

Repertorio N.117.848

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti:

EMEDOLI FRANCESCA nata a Vaprio d'Adda (MI), il 5 dicembre 1974,
FILIPPINI FILIPPO, nato a Montirone (BS), il 23 aprile 1964,
entrambi domiciliati, per la carica, presso la sede della società, quali unici
componenti l'intero Consiglio di Amministrazione ed in legale
rappresentanza della società:

"RURA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"

con sede in Cremona (CR), via Stefano Jacini n. 7, capitale sociale euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) i.v., numero di iscrizione al Registro Imprese di Cremona-Mantova-Pavia, codice fiscale e partita IVA 0118530193 ed iscritta alla C.C.I.A.A. di Cremona-Mantova-Pavia al n. CR-182796 R.E.A., autorizzati al compimento di quest'atto in forza dei poteri loro conferiti dal vigente statuto sociale

premettono quanto seque;

- che la predetta società "**RURA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**" è proprietaria dell'area sita in Comune di Brescia ed identificata nel Catasto Terreni del predetto Comune come segue: Foglio 275
mappale 164 - semin irrig - classe 2 - Ha. 01.54.50 - R.D.Euro 142,83 - R.A. Euro 151,61.

Tutto ciò premesso

per costituire parte sostanziale ed integrante del presente atto
i sottoscritti EMEDOLI FRANCESCA e FILIPPINI FILIPPO, nella loro
predetta qualità di unici componenti l'intero Consiglio di Amministrazione ed
in legale rappresentanza della società "RURA S.R.L. SOCIETA'
AGRICOLA"

nominano

loro speciale procuratore il signor:

ODOLINI MARCO, nato a Brescia (BS), il 28 dicembre 1965, domiciliato per la carica presso la sede sociale in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Consigliere Delegato e legale rappresentante della società: "**ITALMARK S.R.L.**" con sede in Brescia, Viale S. Eufemia n. 108/F, Capitale sociale Euro 20.000.000,00 (ventimilioni virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Brescia: 04145590982, numero REA BS-592034, quale società interessata all'acquisto dell'area in oggetto

affinché

agendo in nome, conto, interesse e rappresentanza della società mandante, con i più ampi poteri e le più ampie facoltà, in relazione alla suddetta area sita in Comune di **Brescia** ed identificata nel Catasto Terreni al Foglio 275 con il mappali 164 sopra descritta.

abbia a

presentare al predetto Comune di Brescia un **piano attuativo**, avente le caratteristiche ben note alle parti, in variante con previsione del trasferimento del progetto previsto dal PGT attualmente vigente di cui alla Scheda d'Ambito ATB4 Buffalora - Italgros, il tutto ai fini della futura realizzazione del polo logistico della società Italmark

Il procuratore è espressamente autorizzato a sottoscrivere tutte le istanze, dichiarazioni, anche sostitutive di atto di notorietà, tavole di disegno,



documentazione tecnica ed ogni documento che si rendessero necessari al fine del perfezionamento della pratica urbanistica ed edilizia in oggetto, con espressa autorizzazione a sottoscrivere i predetti documenti a nome di essa promissaria acquirente "ITALMARK S.R.L.".

Il tutto con promessa, da parte del rappresentato, di aver per rato e valido l'operato del nominato procuratore senza bisogno di alcuna ratifica o conferma da parte del rappresentato.

Il presente mandato si intende conferito a titolo gratuito.

Trattamento dati Ai sensi del GDPR - Regolamento UE (2016/679), la "parte contraente" prende atto che il notaio autenticante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso, in quanto libero professionista iscritto in albi o elenchi professionali, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso della "parte", con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12.12.2013, pubblicata in G.U. Serie Generale n. 302 del 27.12.2013.

*Francesca Emidoli
Filippo Filippi*

Repertorio N.117.848

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dottor LUIGI ZAMPAGLIONE Notaio in Vestone, ed iscritto al Collegio Notarile di Brescia, certifico che i signori:

EMEDOLI FRANCESCA nata a Vaprio d'Adda (MI), il 5 dicembre 1974,

FILIPPINI FILIPPO, nato a Montirone (BS), il 23 aprile 1964,

entrambi domiciliati, per la carica, presso la sede della società, quali unici componenti l'intero Consiglio di Amministrazione ed in legale rappresentanza della società: **"RURA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"**

con sede in Cremona (CR), via Stefano Jacini n. 7, capitale sociale euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) i.v., numero di iscrizione al Registro Imprese di Cremona-Mantova-Pavia, codice fiscale e partita IVA 0118530193 ed iscritta alla C.C.I.A.A. di Cremona-Mantova-Pavia al n. CR-182796 R.E.A., autorizzati al compimento dell'atto in forza dei poteri loro conferiti dal vigente statuto sociale

della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, hanno apposto la propria firma, previa lettura da me datane, in mia presenza, in calce all'atto che precede.

Brescia,
via Cefalonia n. 70, nell'ufficio all'ottavo piano, il ventinove novembre
duemilaventiquattro (29.11.2024)

