

COMUNE DI BRESCIA

Provincia di Brescia

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO IN AMBITI ESTRATTIVI DISMESSI A BUFFALORA - BRESCIA

Area AT.B.4 - Ambito Estrattivo ATE 24g - Via Buffalora n. 54
Area PAV-SUAP - Ambito Estrattivo ATE 25g - Loc. Cascina Casella

ITALMARK SRL

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - PARCO VIA ALBERTI / VIA DEGLI ALPINI - ATTREZZATURE SPORTIVA

Committente:

ITALMARK SRL

Viale Sant'Eufemia 108 / f
25135 - Brescia

Progettisti:

Arch. Fausto Baresi
Ing. Riccardo Manfredi
Arch. Aldo Guillermo
Arnaudo

b+ma Associati S.r.l.
Viale Duca degli Abruzzi, 103
25124 - BRESCIA
Tel/Fax +39.030.398499 - info@bmarsrl.it

Sommario

INTRODUZIONE	3
STATO DI RILIEVO	4
STATO DI PROGETTO	5

INTRODUZIONE

La Società ITALMARK Srl presenta richiesta di Piano Attuativo in Variante al PGT per l'Area di sua proprietà: Area AT.B.4 - Ambito Estrattivo ATE 24 situata in Via Buffalora n. 54, Brescia.

Il PGT classifica la zona come Ambito di Trasformazione AT-B.4 nel Documento di Piano al fine di permettere l'insediamento del Centro Logistico in quanto ritenuto strategico per il comparto alimentare Italmark, importante realtà imprenditoriale di città e provincia, oltre che confermare la previsione urbanistica del PGT 2012.

Ciò nonostante il dispositivo attuativo dello strumento urbanistico offre la possibilità di spostare la collocazione dell'intervento in altre aree già urbanizzate favorendo con incentivi economici tale scelta. Tale opportunità è stata inserita dagli estensori del PGT con la finalità di preservare l'ambito naturalistico della cava e connetterlo al circuito del Parco delle Cave che anno dopo anno sta formando una grande area naturalistica attrezzata.

L'obiettivo del presente Piano Attuativo è realizzare quanto previsto nel vigente Piano del Governo del Territorio, spostando il Centro Logistico di 56.000 mq in un altro lotto acquistato dalla Soc. Italmark Srl, situato a sud, tra la tangenziale Sud e Via S. Benedetto, in Località Casella - Lotto 1

Il progetto prevede la costruzione di un nuovo edificio con destinazione logistica di 56.000 mq a servizio della rete dei Supermercati Italmark presenti sul territorio.

