

COMUNE DI BRESCIA

Provincia di Brescia

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO IN AMBITI ESTRATTIVI DISMESSI A BUFFALORA - BRESCIA

Area AT.B.4 - Ambito Estrattivo ATE 24g - Via Buffalora n. 54
Area PAV-SUAP - Ambito Estrattivo ATE 25g - Loc. Cascina Casella

ITALMARK SRL

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE DEL SAGRATO CHIESA DI SANT'EUFEMIA

Parrocchia prepositurale di Sant'Eufemia della Fonte

Committente:

ITALMARK SRL

Viale Sant'Eufemia 108 / f
25135 - Brescia

Progettisti:

Arch. Fausto Baresi

Ing. Riccardo Manfredi

**Arch. Aldo Guillermo
Arnaudo**

b+ma Associati S.r.l.

Viale Duca degli Abruzzi, 103

25124 - BRESCIA

Tel/Fax +39.030.398499 - info@bmasrl.it

Brescia, 22 novembre 2024

Sommario

| | |
|-------------------|---|
| INTRODUZIONE | 3 |
| STATO DI RILIEVO | 4 |
| STATO DI PROGETTO | 5 |

INTRODUZIONE

La Società ITALMARK Srl presenta richiesta di Piano Attuativo in Variante al PGT per l'Area di sua proprietà: Area AT.B.4 - Ambito Estrattivo ATE 24 situata in Via Buffalora n. 54, Brescia.

Il PGT classifica la zona come Ambito di Trasformazione AT-B.4 nel Documento di Piano al fine di permettere l'insediamento del Centro Logistico in quanto ritenuto strategico per il comparto alimentare Italmark, importante realtà imprenditoriale di città e provincia, oltre che confermare la previsione urbanistica del PGT 2012.

Ciò nonostante il dispositivo attuativo dello strumento urbanistico offre la possibilità di spostare la collocazione dell'intervento in altre aree già urbanizzate favorendo con incentivi economici tale scelta. Tale opportunità è stata inserita dagli estensori del PGT con la finalità di preservare l'ambito naturalistico della cava e connetterlo al circuito del Parco delle Cave che anno dopo anno sta formando una grande area naturalistica attrezzata.

L'obiettivo del presente Piano Attuativo è realizzare quanto previsto nel vigente Piano del Governo del Territorio, spostando il Centro Logistico di 56.000 mq in un altro lotto acquistato dalla Soc. Italmark Srl, situato a sud, tra la tangenziale Sud e Via S. Benedetto, in Località Casella - Lotto 1

Il progetto prevede la costruzione di un nuovo edificio con destinazione logistica di 56.000 mq a servizio della rete dei Supermercati Italmark presenti sul territorio.

Questa relazione è relativa al RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL SAGRATO DELLA CHIESA DI SANT'EUFEMIA - Parrocchia prepositurale di Sant'Eufemia della Fonte.



Vista aerea - Google maps

STATO DI RILIEVO

L'area oggetto del rifacimento della pavimentazione è posizionata sul fronte principale ovest e sul lato laterale a sud. Attualmente l'area è utilizzata come parcheggio.

La pavimentazione è eterogenea in asfalto.

Un cordolo in granito la separa da una area verde alberata.

L'area oggetto dell'intervento è di circa 730 mq.



