

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO C2

SCALA 1: 1000

C1	C2	C3
C4	C5	C6
C7	C8	C9
C10	C11	C12

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- A** Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale

A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare

A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare

A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare

A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare

A2 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da risanare

A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare

A2 R1 città residenziale - edifici da risanare

A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare

A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare

A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare

A AT aree di trasformazione

A PN ambito di progetto norma
- B** Città parzialmente o totalmente edificata

B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità

B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta

B3 R2 città residenziale a densità medio alta

B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta

B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta

B4 R2 città residenziale a densità media

B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media

B5 R2 città residenziale a densità bassa

B AT aree di trasformazione

B PN ambito di progetto norma
- C** Nuovi insediamenti residenziali

C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale

C AT aree di trasformazione

C PN ambito di progetto norma
- D** Città della produzione di beni e servizi

D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in agguerra a densità alta

D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta

D1 L3 strade mercato ad alta densità

D1 L4 attrezzature a scala urbana

D2 L3 strade mercato a densità medio alta

D AT aree di trasformazione

D PN ambito di progetto norma
- E** Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale

E1 V2 aree agricole di pianura

E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale

E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale

E AT aree di trasformazione

E PN ambito di progetto norma
- F** Attrezzature alla scala urbana

F1 L4 attrezzature di interesse generale

F1 P3 aree per i servizi tecnologici

F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline

F2 V2 Parco di San Paolo

F2 V3 filtro di compensazione ambientale

F2 V4 Parco del Mella

F3 V2 Parco delle Cave

F AT aree di trasformazione

F PN ambito di progetto norma

SISTEMI E SUB SISTEMI

- R** Sistema della residenza

R1 città antica residenziale

R2 città per addizione e in agguerra

R3 città della mescolanza di funzioni
- P** Sistema della produzione

P1 capisaldi della produzione e aree produttive in agguerra

P2 aree della mescolanza funzionale

P3 impianti tecnologici
- L** Sistema dei luoghi centrali

L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- L2 luoghi centrali a scala urbana

L3 strade mercato

L4 attrezzature a scala urbana

L5 luoghi centrali della residenza
- V** Sistema ambientale

V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità

V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato

V3 filtro di compensazione

V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI D'USO

- A** attività agricola

I attività industriali e artigianali

T attività terziarie

R residenza

S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
- Sq centri polivalenti di quartiere

Ss servizi sportivi coperti

St servizi tecnologici

Su servizi universitari

P,V spazi scoperti d'uso pubblico

Pp parcheggi a raso

Ps impianti sportivi scoperti

Pz piazze

Vg giardini e parchi
- M** infrastrutture e attrezzature della mobilità

Md stazioni di servizio

Mf stazioni ferroviarie

Ms stazioni passeggeri

X* servizi ed attrezzature standard

X** aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

- prato

prato alberato

arbuseto e cespuglieto

masa boscata

orti urbani

area permeabile

area semipermeabile

area pavimentata
- sedime edificabile

corsi e specchi d'acqua

fitare

percorso pedonale e/o ciclabile

strade di progetto

linea metrobis

stazioni linea metrobis

ALTRE INDICAZIONI

- rimando alle tavole 1:1.000

perimetro parco delle colline

perimetro aree di trasformazione
- perimetro progetto Marcolini

perimetro unità minima di intervento

sedini edificati all'interno di aree di trasformazione

sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione