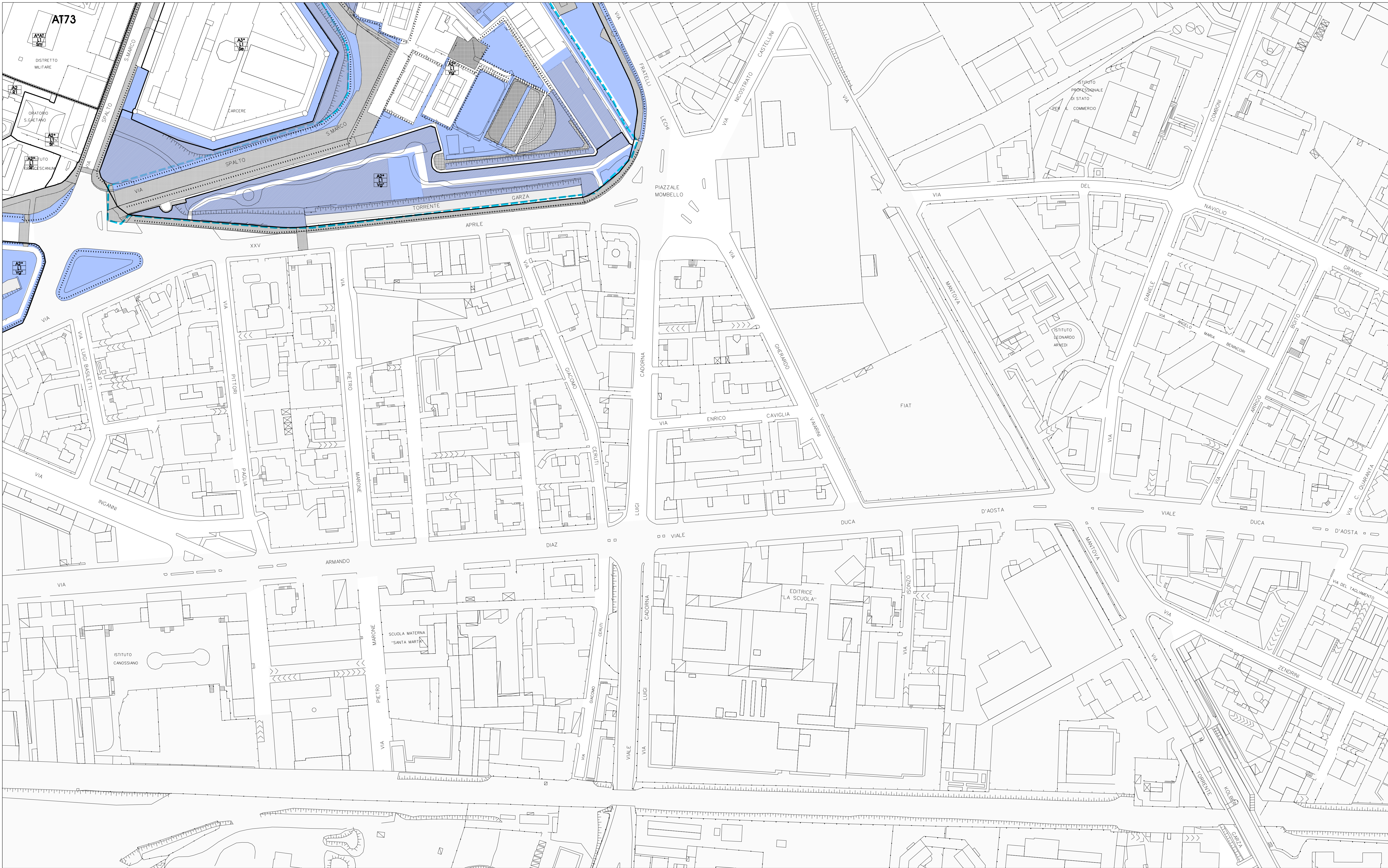




COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO C12

SCALA 1: 1000

C1	C2	C3
C4	C5	C6
C7	C8	C9
C10	C11	C12

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- | | | | |
|---|--|-------|--|
| Centro antico e nuclei di Interesse storico, artistico e ambientale | | D | Città della produzione di beni e servizi |
| A1* L1 | funzioni di Interesse generale - edifici da restaurare | D1 | P1 capialità della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta |
| A1 L2 | luoghi centrali alta scala urbana - edifici da restaurare | D1 P2 | area della mescolanza funzionale a densità alta |
| A1 R1 | città residenziale - edifici da restaurare | D1 L3 | trade mercato ad alta densità |
| A2* L1 | funzioni di Interesse generale - edifici da risanare | D1 L4 | attrezzature a scala urbana |
| A2 L2 | luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare | D2 L3 | trade mercato a densità medio alta |
| A2 L5 | luoghi centrali della residenza - edifici da risanare | D | AT aree di trasformazione |
| A2 R1 | città residenziale - edifici da risanare | D | PN ambito di progetto norma |
| A3* L1 | funzioni di Interesse generale - edifici da ristrutturare | E | Aree agricole e di Interesse paesistico, naturalistico e ambientale |
| A3 L2 | luoghi centrali alta scala urbana - edifici da ristrutturare | E1 | E2 aree agricole di pianura |
| A3 R1 | città residenziale - edifici da ristrutturare | E2 | E22 ambiti di pianura di rilevante Interesse paesistico e ambientale |
| A | AT aree di trasformazione | E3 | E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante Interesse paesistico, naturalistico e ambientale |
| A | PN ambito di progetto norma | E | AT aree di trasformazione |
| Città parzialmente o totalmente edificata | | E | PN ambito di progetto norma |
| B1 L2 | luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità | F | F1 Altitrature alla scala urbana |
| B2 L2 | luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta | F1 L4 | attrezzature di Interesse generale |
| B3 R2 | città residenziale a densità medio alta | F1 P3 | aree per i servizi tecnologici |
| B3 R3 | città della mescolanza funzionale a densità medio alta | F2 | V1 attrezzature del Parco delle Colline |
| B3 L5 | luoghi centrali della residenza a densità medio alta | F2 | V2 Parco di San Polo |
| B4 R2 | città residenziale a densità media | F2 | V3 filtro di compatizzazione ambientale |
| B4 R3 | città della mescolanza funzionale a densità medio | F2 | V4 Parco delle Mella |
| B5 R2 | città residenziale a densità bassa | F3 | V2 Parco delle Cave |
| B | AT aree di trasformazione | F | AT aree di trasformazione |
| B | PN ambito di progetto norma | F | PN ambito di progetto norma |
| Nuovi insediamenti residenziali | | | |
| C | R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale | | |
| C | AT aree di trasformazione | | |