Questa relazione è relativa alla ATTREZZATURE SPORTIVA prevista nel PARCO di VIA



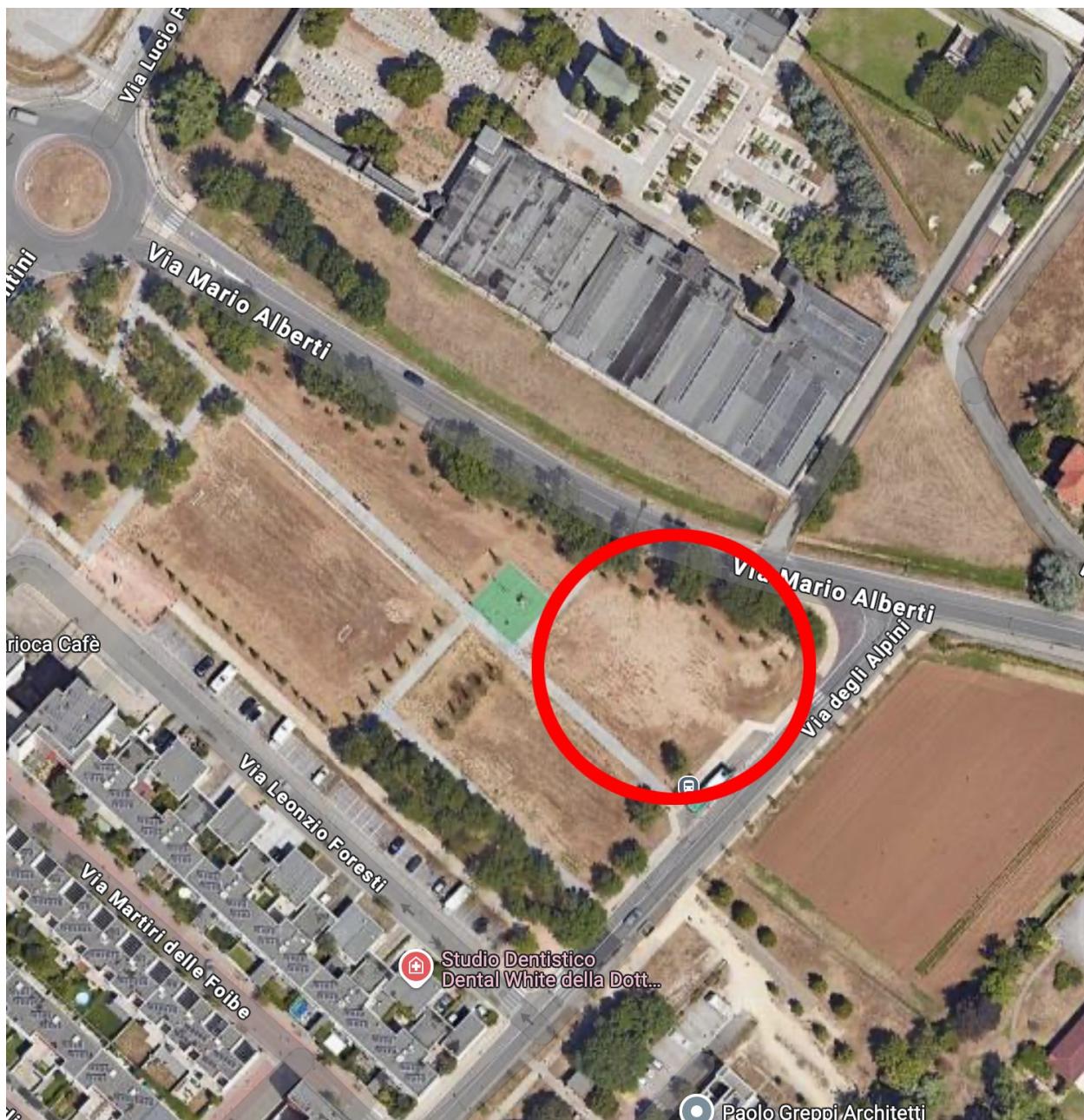
ALBERTI / VIA DEGLI ALPINI a Brescia.

Vista aerea - Google maps

STATO DI RILIEVO

L'area oggetto della costruzione dell'attrezzatura sportiva si trova nel Parco San Polino nell'angolo Nord - Est tra Via Mario Alberti e Via degli Alpini.

Attualmente l'area é attrezzata a Parco Pubblico. Sul lato Est é presente una fermata di autobus trasporto urbano - Capolinea San Polino.



L'area oggetto dell'intervento è di circa 1.800 mq.

Vista aerea con individuazione dell'area - Google maps

STATO DI PROGETTO

La attrezzatura sportiva è di circa 200 mq.

Il progetto prevede la realizzazione di una porzione di campo di Basket di misure regolamentari su di una piastra in cemento armato completa di pavimentazione in resina, segnaletica, canestro e rete protettiva ad Est per evitare il possibile scappare della palla in Via degli Alpini.

