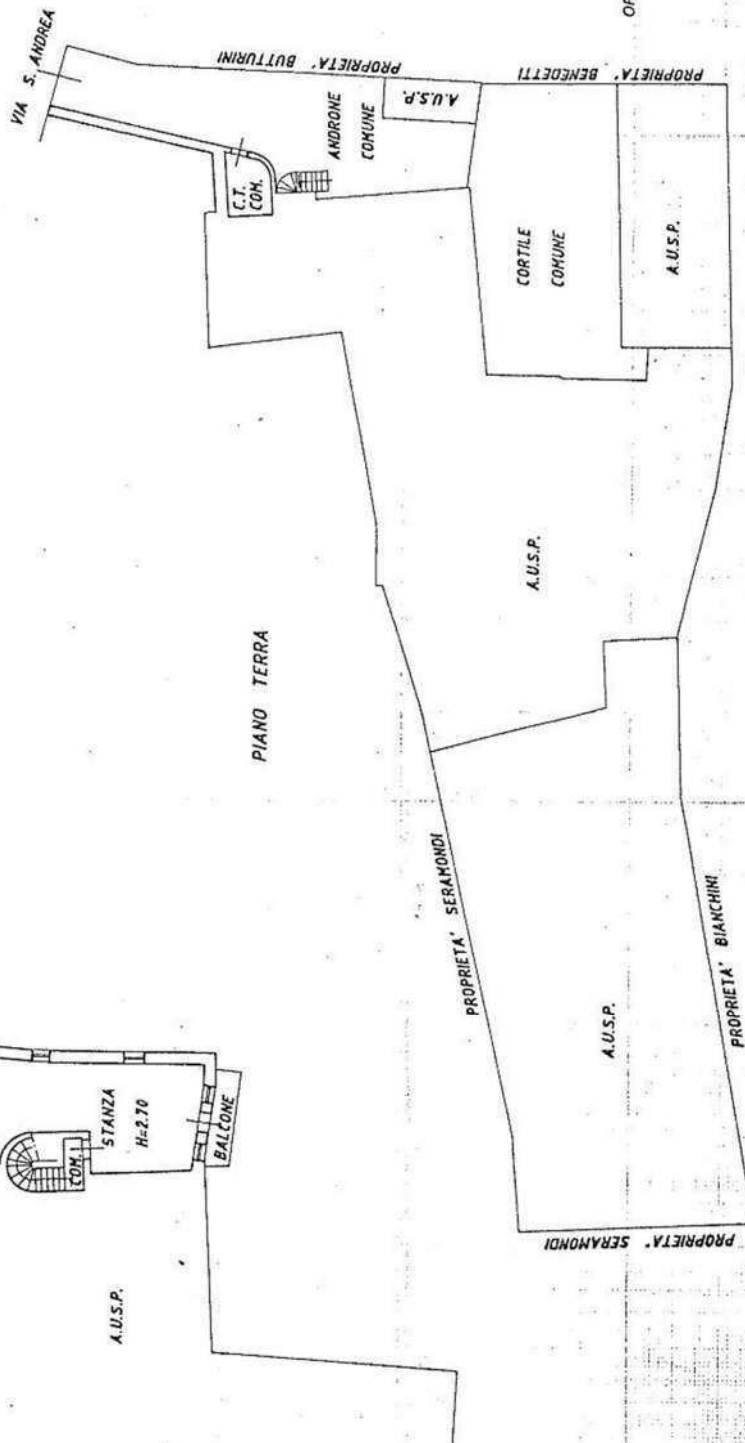
Planimetria di u.l.u. in Comune di NUVOLENTINO via S. ANDREA civ. 13

PIANO PRIMO



A.U.S.P.

PIANO TERRA



SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal geometra

QUARESIMI ANGELO

Iscritto all'Albo dei geometri

della provincia di Brescia

data 22.06.90 Firma



Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 14

n. 1595

sub. 15

Prot. n. 30051 del 5.6.88

NO 10184

22 GIU 1990



Iscritto all'Albo dei geometri

della provincia di Brescia

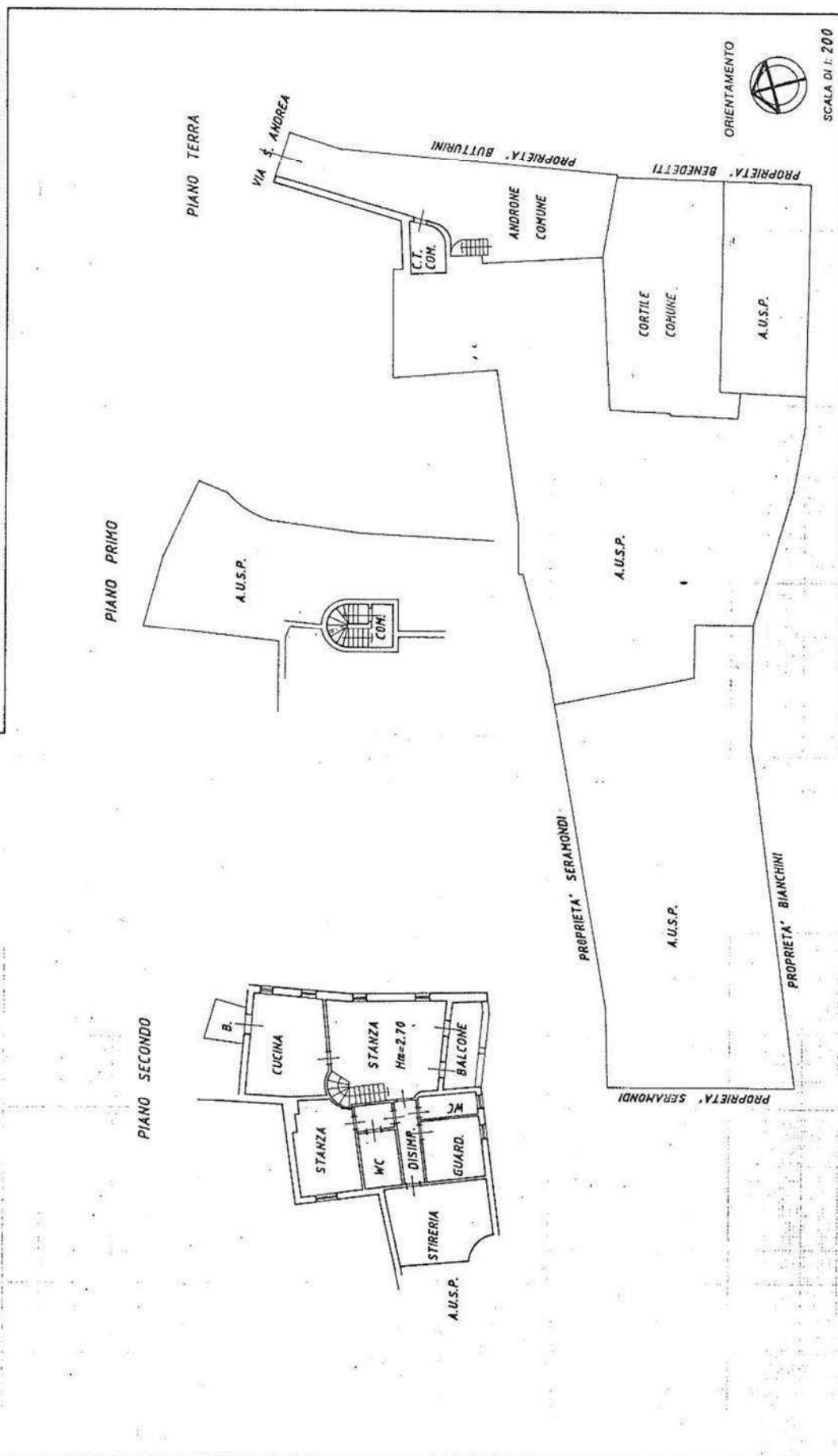
data 22.06.90 Firma

F. 14

n. 1595

sub. 15

Prot. n. 30051 del 5.6.88



SCALA DI 1: 200

RESERVATO ALL'UFFICIO

10186

22 GIU 1939



Completa dal **geometra**
QUARESIMINI ANGELO

iscritto all'Albo dei geometri
della provincia di Brescia

data 22.06.90 Firma

☐ Dichiarazione di N.C.
☒ Denuncia di variazione

Identificativi calastati
16

F. 1595 sub. 16
prot. n° 30051 del 5.8.68

MOD. AN (CEU)

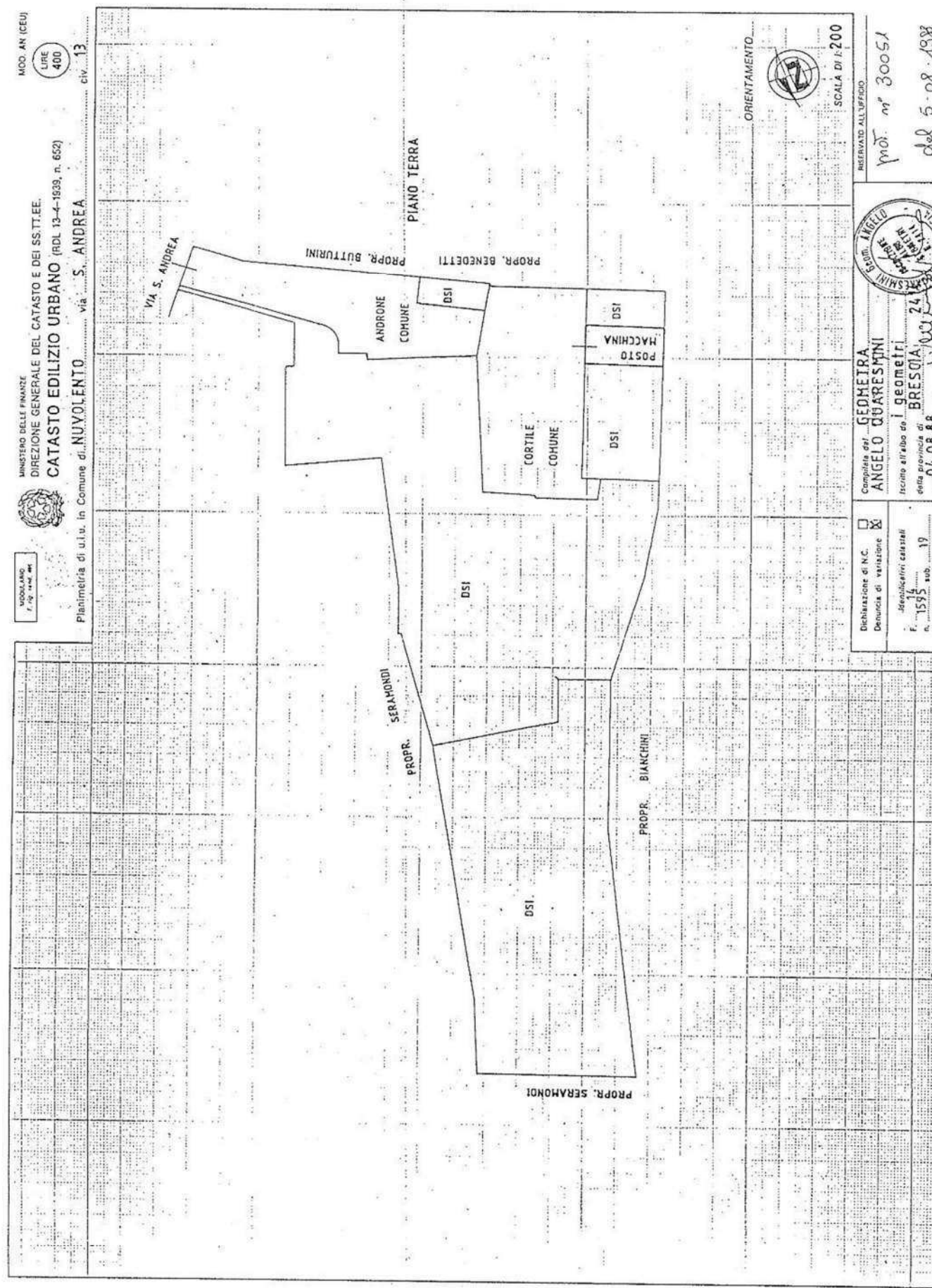
LIRE
400

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)



MODULO
F. 107 - 1044 - 400

Planimetria di u.u. in Comune di NUVOLENTO via S. ANDREA civ. 13



Compilata da
ANGELO QUARESENTI
Iscritto all'Albo dei geometri
della provincia di BRESCIA
n. 1595 sub. 19

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
F. 1595 sub. 19



PROT. n° 30051
del 5-08-1988

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

13
clv.

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di ulu. in Comune di NUVOLENTO

Via S. ANDREA

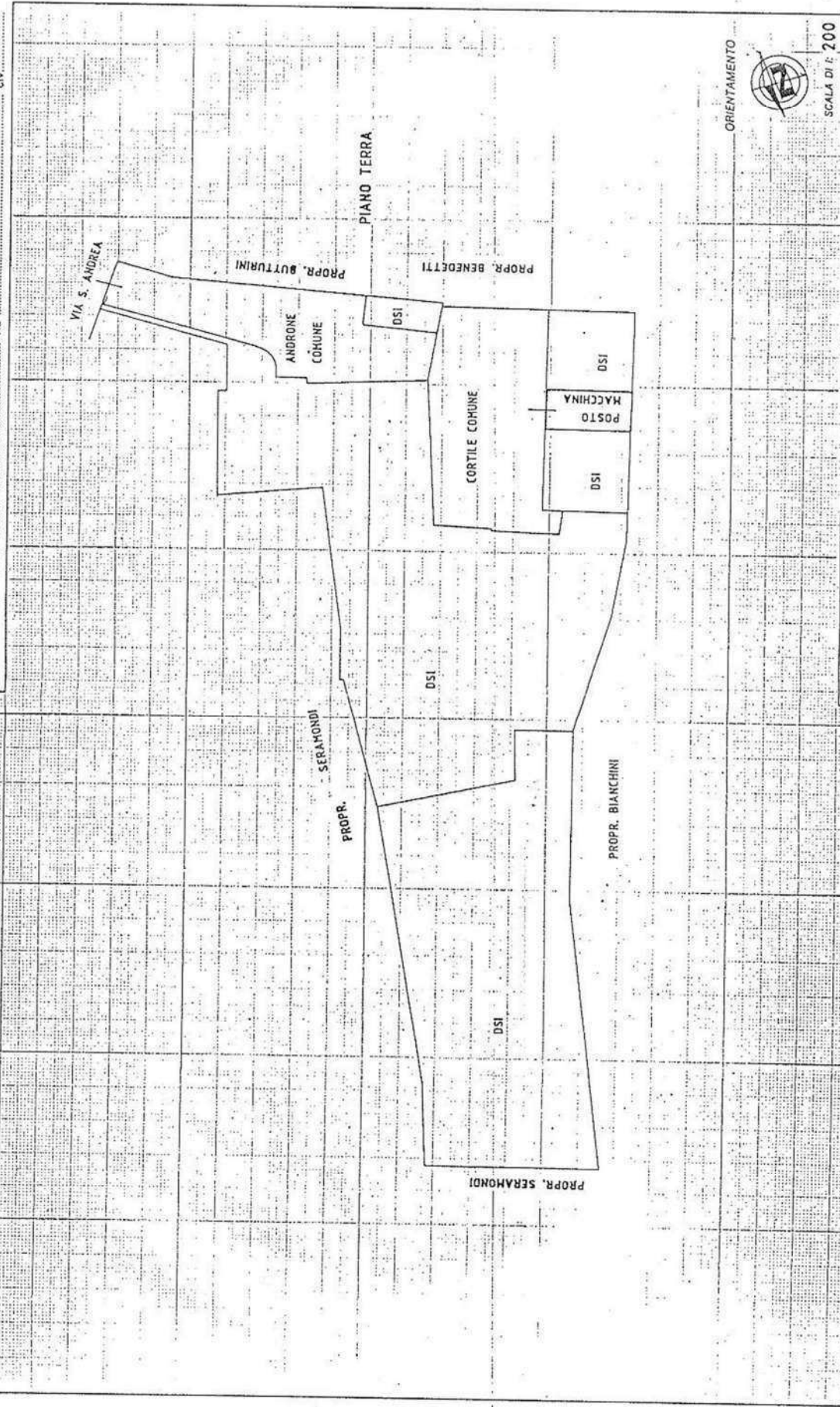
MOD. AN
F. 10/10/10/10



Planimetria di ulu. in Comune di NUVOLENTO

Via S. ANDREA

13
clv.



Compilata dal

ANGELO QUARESINI

Iscritto all'Albo dei Geometri

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali



PROT. n° 30051
del 5.08.1988

RISERVATO ALL'UFFICIO

SCALE DI 1:200

ORIENTAMENTO



SCALE DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Compilata dal
ANGELO QUARESINI
Iscritto all'Albo dei Geometri

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali

PROT. n° 30051
del 5.08.1988

RISERVATO ALL'UFFICIO

SCALE DI 1:200

ORIENTAMENTO

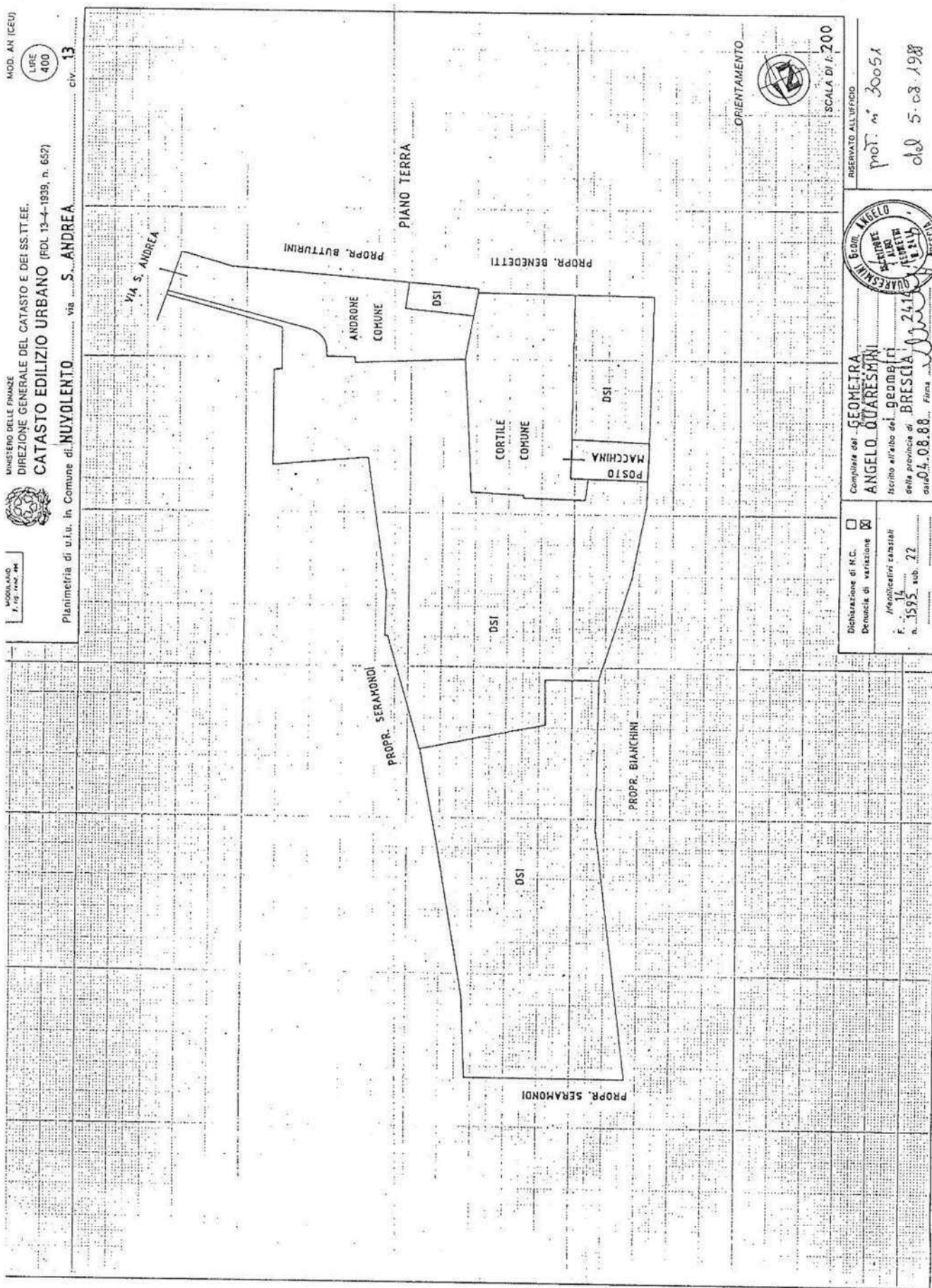


SCALE DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di v.u. in Comune di **MUVOLENTO** via **S. ANDREA** civ. **13**



Complete del **GEOMETRA**
ANGELO QUARESIMINI

ANGELO QUARESIMINI

Iscribo all'albo del... gremio di

della provincia di BRESCIA
04 08 88

☐ Dichiarazione di N.C.

IDENTIFICATION NUMBER

F. 14 1595 22

NO. 1072 SUB. A

RESERVATO ALL'UFFICIO

mot: n° 30051

1

dd 5-08-1988

12 – ALLOGGI IN VIA LUSSINGRANDE CIV.1



COD INVENTARIO	1182-8
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA LUSSINGRANDE 1
VALORE STIMATO	56.682,00 €
SUPERFICIE LORDA	62,98

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano secondo di una palazzina a quattro livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato.