Vista aerea con individuazione dell'area - Google maps

STATO DI PROGETTO

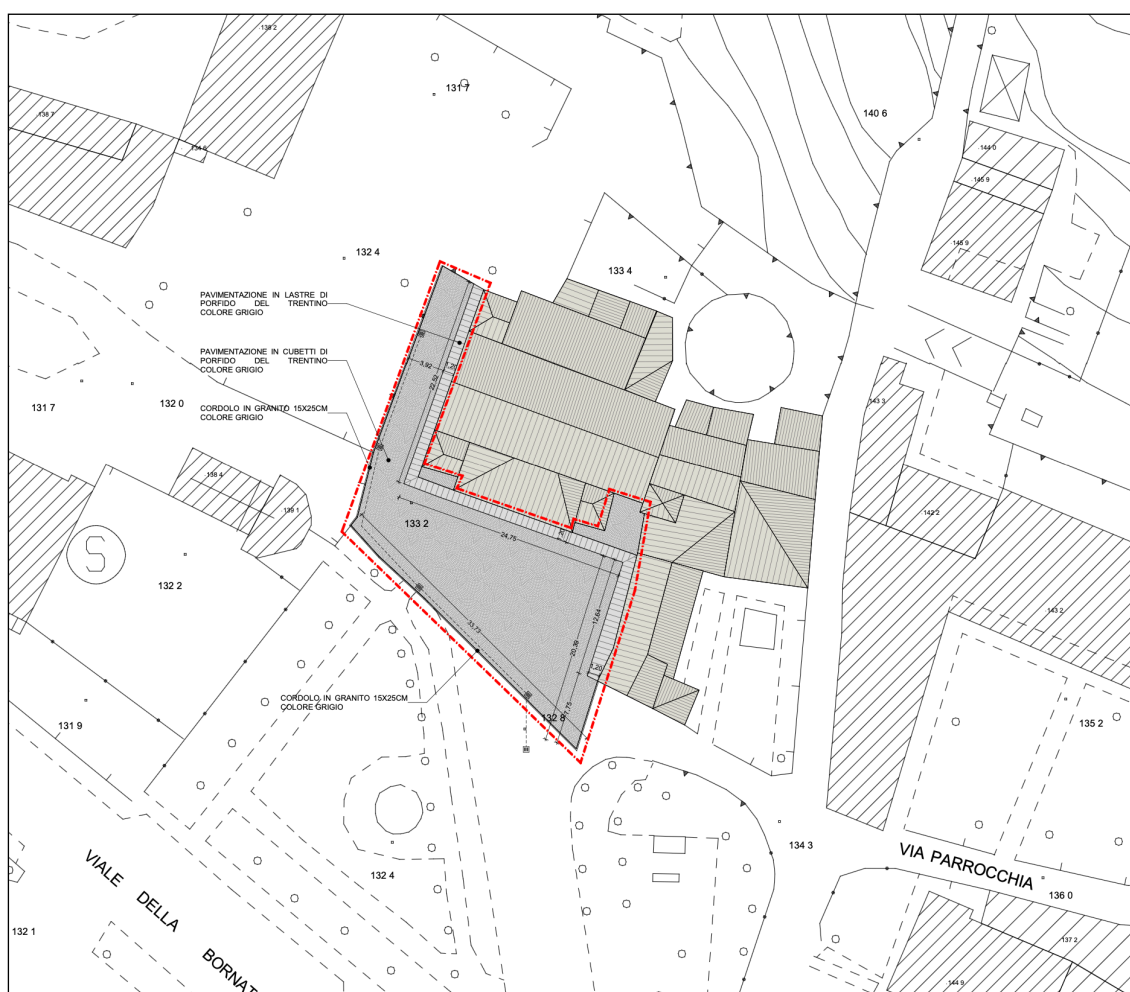
L'area oggetto dell'intervento é di circa 730 mq.

