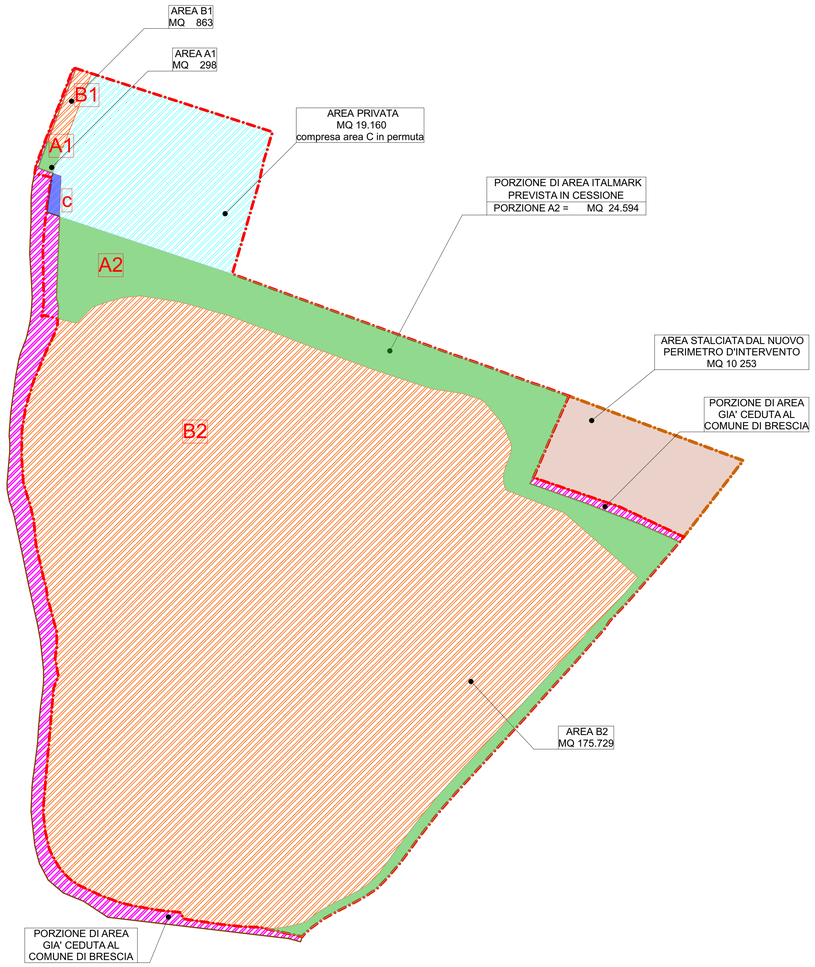
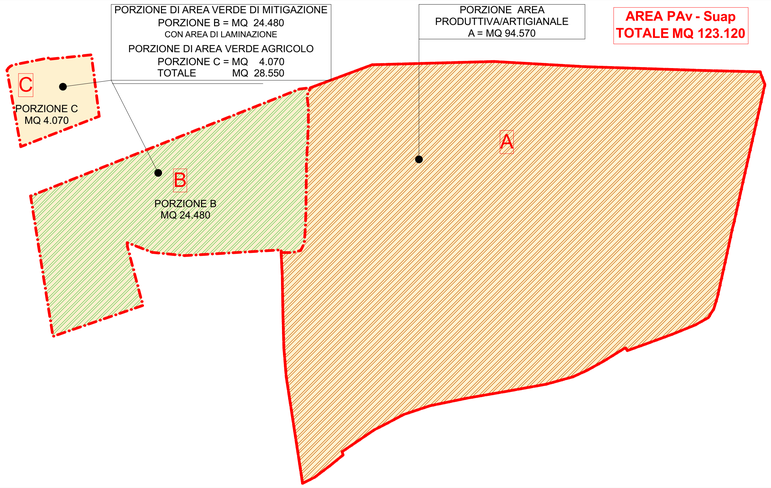
LOTTO 1 - AREA AT-B.4 VIA BUFFALORA - ITALGROS



AREA ATE 24 — VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI — 1:2000

LOTTO 2 - AREA Pav-SUAP



AREA PAv-SUAP — VERIFICA SUPERFICI PIANO ATTUATIVO — 1:2000

AREA Pav-SUAP — VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI AREA PRODUTTIVA/ARTIGIANALE — 1:1000