| C | PN ambito di progetto norma | | |

SISTEMI E SUB SISTEMI

- | | |
|-----------------------------|--|
| Sistema della residenza | |
| R1 | città antica residenziale |
| R2 | città per addizione e in agglutina |
| R3 | città della mescolanza di funzioni |
| Sistema della produzione | |
| P1 | capitalisti della produzione e aree produttive in agglutina |
| P2 | aree della mescolanza funzionale |
| P3 | impianti tecnologici |
| Sistema dei luoghi centrali | |
| L1 | funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale |

- | | |
|--------------------|--|
| L2 | luoghi centrali a scala urbana |
| L3 | strade mercato |
| L4 | attrezzature a scala urbana |
| L5 | luoghi centrali della residenza |
| Sistema ambientale | |
| V1 | riserva di naturalita' e filtro di permeabilita' |
| V2 | ambito di pianura prevalentemente coltivata |
| V3 | filtro di compensazione |
| V4 | corridoio fluviale |

DESTINAZIONI D'USO

- | | |
|---|--|
| attività agricole | |
| attività industriali e artigianali | |
| attività terziarie | |
| R residenza | |
| S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale | |
| Sa | servizi di assistenza socio-sanitaria |
| Sb | servizi per l'istruzione di base |
| Sd | servizi civiltari |
| Sc | servizi per la cultura e lo spettacolo |
| Se | servizi amministrativi |
| Sf | servizi per il culto |
| Sh | servizi ospedalieri e sanitari |
| Si | servizi per l'istruzione superiore |
| Sm | attrezzature militari |
| Sp | parcheggi coperti |

- | | |
|----------------|--|
| Sq | centri polivalenti di quartiere |
| Ss | servizi sportivi coperti |
| St | servizi tecnologici |
| Su | servizi universitari |
| F,V | spazi scoperti d'uso pubblico |
| Pp | parcheggi a raso |
| Ps | impianti sportivi scoperti |
| Pz | piazze |
| Vg | giardini e parchi |
| M | infrastrutture e attrezzature della mobilità |
| Md | stazioni di servizio |
| Mf | attrezzature ferroviarie |
| Ms | stazioni passeggeri |
| X ^o | servizi ed attrezzature standard |
| X ^h | aree con vincolo subordinato all'esplicita |

PROGETTO DI SUOLO

- | | | | |
|---|-------------------------|---|----------------------------------|
|  | prato |  | sedime edificabile |
|  | prato alberato |  | corsi e specchi d'acqua |
|  | arbusteto e cespuglieto |  | fiore |
|  | massa boscata |  | percorso pedonale e/o cicloabile |
|  | orti urbani |  | strade di progetto |
|  | area permeabile |  | linea metrobus |
|  | area semipermeabile |  | stazioni linea metrobus |
|  | area pavimentata |  | |

ALTRE INDICAZIONI

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | rimando alle tavole 1:1.000 |  | perimetro progetto Marcolini |
|  | perimetro parco delle colline |  | perimetro unità minime di intervento |
|  | perimetro aree di trasformazione |  | sedili edificati all'interno di aree di trasformazione |
| | |  | sedili di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione |
| | |  | |