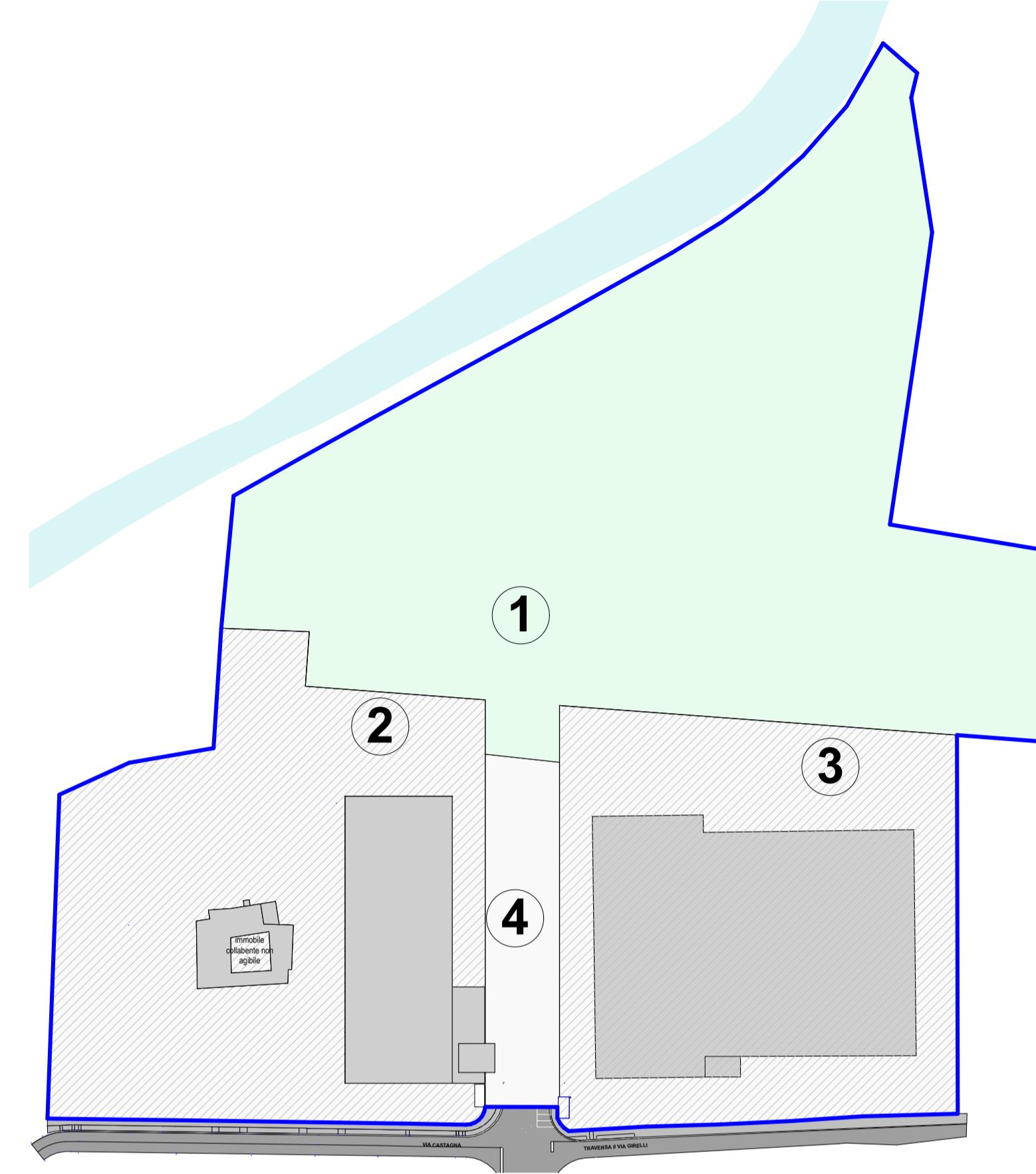


STATO ATTUALE DEI LUOGHI

STATO ATTUALE - DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE



1 Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale (AREA 1)
TOTALE 50.423,00 mq

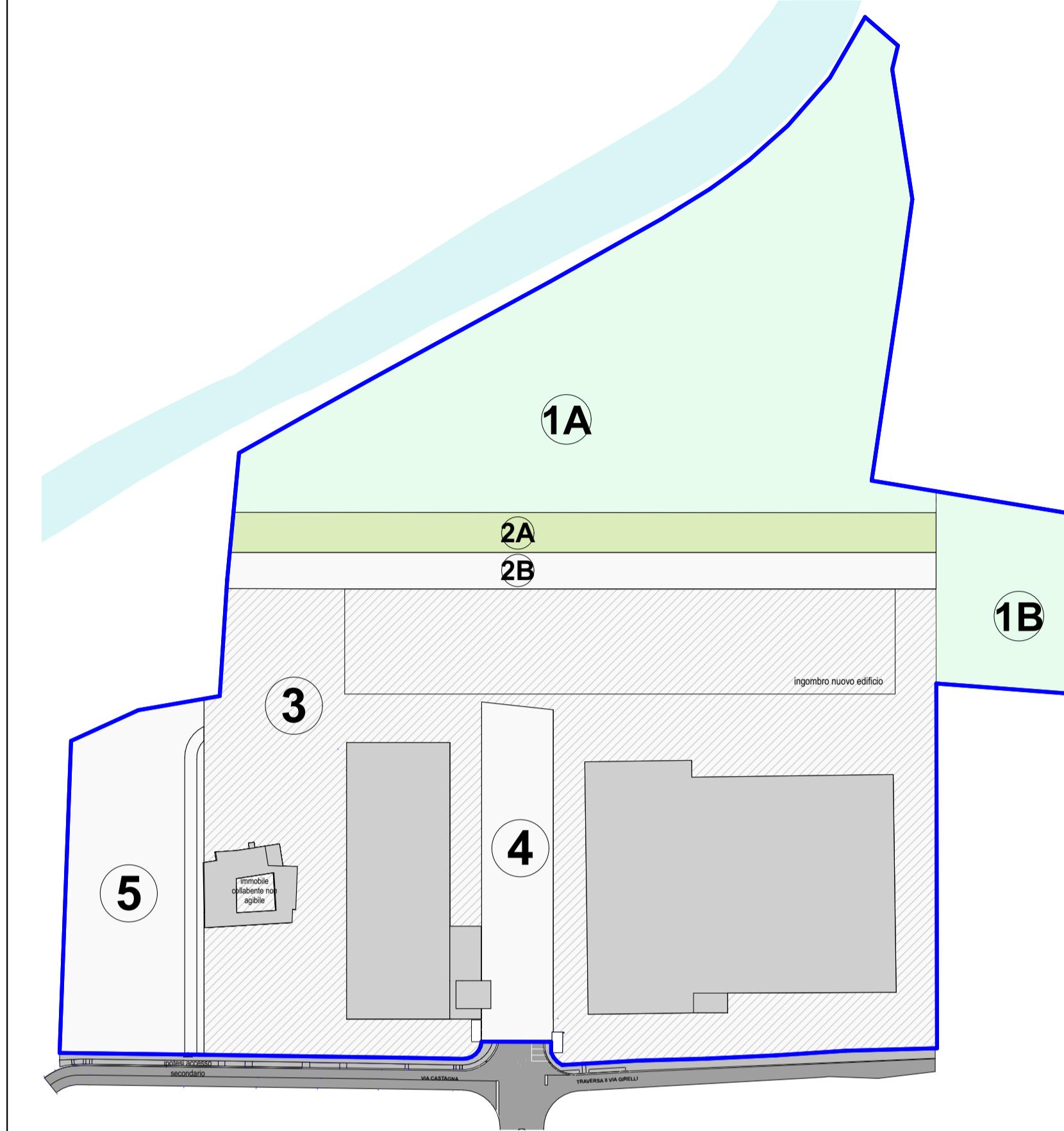
2 + 3 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice (AREA 2 + 3)
TOTALE 53.616,50 mq

4 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice (AREA 4)
TOTALE 4.023,50 mq

Confine di proprietà
TOTALE mq 108.063,00

IPOTESI DI PROGETTO

PROPOSTA VARIANTE - DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE



1A+1B Area verde e Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale (AREA 1A+1B)
TOTALE 33.082,75 mq

2A Verde di mitigazione V5 (Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico) (AREA 2A)
TOTALE 4.806,00 mq

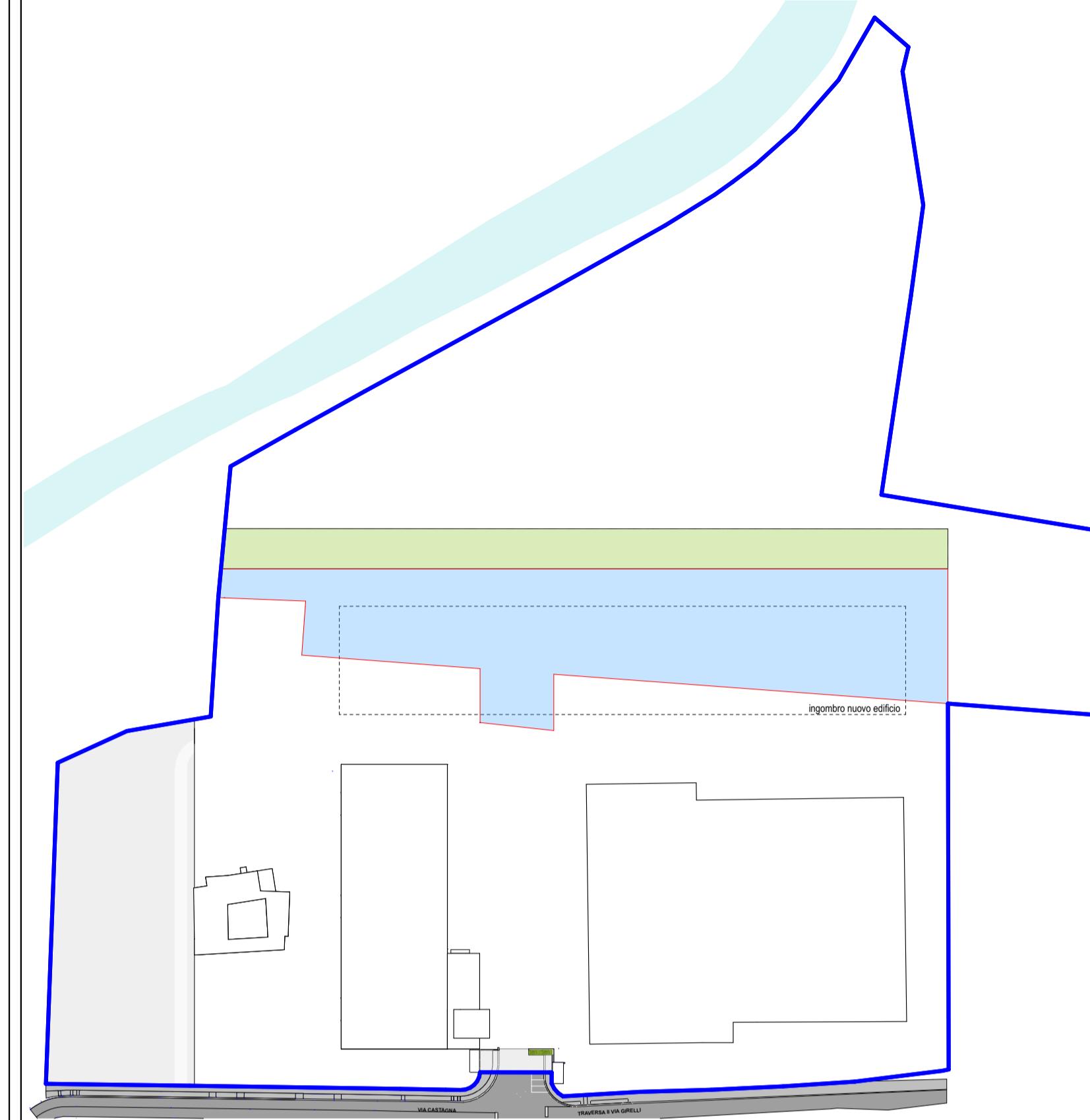
3 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice (AREA 3)
TOTALE 53.616,50 mq

2B+4+5 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice (AREA 2B + 4 + 5)
TOTALE 16.557,75 mq

Confine di proprietà
TOTALE mq 108.063,00

RAFFRONTO E BILANCIAMENTO

SCHEMA STRATEGIE DI BILANCIAMENTO PROGETTUALE



Area a destinazione prevalente produttiva e artigianale senza indice con destinazione a verde (AREA 5)
TOTALE 8.078,25 mq

Ambito di mitigazione e salvaguardia oggetto di cambio di destinazione a produttivo
TOTALE 12.534,25 mq

Verde di mitigazione V5 (Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico) (AREA 2A)
TOTALE 4.806,00 mq

Arese a destinazione urbanistica invariata

LEGENDA

— Confine proprietà

il presente elaborato grafico è di proprietà esclusiva dello studio ROBERTO BERTOLI ARCHITETTO che ne veta la riproduzione e la cessione a terzi senza autorizzazione scritta

RICHIESTA SUAP IN VARIANTE AL P.G.T. PER REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO

committente:
DEPOSITI GHIDINI ROK s.r.l.
VIA CASTAGNA N.2 - BRESCIA

PROGETTO DEFINITIVO

RAFFRONTO

Raffronto - Regime delle aree

numero tavola:

17 bis

scala disegno:

F.S.