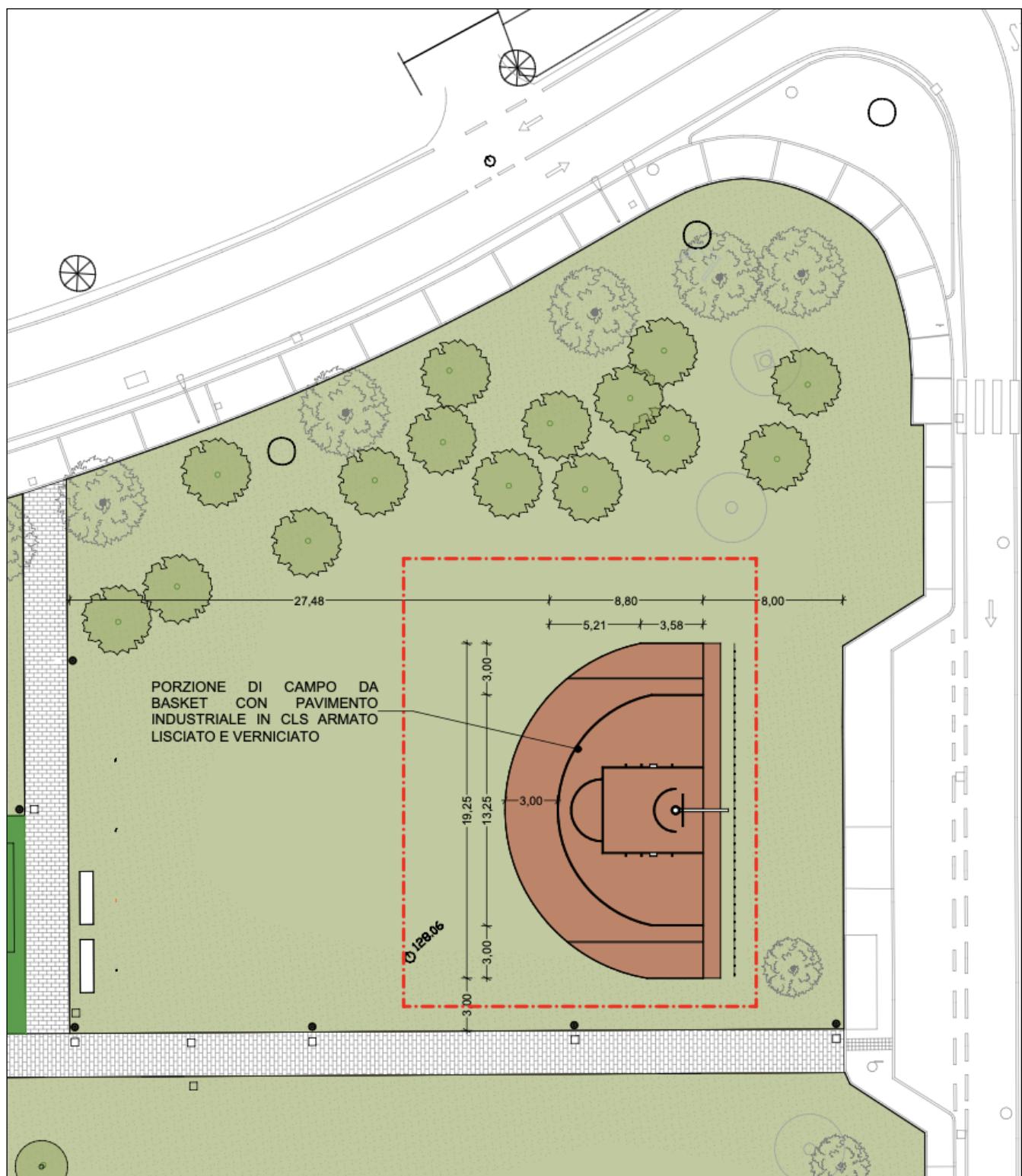
Le opere partono con lo scotico del terreno esistente continuando con la realizzazione di un sottofondo in massicciata - stabilizzato e un massetto in cemento armato di 20 cm successivamente trattato con vernice protettiva colorata.

Comprende il posizionamento del palo con tabellone di basket insonorizzato con canestro e infine una barriera posteriore con rete di protezione in plastica - polietilene