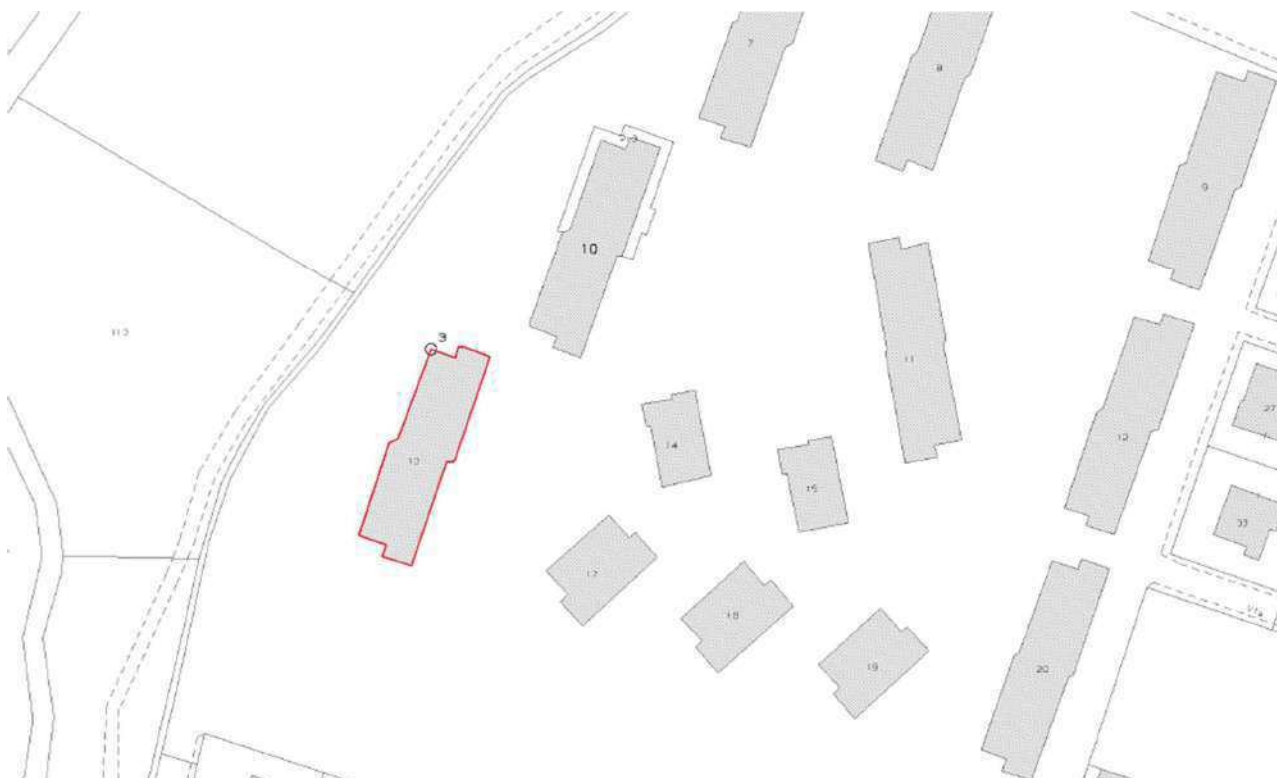
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

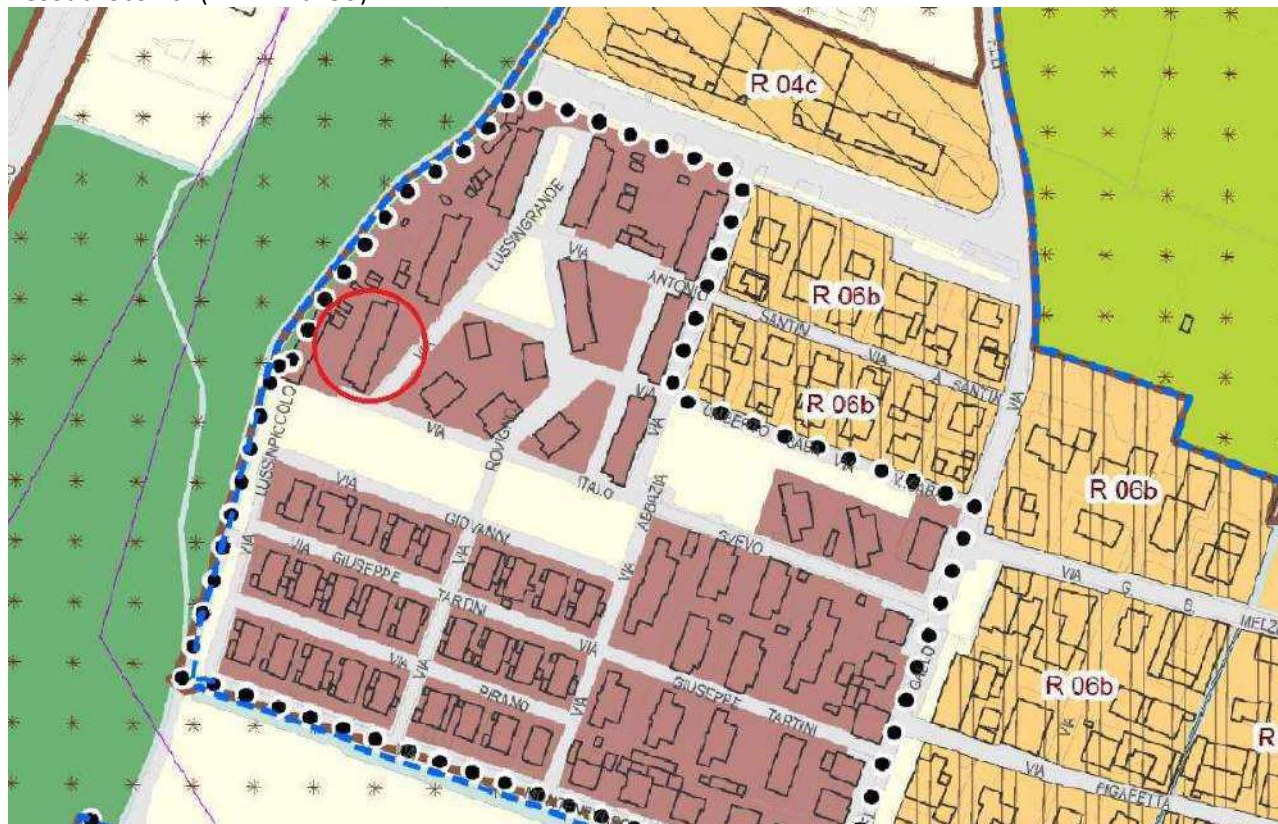
fig. 17 mapp. 13



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 13 **subalterno 8**

Tessuti Storici (NTA Art. 80)



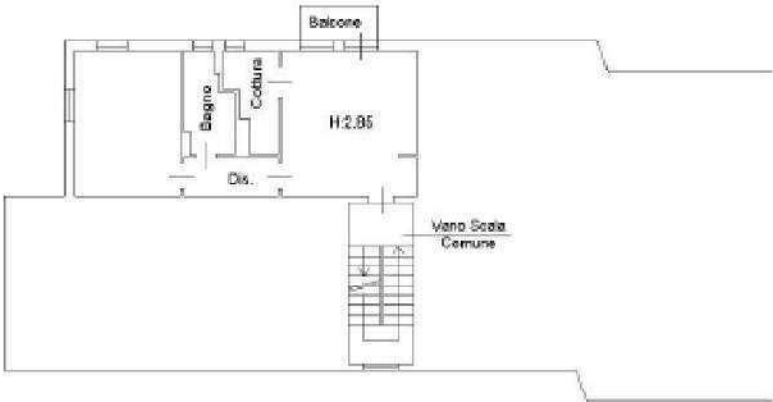
An aerial photograph of a residential neighborhood. A large area of houses is outlined in black and filled with a dark red color. Within this red area, a specific lot is circled in red. To the right of the red area, there is a cluster of white-outlined house footprints. The text 'TS23.2' is overlaid in yellow with a black outline in the center of the red area.

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016

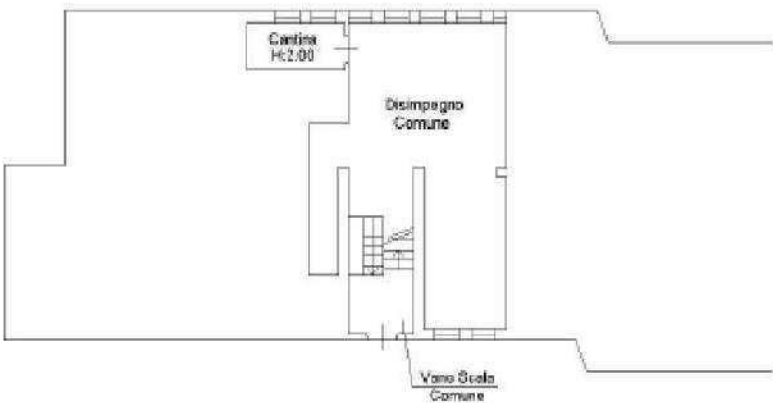
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollata n. B50031749 del 07/02/2015	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia Via Lussingrande (san Bartolomeo) civ. 1	
Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 17 Particella: 13 Subalterno: 8	Compilata da: Azzini Massimo Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblico Prov. N.	

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

Piano Secondo



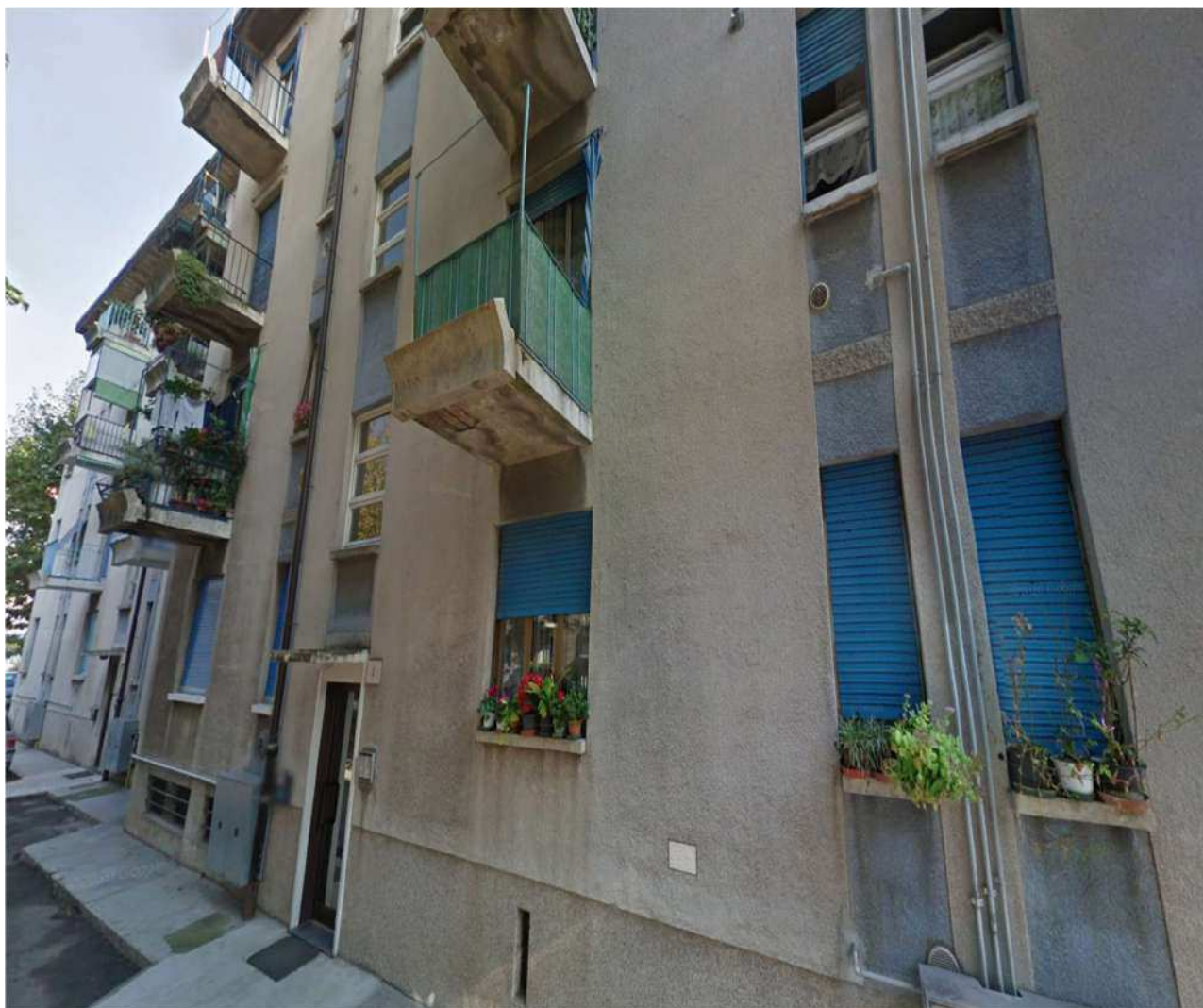
Piano Seminterrato



Ultima planimetria in atti

Creata dal Fabbricati - Situazione al 20/05/2024 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 17 - Particella 13 - Subalterno 8 >
AUT. E. 10/05/2024 14:00:00

ALLOGGIO IN VIA LUSSINGRANDE CIV.4



COD INVENTARIO	1182 - 2
DENOMINAZIONE	ALLOGGIO ERP
INDIRIZZO	Via Lussingrande 4
VALORE STIMATO	53.865,00 €
SUPERFICIE LORDA	59,85

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a quattro livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in contesto condominiale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

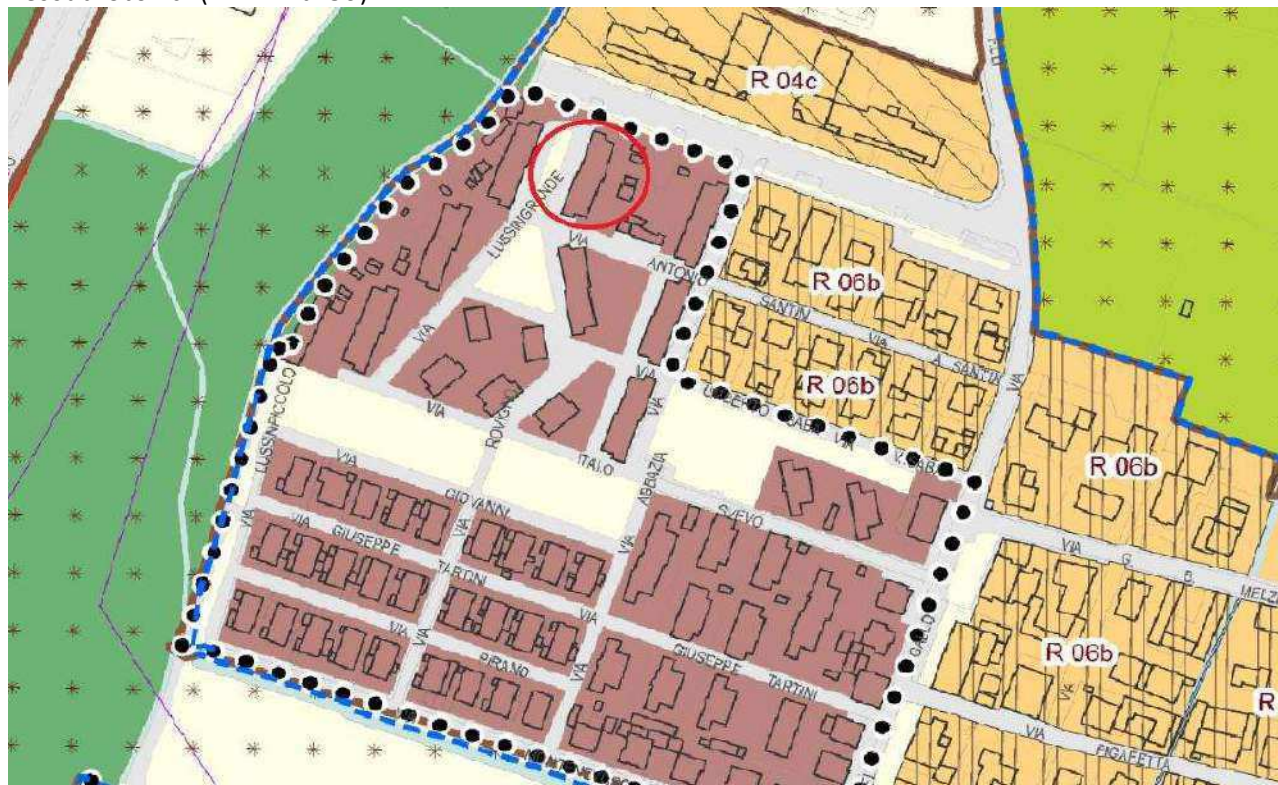
fg. 17 mapp. 8



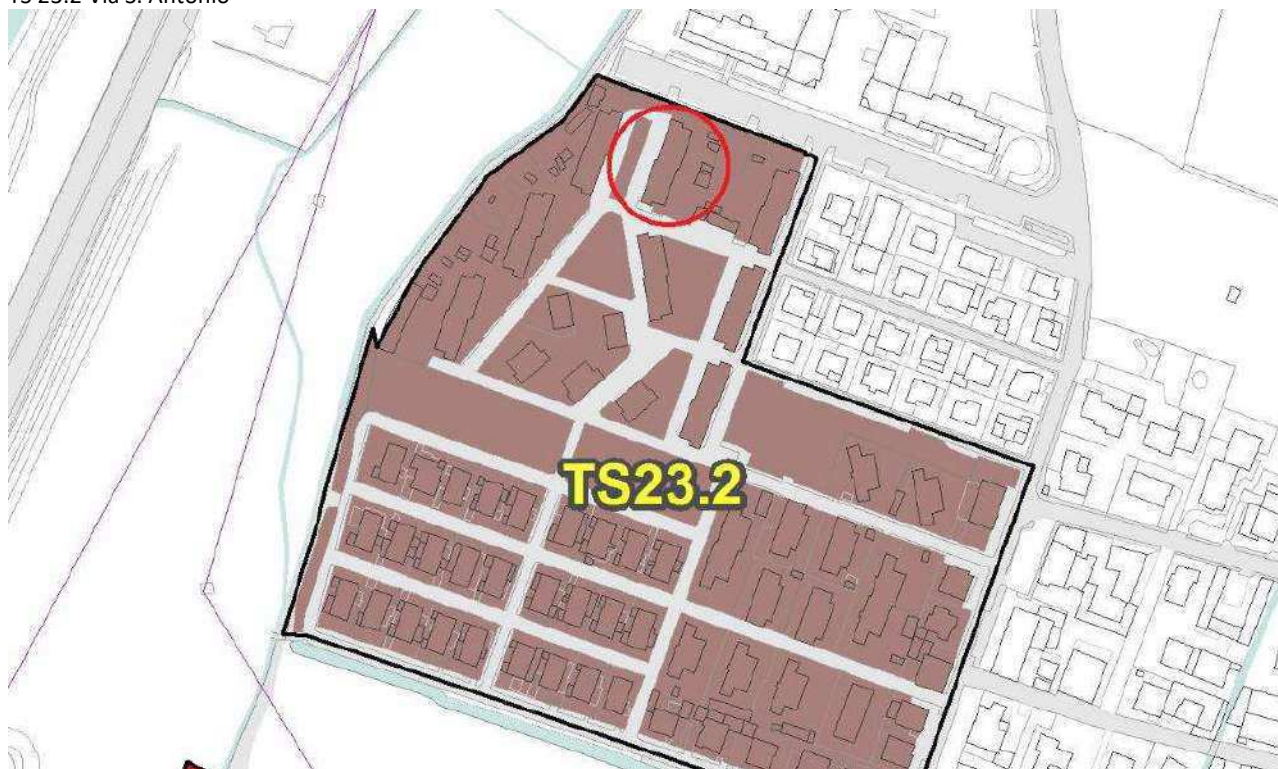
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 8 **subalterno 2**

Tessuti Storici (NTA Art. 80)



TS 23.2 Via S. Antonio



La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

~~Dichiarazione protocollata n. BS0031733 del 07/02/2013~~

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Lussingrande (san Bartolomeo)

cif. 4

Identificativi Catastali:

Sessione: NCT

Foglio: 17

Particella: 8

Subalterno: 2

Compilata da:

Azzini Massimo

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

Prov.

N.

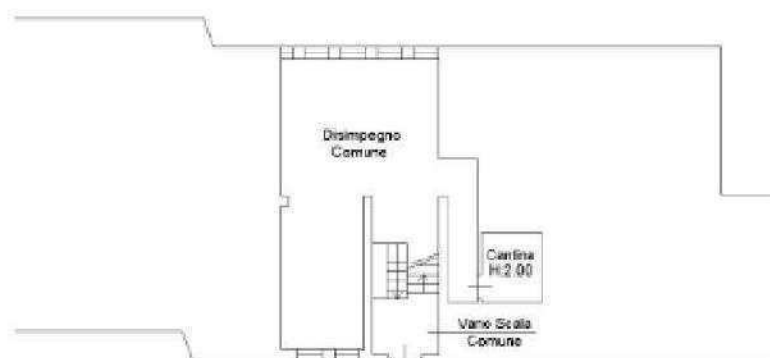
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Rialzato



Piano Seminterrato



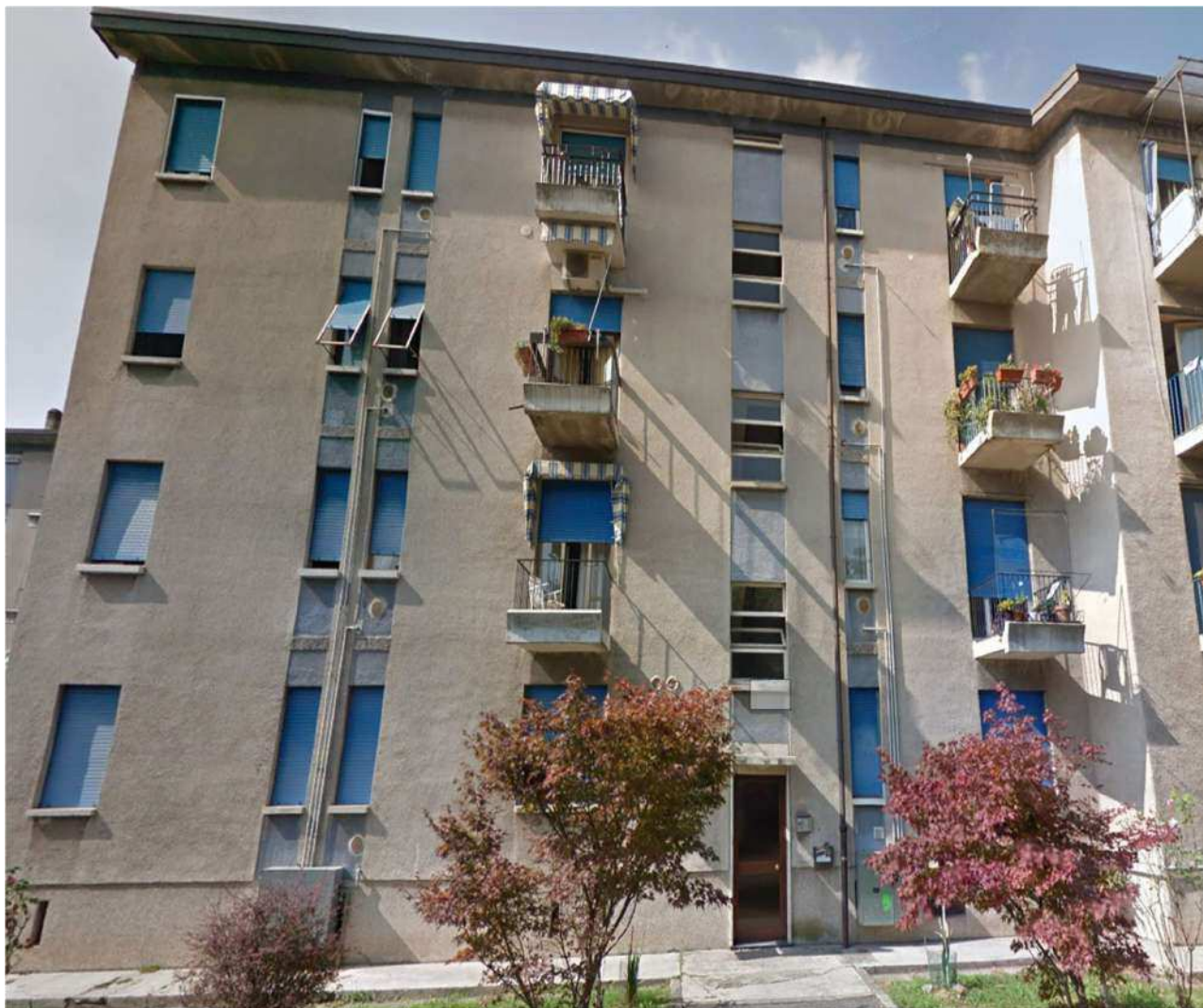
Ultima planimetria in atti

Data: 29/05/2024 - n. 149772 - Richiedente: MNRLCL68S08A366H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/05/2024 - Comune di BRESCIA (0137) - Sez. urbana NCT - Foglio 17 - Particella 8 - Subalterno 2