codice

94/120220

data

08/01/19 agg. 12/06/25

ROBERTO BERTOLI

ARCHITETTO

Viale Italia 9/d, 25126, Brescia,

P.IVA 03206600987 / Telefono +39 030295911

info@robertobertoli.com www.robertobertoli.com

STRALCIO PGT VIGENTE - AZIONI DI PIANO



LEGENDA

Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

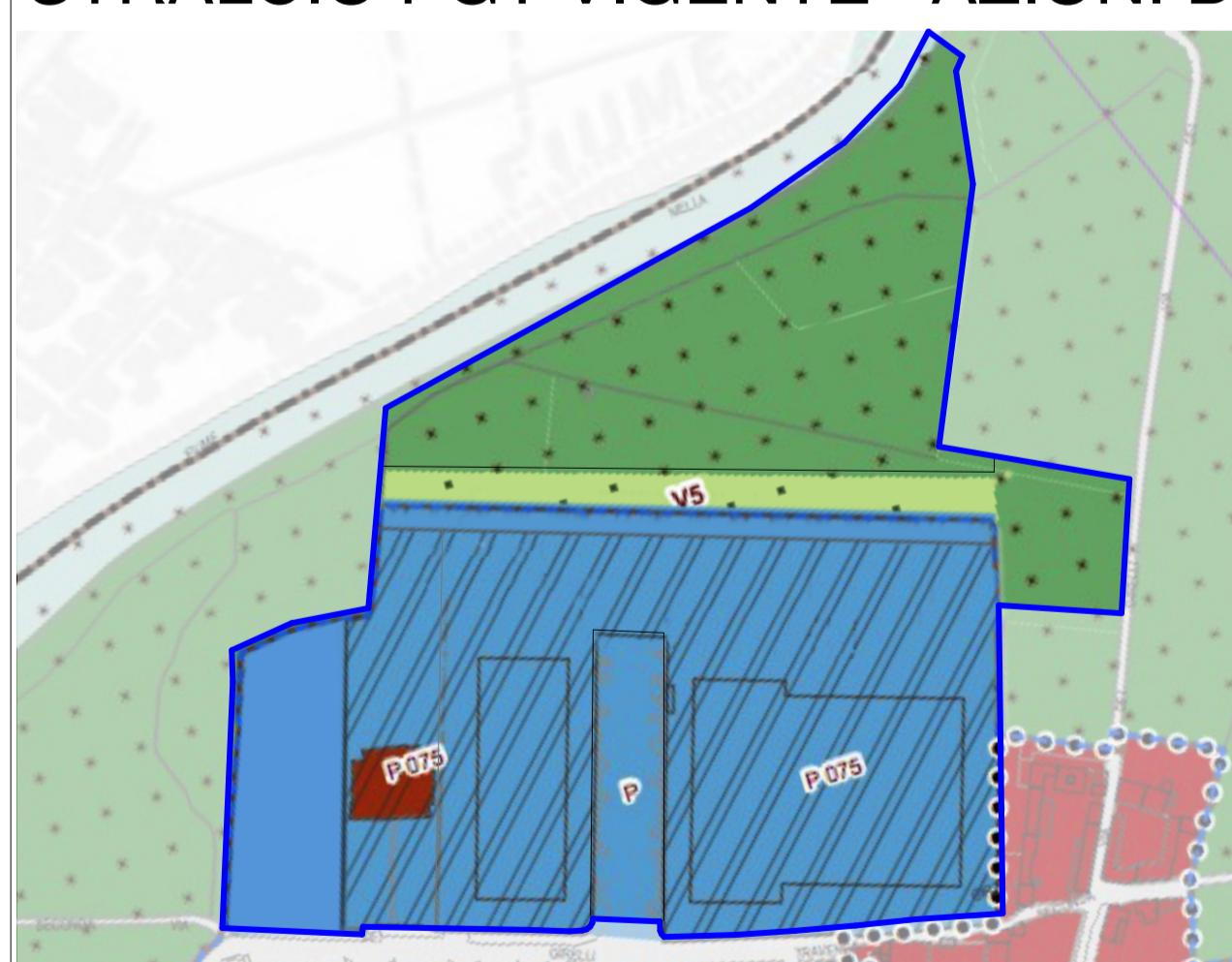
Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)

IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C; T) SPer: 30% di Sf

Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)

Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)

STRALCIO PGT VIGENTE - AZIONI DI PIANO



LEGENDA

Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)

IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C; T) SPer: 30% di Sf

Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)

Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)

Spazi aperti vs verde di mitigazione

DESTINAZIONE AREE

	Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale trasformata in tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (area soggetta a cambio d'uso)	12.534,25 mq
	Standards dovuti = 20% dell'area soggetta a cambio d'uso	2.506,85 mq