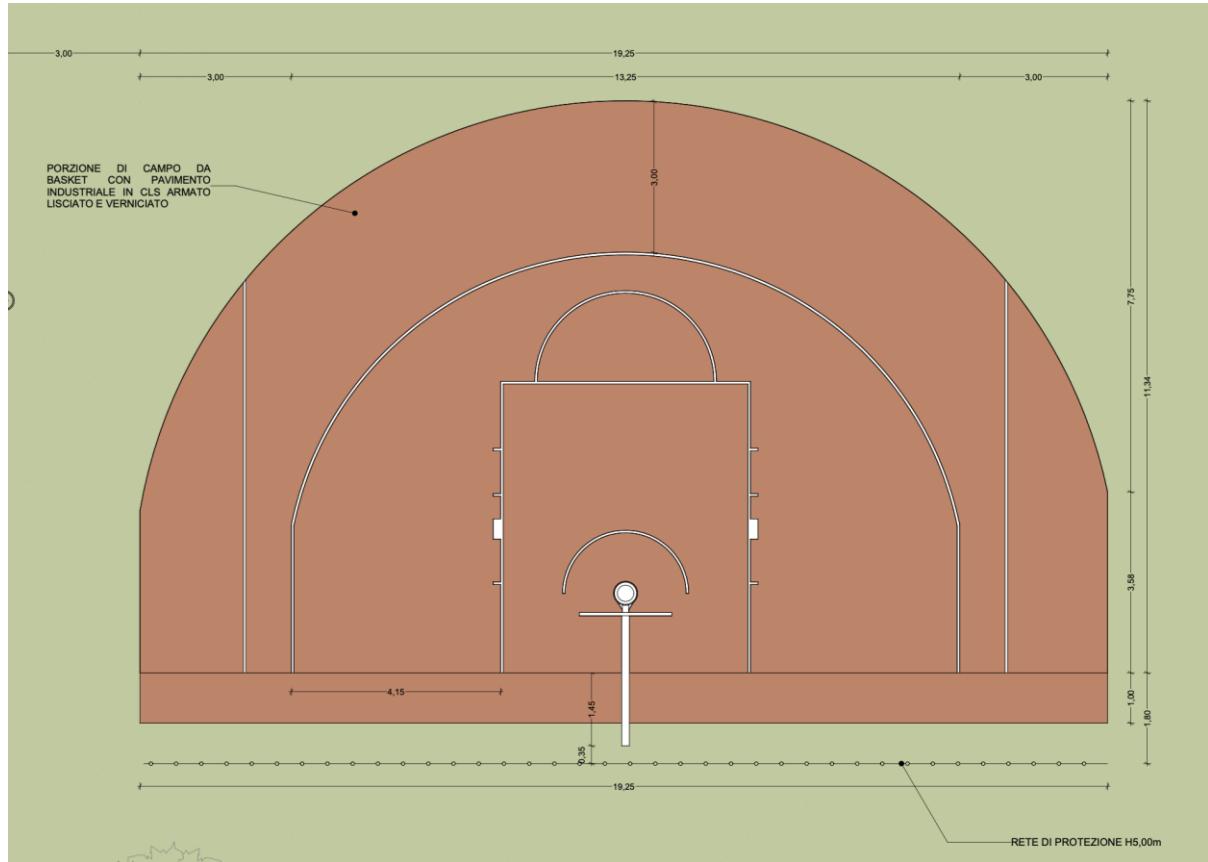
Il costo previsto come da Computo metrico estimativo é di 35.378,00 Euro.



