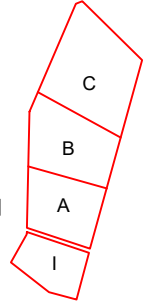


1 Planimetria - Regime delle aree - vedi tav. D1b PII San Nazzaro  
1:1000

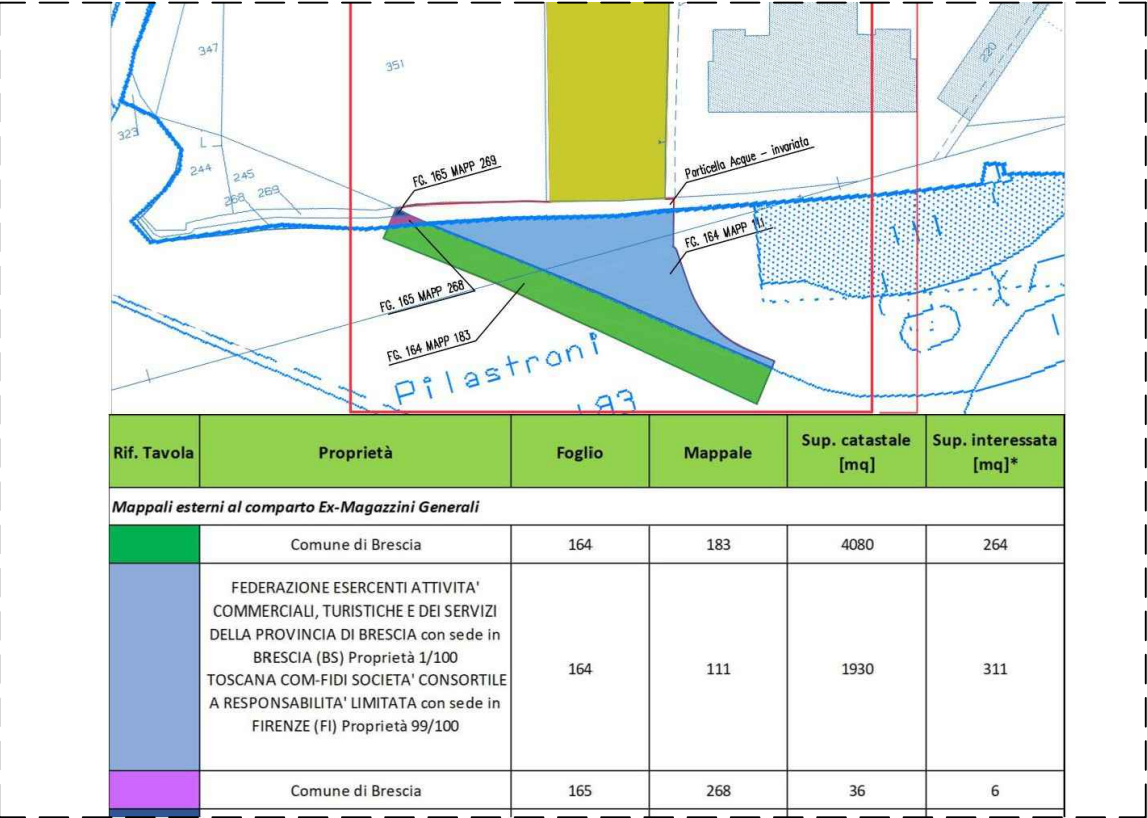
LEGENDA REGIME DELLE AREE

- AREA DI PROPRIETA' LOTTI PRIVATI
- AREE DI PROPRIETA' PRIVATA ASSERVITE AD USO PUBBLICO A TITOLO DI STANDARD = 3.775 mq
- AREE DI PROPRIETA' PUBBLICA = 3.182 mq
- AREE PREVISTE IN MASTERPLAN DI PROPRIETA' PUBBLICA IL PROGETTO PREVEDE DIVENTINO ASSERVITE AD USO PUBBLICO = 152 mq
- NUOVE AREE DI CESSIONE A TITOLO DI STANDARD FOGLIO 114 MAPP. 111 = 311 mq
- PERIMETRO LOTTI PRIVATI
- PERIMETRO MASTERPLAN



Masterplan Standard richiesti		Dettaglio Standard da Progetto reperiti		tot A-B-C-I			
lotti	mq	Subtotale lotti reperiti PDC (da masterplan) 1		5.630 mq			
A	2.282 mq	Via x (OOU) - Lato est (B4, B4a)	3.182 mq	PRIMARIA			
B	3.771 mq	Via x (OOU) - lotto Confesercenti (foglio 164, mapp. 111)	311 mq	PRIMARIA			
C	3.815 mq	Percorsi d'accesso al Parco	152 mq	SECONDARIA			
I	5.530 mq	Perimetro lotti A-B-C	1.985 mq	SECONDARIA			
TOTALE BUL	15.398 mq	Subtotale lotti reperiti PDC (extra standard) 2		1.790 mq			
		Piazza lotto I - extra standard	490 mq	SECONDARIA			
		Giardino privato asservito C - extra standard	1.300 mq	SECONDARIA			
		Subtotale lotti reperiti PDC (ipotesi con aree extra) 1+2		7.420 mq			
		di cui URBANIZZAZIONE PRIMARIA	3.493 mq				
		di cui URBANIZZAZIONE SECONDARIA	3.927 mq				
		Totale NAU già realizzati		5.937 mq			
Riepilogo	da reperire	Standard reperiti a progetto con aree extra	TOTALI opere	Delta mancanti BUL	extra da NAU	TOTALI	Delta finale
I, A, B, C	15.398 mq	Massima superficie standard a progetto PDC - I, A, B, C	7.420 mq	7.978 mq	4.018 mq	11.438 mq	3.960 mq
RICHIESTI		TOTALI 1				TOTALI 2	MANCANTI

2 Verifica standard urbanistici - PDC Lotti A-B-I + PDC Lotto C



3 Estratto tavola T18\_OOU

PROGETTO  
BRESCIA URBAN LIVING  
DESCRITTIVO ELABORATO  
Allegato - Regime delle aree

PROPRIETÀ / CLIENTE  
BRESCIA URBAN LIVING s.r.l.

PROGETTO ARCHITETTONICO  
[SCANDURRA]  
SCANDURRA STUDIO ARCHITETTURA s.r.l.  
Viale Stelvio, 66 - 20159 Milano | t +39 02 29002261 | studio@scandurrastudio.com