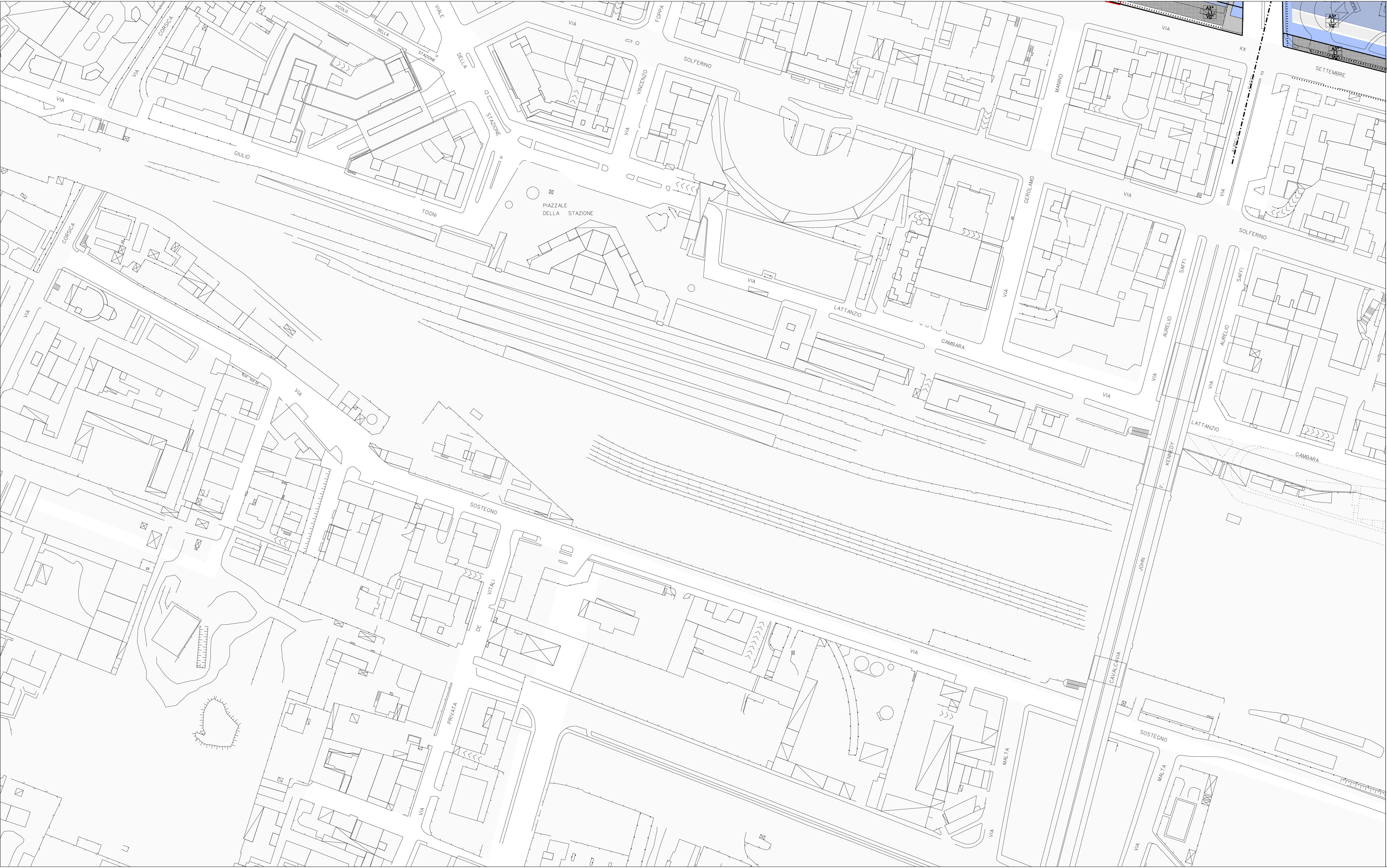




COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO C10

SCALA 1: 1000

C1	C2	C3
C4	C5	C6
C7	C8	C9
C10	C11	C12

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

A Centro antico e nuclei di Interesse storico, artistico e ambientale A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare A2 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da risanare A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare A2 R1 città residenziale - edifici da risanare A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare A AT aree di trasformazione A PN ambito di progetto norma	B Città parzialmente o totalmente edificata B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta B3 R2 città residenziale a densità medio alta B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta B4 R2 città residenziale a densità media B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media B5 R2 città residenziale a densità bassa B AT aree di trasformazione B PN ambito di progetto norma	C Nuovi insediamenti residenziali C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale C AT aree di trasformazione C PN ambito di progetto norma	D Città della produzione di beni e servizi D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in agguinta a densità alta D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta D1 L3 strade mercato ad alta densità D1 L4 attrezzature a scala urbana D2 L3 strade mercato a densità medio alta D AT aree di trasformazione D PN ambito di progetto norma	E Aree agricole e di Interesse paesistico, naturalistico e ambientale E1 V2 aree agricole di pianura E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale E AT aree di trasformazione E PN ambito di progetto norma	F Attrezzature alla scala urbana F1 L4 attrezzature di interesse generale F1 P3 aree per i servizi tecnologici F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline F2 V2 Parco di San Polo F2 V3 filtro di compensazione ambientale F2 V4 Parco del Mella F3 V2 Parco delle Cave F AT aree di trasformazione F PN ambito di progetto norma
--	---	--	---	--	---

SISTEMI E SUB SISTEMI

R Sistema della residenza R1 città antica residenziale R2 città per addizione e in agguinta R3 città della mescolanza di funzioni	L2 luoghi centrali a scala urbana L3 strade mercato L4 attrezzature a scala urbana L5 luoghi centrali della residenza
P Sistema della produzione P1 capisaldi della produzione e aree produttive in agguinta P2 aree della mescolanza funzionale P3 impianti tecnologici	V Sistema ambientale V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato V3 filtro di compensazione V4 corridoio fluviale
L Sistema dei luoghi centrali L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di Interesse storico, artistico e ambientale	

DESTINAZIONI D'USO

A attività agricola I attività industriali e artigianali T attività terziarie R residenza S servizi ed attrezzature pubbliche o private di Interesse generale Sa servizi di assistenza socio-sanitaria Sb servizi per istituzione di base Sc servizi civiltari Sd servizi per la cultura e lo spettacolo Se servizi amministrativi Sf servizi per il culto Sh servizi ospedalieri e sanitari Si servizi per istituzione superiore Sm attrezzature militari Sp parcheggi coperti	Sq centri polivalenti di quartiere Ss servizi sportivi coperti St servizi tecnologici Su servizi universitari P,V spazi scoperti d'uso pubblico Pp parcheggi a raso Ps impianti sportivi scoperti Pz piazze Vg giardini e parchi M infrastrutture e attrezzature della mobilità Md stazioni di servizio Mf attrezzature ferroviarie Ms stazioni passeggeri X servizi ed attrezzature standard X* aree con vincolo subordinato all'esproprio
--	---

PROGETTO DI SUOLO

prato prato alberato arbuseto e cespuglieto masa boscata orti urbani area permeabile area semipermeabile area pavimentata	sedine edificabile corsi e specchi d'acqua fittare percorso pedonale e/o ciclabile strade di progetto linea metrobis stazioni linea metrobis
--	--

ALTRE INDICAZIONI

rimando alle tavole 1:1.000 perimetro parco delle colline perimetro aree di trasformazione	perimetro progetto Marcolini perimetro unità di intervento sedini edificabili all'interno di aree di trasformazione sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione
--	---