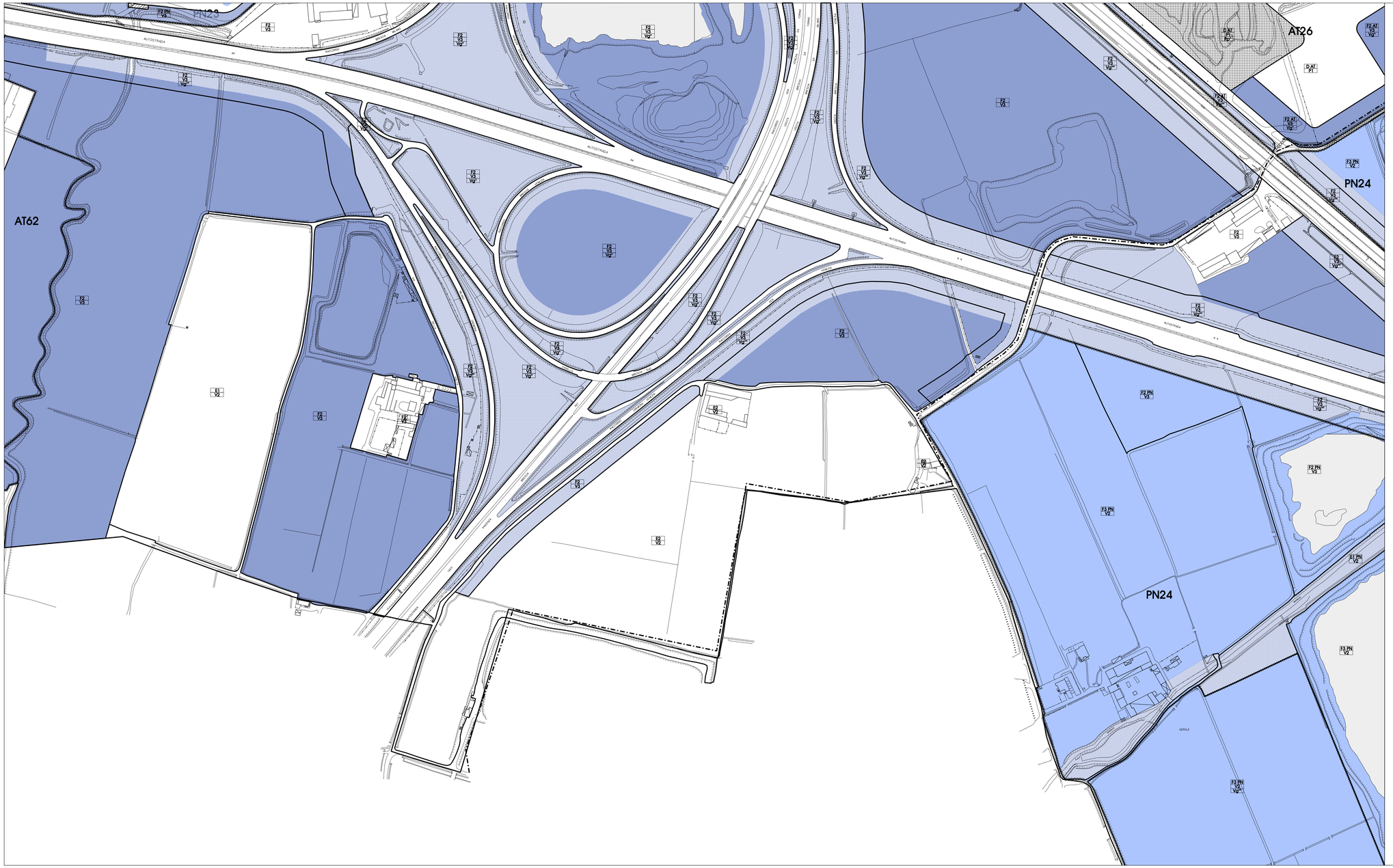


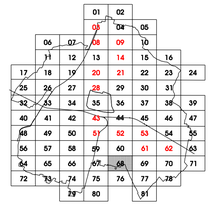
COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

LUGLIO 2005

FOGLIO 68

SCALA 1: 2000



Piano Regolatore Generale 2003-2004

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
- A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
- A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
- A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
- A2 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da risanare
- A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare
- A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
- A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
- A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
- A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
- A AT aree di trasformazione
- A PN ambito di progetto norma

B Citta' parzialmente o totalmente edificata
- B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densita'
- B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
- B3 R2 città residenziale a densita' media alta
- B3 R3 città della mescolanza funzionale a densita' medio alta
- B3 L5 luoghi centrali della residenza a densita' medio alta
- B4 R2 città residenziale a densita' media
- B4 R3 città della mescolanza funzionale a densita' media
- B5 R2 città residenziale a densita' bassa
- B AT aree di trasformazione
- B PN ambito di progetto norma

C Nuovi insediamenti residenziali
- C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
- C AT aree di trasformazione
- C PN ambito di progetto norma

D Città della produzione di beni e servizi
- D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
- D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
- D1 L3 strade mercato ad alta densità
- D1 L4 attrezzature a scala urbana
- D2 L3 strade mercato a densità medio alta
- D AT aree di trasformazione
- D PN ambito di progetto norma

E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
- E1 V2 aree agricole di pianura
- E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
- E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
- E AT aree di trasformazione
- E PN ambito di progetto norma

F Attrezzature alla scala urbana
- F1 L4 attrezzature di interesse generale
- F1 P3 aree per i servizi tecnologici
- F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
- F2 V2 Parco di San Polo
- F2 V3 filtro di compensazione ambientale
- F2 V4 Parco del Mella
- F3 V2 Parco delle Cave
- F AT aree di trasformazione
- F PN ambito di progetto norma

SISTEMI E SUB SISTEMI

R Sistema della residenza
- R1 citta' antica residenziale
- R2 citta' per addizione e in aggiunta
- R3 citta' della mescolanza di funzioni

P Sistema della produzione
- P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta
- P2 aree della mescolanza funzionale
- P3 impianti tecnologici

L Sistema dei luoghi centrali
- L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- L2 luoghi centrali a scala urbana
- L3 strade mercato
- L4 attrezzature a scala urbana
- L5 luoghi centrali della residenza

V Sistema ambientale
- V1 riserva di naturalita' e filtro di permeabilita'
- V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
- V3 filtro di compensazione
- V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI D'USO

A attivita' agricole
I attivita' industriali e artigianali
T attivita' terziarie
R residenza
S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
- Se servizi amministrativi
- Sf servizi per il culto
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Si servizi per l'istruzione superiore
- Sm attrezzature militari
- Sp parcheggi coperti
- Sq centri polivalenti di quartiere
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnologici
- Su servizi universitari

P,V spazi scoperti d'uso pubblico
- Pp parcheggi a raso
- Ps impianti sportivi scoperti
- Pz piazze
- Vg giardini e parchi

M infrastrutture e attrezzature della mobilita'
- Md stazioni di servizio
- Mf attrezzature ferroviarie
- Ms stazioni passeggeri

X* servizi ed attrezzature standard
X** aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

- prato
- prato alberato
- arbusteto e cespugleto
- massa boscata
- orti urbani
- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata
- sedime edificabile
- corsi e specchi d'acqua
- filare
- percorso pedonale e/o ciclabile
- strade di progetto
- linea metrobus
- stazioni linea metrobus

ALTRE INDICAZIONI

- rimando alle tavole 1:1.000
- perimetro parco delle colline
- perimetro aree di trasformazione
- perimetro progetto Marcolini
- perimetro unità minime di intervento
- 1, 2, 3 sedimi edificati all'interno di aree di trasformazione
- a, b, c sedimi di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione