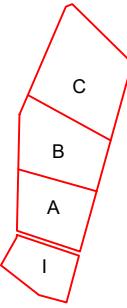


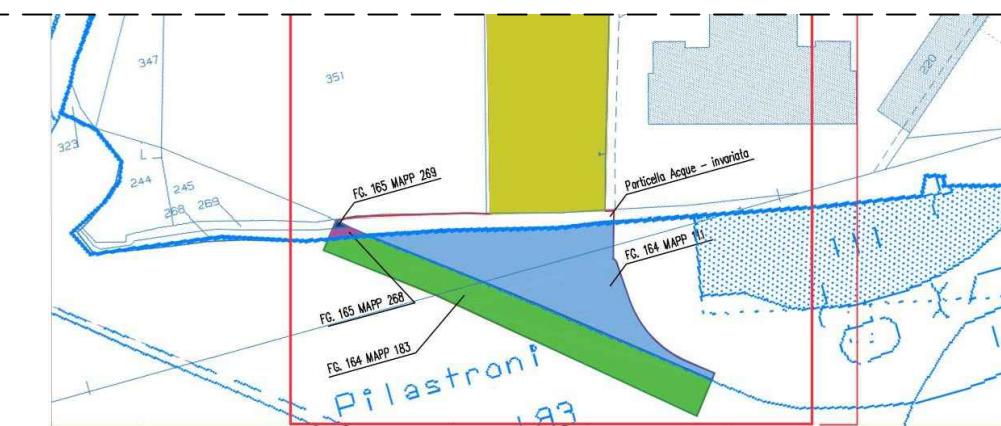
LEGENDA REGIME DELLE OPERE E STANDARD REPERITI

- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (B4) DI PERTINENZA LOTTI A B C = 3.493 mq
- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVISTE DA TAV D4 PII (A4-A A4-B A4-C) = 2.137 mq
- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ASSERVITE AD USO PUBBLICO DA AGGIUNGERE A QUANTO PREVISTO DA MASTERPLAN: AMBITO 1 (LOTTO I), AMBITO 3 (LOTTO C) = 1.790 mq



Masterplan Standard richiesti	Dettaglio Standard da Progetto reperiti	tot A-B-C-I
lotti	mq	Subtotale lotti reperiti PDC (da masterplan) 1
A	2.282 mq	5.630 mq
B	3.771 mq	Via x (OOU) - Lato est (B4, B4a)
C	3.815 mq	3.182 mq
I	5.530 mq	Via x (OOU) - lotto Confesercenti (foglio 164, mapp. 111)
TOTALE BUL	15.398 mq	311 mq
		Percorsi d'accesso al Parco
		152 mq
		Perimetro lotti A-B-C
		1.985 mq
		Subtotale lotti reperiti PDC (extra standard) 2
		1.790 mq
		Piazza lotto I - extra standard
		490 mq
		Giardino privato asservito C - extra standard
		1.300 mq
		Subtotale lotti reperiti PDC (ipotesi con aree extra) 1+2
		7.420 mq
		di cui URBANIZZAZIONE PRIMARIA
		3.493 mq
		di cui URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		3.927 mq
Riepilogo	da reperire	Standard reperiti a progetto con aree extra
I, A, B, C	15.398 mq	TOTALI opere
		Delta mancanti BUL
		extra da NAU
		TOTALI
		Delta finale
RICHIESTI		Massima superficie standard a progetto PDC - I, A, B, C
		7.420 mq
		7.978 mq
		4.018 mq
		11.438 mq
		3.960 mq
		TOTALI 2
		MANCANTI

2 Verifica standard urbanistici - PDC Lotti A-B-I + PDC Lotto C



Rif. Tavola	Proprietà	Foglio	Mappale	Sup. catastale [mq]	Sup. interessata [mq]*
<i>Mappali esterni al comparto Ex-Magazzini Generali</i>					
	Comune di Brescia	164	183	4080	264
	FEDERAZIONE ESERCENTI ATTIVITA' COMMERCIALI, TURISTICHE E DEI SERVIZI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA con sede in BRESCIA (BS) Proprietà 1/100 TOSCANA COM-FIDI SOCIETA' CONSORZIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in FIRENZE (FI) Proprietà 99/100	164	111	1930	311
	Comune di Brescia	165	268	36	6

3 Estratto tavola T18_OOU

1:1000

DATA 28/05/25

SCALA 1:1000

PROGETTO BRESCIA URBAN LIVING

DESCRITTIVO ELABORATO

Allegato - Regime delle opere

PROPRIETÀ / CLIENTE
BRESCIA URBAN LIVING s.r.l.

PROGETTO ARCHITETTONICO

SCANDURRA

SCANDURRA STUDIO ARCHITETTURA s.r.l.
Viale Stelvio, 66 - 20159 Milano | t +39 02 29002261 | studio@scandurrastudio.com

Sono vietate le riproduzioni e le utilizzazioni non autorizzate. Non effettuare misurazioni da questo disegno. Tutte le misurazioni devono essere verificate in cantiere.