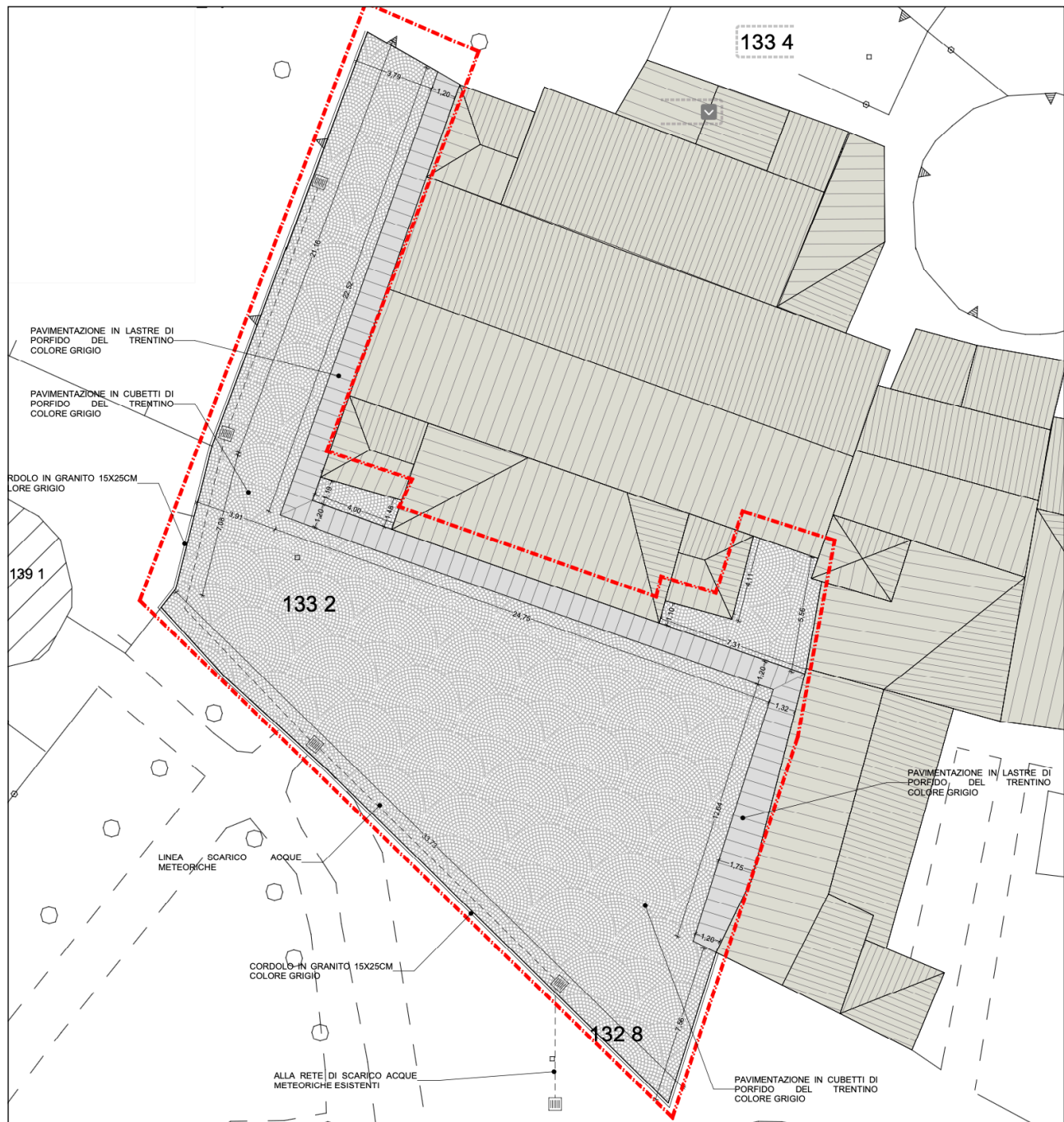
Il progetto prevede il rifacimento della pavimentazione esistente con una nuova pavimentazione coerente con il contesto storico della Chiesa di Sant'Eufemia.

Le opere partono dalla demolizione totale della pavimentazione e del sottofondo esistente continuando con la realizzazione di un sottofondo in stabilizzato, un massetto in cemento armato di 20 cm.