LOTTO 2 - EDIFICIO PRODUTTIVO/ARTIGIANALE

SLP MQ 56.000

SUP. TERRITORIALE AREA PRODUTTIVA/ARTIGIANALE MQ 94.570

VERIFICA DATI URBANISTICI

VERDE RICHIESTO (ART. 81 NTA - punto P) = 15% Sup. Territoriale

Sup. Territoriale = mq 94.570,00

Verde Richiesto = 15% x 94.570,00 = **14.185,50 mq**

CALCOLO VERDE IN PROGETTO

1	zona 1 mq	13.496,62
2	zona 2 mq	165,05
3	zona 3 mq	111,75
4	zona 4 mq	369,83
5	zona 5 mq	401,35
6	zona 6 mq	63,00
7	zona 7 mq	153,64
8	zona 8 mq	529,41

totale **mq 15.290,65** > 14 185,50 mq di VERDE RICHIESTO

PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI (ART. 28 NTA - punto 7) = 30% SLP

SLP in Progetto = mq 56.000

Parcheggi Pertinenziali richiesti = 30% x 56.000,00 = **16.800 mq**

CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI IN PROGETTO

1	zona 1 mq	1.650,00
2	zona 2 mq	738,00
3	zona 3 mq	255,50
4	zona 4 mq	220,80
5	zona 5 mq	127,50
6	zona 6 mq	771,08
1	zona 1 mq	2.599,00
2	zona 2 mq	4.808,00
3	zona 3 mq	6.646,48

totale **mq 17.816,36** > 16.800 mq di PARCHEGGI PERTINENZIALI DI NORMA

TOTALE P.P.DI PROGETTO (140 POSTI AUTO) mq 17.816,36 > 16.800 mq P.P.DI NORMA

STRADE

1 totale **mq 8.293,60**

VERIFICA AREE IN CESSIONE A STANDARD

Art. 61 NTA: **Determinazione delle aree per servizi pubblici e degli spazi a parcheggio**
Attività manifatturiere 20% della superficie del lotto virtuale

Sup. Territoriale LOTTO VIRTUALE:
56.000 mq x 2 = 112.000 mq

STANDARD richiesti = 112.000 mq x 20% =
TOTALE STANDARD RICHIESTI **mq 22.400**

STANDARD IN PROGETTO reperiti in AREA AT-B 04
totale **mq 24.594**

TOTALE STANDARD IN PROGETTO
totale **mq 24.594** > 22.400 mq

VERIFICA SUP. COPERTA SOLO PORZIONE A PRODUTTIVA/ARTIGIANALE

SUP. PORZIONE A : 94.570 mq
SUP. COPERTA: 53.000 mq

RAPPORTO DI COPERTURA:
53.000 mq / 94.570 mq = **0,56 mq/mq**

VERIFICA SUP. COPERTA PORZIONE A PRODUTTIVA/ARTIGIANALE + PORZIONI B/C VERDE DI MITIGAZIONE E AREA AGRICOLA

SUP. PORZIONE A+B+C: 123.120 mq
SUP. COPERTA: 53.000 mq

RAPPORTO DI COPERTURA:
53.000 mq / 123.120 mq = **0,43 mq/mq**

COMMITTENTE

ITALMARK S.r.l.
Via S. Eufemia 108
25135 - Brescia

PROGETTO

PIANO ATTUATIVO PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AMBITI ESTRATTIVI DISMESSI, LOCALITA' BUFFALORA BRESCIA

AREA AT-B.4 ambito estrattivo ATEg 24
Via Buffalora 54
AREA PAv-SUAP ambito estrattivo ATEg 25
Loc. Cascina Casella

PRATICHE AUTORIZZATE

PDC PE3129/2020 Prot. n° 259665 del 2022
(rif. PANNI Srl)
RICHIESTA SUAP 27/04/2010
(rif. GABURRI S.p.a)

RIFERIMENTO 22-01 B

TAVOLA

LOTTO 2 - AREA PAv-SUAP - ATE 25
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

TAV. N° 27 REV. 06 SCALA

STATO AGGIORNAMENTI

rev. n°	motivo modifica	
00	CREAZIONE	29/11/2022
03	correzione verifica su lotto 1	27/11/2024
04	stralcio A1 da cessione	28/11/2024
05	correzione disegno A1	02/12/2024
06	mail del 23/05/25	26/05/2025

PROGETTAZIONE

b+ma
ARCHITETTURA URBANISTICA INGEGNERIA

B+MAssociati srl
Viale Duca degli Abruzzi 103
25124 - Brescia
tel 030398499 - fax 0303387659
e-mail info@bmasrl.it
sito web www.bmasrl.it

PROGETTISTI

Arch. Fausto Baresi
Ing. Riccardo Manfredi
Arch. Guillermo Arnaudo

Proprietà riservata - Non può essere riprodotto o divulgato senza autorizzazione