

CARTOGRAFIA 01

inquadramento

Il presente elaborato grafico è di proprietà esclusiva dello studio ROBERTO BERTOLI ARCHITETTO che ne veta la riproduzione e la cessione a terzi senza autorizzazione scritta

AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO



LEGENDA

1) AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

Sistema delle rilevanze geomorfologiche

- Crinali e loro ambiti di tutela
- Terrazzi naturali
- Cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
- Rilievi isolati della pianura

Elementi sommitali dei cordoni morenici del Sibino e del Garda

Sistema dell'idrografia naturale

- Aree idriche e laghetti alpini
- Ghiacciai, nevai
- Reticolo idrico minore
- Corsi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti

Sistemi dei centri e nuclei urbani

- Nuclei di antica formazione (levata IGM)
- Aree produttive realizzate
- Altre aree edificate
- Altre aree impegnate da PGT vigenti

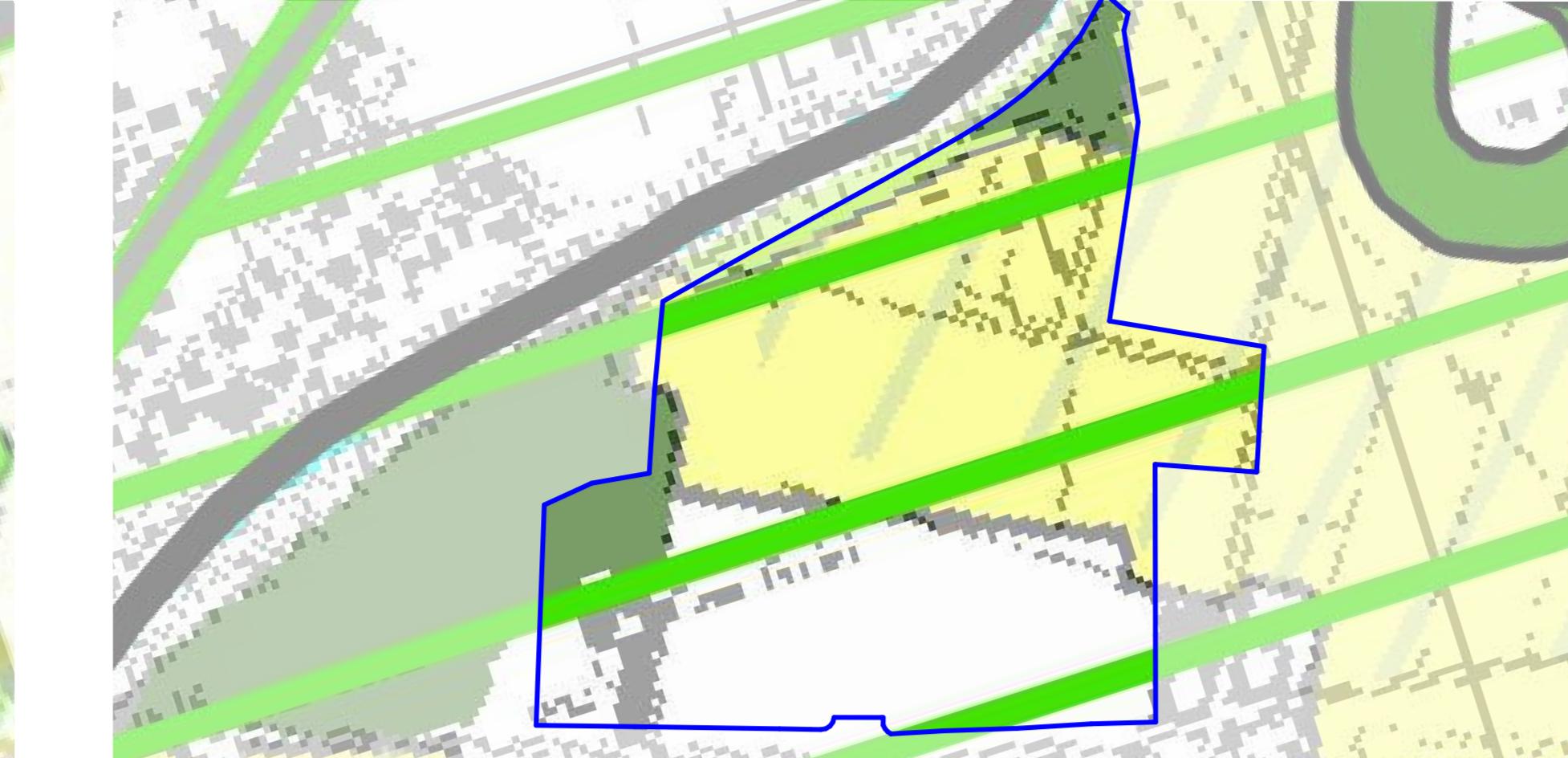
Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

- Paesaggi agrari tradizionali di rilevanza regionale
- Area a forte concentrazione di preesistenze agricole
- Cultura specializzate
 - Oliveti
 - Vigneti
 - Frutteti e frutti minori
 - Castagneti da frutto
- Seminativi arborati
- Propetti
- Vie navigabili
- Seminativi e prati in rotazione
- Altre colture specializzate

Tracciati guida paesaggistici (art.26 I.T.A.-PPR)

- Ferrovia Storica
- Sentieri
- Tracciati guida paesaggistici
- Strade
- Vie navigabili
- Strade del vino

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO



LEGENDA

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

Ambiti di valore ambientale-naturale

- Aleppi
- Parco nazionale
- Parco regionale
- Parco naturale
- PLIS
- Riserve naturali
- Sic
- ZPS

Corridoli ecologici primari altamente antropizzati in ambito montano

Corridoli ecologici primari a bassa/media antropizzazione in ambito pianiziale

Ecosistemi acquatici (DUSA)

Boschi (DUSA e PIF)

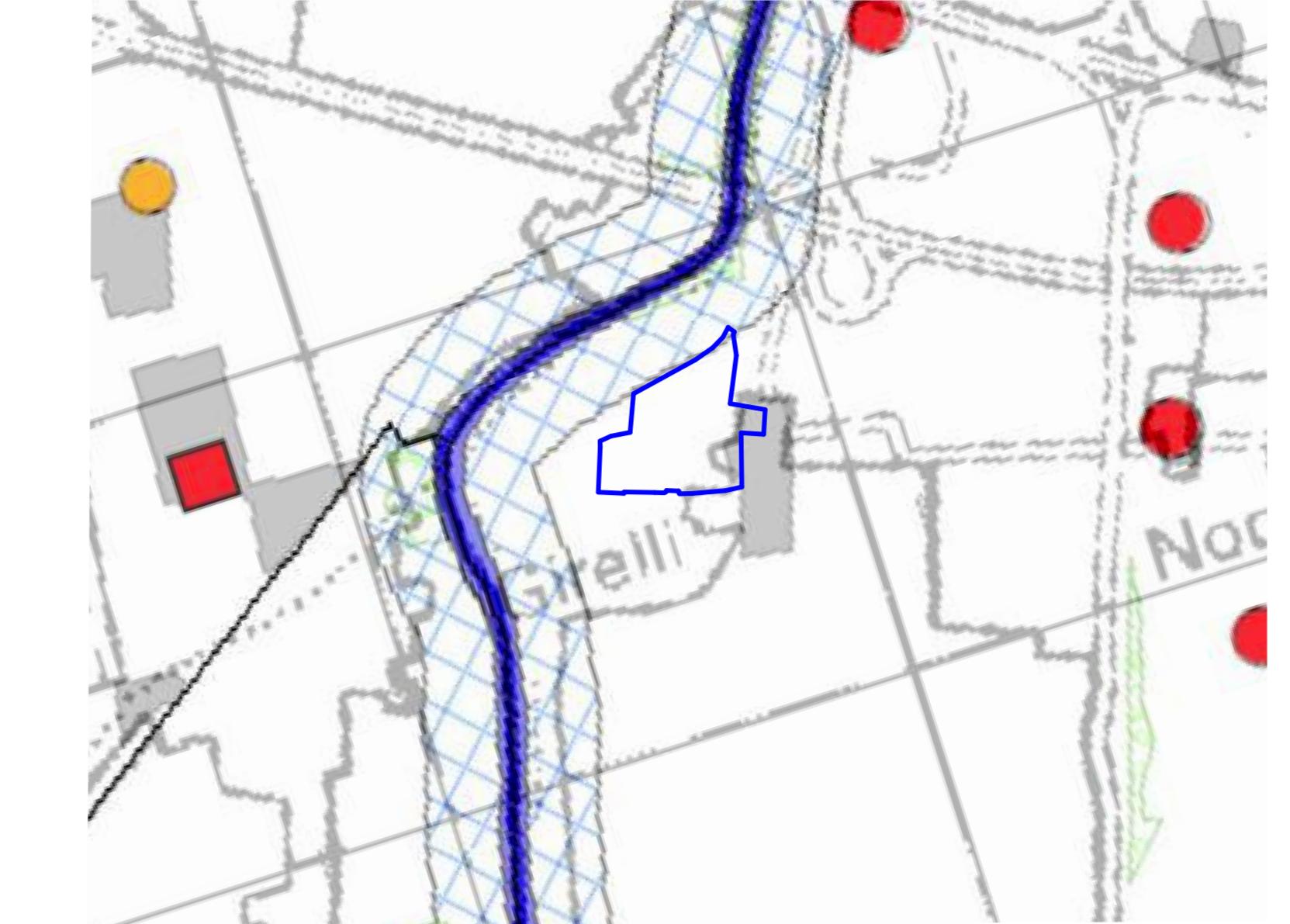
Arearie sterili

Reticolo idrico principale ai fini della politica idrica

Laghi

Controdizione osservazione n°345/2014/140/1

RICOGNIZIONE DELLE TUTELE E DEI BENI PAESAGGISTICI E CULTURALI



LEGENDA

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dal codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004)

- Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 art.10 e 116; ex L.1089/39)
- Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.10; ex L.1089/39)
- Bellezze individue (D.Lgs. 42/2004 art.136, comma 1, lettere a e b, e art. 157; ex L.1497/85)
- Bellezze d'insieme (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art.157; ex L. 1497/39)
- Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b; ex L.431/85)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c; ex. L.431/85)

P.T.C.P.

AZIONI DI PIANO



LEGENDA

Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

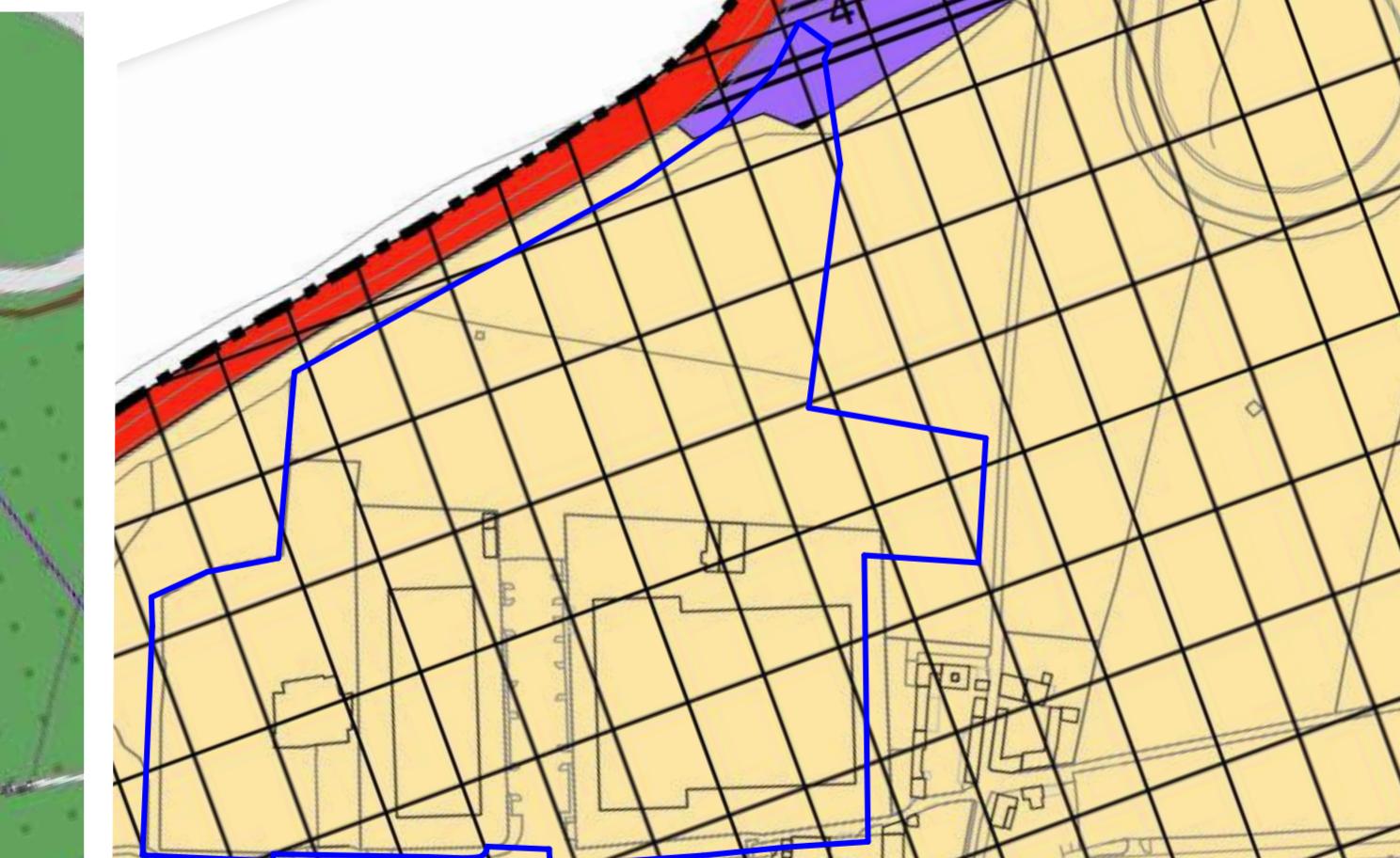
Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)

IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P; T) SPer: 15% di Sf (C; T) SPer: 30% di Sf

Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)

Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)

FATTIBILITÀ GEOLOGICA



LEGENDA

Classe di fattibilità 2 con modeste limitazioni

Classe 2d

Aree con caratteristiche geotecniche scadenti:

- 2d¹ - Settore ovest - Zona Mandolosa
- 2d² - Settore sud-ovest

SISMICITÀ DEL TERRITORIO

Scenari per i quali è prevista, in fase di progettazione, l'applicazione diretta del terzo livello di approfondimento per la quantificazione dei fenomeni di instabilità e di amplificazione topografica (D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 - All. 5, § 2.3.1 e 2.3.3).

Zona di fondovalle e pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fuliggini-glaciari granulari e/o coesivi:

Zona 2a - Categorie di sottosuolo identificate B: in fase di progettazione per tipologie edilizie con periodo proprio compreso tra 0,1 e 0,5 s, è prevista l'applicazione diretta del terzo livello di approfondimento per la quantificazione degli effetti di instabilità e di amplificazione topografica (D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 - All. 5, § 2.3.3) o l'utilizzo dello spettro di norma caratteristico della categoria di sottosuolo C (D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 - All. 5, § 2.2.2).

VINCOLI DIFESA SUOLO



LEGENDA

Sito Inquinato di Interesse Nazionale Brescia-Caffaro (D.M. 24/02/2003)

- SIN Terreni
- SIN Falda
- SIN Rogge

Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) approvato con DPCM 27 Ottobre 2016

Ambito Territoriale RP

- Aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (aree P3/H)
- Aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (aree P2/M)
- Per il T. Garza la delimitazione è riferita ad un tempo di ritorno pari a 100 anni. Per il F. Mella la delimitazione è riferita ad un tempo di ritorno pari a 200 anni.
- Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (aree P1/L)

VINCOLI PAESAGGISTICI



LEGENDA

Fiumi e corsi d'acqua - fascia di rispetto (art.142 lettera -c-)

SIN Terreni

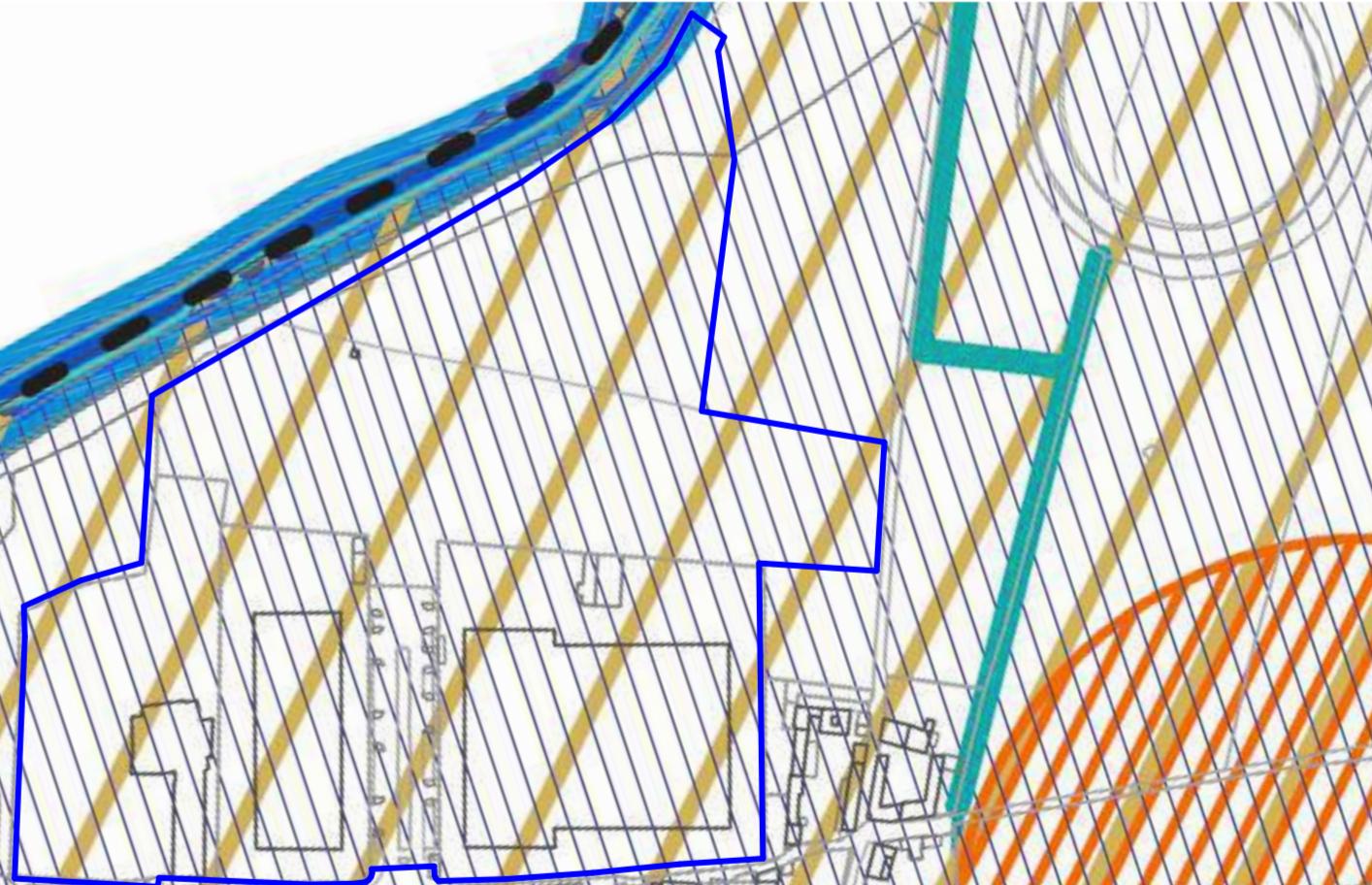
SIN Falda

SIN Rogge

Ambito di elevato valore paesistico (P.T.R. art. 17)

Bosco ai sensi di legge

VINCOLI TUTELA SUOLO



LEGENDA

Confine proprietà

Sito inquinato "Brescia-Caffaro" - ordinanza Sindacale

Sito inquinato "Brescia-Caffaro" - perimetro falda sottostante il sito di interesse nazionale

Stralci P.G.T. e P.T.C.P.

LEGENDA

RICHIESTA SUAP IN VARIANTE AL P.G.T. PER REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO

committente: DEPOSITI GHIDINI ROK S.r.l. VIA CASTAGNA N.2 - BRESCIA

PROGETTO DEFINITIVO

INQUADRAMENTO

Stralci P.G.T. e P.T.C.P.

numero tavola: 01

scala disegno: F.S.

codice: 94/12020

data: 08/01/19 agg. 23/01/25

ROBERTO BERTOLI ARCHITETTO

Viale Italia 9/d, 25126, Brescia, P.IVA 0320600987 Telefono +39 030295911 info@robertobertoli.com www.robertobertoli.com

P.G.T.