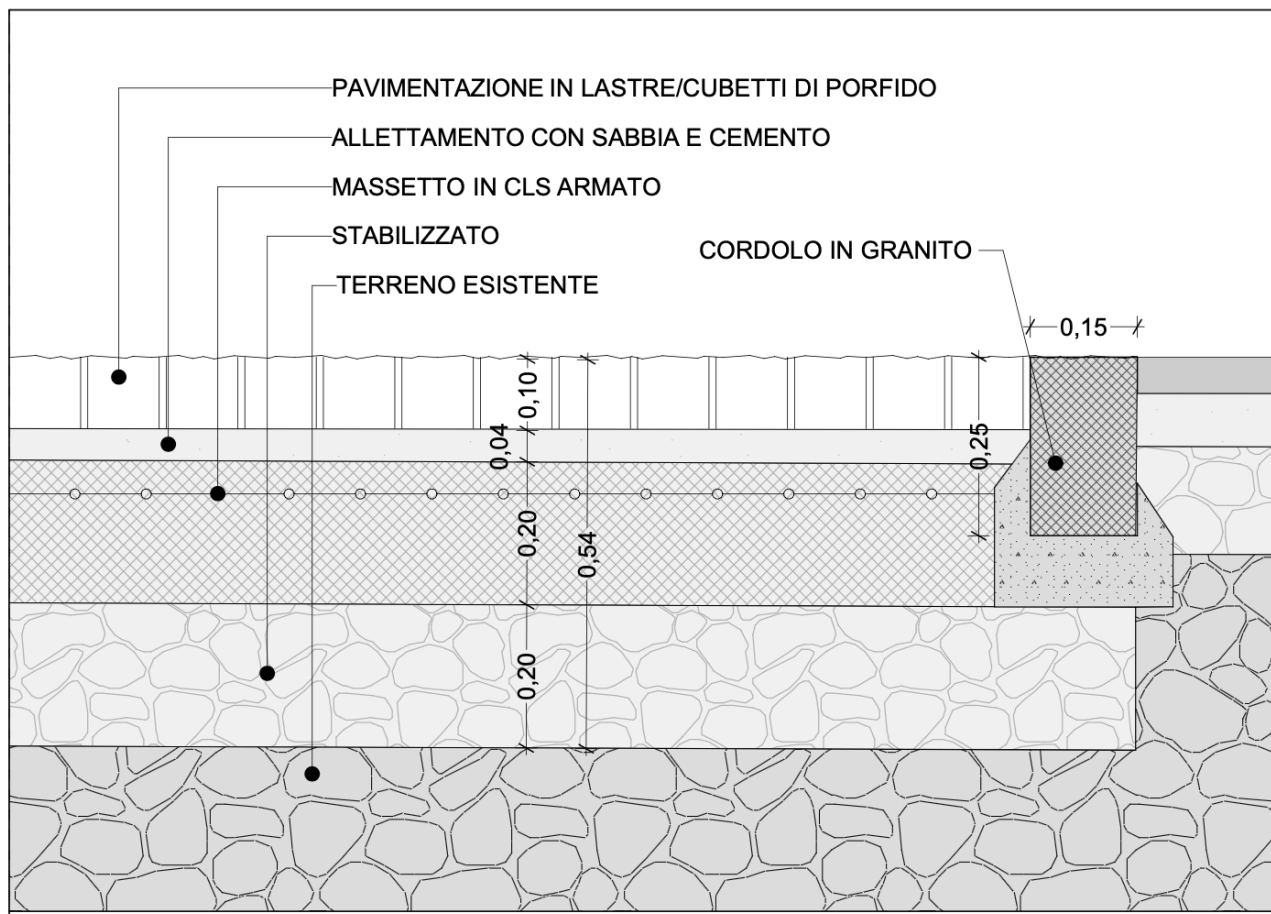
Seguirà a pavimentazione finale su sabbia-cemento di cubetti di porfido grigio e lastre di porfido del trentino colore grigio. Cordolo perimetrale in granito e raccolta delle acque piovane con chiusini in ghisa e rete di scarico.

Il costo previsto come da Computo metrico estimativo é di 150.027,40 Euro.





Tav. 02 - Planimetria di dettaglio del progetto



Stralcio Tav. 02 - Stratigrafia della pavimentazione di progetto

Brescia, 22 novembre 2024

IL TECNICO