ALLOGGIO IN VIA LUSSINGRANDE CIV.5

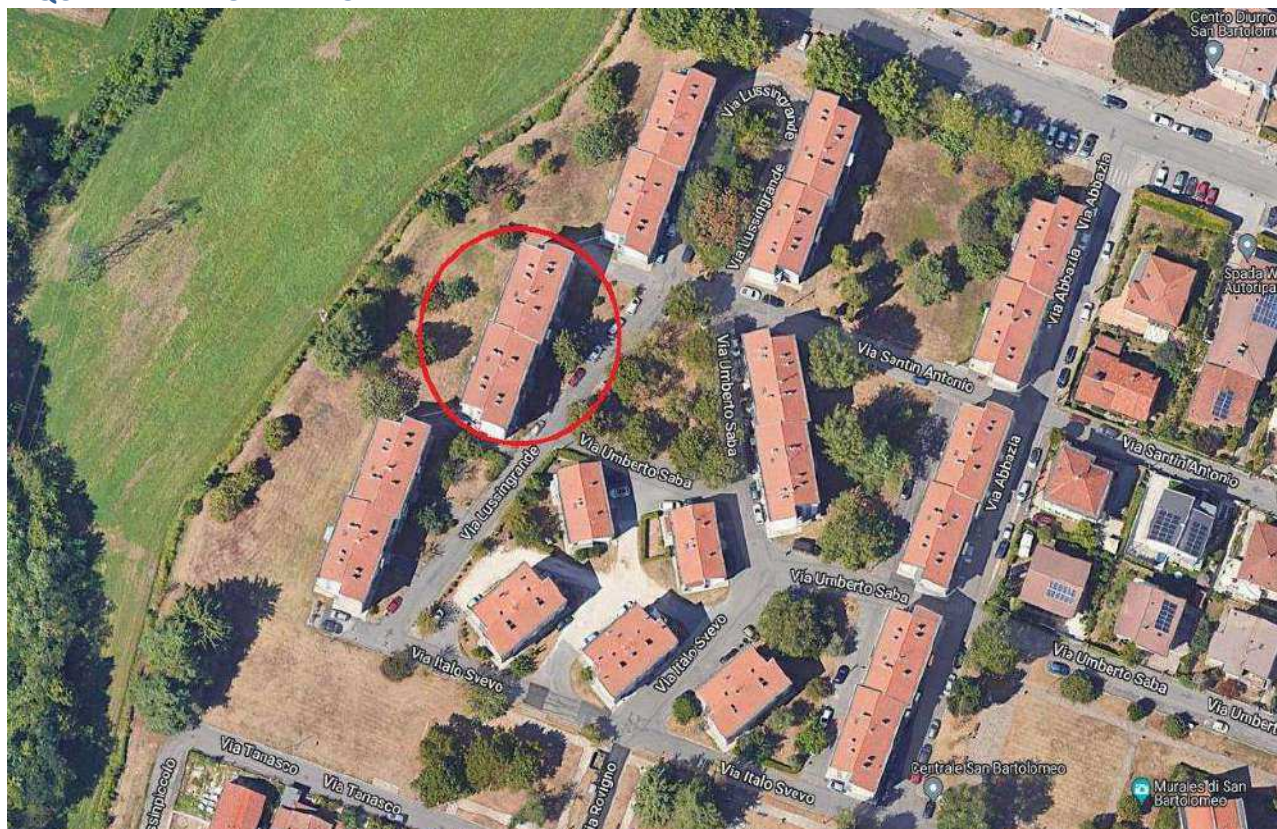


COD INVENTARIO	1176-1
DENOMINAZIONE	ALLOGGIO ERP
INDIRIZZO	Via Lussingrande 5
VALORE STIMATO	56.466,00 €
SUPERFICIE LORDA	62,74

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a quattro livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri topologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in contesto condominiale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

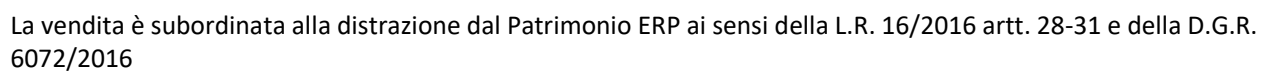
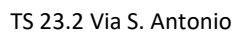
Fig. 17 , mapp. 10



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fig. 17 particella 10 **subalterno 1**

Tessuti Storici (NTA Art. 80)



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollo n. BS0312351 del 04/10/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia Via Lussingrande (san Bartolomeo) civ. 5	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 17 Particella: 10 Subalterno: 1	Compilata da: Azzini Massimo Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblico Prov. N.

Piano Rialzato

Piano Seminterrato

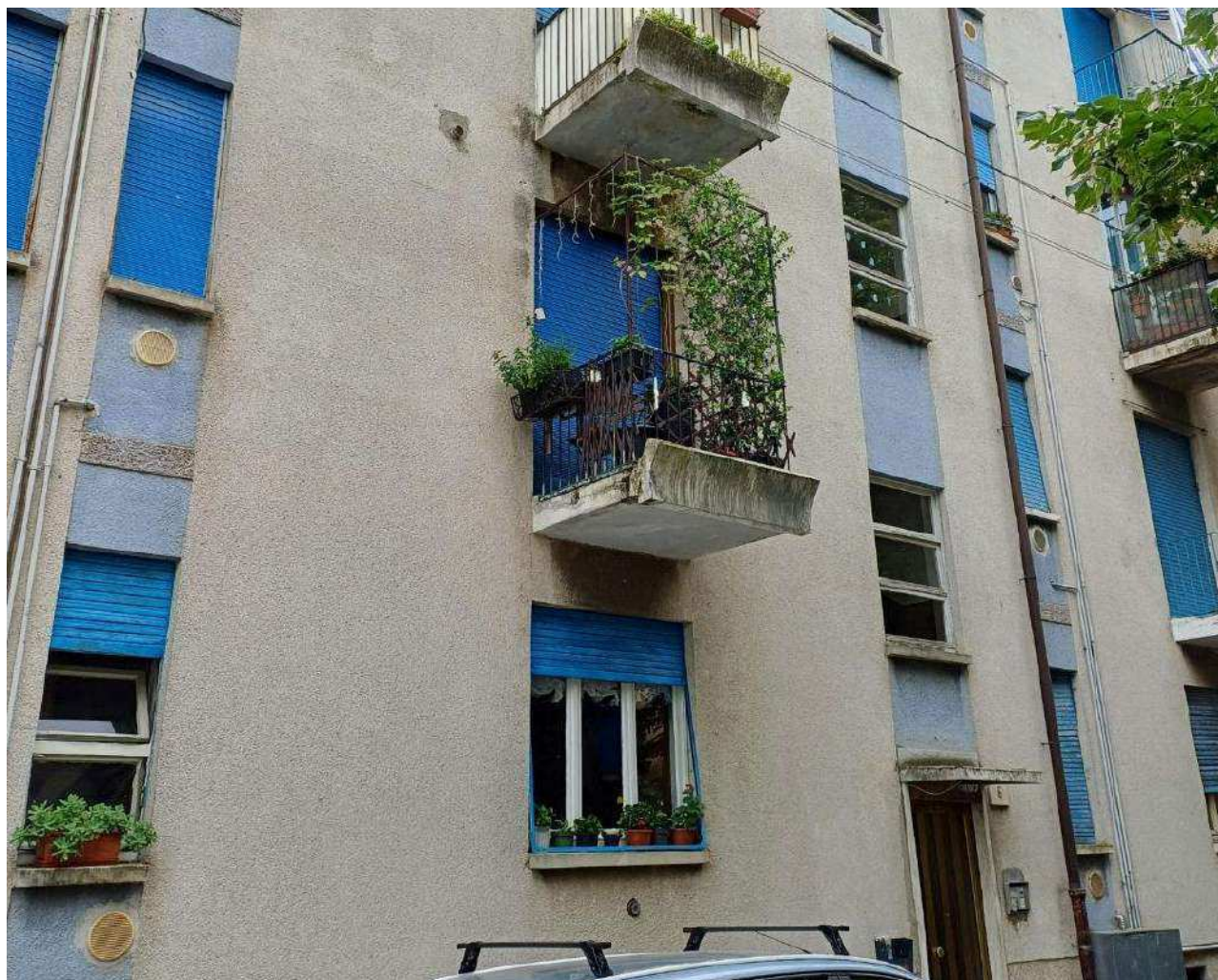
Ultima planimetria in atti.

Data: 23/06/2025 - n. T241228 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2025 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 17 - Particella 10 - Subalterno 1 >
VIA LUSSINGRANDE n. 5 Piano S1 - T

ALLOGGIO IN VIA LUSSINGRANDE CIV.6



COD INVENTARIO	1182-15
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA LUSSINGRANDE 6
VALORE STIMATO	56.052,00 €
SUPERFICIE LORDA	62,28

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a quattro livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.
Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

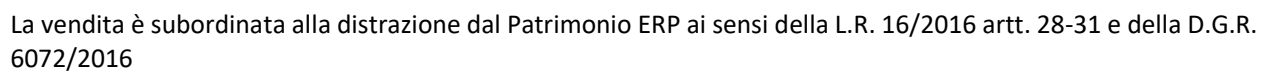
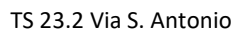
fig. 17 mapp. 8



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fig. 17 particella 8 **subalterno 15**

Tessuti Storici (NTA Art. 80)



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protossilio n. BS0031743 del 07/02/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia Via Lussingrande (san Bartolomeo) 017. 6	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sesione: NCT Foglio: 17 Particella: 8 Subalterno: 15	Compilata da: Azzini Massimo Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblico Prov. N.

Piano Rialzato

Piano Seminterrato

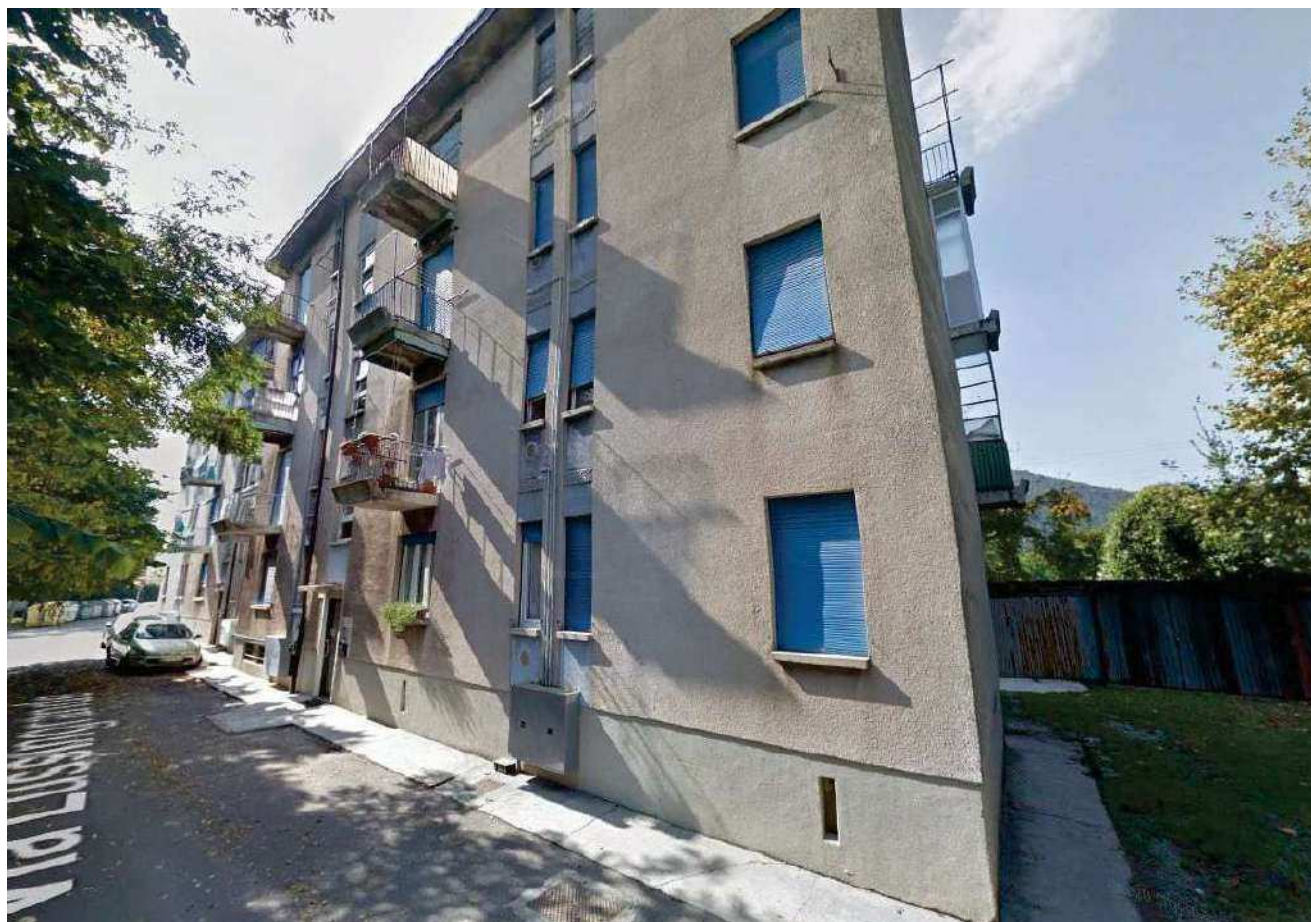
Ultima planimetria in atti

Data: 20/05/2024 - n. 155711 - Richiedente: MNRLC168508A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2024 - Comune di BRESCIA (11137) - < Sez. urbana NCT - Foglio 17 - Particella 8 - Subalterno 15 >

ALLOGGIO IN VIA LUSSINGRANDE CIV.11



COD INVENTARIO	1174-6
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA LUSSINGRANDE 11
VALORE STIMATO	56.466,00 €
SUPERFICIE LORDA	62,74

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a quattro livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in contesto condominiale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 17 mapp. 7



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 7 **subalterno 6**

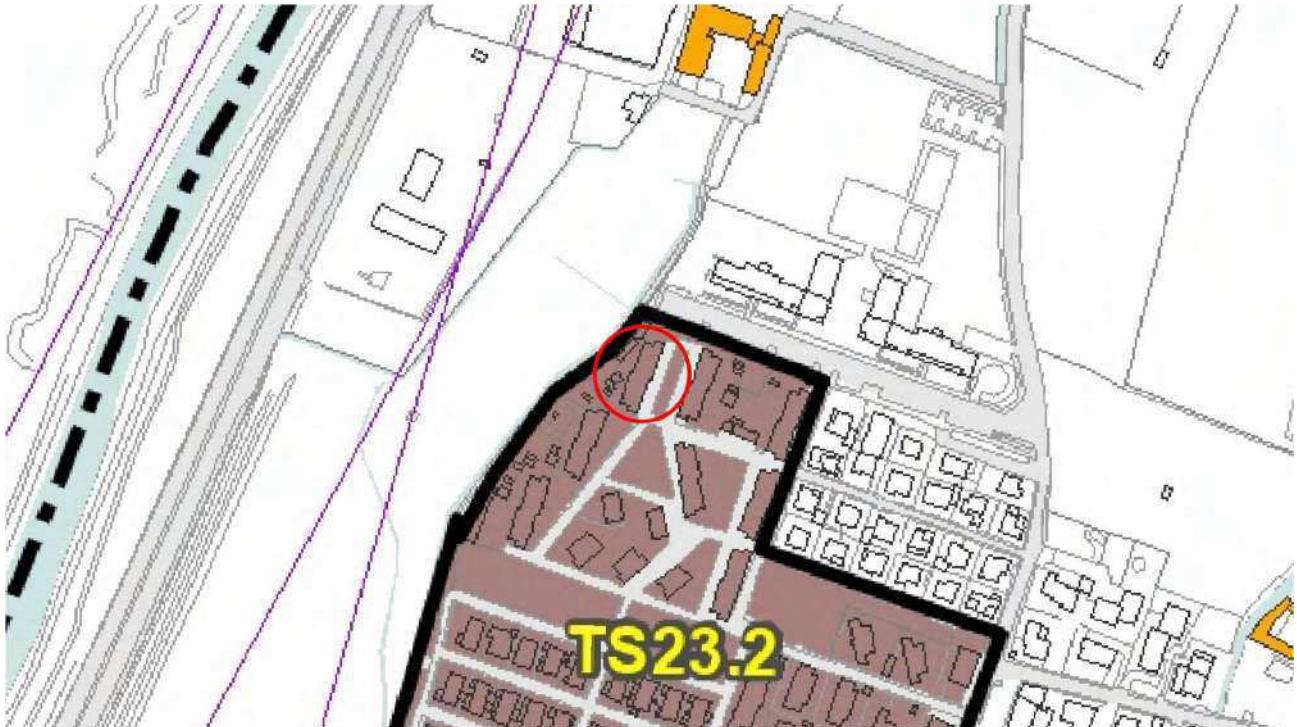
INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Tessuti Storici (NTA Art. 80)



TS 23.2 Via S. Antonio



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollo n. BS0047408 del 01/03/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia Via Lussingrande (san Bartolomeo) civ. 11	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 17 Particella: 7 Subalterno: 16	Compilata da: Azzini Massimo Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblico Prov. N.

Piano Primo

Bagno
Ingr.
H.2.85
Rip.
Cottura
Balcone
Vano Scala Comune

Piano Seminterrato

Cantina H.2.00
Disimpegno Comune

Ultima planimetria in atti.

Data: 23/06/2025 - n. T249325 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2025 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 17 - Particella 7 - Subalterno 16 >
VIA LUSSINGRANDE n. 11 Piano S1-1

13 - ALLOGGIO IN VIA U. SABA CIV.14



COD INVENTARIO	1175 -2
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA U. SABA 14
VALORE STIMATO	54.036,00 €
SUPERFICIE LORDA	60,04

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a tre livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in un contesto condominiale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

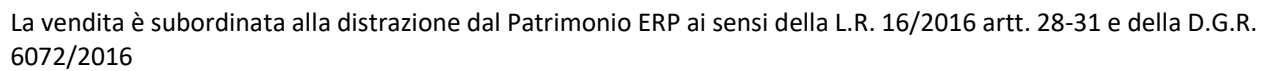
fg. 17 mapp. 11



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 11 **subalterno 2**

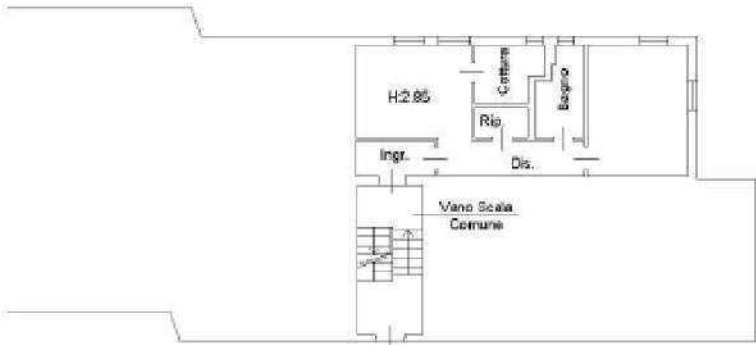
Tessuti Storici (NTA Art. 80)



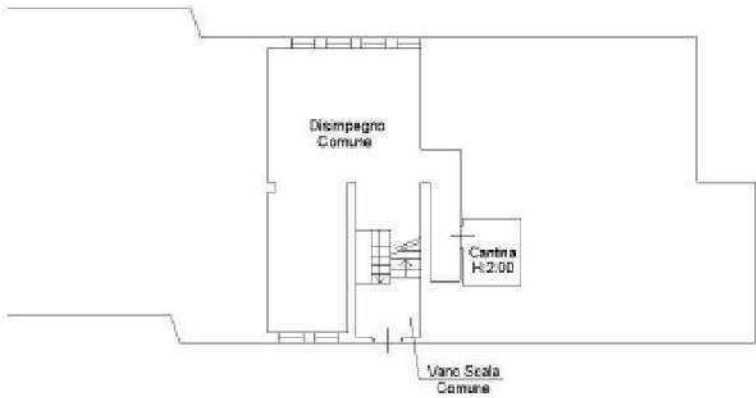
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Unificazione protocollo n. B50512370 del 04/10/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia Via Umberto Saba (san Bartolomeo) civ. 14	
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione: NCT	AZZINI MASSIMO	
Foglio: 17	Iscritte all'albo:	
Particella: 11	Architetto Dipendente Pubblico	
Subalterno: 2	Prov:	n.

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Rialzato



Piano Seminterrato



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/03/2024 - Comune di BRESCIA (B157) - Sest. urbana NCT - Foglio 17 - Particella 11 - Subalterno 2
VIA UMBERTO SABA n. 14 Interno T Piano S1-T

ALLOGGIO IN VIA U. SABA CIV.14



COD INVENTARIO	1175 - 8
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA U. SABA 14
VALORE STIMATO	54.036,00 €
SUPERFICIE LORDA	60,04

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a tre livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in un contesto condominiale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

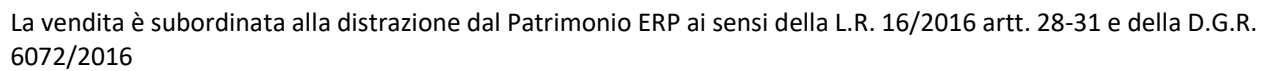
fg. 17 mapp. 11



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 11 **subalterno 8**

Tessuti Storici (NTA Art. 80)



Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollo n. BS0292674 del 24/12/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia Via Umberto Saba (san Bartolomeo) civ. 14	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sessione: NCT Foglio: 17 Particella: 11 Subalterno: 8	Scarsato Rossana Iscritte all'albo: Architetto Dipendente Pubblico Prov. n.

Piano Secondo

Balcone
H:2.05
Ingr.
Cucina
Rip.
Bagno
Dis.
Vano Scala Comune

Piano Seminterrato

Cantina H:2.00
Disimpegno Comune
Vano Scala Comune

Ultima planimetria in atti

Data: 17/05/2024 - n. T350507 - Richiedente: MNRLCU68508A366B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - <Sez. urbana NCT - Foglio 17 - Particella 11 - Subalterno 8>

ALLOGGIO IN VIA U. SABA CIV.16



COD INVENTARIO	1175 - 14
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA U. SABA 16
VALORE STIMATO	54.378,00 €
SUPERFICIE LORDA	60,42

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a tre livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in un contesto condominiale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

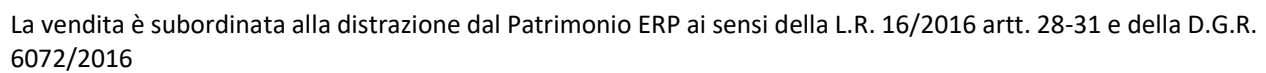
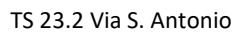
fg. 17 mapp. 11



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 11 **subalterno 14**

Tessuti Storici (NTA Art. 80)



14 - ALLOGGIO IN VIA ABBAZIA CIV.7



COD INVENTARIO	1180 - 13
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA ABBAZIA 7
VALORE STIMATO	56.196,00 €
SUPERFICIE LORDA	62,44

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano primo di una palazzina a tre livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in un contesto condominiale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

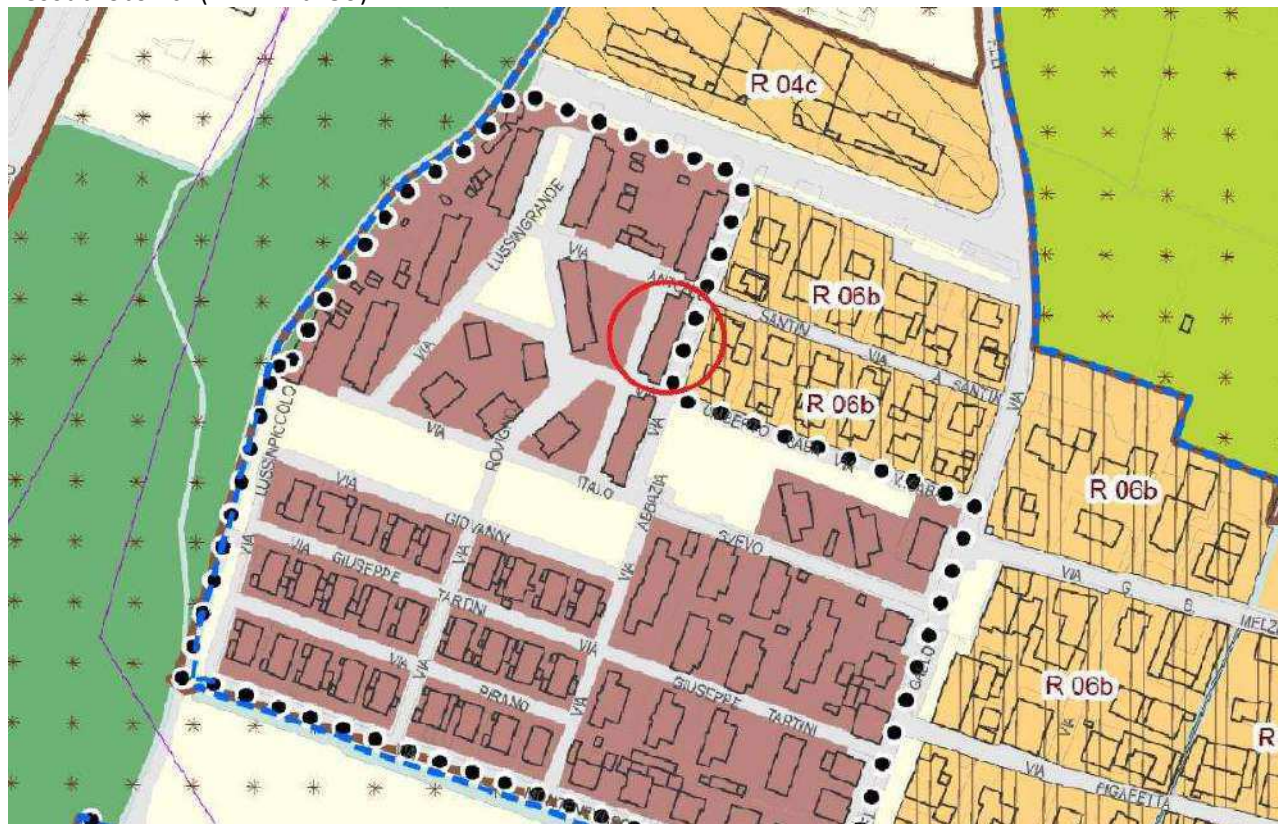
fg. 17 mapp. 12



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 12 **subalterno 13**

Tessuti Storici (NTA Art. 80)



An aerial photograph of a residential neighborhood. A large area of houses is shaded in a dark reddish-brown color and is outlined with a thick black border. Within this shaded area, a single lot is circled in red. The text 'TS23.2' is printed in bold yellow letters with a black outline, positioned over the lower part of the shaded area. To the right of the shaded area, there is another residential area with houses shown in white outlines. A road or driveway runs along the top and right edges of the shaded area.

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollata n. BS0018797 del 21/01/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia	
	Via Abbazia (san Bartolomeo)	civ. 7
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: NCT	Azzini Massimo
	Foglio: 17	Iscritto all'albo:
	Particella: 12	Architette Dipendente Pubblico
	Subalterno: 13	Prov. N.

Scheda n. 1	Scala 1: 200
--------------------	---------------------

Piano Primo

Piano Seminterrato

Ultima planimetria in atti

Data: 20/05/2024 - n. 142242 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2024 - Comune di BRESCIA (MI.571) - Sez. urbana NCT - Foglio 17 - Particella 12 - Subalterno 13 >

15 - ALLOGGIO IN VIA CACCIADENNO CIV.4



COD INVENTARIO	2031 - 8
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA CACCIADENNO 4
VALORE STIMATO	55.416,00 €
SUPERFICIE LORDA	46,18

L'unità immobiliare si colloca al piano primo di un fabbricato storico con tipologica a corte situato nel quartiere di Mompiano.

Si tratta di un bilocale in contesto condominiale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

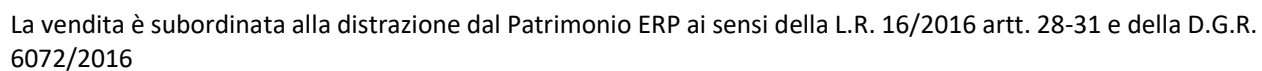
fg. 22, mapp. 5

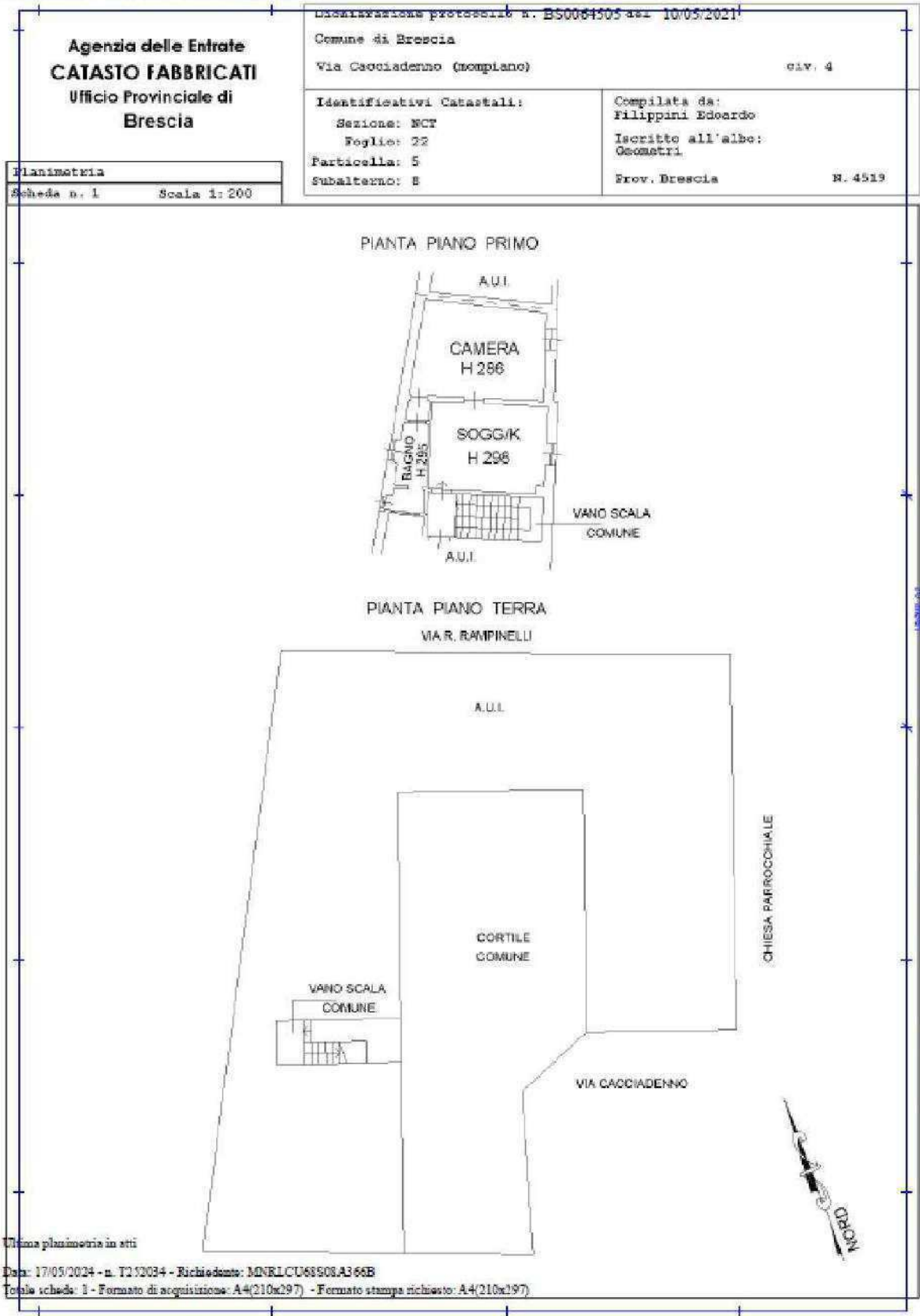


IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 22 mapp. 5 **sub. 8**

Nuclei storici (NTA art. 73)





ALLOGGIO IN VIA CACCIADENNO CIV.4



COD INVENTARIO	2031 - 9
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA CACCIADENNO 4
VALORE STIMATO	63.804,00 €
SUPERFICIE LORDA	53,17

L'unità immobiliare si colloca al piano primo di un fabbricato storico con tipologica a corte situato nel quartiere di Mompiano.

Si tratta di un bilocale in contesto condominiale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCTR

fg. 22 mapp. 5



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. NCT Fg. 22 particella 5 subalterno 9

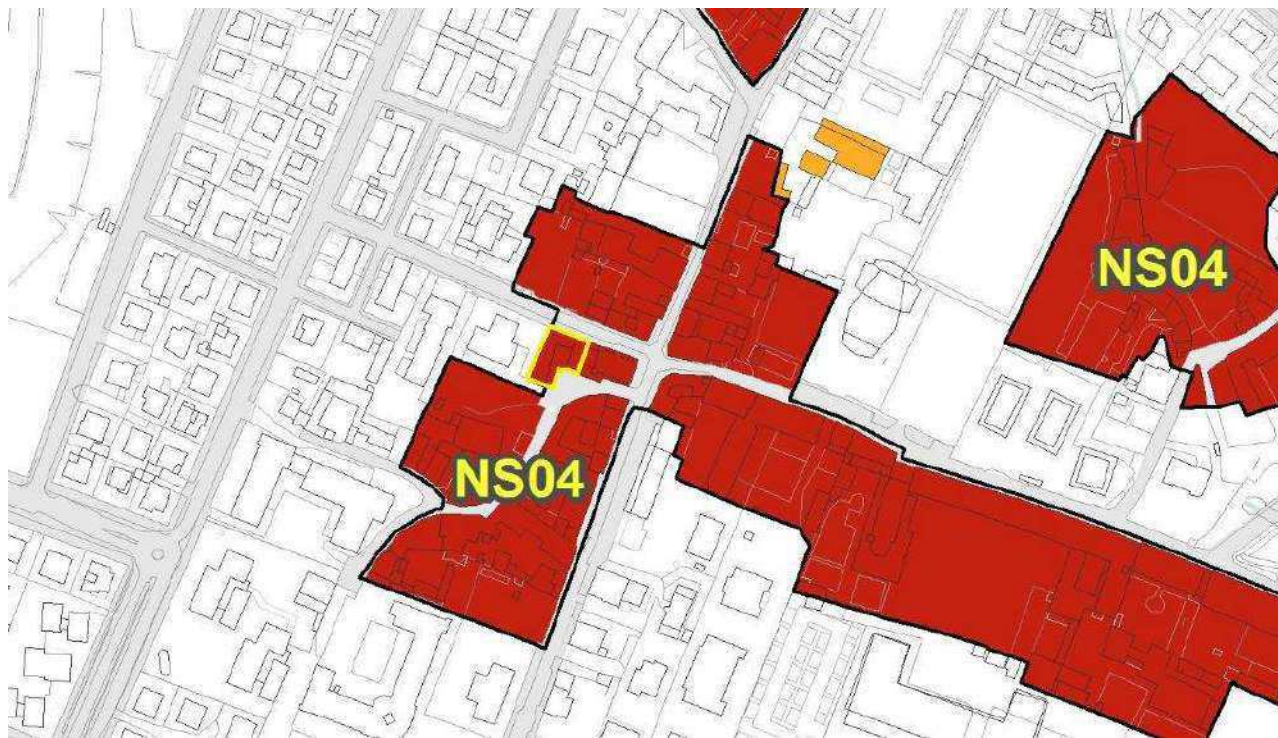
INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Nuclei storici (NTA art. 73)



NS04 Mompiano



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016



Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia via Cacciadentro CIV. 4

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Cichierazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 24
n. 402 sub. 9

Completata dal Geom. Bettelli

(Stile, cognome e nome)

Angelo

iscritto all'albo dei Geometri

della provincia di Brescia n. 1769

data 10/10/1994 firma Angelo Bettelli

RISERVATO ALL'UFFICIO

15 - ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE CIV.3



COD INVENTARIO	9039 - 16
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE
INDIRIZZO	VICOLO DELLE NOTTOLE, 3
VALORE STIMATO	59.343,00 €
SUPERFICIE LORDA	51,38 mq

L'edificio a destinazione residenziale è costituito da 9 unità abitative distribuite tra il primo e il quinto piano, oltre a un'unità adibita a cantine situata al piano interrato. Gli immobili, in prevalenza composti da tre e cinque locali, si sviluppano in alcuni casi su più livelli. Si tratta di un trilocale collocato al piano primo.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 118, mapp. 304



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 118 mapp. 304 sub. 16.

PIANO DELLE REGOLE

La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici ha attestato che, ai sensi della Legge n. 1089/39, l'immobile non è di interesse culturale e non necessita di autorizzazione per l'alienazione. La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

MODALITA' A
F. n. 100/100/100



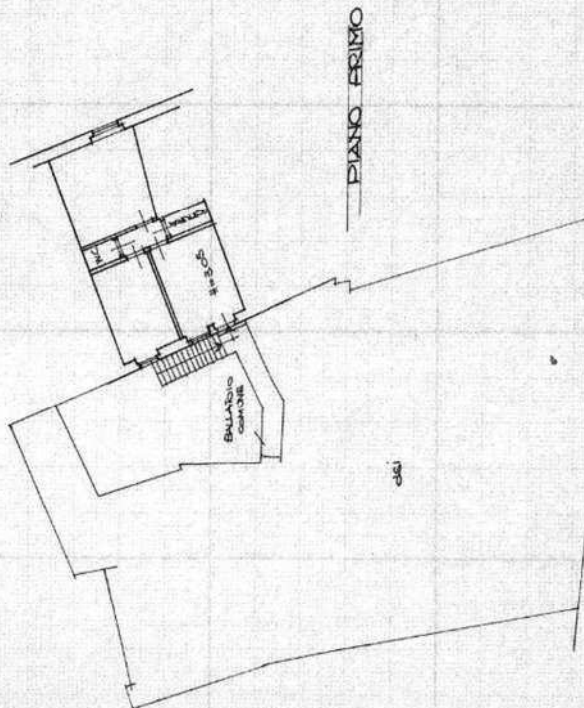
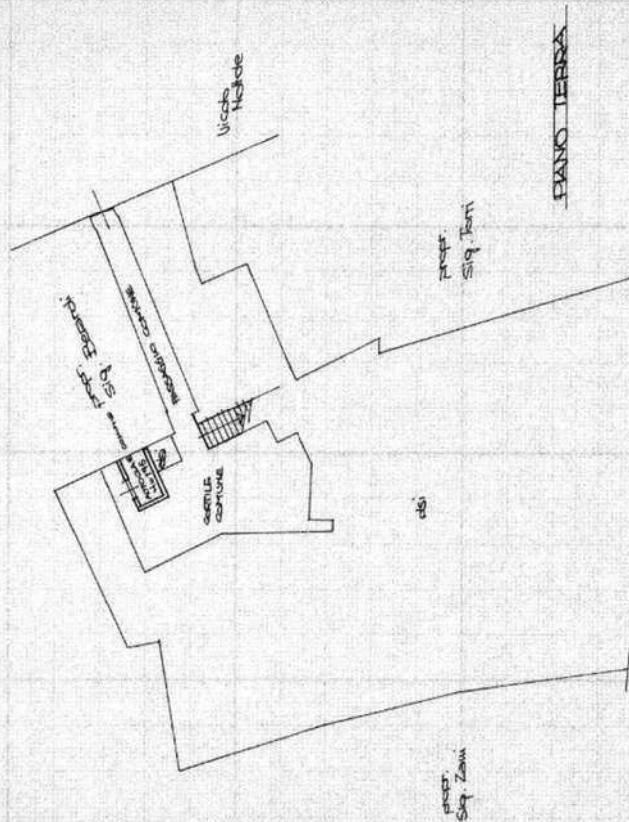
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

750

CIV. 3

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia via Viale Matteotti



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVAIO ALL'UFFICIO

Completata dal Geom. Claudio Ciferri
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Brescia data Gen. '94

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. n. 2748 sub 16

Geom. Claudio Ciferri
Firma

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

Claudio Ciferri

Iscritto all'albo dei

Geometri

della provincia di

Brescia

data

Gen. '94

Firma

Geom. Claudio Ciferri

5

16

sub

2748

F. n.

Identificativi catastali

Denuncia di variazione

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

Geom.

ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE CIV.3



COD INVENTARIO	9039 - 17
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE
INDIRIZZO	VICOLO DELLE NOTTOLE, 3
VALORE STIMATO	62.867,00 €
SUPERFICIE LORDA	54,43 mq

L'edificio a destinazione residenziale è costituito da 9 unità abitative distribuite tra il primo e il quinto piano, oltre a un'unità adibita a cantine situata al piano interrato. Gli immobili, in prevalenza composti da tre e cinque locali, si sviluppano in alcuni casi su più livelli. Si tratta di un trilocale collocato al piano secondo.

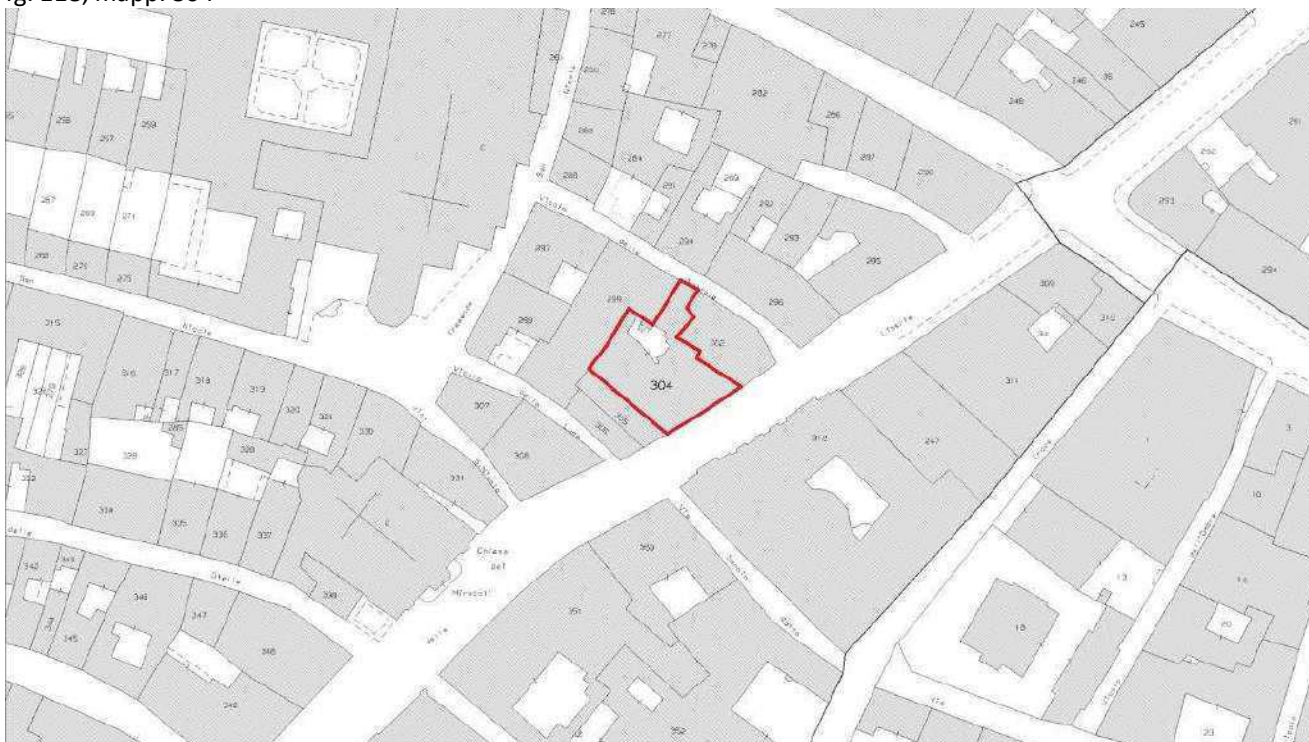
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 118, mapp. 304



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 118 mapp. 304 sub. 17.

PIANO DELLE REGOLE

La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici ha attestato che, ai sensi della Legge n. 1089/39, l'immobile non è di interesse culturale e non necessita di autorizzazione per l'alienazione. La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

MOD. 1/10
F. 1/10 mod. 1/10



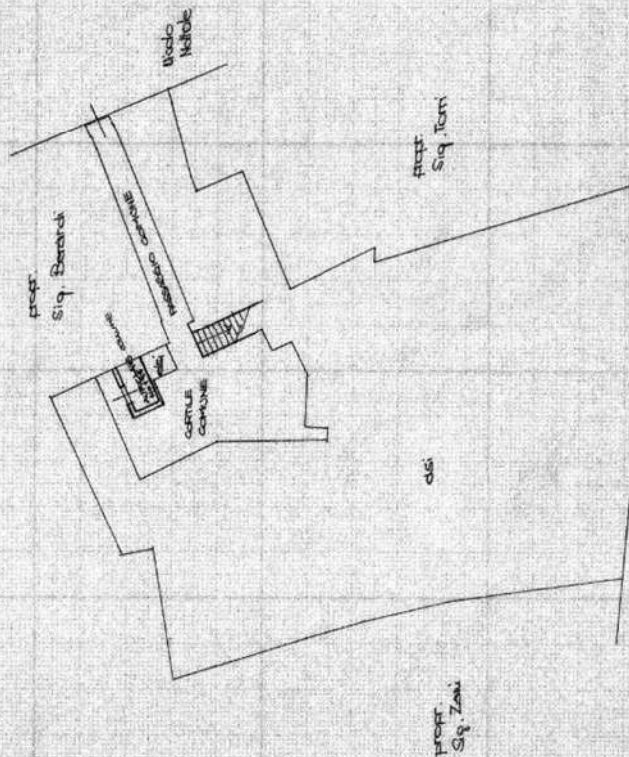
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1938, n. 652)

MOD. AN (CEU)

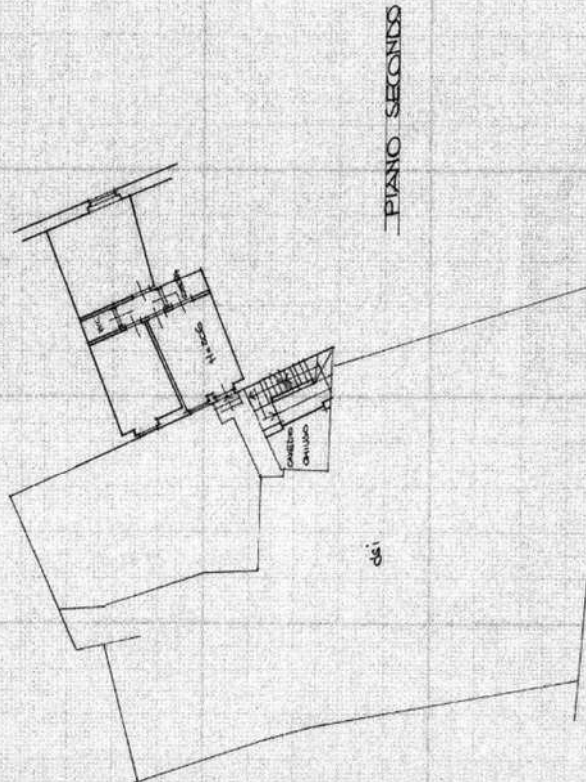
750

div 3

Pianimetria di ulu. in Comune di Brescia via Vicolo Notale



PIANO TERRA



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal G. G. G. G.

