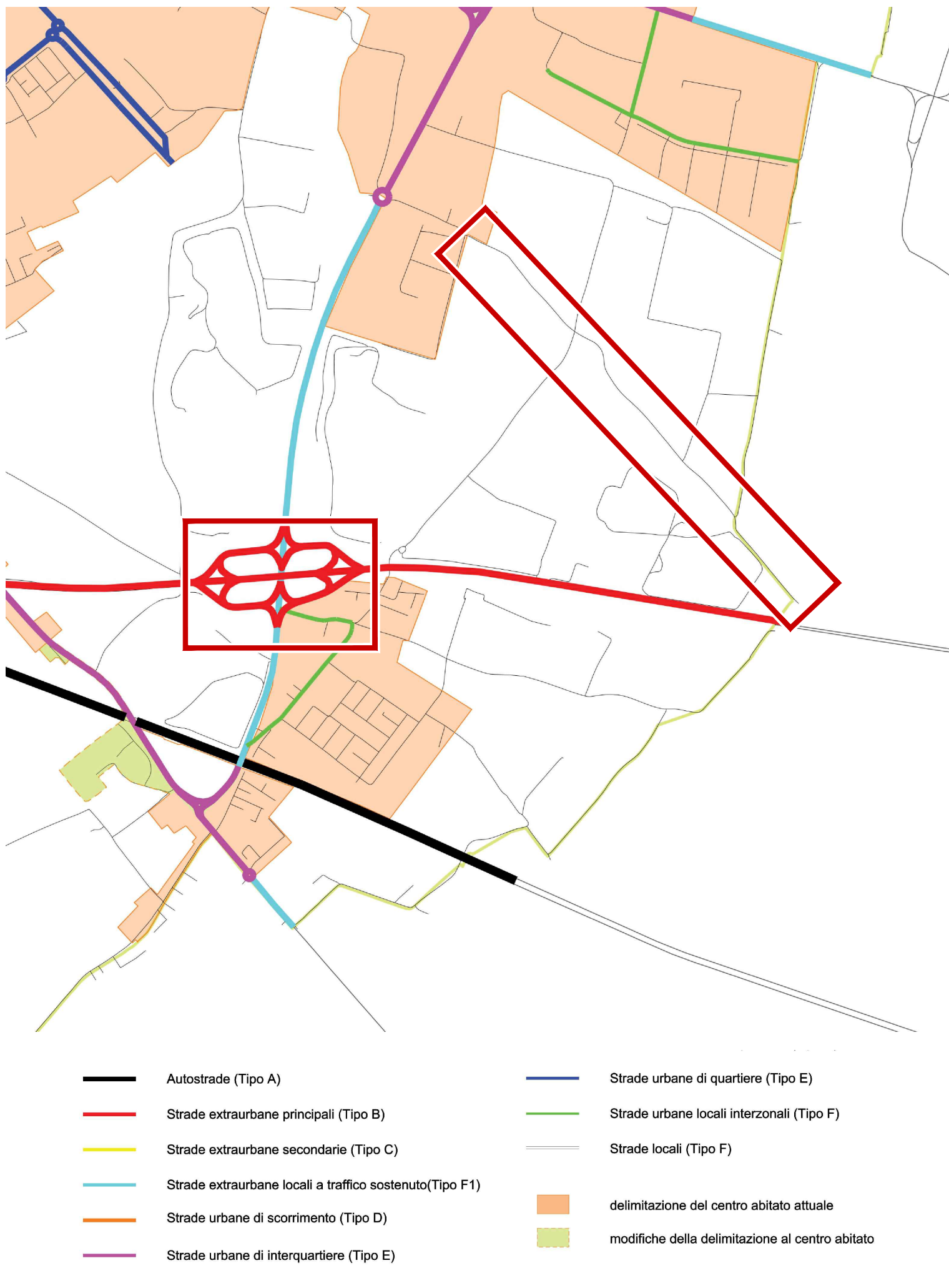


- Limiti e riferimenti territoriali**
- Confine comunale
 - Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture**
- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobús
 - Viabilità di previsione
- Ambito del tessuto urbano consolidato**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Perimetro del DUC D.G.C. n.138 del 04/03/2020 (NTA art.76)
 - Ambito ristretto del DUC a sensi dell'art.10, comma 1, lett. e-bis) L.R. 12/2005 (NTA art.76)
 - Nuclci storici (NTA art.73)
 - Tessuti storici (NTA art.80)
 - Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
 - Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
 - Grandi poli produttivi (NTA art.81)
 - Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
 - Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
 - Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)
- Ambiti della città in trasformazione**
- Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
 - Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
 - Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
 - Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
 - Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
 - Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)
- Ambito non urbanizzato**
- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
 - Aree agricole pedecolinari (NTA art.84b)
 - Aree rurali perurbane (NTA art.85a)
 - Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
 - Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
 - PLIS delle Colline (NTA art.86)
 - Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)
 - PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)
 - Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)



COMUNE DI BRESCIA
Provincia di Brescia

PROGETTO
PIANO ATTUATIVO PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AMBITI ESTRATTIVI DISMESSI, LOCALITA' BUFFALORA BRESCIA
AREA AT-B.4 ambito estrattivo ATEg24 Via Buffalora 54
AREA PAV-SUAP ambito estrattivo ATEg25 Loc. Cascina Casella

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA COMPARTO

COMMITTENTE
ITALMARK S.r.l.
Via S. Eufemia 108 - 25123 Brescia

CODICE PROG.
2645

SEZIONE
PFTE
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

N. TAVOLA

01

TITOLO ELABORATO
INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO

SCALA
VARIE

N. AGG.	DATA	PRIMA EMISSIONE	RED.	APPR.	VER.
00	07/10/2024	Prima emissione	SG	PM	PM
01	20/11/2024	Aggiornamento	SG	PM	PM