

COMUNE DI BRESCIA

Provincia di Brescia

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO IN AMBITI ESTRATTIVI DISMESSI A BUFFALORA - BRESCIA

Area AT.B.4 - Ambito Estrattivo ATE 24g - Via Buffalora n. 54
Area PAV-SUAP - Ambito Estrattivo ATE 25g - Loc. Cascina Casella

ITALMARK SRL

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PIANTUMAZIONE PARCO GIUSEPPE PEPPINO IMPASTATO

Committente:

ITALMARK SRL

Viale Sant'Eufemia 108 / f

25135 - Brescia

Progettisti:

Arch. Fausto Baresi

Ing. Riccardo Manfredi

Arch. Aldo Guillermo

Arnaudo

b+ma Associati S.r.l.

Viale Duca degli Abruzzi, 103

25124 - BRESCIA

Tel/Fax +39.030.398499 - info@bmasrl.it

Brescia, 22 novembre 2024

Sommario

INTRODUZIONE	3
STATO DI RILIEVO	4
STATO DI PROGETTO	5

INTRODUZIONE

La Società ITALMARK Srl presenta richiesta di Piano Attuativo in Variante al PGT per l'Area di sua proprietà: Area AT.B.4 - Ambito Estrattivo ATE 24 situata in Via Buffalora n. 54, Brescia.

Il PGT classifica la zona come Ambito di Trasformazione AT-B.4 nel Documento di Piano al fine di permettere l'insediamento del Centro Logistico in quanto ritenuto strategico per il comparto alimentare Italmark, importante realtà imprenditoriale di città e provincia, oltre che confermare la previsione urbanistica del PGT 2012.

Ciò nonostante il dispositivo attuativo dello strumento urbanistico offre la possibilità di spostare la collocazione dell'intervento in altre aree già urbanizzate favorendo con incentivi economici tale scelta. Tale opportunità è stata inserita dagli estensori del PGT con la finalità di preservare l'ambito naturalistico della cava e connetterlo al circuito del Parco delle Cave che anno dopo anno sta formando una grande area naturalistica attrezzata.

L'obiettivo del presente Piano Attuativo è realizzare quanto previsto nel vigente Piano del Governo del Territorio, spostando il Centro Logistico di 56.000 mq in un altro lotto acquistato dalla Soc. Italmark Srl, situato a sud, tra la tangenziale Sud e Via S. Benedetto, in Località Casella - Lotto 1

Il progetto prevede la costruzione di un nuovo edificio con destinazione logistica di 56.000 mq a servizio della rete dei Supermercati Italmark presenti sul territorio.

Questa Relazione tecnica è relativa alla PIANTUMAZIONE di una area all'interno del PARCO GIUSEPPE PEPPINO IMPASTATO a Brescia.



Vista aerea - Google maps

STATO DI RILIEVO

L'area oggetto d'intervento si trova all'interno del Parco Giuseppe Peppino Impastato, posizionato tra Via Monsignor Carlo Manziana e Via Giancarlo Zappa.

Attualmente l'area é attrezzata a Parco Pubblico. La piantumazione dell'intero parco non risulta completata e può essere implementata. Nell'area a trapezio, oggetto dell'intervento, sono presenti 10 alberi.

L'area oggetto dell'intervento é di circa 3.700 mq.



Vista aerea con individuazione dell'area - Google maps

STATO DI PROGETTO

Il progetto é stato svolto dallo Studio Zea - Dott. Agronomo Gianpietro Bara - Brescia, studio specializzato nella realizzazione di progetti di verde urbano.

La piantumazione comprenderà l'area a trapezio e si estenderà in modo di collegarsi alle strutture arboree esistenti in corrispondenza dei percorsi pedonali.

Il progetto prevede la piantumazione di 56 alberi:

- n. 26 alberi specie Liriodendron tulipifera
- n. 6 alberi specie Tilia cordata 'Greenspire
- n. 21 alberi specie Celtis australis/Ulmus sapporo gold
- n. 3 alberi specie Quercus robur

L'intera area sarà semina a prato e la manutenzione avrà una durata di 3 anni.

Il costo previsto come da Computo metrico estimativo é di 50.000,00 Euro.



Tav. 01 - Planimetria di rilievo

S



Tav. 02 - Planimetria di progetto

Brescia, 22 novembre 2024

IL TECNICO