Claudio G. G.

Inscritto all'albo dei Geometri

della provincia di Brescia

data Gen. '94

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 5

n. 2748 sub. 17

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

sub.

17

ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE CIV.3



COD INVENTARIO	9039 - 19
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE
INDIRIZZO	VICOLO DELLE NOTTOLE, 3
VALORE STIMATO	62.474,00 €
SUPERFICIE LORDA	54,09 mq

L'edificio a destinazione residenziale è costituito da 9 unità abitative distribuite tra il primo e il quinto piano, oltre a un'unità adibita a cantine situata al piano interrato. Gli immobili, in prevalenza composti da tre e cinque locali, si sviluppano in alcuni casi su più livelli. Si tratta di un trilocale collocato al piano terzo.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 118, mapp. 304



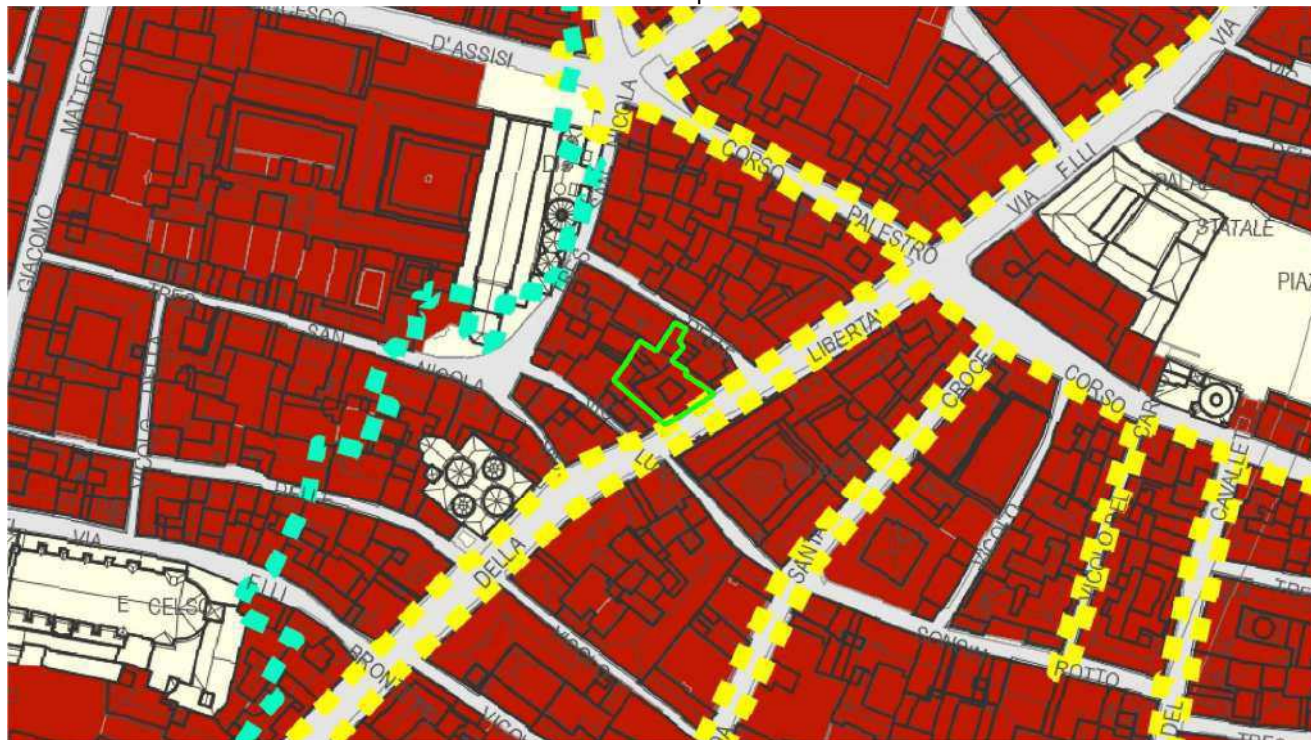
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 118 mapp. 304 sub. 19.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Ambito del tessuto urbano consolidato - Nucleo Storico Principale



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici ha attestato che, ai sensi della Legge n. 1089/39, l'immobile non è di interesse culturale e non necessita di autorizzazione per l'alienazione. La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE CIV.3



COD INVENTARIO	9039 - 20
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE
INDIRIZZO	VICOLO DELLE NOTTOLE, 3
VALORE STIMATO	81.555,00 €
SUPERFICIE LORDA	70,61 mq

L'edificio a destinazione residenziale è costituito da 9 unità abitative distribuite tra il primo e il quinto piano, oltre a un'unità adibita a cantine situata al piano interrato. Gli immobili, in prevalenza composti da tre e cinque locali, si sviluppano in alcuni casi su più livelli. Si tratta di un trilocale collocato al piano terzo.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 118, mapp. 304



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 118 mapp. 304 sub. 20.

PIANO DELLE REGOLE

La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici ha attestato che, ai sensi della Legge n. 1089/39, l'immobile non è di interesse culturale e non necessita di autorizzazione per l'alienazione. La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

MODULARIO
F. 105 - REV. 006



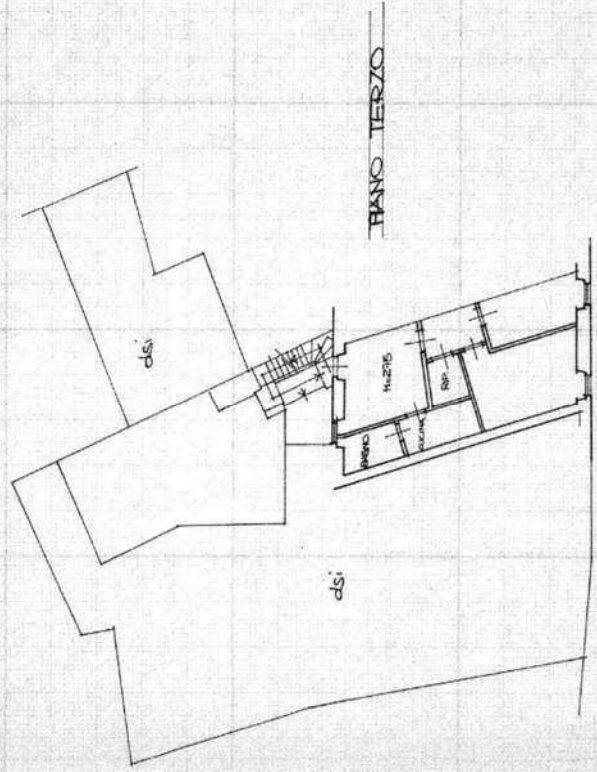
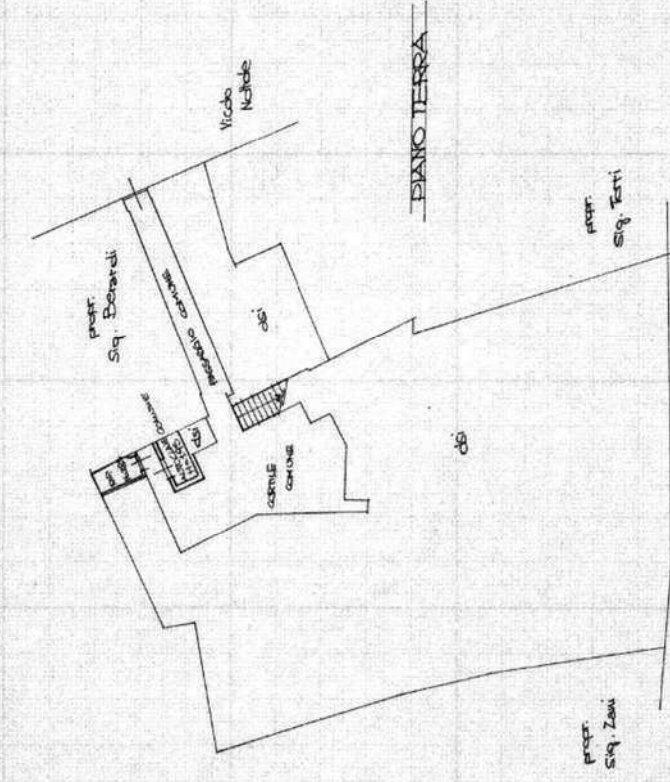
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

100
750

CIV. 3

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Brescia** via **Vicolo Nobile**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Completato dal
Geometra **Claudio Culer**

iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di **Brescia**

data **19.4.2008** firma **Aldo Culer**

☐ Dichiarazione di N.C.
☒ Denuncia di variazione

Modificazioni catastali
F. **5**
n. **2748** sub. **20**

20



UFFICIO CATASTROFICO
Brescia

20

20

20

ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE CIV.3



COD INVENTARIO	9039 - 21
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE
INDIRIZZO	VICOLO DELLE NOTTOLE, 3
VALORE STIMATO	163.617,00 €
SUPERFICIE LORDA	141,66 mq

L'edificio a destinazione residenziale è costituito da 9 unità abitative distribuite tra il primo e il quinto piano, oltre a un'unità adibita a cantine situata al piano interrato. Gli immobili, in prevalenza composti da tre e cinque locali, si sviluppano in alcuni casi su più livelli.

Si tratta di un appartamento di 5 locali collocato al piano terzo.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 118, mapp. 304



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 118 mapp. 304 sub. 21.

PIANO DELLE REGOLE

La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici ha attestato che, ai sensi della Legge n. 1089/39, l'immobile non è di interesse culturale e non necessita di autorizzazione per l'alienazione. La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE CIV.3



COD INVENTARIO	9039 - 22
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE
INDIRIZZO	VICOLO DELLE NOTTOLE, 3
VALORE STIMATO	81.427,00 €
SUPERFICIE LORDA	70,50 mq

L'edificio a destinazione residenziale è costituito da 9 unità abitative distribuite tra il primo e il quinto piano, oltre a un'unità adibita a cantine situata al piano interrato. Gli immobili, in prevalenza composti da tre e cinque locali, si sviluppano in alcuni casi su più livelli. Si tratta di un trilocale collocato al piano quarto.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 118, mapp. 304



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 118 mapp. 304 sub. 22.

PIANO DELLE REGOLE

La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici ha attestato che, ai sensi della Legge n. 1089/39, l'immobile non è di interesse culturale e non necessita di autorizzazione per l'alienazione. La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE CIV.3



COD INVENTARIO	9039 - 23
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE
INDIRIZZO	VICOLO DELLE NOTTOLE, 3
VALORE STIMATO	125.849,00 €
SUPERFICIE LORDA	108,96 mq

L'edificio a destinazione residenziale è costituito da 9 unità abitative distribuite tra il primo e il quinto piano, oltre a un'unità adibita a cantine situata al piano interrato. Gli immobili, in prevalenza composti da tre e cinque locali, si sviluppano in alcuni casi su più livelli.

Si tratta di un quadrilocale distribuito tra il piano quarto e quinto, collegato da una scala interna.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 118, mapp. 304



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 118 mapp. 304 sub. 23.

PIANO DELLE REGOLE

[illegible]

La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici ha attestato che, ai sensi della Legge n. 1089/39, l'immobile non è di interesse culturale e non necessita di autorizzazione per l'alienazione. La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE CIV.3



COD INVENTARIO	9039 - 24
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE
INDIRIZZO	VICOLO DELLE NOTTOLE, 3
VALORE STIMATO	185.112,00 €
SUPERFICIE LORDA	160,27 mq

L'edificio a destinazione residenziale è costituito da 9 unità abitative distribuite tra il primo e il quinto piano, oltre a un'unità adibita a cantine situata al piano interrato. Gli immobili, in prevalenza composti da tre e cinque locali, si sviluppano in alcuni casi su più livelli.

Si tratta di un appartamento con 5 locali di cui uno dotato di doppia altezza con soppalco abitabile accessibile da una scala a chiocciola interna.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 118, mapp. 304



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 118 mapp. 304 sub. 24.

PIANO DELLE REGOLE

[illegible]

La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici ha attestato che, ai sensi della Legge n. 1089/39, l'immobile non è di interesse culturale e non necessita di autorizzazione per l'alienazione. La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.



MODALITÀ
A. 19. 2004. 014

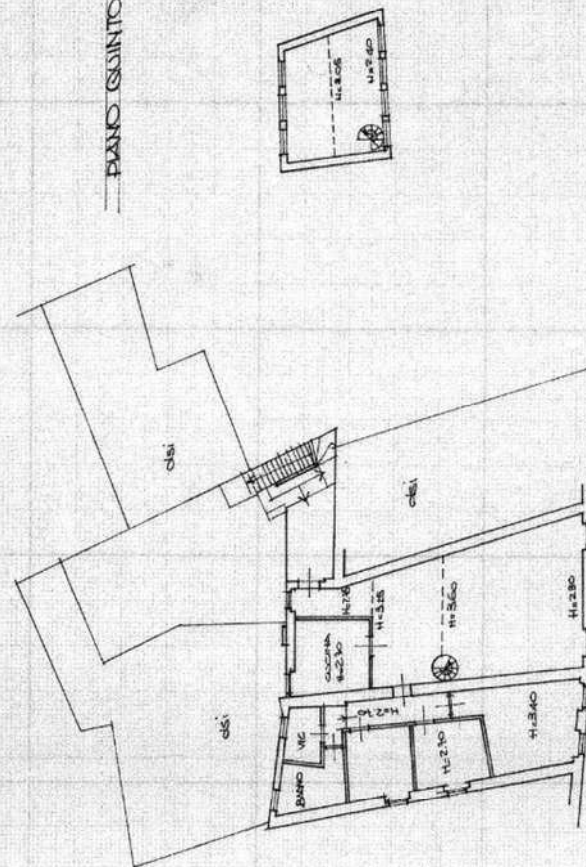
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Brescia** via **Vicolo Nobile**

750

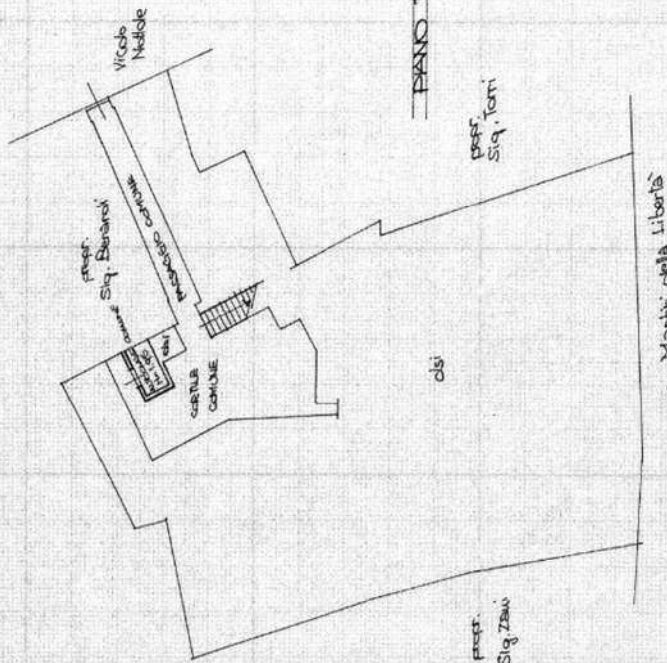
CIV. 3

PIANO QUARTO

PIANO QUINTO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:800

RISERVAIO ALL'UFFICIO

Completata dal

Claudio Coler

iscritto all'albo dei

della provincia di **Brescia**

data **Gen. '94**

Firma **Adi. CNR**

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 5

n. 2748 s. 24

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

2080

ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE CIV.3



COD INVENTARIO	9039 - 25
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE
INDIRIZZO	VICOLO DELLE NOTTOLE, 3
VALORE STIMATO	7.560,00 €
SUPERFICIE LORDA	24,00 mq

L'edificio a destinazione residenziale è costituito da 9 unità abitative distribuite tra il primo e il quinto piano, oltre a un'unità adibita a cantine situata al piano interrato. Gli immobili, in prevalenza composti da tre e cinque locali, si sviluppano in alcuni casi su più livelli. Si tratta di un piano interrato dotato di 3 cantine.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 118, mapp. 304



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 118 mapp. 304 sub. 25.

PIANO DELLE REGOLE

La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici ha attestato che, ai sensi della Legge n. 1089/39, l'immobile non è di interesse culturale e non necessita di autorizzazione per l'alienazione. La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE CIV.3



COD INVENTARIO	9039 - 504
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VICOLO DELLE NOTTOLE
INDIRIZZO	VICOLO DELLE NOTTOLE, 3
VALORE STIMATO	82.178,00 €
SUPERFICIE LORDA	71,15 mq

L'edificio a destinazione residenziale è costituito da 9 unità abitative distribuite tra il primo e il quinto piano, oltre a un'unità adibita a cantine situata al piano interrato. Gli immobili, in prevalenza composti da tre e cinque locali, si sviluppano in alcuni casi su più livelli. Si tratta di un trilocale collocato al piano quarto.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 118, mapp. 304



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 118 mapp. 304 sub. 504.

PIANO DELLE REGOLE

La Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici ha attestato che, ai sensi della Legge n. 1089/39, l'immobile non è di interesse culturale e non necessita di autorizzazione per l'alienazione. La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Brescia

cheda n.1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia
Vicolo Delle Nottole

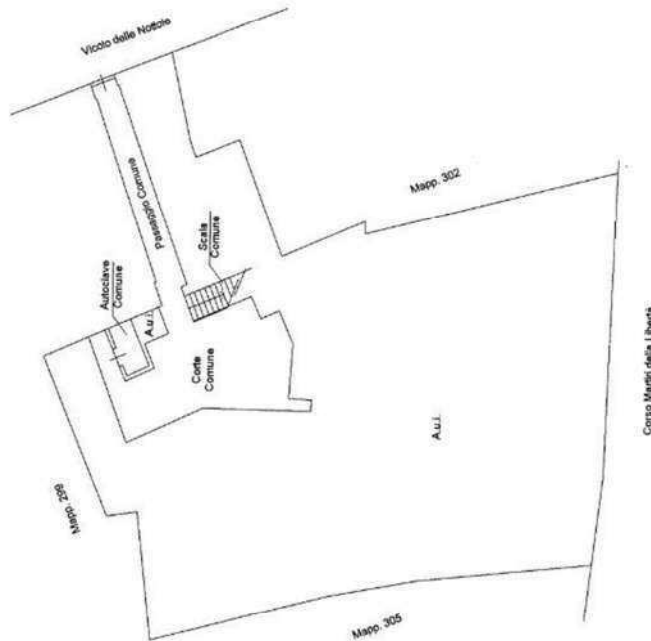
civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 118
Particella: 304
Subalterno: 504

Completata da:
Gorati Laura
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia

N. 5377

Piano Terra



Piano Secondo





COMUNE DI BRESCIA

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026 – 2028
E STATO DI ATTUAZIONE 2025
AREE

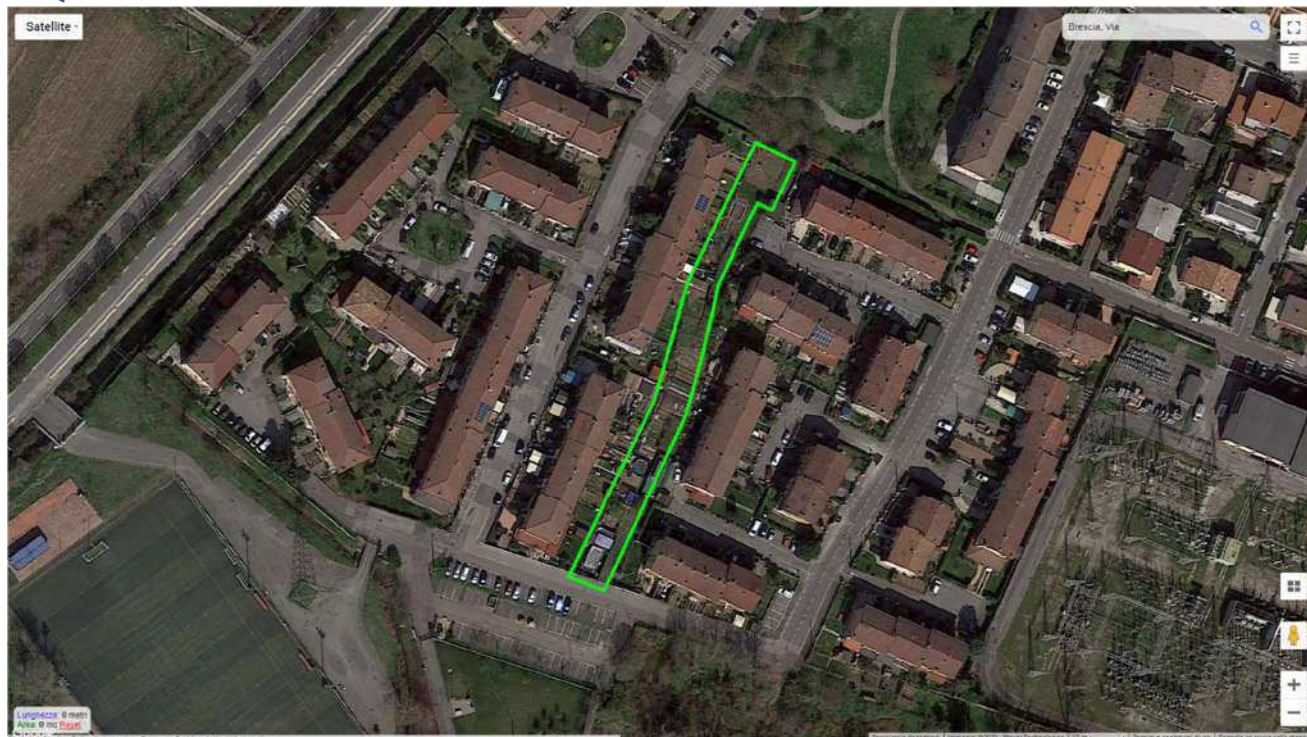
16 - AREA VILLAGGIO SERENO



COD INVENTARIO	5164
DENOMINAZIONE	Area Villaggio Sereno
INDIRIZZO	Villaggio Sereno Traversa XX
VALORE STIMATO	124.800,00 €
SUPERFICIE	1560 mq