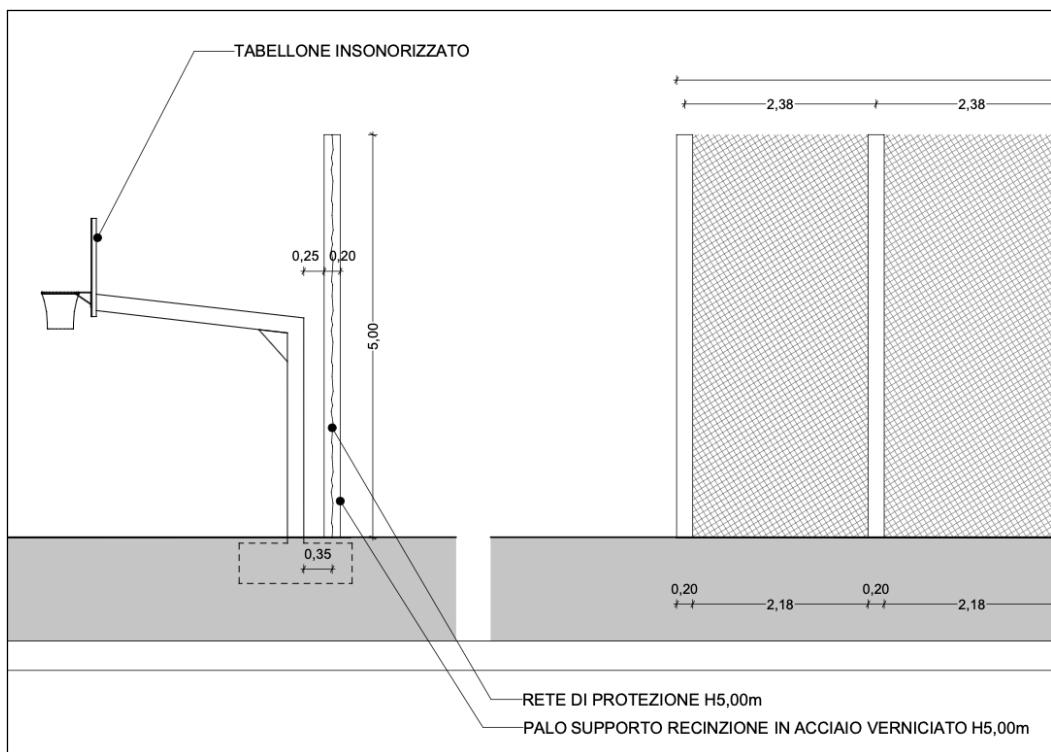
Tav. 01 - Planimetria di progetto



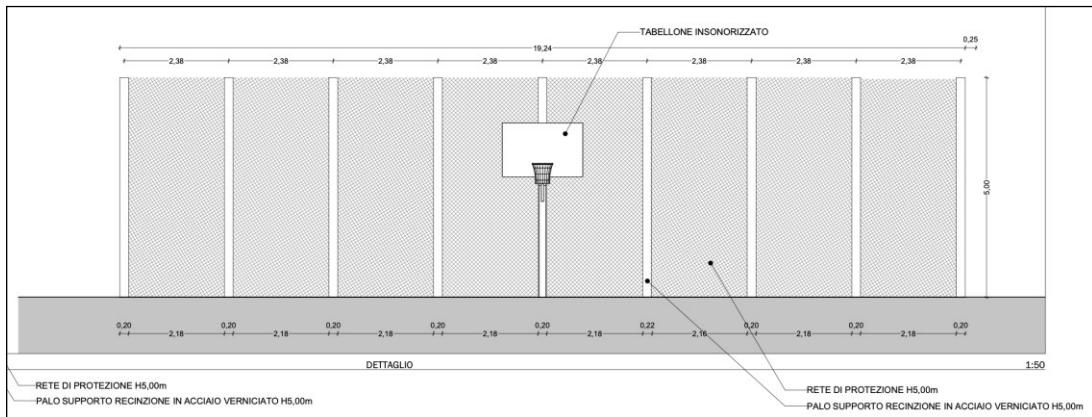
Tav. 02 - Planimetria di dettaglio del progetto



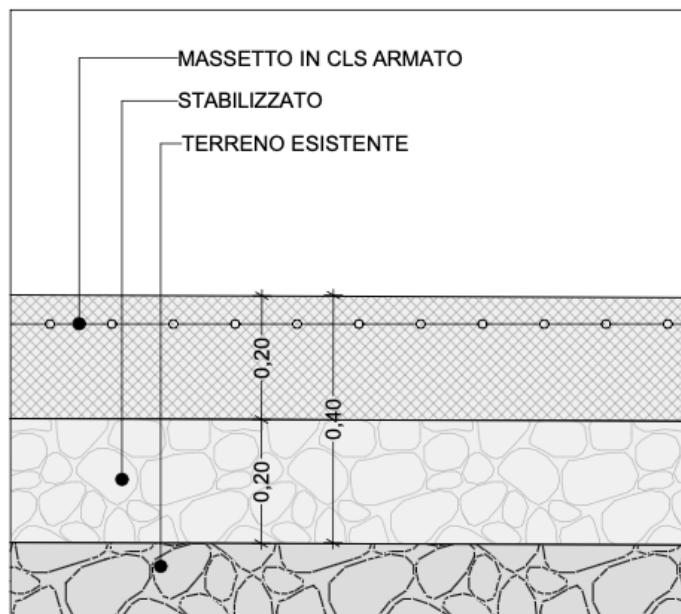
Stralcio Tav. 02 - Pianta di progetto



Stralcio Tav. 02 - Sezione di progetto



Stralcio Tav. 02 - Prospetto di progetto



Stralcio Tav. 02 - Stratigrafia della pavimentazione di progetto

Brescia, 22 novembre 2024

IL TECNICO

