

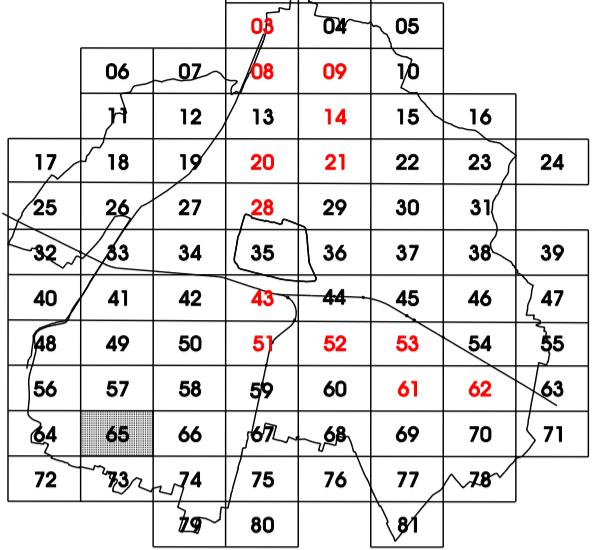
# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

AGGIORNAMENTO 09/02/2011

FOGLIO 65

SCALA 1: 2000



Plano Regolatore Generale 2002-2034



## LEGENDA

### ZONE OMogenee

A	Centri urbici e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
A1* L1	funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
A1 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
A1 R1	città residenziale - edifici da restaurare
A2* L1	funzioni di interesse generale - edifici da risanare
A2 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da risanare
A2 L5	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da risanare
A2 R1	città residenziale - edifici da risanare
A3* L1	funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
A3 L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
A3 R1	città residenziale - edifici da ristrutturare
A	area di trasformazione
A PN	ambito di progetto norma
B	Città parzialmente o totalmente edificata
B1 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
B2 L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
B3 R2	città residenziale a densità media alta
B3 R3	città della mescolanza funzionale a densità media alta
B3 L5	luoghi centrali della residenza a densità media alta
B4 R2	città residenziale a densità media
B4 R3	città della mescolanza funzionale a densità media
B5 R2	città residenziale a densità bassa
B	area di trasformazione
B PN	ambito di progetto norma
C	Nuovi insediamenti residenziali
C R2	area di espansione a prevalente destinazione residenziale
C AT	area di trasformazione
C PN	ambito di progetto norma
D	Città della produzione di beni e servizi
D1 P1	capicittà della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
D1 P2	area della mescolanza funzionale a densità alta
D1 L3	strade mercato ad alta densità
D1 L4	attraversature a scala urbana
D2 L3	strade mercato o densità medio alta
D AT	area di trasformazione
D PN	ambito di progetto norma
E	Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
E1 V2	aree agricole di pianura
E2 V2	ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
E3 V1	ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
E AT	area di trasformazione
E PN	ambito di progetto norma
F	Attrezzature alla scala urbana
F1 L4	attraversature di interesse generale
F1 P3	aree per i servizi tecnologici
F2 V1	attraversature del Parco delle Colline
F2 V2	Parco di San Polo
F2 V3	filtri di compensazione ambientale
F2 V4	Parco del Mella
F3 V2	Parco delle Cave
F AT	area di trasformazione
F PN	ambito di progetto norma

### SISTEMI E SUB SISTEMI

R	Sistema della residenza
R1	città antica residenziale
R2	città per addizione e in aggiunta
R3	città della mescolanza di funzioni
P	Sistema della produzione
P1	capacità della produzione e aree produttive in aggiunta
P2	area della mescolanza funzionale
P3	impianti tecnologici
L	Sistema dei luoghi centrali
L1	funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
L2	luoghi centrali a scala urbana
L3	strade mercato
L4	attraversature a scala urbana
L5	luoghi centrali della residenza
V	Sistema ambientale
V1	riserva di natura e filtri di permeabilità
V2	ambiti di pianura prevalentemente coltivati
V3	filtri di compensazione
V4	corridoi fluviali

### DESTINAZIONI DI USO

A	attività agricole
I	attività industriali e artigianali
T	attività terziarie
R	residenza
S	servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
Sa	servizi di assistenza socio-sanitaria
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Scd	servizi per la cultura e lo spettacolo
Se	servizi amministrativi
Sf	servizi per il culto
Sh	servizi ospedalieri e sanitari
Si	servizi per l'istruzione superiore
Sm	attrezzature militari
Sp	parcheggi coperti
Sq	centri polivalenti di quartiere
Ss	servizi sportivi coperti
St	servizi tecnologici
Su	servizi universitari
P,V	spazi scoperti d'uso pubblico
Pp	parcheggi a raso
Ps	impianti sportivi scoperti
Pz	plazze
Vg	giardini e parchi
M	infrastrutture e attrezzature della mobilità
Mt	stazioni di servizio
Mf	attraversature ferroviarie
Ms	stazioni passeggeri
X*	servizi ed attrezzature standard
X*	aree con vincolo subordinato all'esproprio

### PROGETTO DI SUOLO

proto	sedime edificabile
proto alberato	conti e specchi d'acqua
arbusteto e cespuglio	fiori
massa boschiva	percorso pedonale e/o ciclabile
olti urbani	strade di progetto
area permeabile	linea metrobus
area semipermeabile	stazioni linea metrobus

### ALTRI INDICATORI

rimando alle tavole 1:1000	perimetro progetto Marcollini
perimetro parco delle colline	perimetro unità minime di intervento
perimetro area di trasformazione	1, 2, 3 sedimi edificati entro/mo di area di trasformazione
a, b, c	sedimi di spazi aperti all'interno di area di trasformazione