Area a verde della superficie di mq. 1.560,00 che si estende con andamento nord-sud tra stecche di case a schiera. Attualmente la proprietà si presenta divisa in numerosi lotti assegnati in concessione ai residenti frontisti per la formazione di orti.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 280 mapp. 176



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

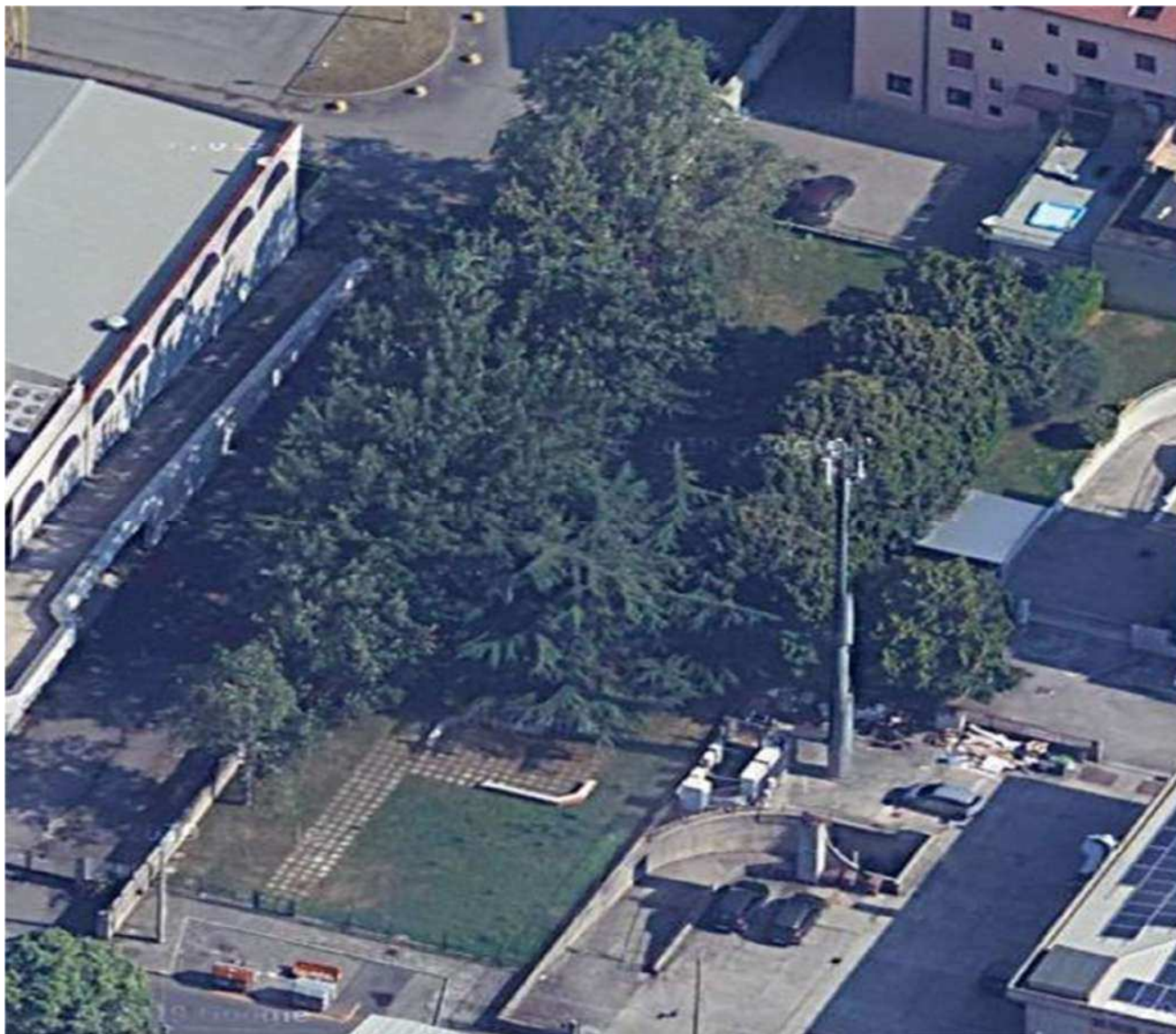
Rm, Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini.



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

Ai sensi dell'art.95 bis della L.R. 12/2005 con il P.A.V. 2021/23 è stata introdotta una variazione allo strumento urbanistico laddove le aree previste in alienazione sono state private di edificabilità.

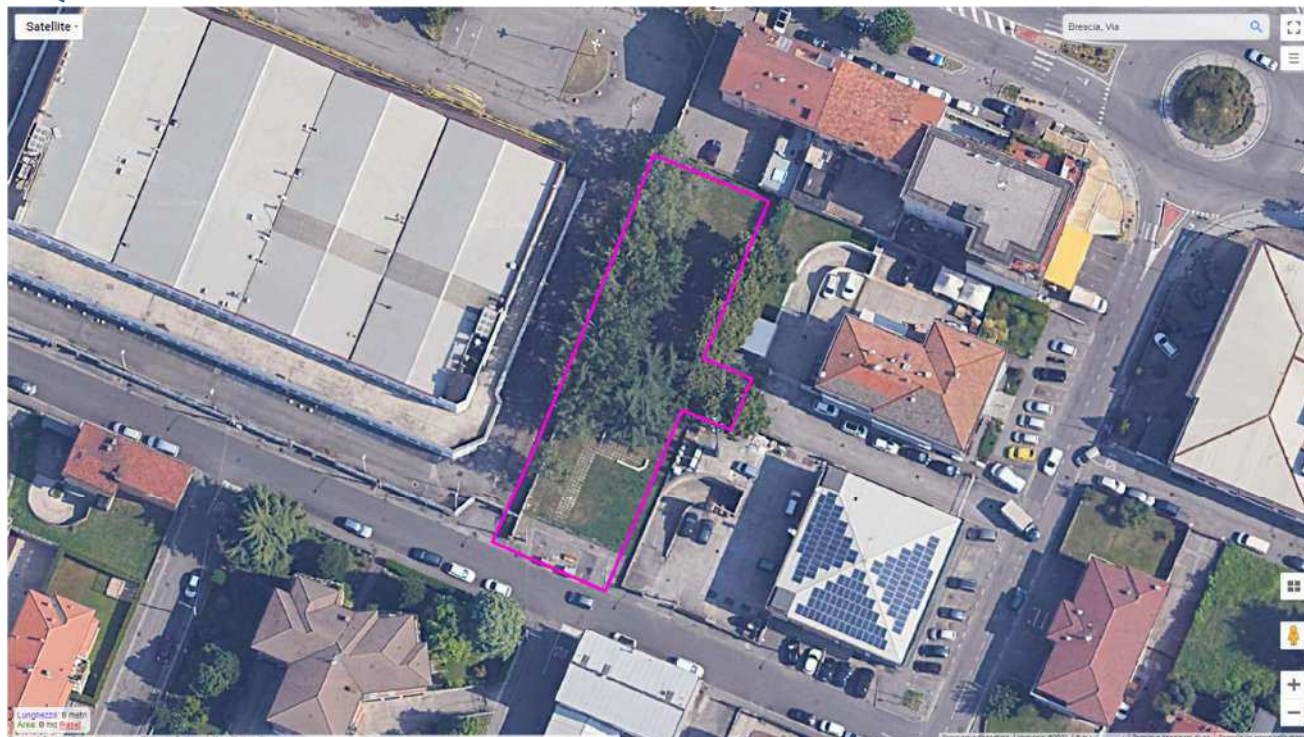
17 - AREA VIA FIRENZE



COD INVENTARIO	5050
DENOMINAZIONE	Area in Via Firenze
INDIRIZZO	Via Firenze
VALORE STIMATO	70.000,00 €
SUPERFICIE	1.238,00 mq

Trattasi di area libera destinata a verde piantumato di forma pressoché rettangolare situata in via Firenze in prossimità del civico 40. Originariamente destinata a parco e ad area cani è ora recintata e preclusa all'accesso del pubblico.

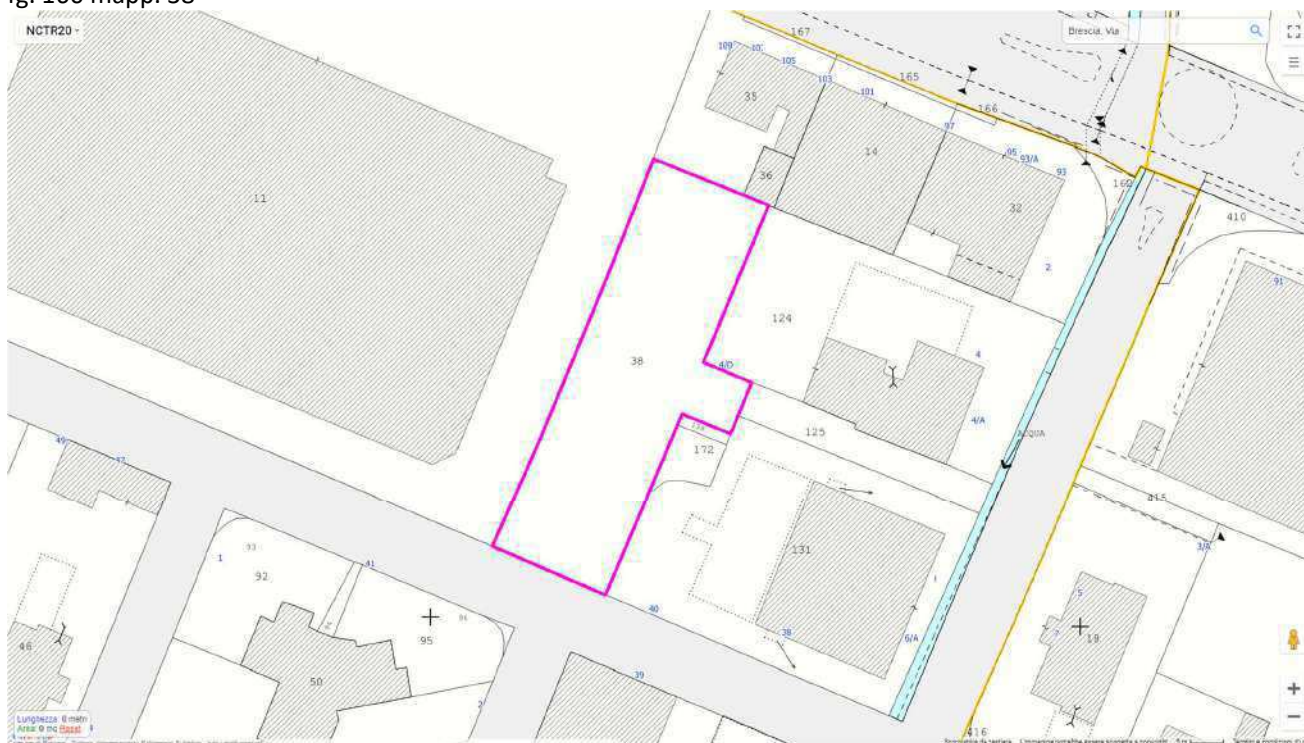
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 160 mapp. 38

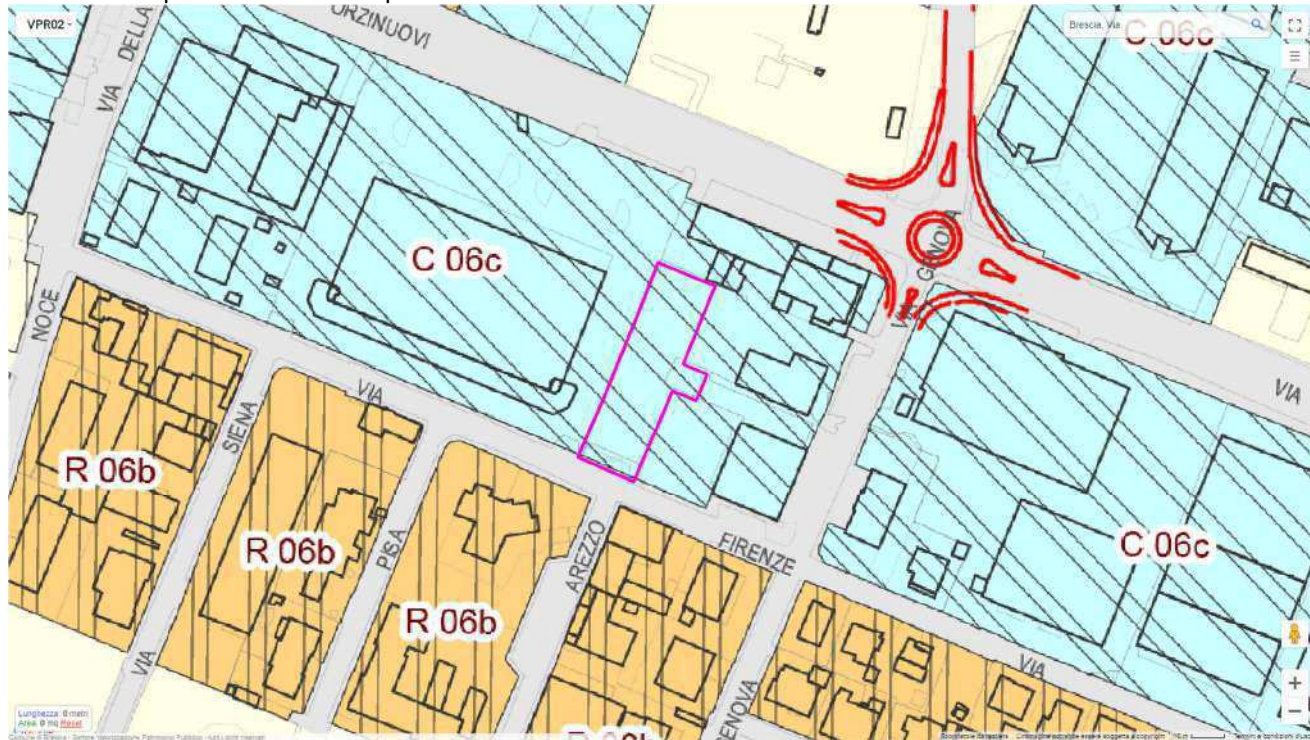


INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva.

Poiché l'area è già stata impegnata volumetricamente con provvedimento edilizio antecedente alla cessione al Comune essa possiede ora una capacità edificatoria residua.



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'area si colloca internamente nella perimetrazione di cui alla ordinanza sindacale Brescia-Caffaro.

Ai sensi del D.Lvo 152/2006 sono in corso le indagini ambientali atte a verificare l'eventuale presenza di passività ambientali.

18 - AREA VIA DUCA DEGLI ABRUZZI



COD INVENTARIO	7423
DENOMINAZIONE	AREA VIA DUCA DEGLI ABRUZZI
INDIRIZZO	Viale Duca degli Abruzzi
VALORE STIMATO	131.610,00 €
SUPERFICIE	2.367,00 mq

Area a forma triangolare concessa in diritto di superficie con scadenza all'anno 2070 per la realizzazione di un edificio a destinazione socio-assistenziale. È situata al termine della prima traversa di Via duca degli Abruzzi e posta a sud della linea ferroviaria Milano – Venezia

L'area è occupata da un fabbricato di proprietà di terzi.

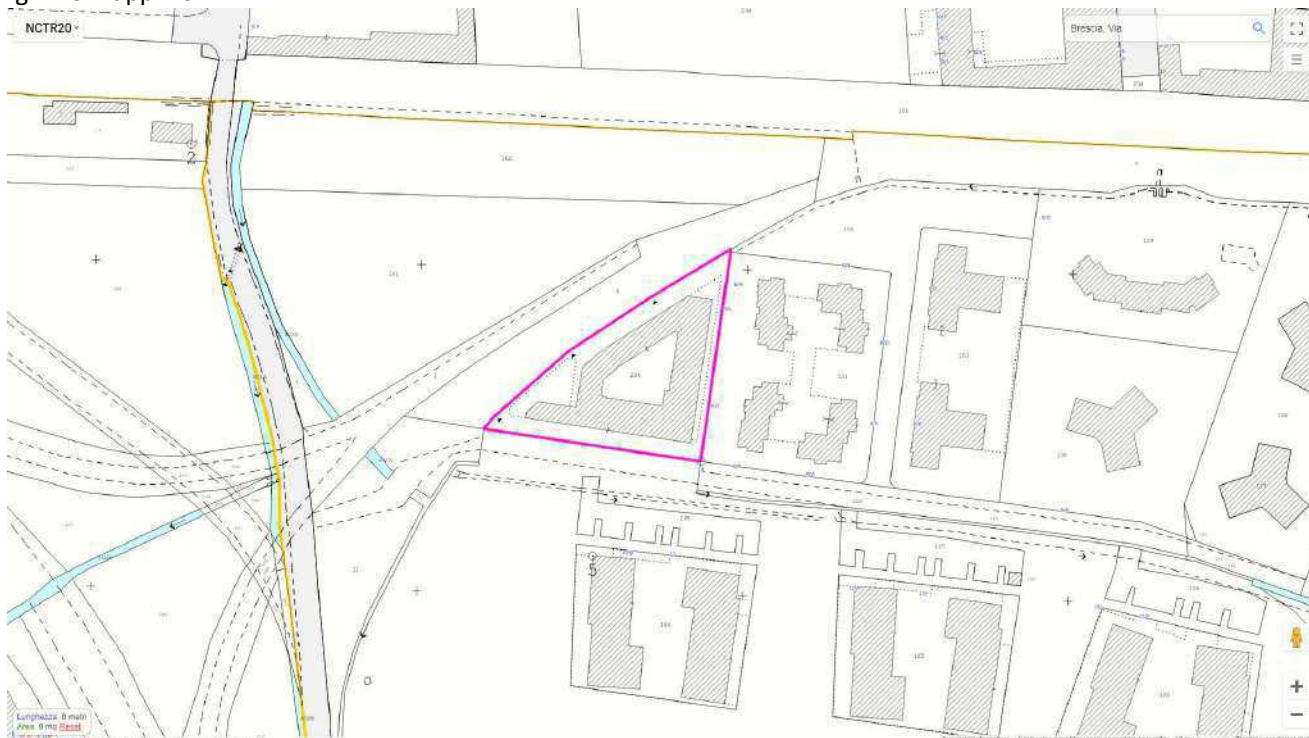
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

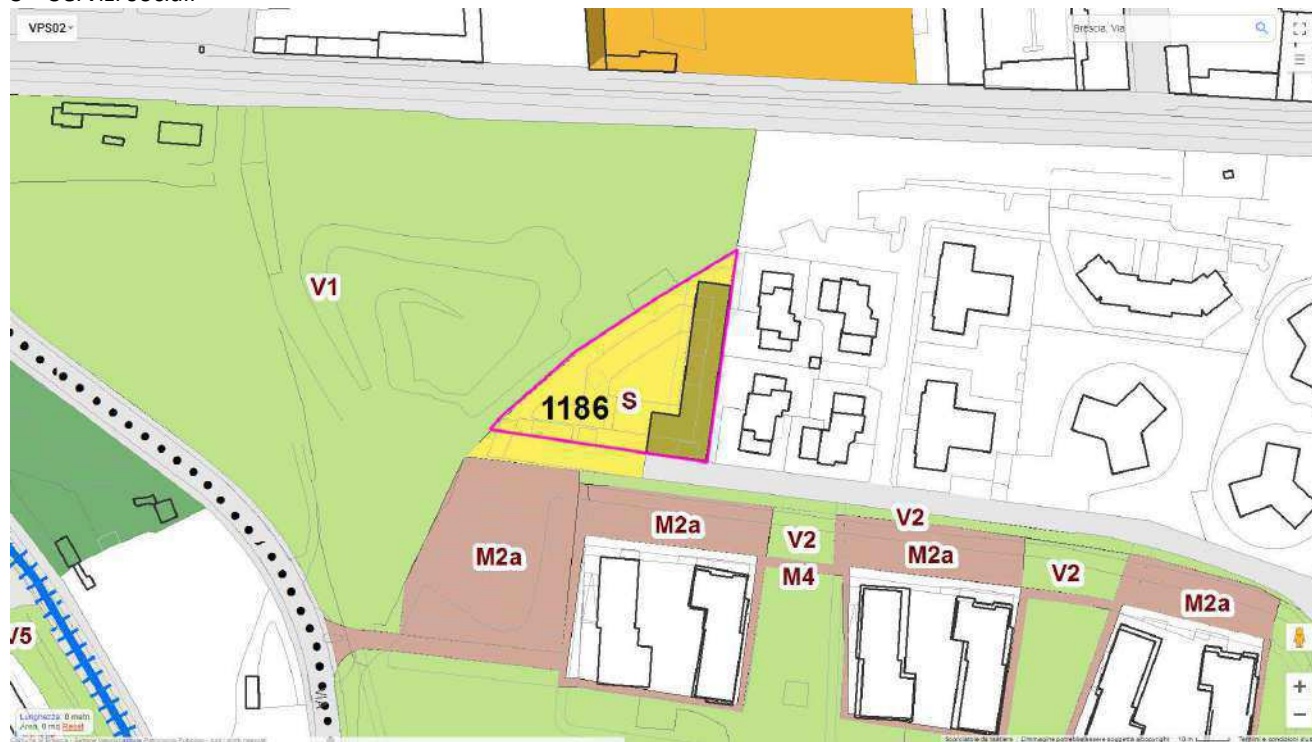
fg. 176 mapp. 204



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DEI SERVIZI

S – Servizi sociali



19 - AREA IN VIA GHISLANDI



COD INVENTARIO	5178
DENOMINAZIONE	Area in via Ghislandi
INDIRIZZO	Via Ghislandi
VALORE STIMATO	96.000,00 €
SUPERFICIE	1.600,00 mq

Area libera delimitata da siepe situata lungo la Via Ghislandi in epoca recente concessa in uso a terzi.

