

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO C9

SCALA 1: 1000

C1	C2	C3
C4	C5	C6
C7	C8	C9
C10	C11	C12

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- A** Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale

 - A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
 - A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
 - A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
 - A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
 - A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare
 - A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare
 - A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
 - A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
 - A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
 - A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
 - A AT aree di trasformazione
 - A PN ambito di progetto norma
- B** Città parzialmente o totalmente edificata

 - B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
 - B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
 - B3 R2 città residenziale a densità medio alta
 - B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta
 - B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta
 - B4 R2 città residenziale a densità media
 - B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
 - B5 R2 città residenziale a densità bassa
 - B AT aree di trasformazione
 - B PN ambito di progetto norma
- C** Nuovi insediamenti residenziali

 - C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
 - C AT aree di trasformazione
 - C PN ambito di progetto norma
- D** Città della produzione di beni e servizi

 - D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in agguerra a densità alta
 - D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
 - D1 L3 strade mercato ad alta densità
 - D1 L4 attrezzature a scala urbana
 - D2 L3 strade mercato a densità medio alta
 - D AT aree di trasformazione
 - D PN ambito di progetto norma
- E** Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale

 - E1 V2 aree agricole di pianura
 - E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
 - E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
 - E AT aree di trasformazione
 - E PN ambito di progetto norma
- F** Attrezzature alla scala urbana

 - F1 L4 attrezzature di interesse generale
 - F1 P3 aree per i servizi tecnologici
 - F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
 - F2 V2 Parco di San Polo
 - F2 V3 filtro di compensazione ambientale
 - F2 V4 Parco del Mella
 - F3 V2 Parco delle Cave
 - F AT aree di trasformazione
 - F PN ambito di progetto norma

SISTEMI E SUB SISTEMI

- R** Sistema della residenza

 - R1 città antica residenziale
 - R2 città per addizione e in agguerra
 - R3 città della mescolanza di funzioni
- P** Sistema della produzione

 - P1 capisaldi della produzione e aree produttive in agguerra
 - P2 aree della mescolanza funzionale
 - P3 impianti tecnologici
- L** Sistema dei luoghi centrali

 - L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- L2 luoghi centrali a scala urbana
 - L3 strade mercato
 - L4 attrezzature a scala urbana
 - L5 luoghi centrali della residenza
- V** Sistema ambientale

 - V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità
 - V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
 - V3 filtro di compensazione
 - V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI D'USO

- A** attività agricola

 - Sq centri polivalenti di quartiere
- I** attività industriali e artigianali

 - Ss servizi sportivi coperti
- T** attività terziarie

 - St servizi tecnologici
- R** residenza

 - Su servizi universitari
- S** servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale

 - P,V spazi scoperti d'uso pubblico
 - Pp parcheggi a raso
 - Ps impianti sportivi scoperti
 - Pz piazze
 - Vg giardini e parchi
- M** infrastrutture e attrezzature della mobilità

 - Md stazioni di servizio
 - Mf attrezzature ferroviarie
 - Ms stazioni passeggeri
- X* servizi ed attrezzature standard
 - X** aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

- prato
 - prato alberato
 - arbuseto e cespuglieto
 - masa boscata
 - orti urbani
 - area permeabile
 - area semipermeabile
 - area pavimentata
- sedime edificabile
 - corsi e specchi d'acqua
 - fiore
 - percorso pedonale e/o ciclabile
 - strade di progetto
 - linea metrobis
 - stazioni linea metrobis

ALTRE INDICAZIONI

- rimando alle tavole 1:1.000
 - perimetro parco delle colline
 - perimetro aree di trasformazione
- perimetro progetto Marcolini
 - perimetro unità minime di intervento
 - sedini edificati all'interno di aree di trasformazione
 - sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione