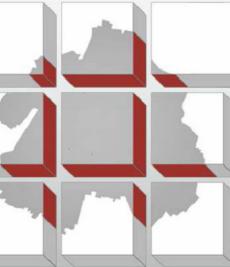


## VARIANTE GENERALE

## P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

|                  |  |
|------------------|--|
| SINDACO          | Dott. Emilio Del Bono  |
| ASSESSORE        | Prof. Ing. Michela Tiboni  |
| DIRETTORE        | Arch. Giampiero Ribolla  |
| UFFICIO DI PIANO | Ing. Claudio Bresciani<br>Arch. Alessandro Vitali<br>Arch. Fabio Govazzi<br>Pian. Simona Rossi<br>Arch. Giacomo Cavigli<br>Geom. Emanuele Vizzardi         |
| CONSULENTI       | Arch. Alessandro Benveluto<br>Arch. Stefano Bordoli<br>Arch. Claudio Buzza<br>Ing. Giacomo Fumagalli<br>Arch. Mario Manzoni<br>Pian. Alessandro Martellini |

ADOZIONE: Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015  
APPROVAZIONE: Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e intifichi di cui alle delibere:  
-D.C.C. n. 90 del 29/11/2017  
-D.G.C. n. 532 del 04/11/2020  
-D.C.C. n. 60 del 16/10/2023  
-D.C.C. n. 39 del 24/06/2024  
-D.C.C. n. 65 del 29/11/2024



## V-PR12 Tavola dei Vincoli Amministrativi

Estensione: 1 : 15.000  
Data: Febbraio 2016

## Limiti e riferimenti territoriali

|                         |
|-------------------------|
| Confine comunale        |
| Perimetro centro antico |
| Centro Abitato          |
| Aree "ex cave"          |
| Viabilità di previsione |

## Vincoli Amministrativi

|   |
|---|
| Fascia di Rispetto Cimiteriale  |
| Depuratore  |
| Fascia di Rispetto depuratore (mt. 100)   |
| Elettrodotti  |
| Vincolo militare  |
| Servizi militari centro nodale Monte Maddalena<br>(Decreto del Comandante Militare Esercito Lombardia n. 18 del 03.09.2020) |

## Rete Ferroviaria e Metropolitana

|  |
|--|
| Ferrovia   |
| Ferrovia - fascia di rispetto mt.30                        |
| TAV - progetto   |
| TAV - fascia di rispetto mt.30                             |
| Metrobus (fascia di rispetto mt.6)                         |
| Tram linea T2: Pendolina - Fiera (fascia di rispetto mt.6) |
| Tram linea T2: Pendolina - Fiera (fascia di salvaguardia)  |
| Fascia di rispetto linea AV/AC (30 m)                      |
| Fascia di tutela linea AV/AC (75 m)                        |

## Classificazione delle strade nel territorio comunale (Codice della strada)

|                                      | fascia di rispetto fuori dai centri abitati | fascia di rispetto nei centri abitati |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Autostrada TIPO A                    | 60 m  | 30 m                                  |
| Strade extraurbane principali TIPO B | 40 m  | 20 m                                  |
| Strade extraurbane secondarie TIPO C | 30 m  | ---                                   |
| Strade urbane di scorrimento TIPO D  | ---   | 20 m                                  |
| Strade extraurbane locali TIPO F1    | 20 m  | ---                                   |

## Fasce di salvaguardia per la realizzazione della viabilità di previsione

|   | fascia di rispetto fuori dai centri abitati | fascia di rispetto nei centri abitati |
|---|---|---------------------------------------|
| Strade extraurbane principali TIPO B                          | 40 m  | 20 m                                  |
| Strade extraurbane locali TIPO F1                             | 20 m  | ---                                   |
| Prolungamento Metropolitana e relativa fascia di salvaguardia | 25 m  | 50 m                                  |
| Tracciato Metrobus con valore di indirizzo                    | ---   | ---                                   |