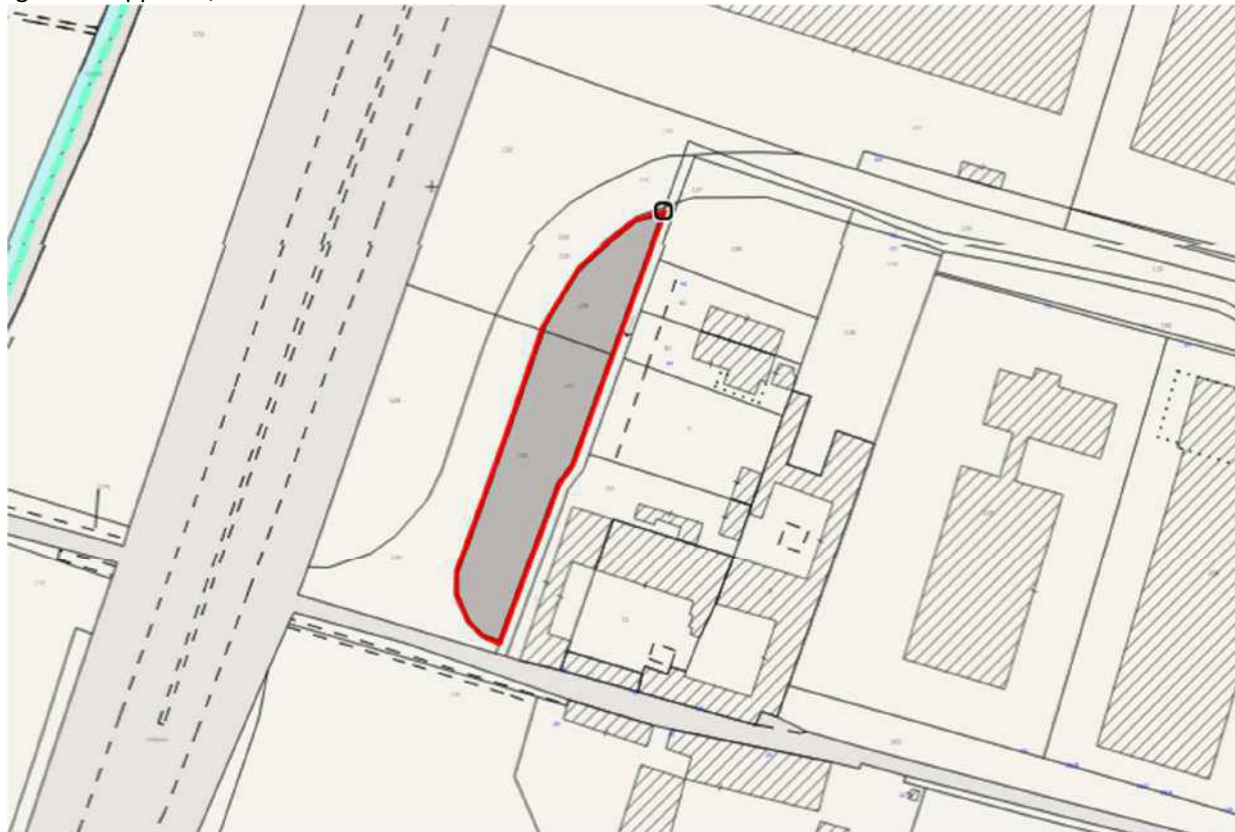
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 228 mapp. 131, 134



PIANO DELLE REGOLE

Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art. 85c)



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'area si colloca internamente alla perimetrazione di cui alla ordinanza sindacale Brescia – Caffaro matrice acque sotterranee.

20 - AREA IN VIA LABIRINTO



COD INVENTARIO	5089
DENOMINAZIONE	Area in via Labirinto
INDIRIZZO	Via Labirinto
VALORE STIMATO	33.600,00 €
SUPERFICIE	280,00 mq

Porzione di area libera ubicata in Via Labirinto nei pressi di una intersezione stradale in epoca recente concessa in uso a terzi.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCTR22

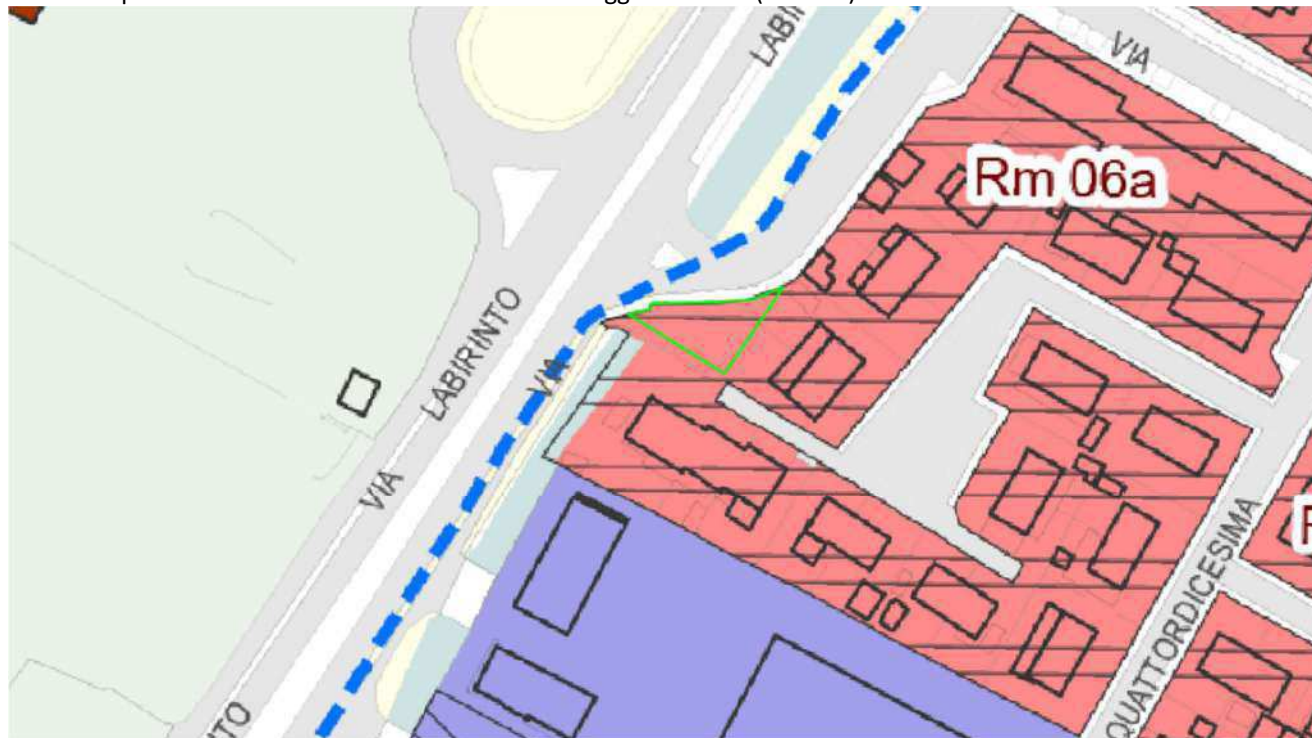
fg. 230 mapp. 2551



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Tessuto a prevalente destinazione residenziale – Villaggi Marcolini (Rm 06a).



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'area è interessata dalla fascia di rispetto da corso d'acqua appartenente al Reticolo Idrico Minore .



21 – AREE AGRICOLE IN VIA PRATI MAGRI, COMUNE DI MAZZANO

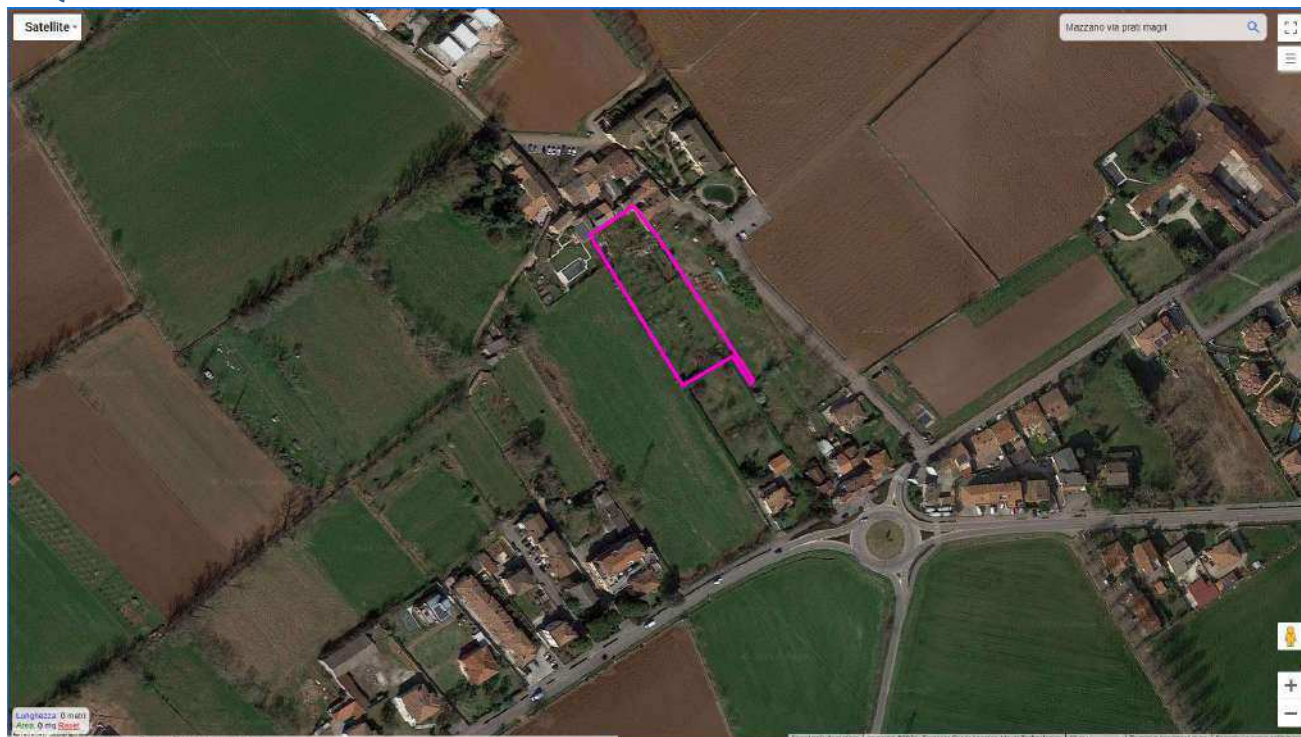


COD INVENTARIO	10003b
DENOMINAZIONE	Terreni in via Prati Magri
INDIRIZZO	Via Prati Magri, Comune di Mazzano
VALORE STIMATO	81.040,00 €
SUPERFICIE	1.416,00 mq

Trattasi di area perlopiù agricola adiacente al nucleo antico di cui fa parte la proprietà comunale di via Prati Magri 11 anch'essa prevista in alienazione.

Sarà oggetto di successiva valutazione l'ipotesi di vendita frazionata.

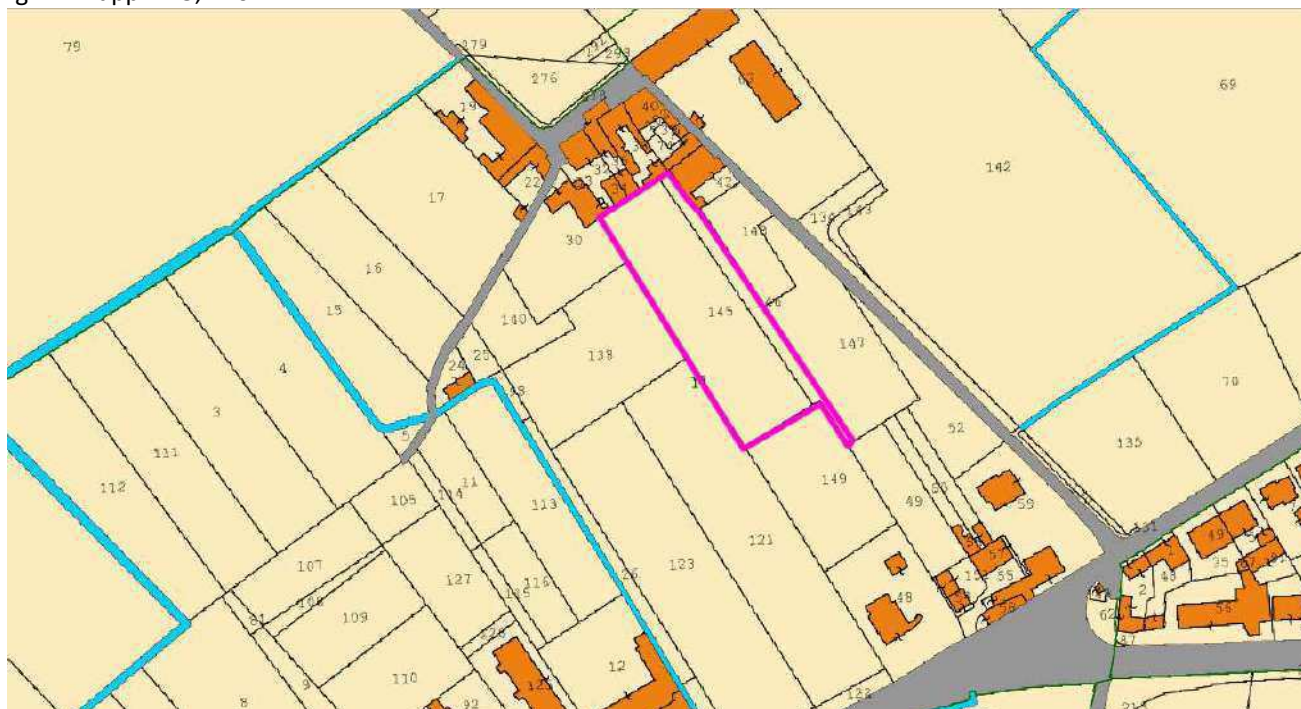
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 11 mapp. 145, 146

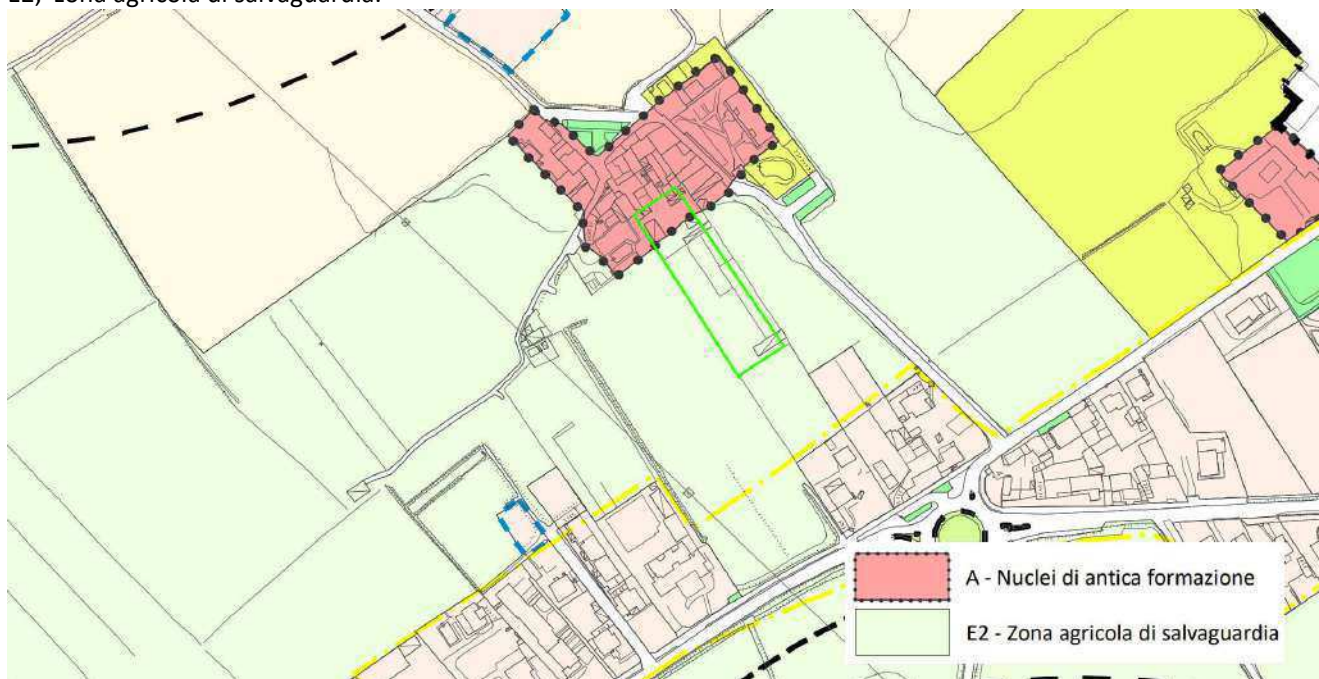


INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

A, Nuclei di antica formazione

E2, zona agricola di salvaguardia.



22 - AREA AGRICOLA IN VIA PRATI MAGRI, COMUNE DI MAZZANO

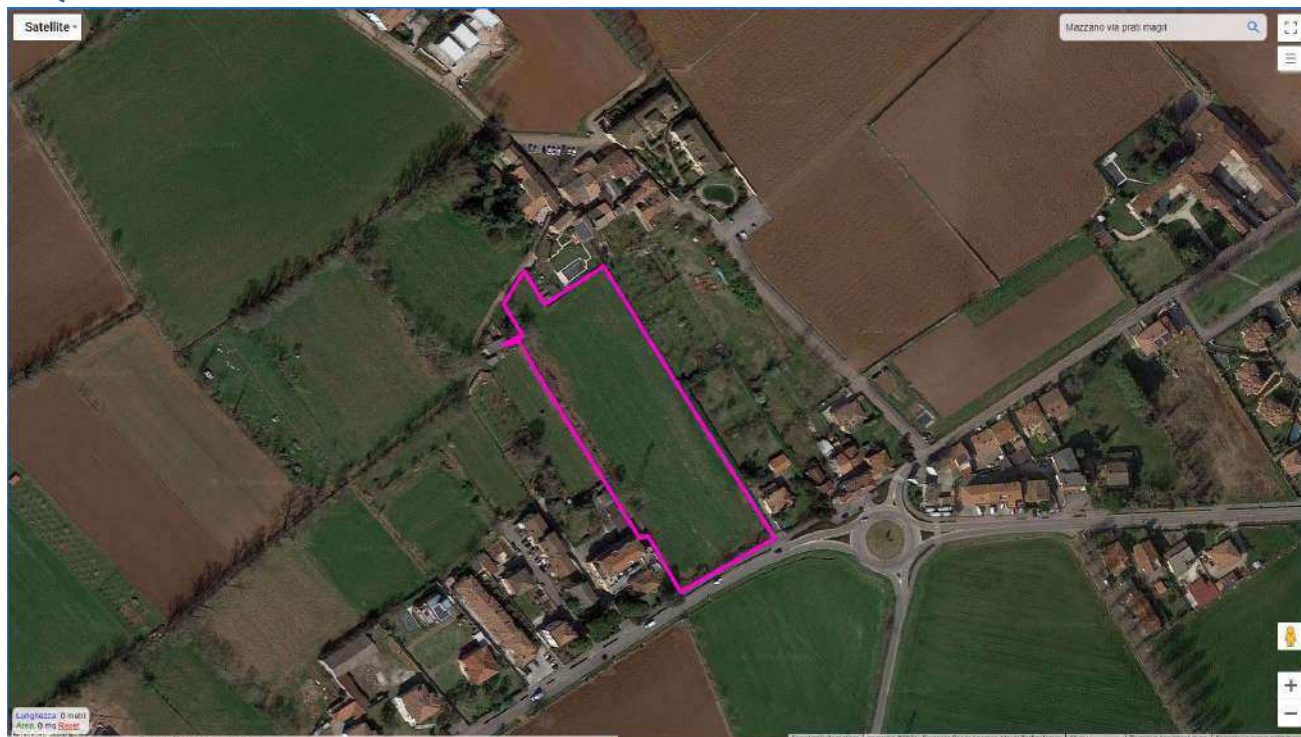


COD INVENTARIO	10005
DENOMINAZIONE	Terreni Agricoli
INDIRIZZO	Molinetto di Mazzano tra via Prati Magri e strada comunale per Bedizzole
VALORE STIMATO	153.200,00 €
SUPERFICIE	14.160 mq

I terreni sono rivolti a sud rispetto al contiguo nucleo antico della frazione di Molinetto di Mazzano di via Prati Magri ed adiacenti alla roggia Monfana. I terreni sono al momento coltivati da affittuario con contratto in scadenza il 10.11.2024 ed hanno una superficie catastale complessiva pari a mq 14.160.

Per tali immobili ci si riserva di effettuare vendita anche frazionata, in relazione alle possibili migliori valorizzazioni economiche.

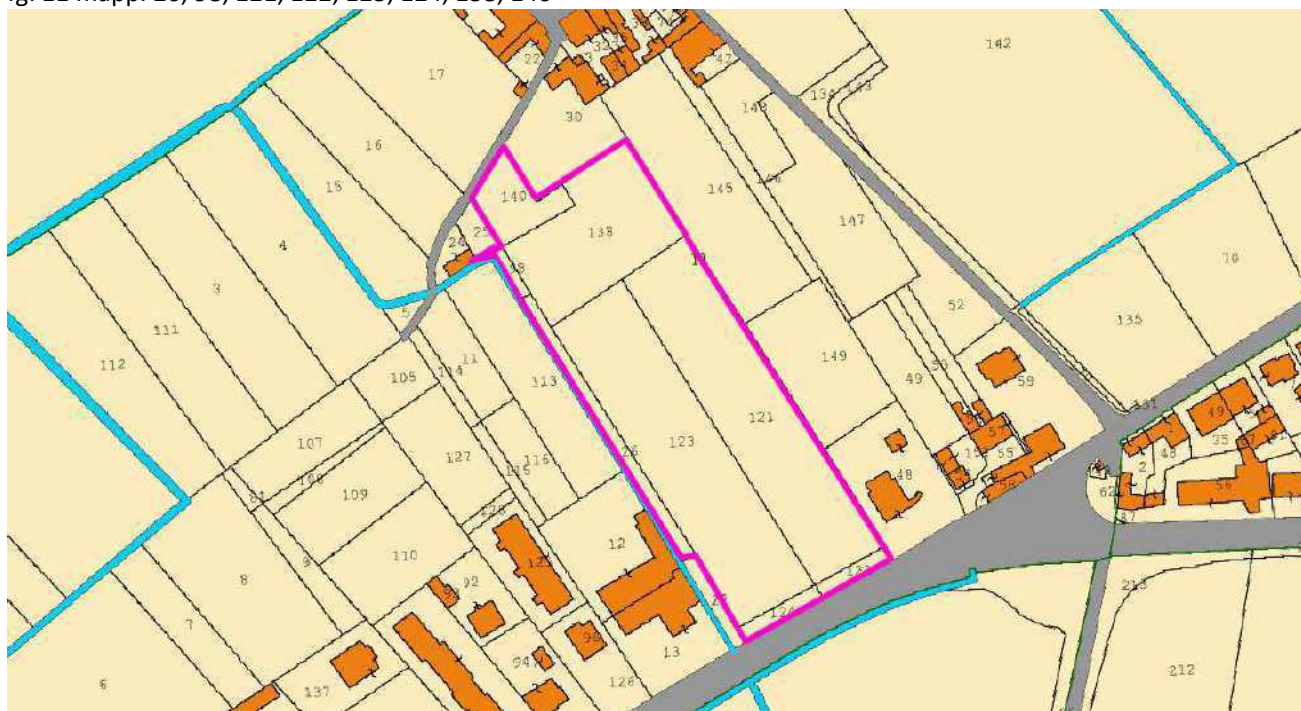
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

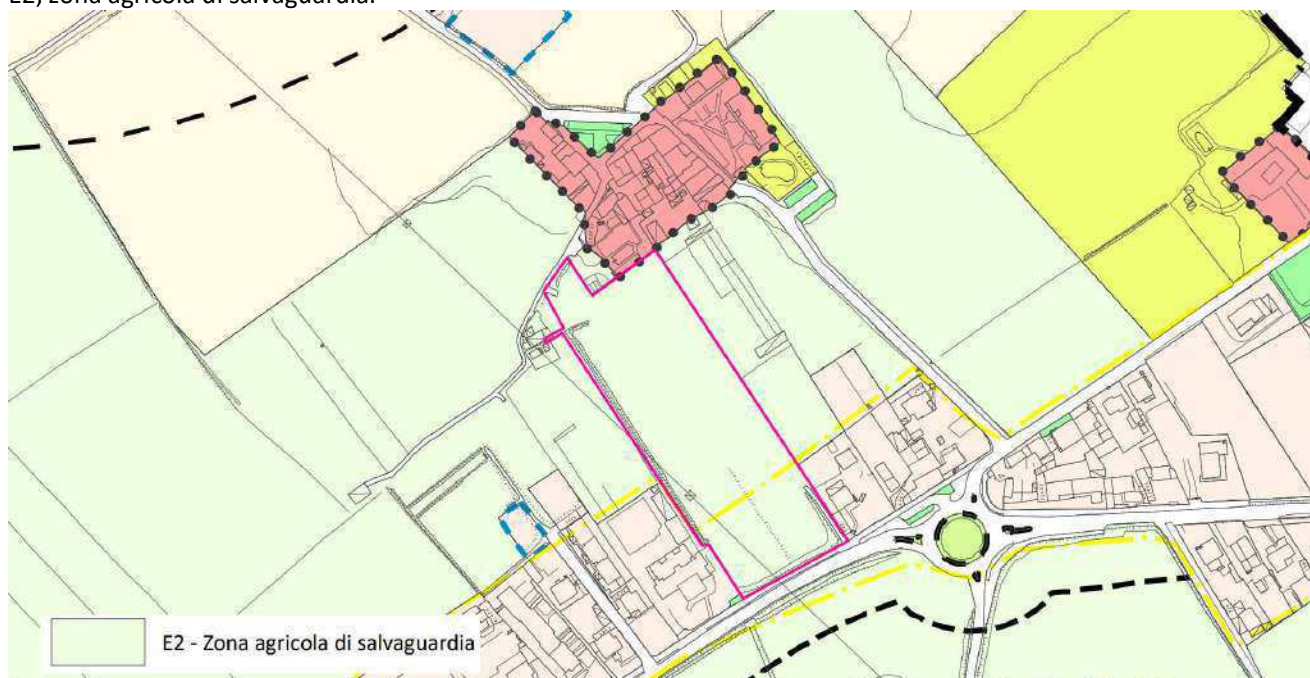
fig. 11 mapp. 26, 98, 121, 122, 123, 124, 138, 140



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

E2, zona agricola di salvaguardia.



23 - PERMUTA AREA STRADALE, VIA SAN FAUSTINO



COD INVENTARIO	DEMANIO STRADALE
DENOMINAZIONE	AREA DA PERMUTARE
INDIRIZZO	Via San Faustino snc
VALORE STIMATO	Permuta a pari valore e superficie
SUPERFICIE AREA	mq 238/239

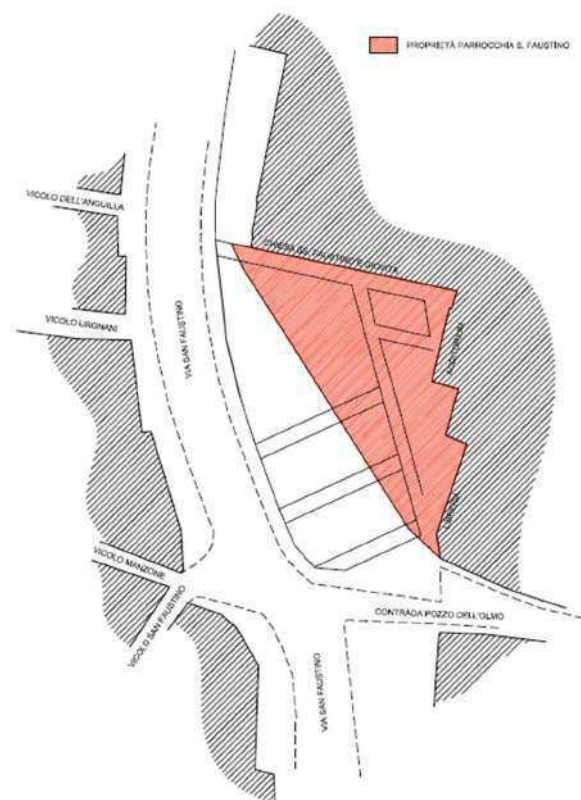
Il Comune di Brescia è proprietario per antico possesso di area pavimentata afferente al demanio stradale in quanto catastalmente particella unica con la via San Faustino (1). Tale area allo stato attuale è parte integrante della piazzetta monsignor Monolo, adiacente il lato sud della chiesa dei SS. Faustino e Giovita e, sotto il profilo funzionale e materico, collocata senza soluzione di continuità con la porzione di piazzetta di proprietà della Parrocchia (2).

Si ritiene opportuno procedere con una permuta delle aree interessate che renda maggiormente funzionale e coerente con lo stato dei luoghi l'utilizzo della piazzetta, oggetto di recenti lavori di manutenzione straordinaria.

Il Comune cede alla Parrocchia dei SS. Faustino e Giovita mq. 238 di area pavimentata (area blu), mentre la Parrocchia cede contestualmente al Comune mq. 239 (area verde); si tratta pertanto di una permuta a pari superficie e a pari valore avendo i luoghi la medesima destinazione.

Con nota PG n. 214795/2025 la Parrocchia ha preliminarmente assentito alla proposta di permuta.

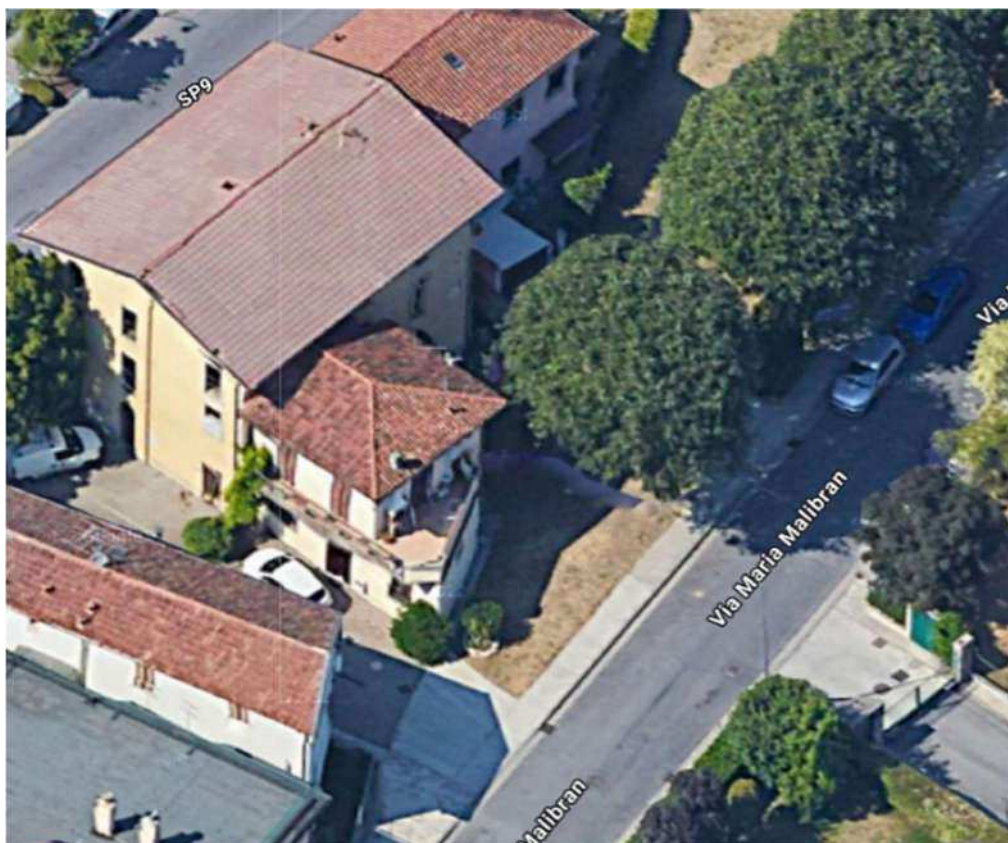
SITUAZIONE ATTUALE



PROPOSTA DI PERMUTA



24 - AREA VIA MARIA MALIBRAN

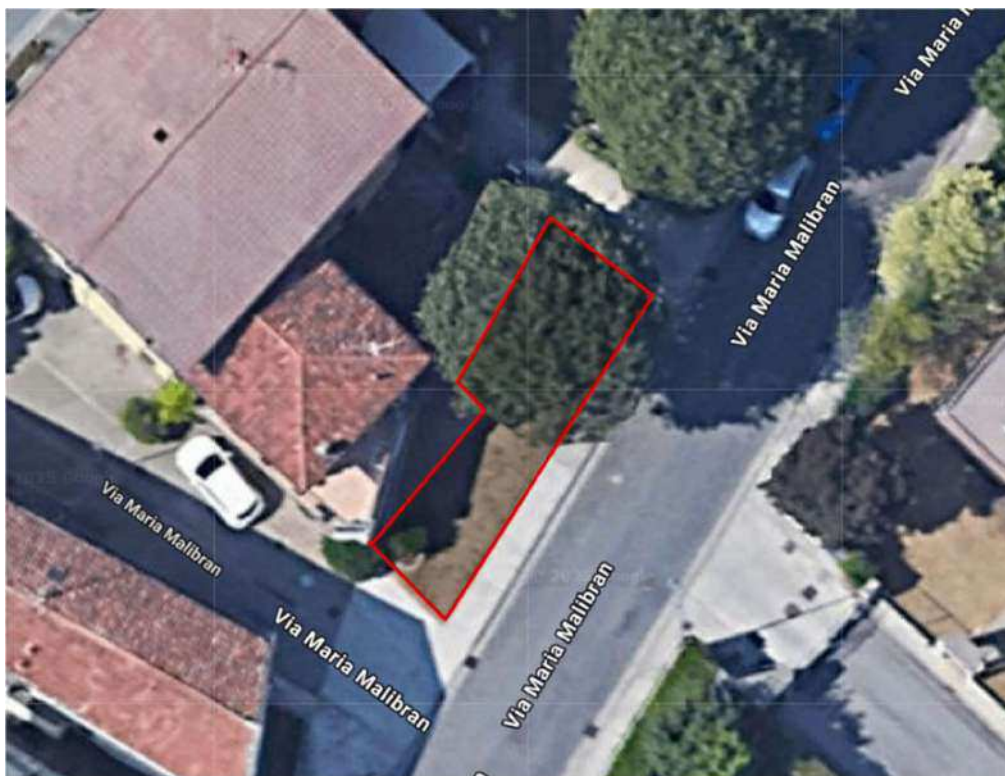


COD INVENTARIO	5129
DENOMINAZIONE	AREA A GIARDINO EX RELIQUATO STRADALE
INDIRIZZO	Via Maria Malibran- loc.tà Fornaci
VALORE STIMATO	€ 8.540,00
SUPERFICIE AREA	mq 122,26 da frazionare

L'area di proprietà comunale, oggi corrispondente alla parte terminale di un'area verde pubblica fa parte del foglio NCT n. 251 ed è priva di mappale in quanto in origine sedime strade della preesistente via Malibran.

L'alienazione dell'area, che si configura come residuale rispetto all'utilizzo come area verde, consentirebbe l'accesso carraio e pedonale alle abitazioni confinanti in lato nord ovest.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

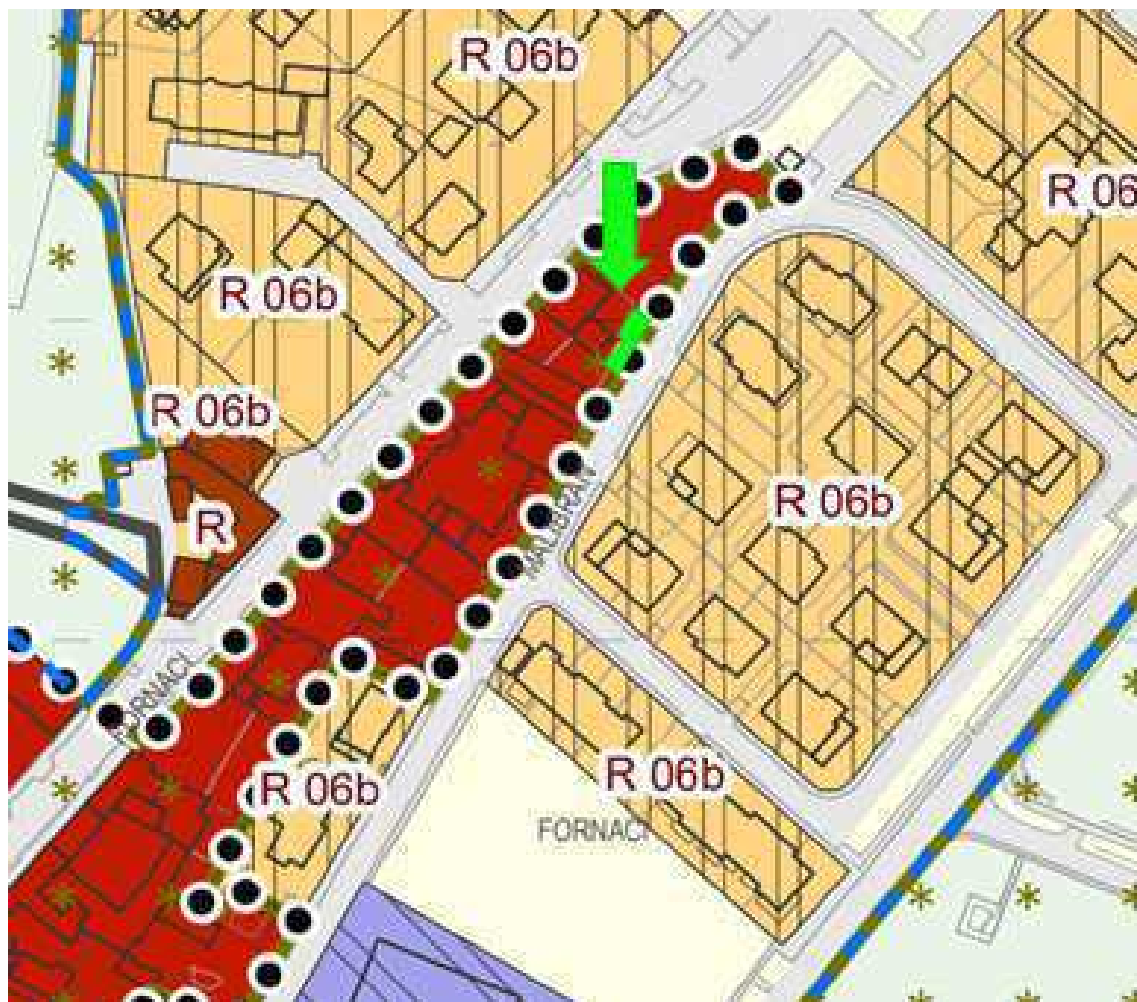
Fg. 251



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Nucleo Storico (NTA art. 73)



ALIENAZIONE EDIFICI

COD	IMMOBILE	TIPOLOGIA (ante ins. PAV)	PATRIMONIO E.R.P.	VALORE STIMATO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	VERIFICA INTERESSE C.	INT. CULTURALE D.LGS 42/2004	AUTORIZZAZIONE MIBAC	DESTINAZIONE URBANISTICA	VARIANTE URBANISTICA
9008	PALAZZO AVOGADRO C.tto S. Agata, 14	Demaniale	NO	€ 3.160.000,00	sez. BRE fg. 6 mapp. 2500 sub. 1, 2, 3, 4	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - DM in data 19.06.2023 PG 266425.	IN ATTESA DI RILASCIO - Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Tessuto urbano consolidato, Nuclei Storici	
9061	ALLOGGI IN VIA V. PAITONE Via Paitone, 61	Indisponibile	NO	€ 140.000,00	sez. NCT fg. 117 mapp. 350 sub. 14, 15	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Ambito del tessuto urbano consolidato, Nuclei Storici.	
4101	PALAZZINE DI VIA CAMOZZI Via Camozzi, 15-17	Indisponibile	NO	€ 1.080.000,00	sez. FIU fg. 28 mapp. 2623 sub. 4, 5, 6, 7, 8 mapp. 1514 sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Tessuti storici (art. 80 NTA).	
7059 7451	PORZIONE OVEST CASCINA MAGGIA Via Maggia, 3	Demaniale	NO	€ 588.000,00	Catasto Fabbricati sez. NCT fg. 210 mapp. 33 sub. 6, 8 mapp. 36 Catasto Terreni fg. 210 mapp. 28	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - D.M. 06/10/1958	VENDITA AUTORIZZATA Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Parte edifici isolati di valore storico e architettonico /parte aree rurali periurbane.	
8015	Villa Palazzoli, Via Valsorda	Indisponibile	NO	€ 5.900.000,00	Catasto Fabbricati sez. NCT Fg. 125 mapp. 84 sub. Dall' 1 al 10, mapp 42 e mapp 38. Catasto Terreni Fg 125 mapp 39 e 49	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	RICHIESTA VERIFICA IN CORSO		Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesaggistico e ambientale - PLIS delle Colline Edifici isolati di valore storico e architettonico Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico	
5024	Fabbricato Ex Palestra Parenzo, Via Parenzo 162	Indisponibile	NO	€ 240.000,00	sez. SNA fg. 5 mapp. 9600	N.N.			Tessuto a prevalente destinazione residenziale	
9036	Casa Bottega - Via delle Battaglie, 15	Demaniale	NO	€ 180.000,00	sez. BRE fg. 2 mapp. 2096 sub. 3, 4 e 5	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - DM 30.03.2023 PG 9165	VENDITA AUTORIZZATA Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Ambito del Tessuto Urbano Consolidato – Nucleo Storico Principale	
8029	FABBRICATO RESIDENZIALE Via Agostino Chiappa	Indisponibile	SI	€ 126.000,00	sez. NCT fg. 221 mapp. 18	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Ambito non urbanizzato Aree agricole di cintura	

10003a	FABBRICATO IN COMUNE DI MAZZANO Via Prati Magri, 11 - Mazzano	Disponibile	NO	€ 120.800,00	sez. NCT fg. 11 mapp. 38	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - D.M. 20/09/2019	DA RICHIEDERE - Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Nucleo di antica formazione	
10010	ALLOGGI IN COMUNE DI NUVOLENTA Via S. Andrea, 29 - Nuvolento	Indisponibile	SI	€ 738.140,00	sez. NCT fg. 6 mapp. 80 sub. 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Nuclei di antica formazione - ISOLATO N. 5 - S. ANDREA	
1182 1179 1176 1174	ALLOGGI IN VIA LUSSINGRANDE civ. 1,4,5,11	indisponibile	SI	€ 279.531,00	sez. NCT fg. 17 mapp. 13 sub. 8; fg. 17 mapp. 8 sub. 2,15; fg. 17 mapp.10 sub 1; fg. 17 mapp. 7 sub. 6	N.N.			Tessuto a prevalente destinazione residenziale	
1175	ALLOGGI IN VIA UMBERTO SABA civ. 14,16	indisponibile	SI	€ 164.025,00	sez. NCT fg. 17 mapp. 11 sub. 2,8,14	N.N.			Tessuto a prevalente destinazione residenziale	
1180 1181	ALLOGGI IN VIA ABBAZIA civ. 3,7	indisponibile	SI	€ 112.455,00	sez. NCT fg. 17 mapp. 12 sub. 12,13	N.N.			Tessuto a prevalente destinazione residenziale	
2031	ALLOGGI IN VIA CACCIADENNO civ. 4	indisponibile	SI	€ 119.220,00	sez. NCT fg. 17 mapp. 11 sub. 8,9	N.N.			Tessuto a prevalente destinazione residenziale	
9039	ALLOGGI VICOLO NOTTOLE civ.3	indisponibile	SI	€ 911.982,00	sez. NCT fg. 118 mapp. 304 sub. 16,17,19,20,21,22,23,24,25 ,504	SI	NON DI INTERESSE		Nucleo di antica formazione	

TOT. EDIFICI

€ 13.860.153,00

ALIENAZIONI AREE										
COD	IMMOBILE	TIPOLOGIA (ante ins. PAV)		VALORE STIMATO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	VERIFICA INTERESSE C.	INTERESSE C. D.LGS 42/2004	AUTORIZZAZIONE MIBAC	DESTINAZIONE URBANISTICA	VARIANTE URBANISTICA
5164	AREA VILLAGGIO SERENO Villaggio Sereno Traversa XX	Indisponibile		€ 124.800,00	fg. 280 mapp. 176				Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini.	BURL N. 12 24/03/2021
5050	AREA VIA FIRENZE Via Firenze	Indisponibile		€ 70.000,00	fg. 160 mapp. 38				Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva	
7423	AREA VIA DUCA DEGLI ABRUZZI Viale Duca degli Abruzzi	Indisponibile		€ 131.610,00	fg. 176 mapp. 204				S – Servizi sociali	
RPP 5 187	AREA IN VIA GHISLANDI	Indisponibile		€ 96.000,00	fg. 228 mapp. 131, 134				Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale	
5089	AREA IN VIA LABIRINTO	Indisponibile		€ 33.600,00	fg. 230 mapp. 2551				Tessuto a prevalente destinazione residenziale – Villaggi Marcolini	
10003b	TERRENI IN VIA PRATI MAGRI IN COMUNE DI MAZZANO Via Prati Magri - Mazzano	Disponibile		€ 81.040,00	fg. 11 mapp. 145, 146	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		A, NUCLEI di antica formazione E2, zona agricola di	
10005	AREA AGRICOLA IN VIA PRATI MAGRI, COMUNE DI MAZZANO Molinetto di Mazzano tra via Prati Magri e strada comunale Bedizzole	Disponibile		€ 153.200,00	fg. 11 mapp. 26, 98, 121, 122, 123, 124, 138, 140				E2, zona agricola di salvaguardia	
	AREA IN VIA S. FAUSTINO	Demaniale		€ 0,00	Area stradale/fg. 119 mapp. 211				Area stradale/Tessuto storico	
5129	AREA VIA MARIA MALIBRAN	Indisponibile		€ 8.540,00	fg. 251				Tessuto storico	
TOT. AREE				€ 698.790,00						

**VALORIZZAZIONI ART. 58 COMMA 6 D.L. N.
112/2008**

COD	IMMOBILE	TIPOLOGIA (ante ins. PAV)		VALORE CATASTALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	VERIFICA INTERESSE C.	INTERESSE C. D.LGS 42/2004	AUTORIZZAZIONE MIBAC	artigianale	VARIANTE URBANISTICA
9033 9109	CROCIERA DI SAN LUCA C. da Cavalletto Corso Zanardelli Via Moretto	Demaniale		€ 1.637.114,22	fg. 137 mapp. 154, 155	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - D.M. 16/03/1915		Ambito del Tessuto Urbano Consolidato - Nucleo Storico Principale , edifici speciali civili	
8014	IMMOBILE EX ARVEDI Via Mantova	Indisponibile		€ 2.066.400,00	fg. 149 mapp. 136	N.N.			S. Servizi Sociali	
9111	PALAZZINA HAYNAU e SANTO STEFANO NUOVO Via Castello, 9	Demaniale		€ 544.792,29	sez. NCT fg. 119 mapp. 194 parte	SI - Art. 12 D.lgs 42/04		RICHIESTA	Nucleo storico, Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art. 55) C1 –Servizi per la cultura/musei/beni culturali fruibili	
9336	NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA - Via Lattanzio Gambara, 40	Indisponibile		N.D.	fg. 147, Mapp. n. 316	N.N.			Tessuto Storico (TS 18 Via Solferino) – Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico	