

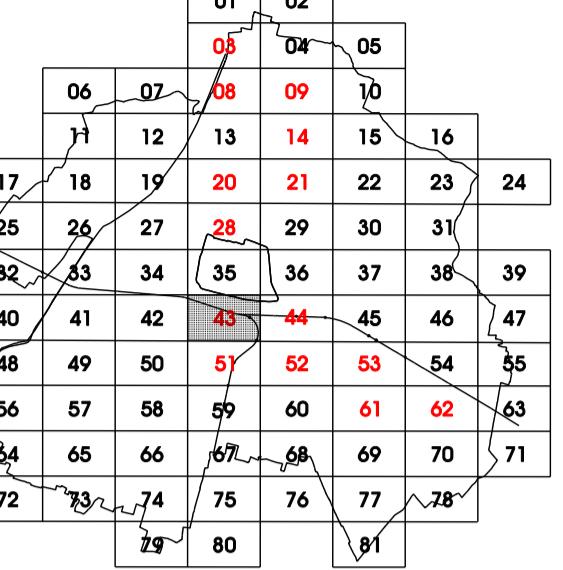
# COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

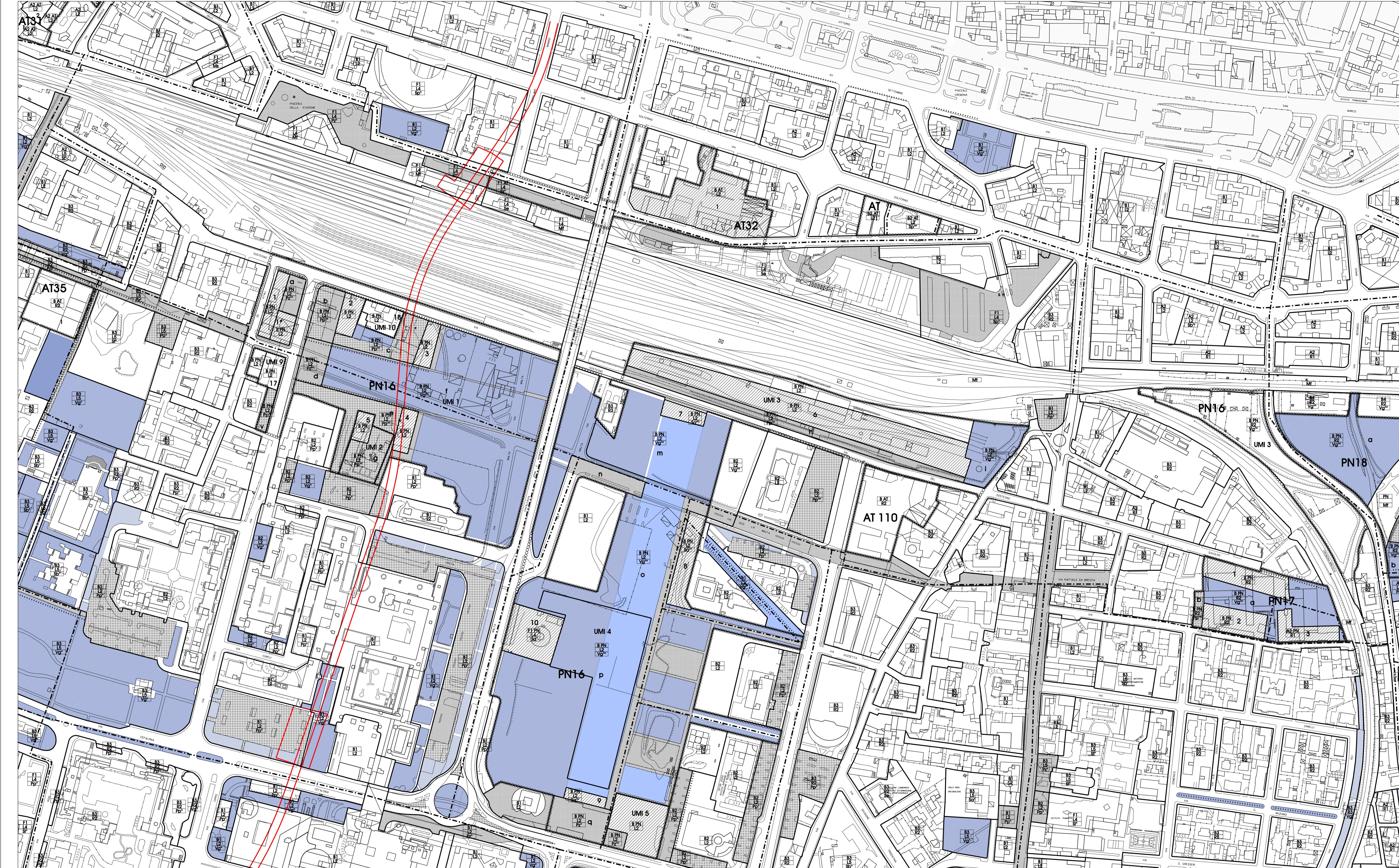
AGGIORNAMENTO 27/10/2010

FOGLIO 43

SCALA 1: 2000



Plano Regolatore Generale 2002-2034



## LEGENDA

### ZONE OMogenee

- A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- A1\* L1 luoghi centrali di interesse generale - edifici da restaurare
- A1 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da restaurare
- A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
- A2\* funzioni di interesse generale - edifici da risanare
- A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare
- A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare
- A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
- A3\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
- A3 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da ristrutturare
- A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
- A AT aree di trasformazione
- A PN ambito di progetto norma
- B Città parzialmente o totalmente edificata
- B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
- B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
- B3 R2 città residenziale a densità media alta
- B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità media alta
- B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità alta
- B4 R2 città residenziale a densità media
- B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
- B5 R2 città residenziale a densità bassa
- B AT aree di trasformazione
- B PN ambito di progetto norma
- C Nuovi insediamenti residenziali
- C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
- C AT aree di trasformazione
- C PN ambito di progetto norma

### SISTEMI E SUBSISTEMI

- R Sistema della residenza
  - R1 città antica residenziale
  - R2 città per addizione e in aggiunta
  - R3 città della mescolanza di funzioni
- P Sistema della produzione
  - P1 capazi della produzione e aree produttive in aggiunta
  - P2 aree della mescolanza funzionale
- V Sistema ambientale
  - V1 riserva di natura e filtro di permeabilità
  - V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
  - V3 filtro di compensazione
  - V4 corridoio fluviale

### DESTINAZIONI DI USO

- A attività agricole
- I attività industriali e artigianali
- T attività terziarie
- R residenziale
- S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
  - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
  - Sb servizi per l'istruzione di base
  - Sc servizi cimiteriali
  - Scd servizi per la cultura e lo spettacolo
  - Se servizi amministrativi
  - Sf servizi per il culto
  - Sh servizi ospedalieri e sanitari
  - Si servizi per l'istruzione superiore
  - Sm attrezzature militari
  - Sp parcheggi coperti
- Sq centri polivalenti di quartiere
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnologici
- Su servizi universitari
- PV spazi scoperti di uso pubblico
- Pp parcheggi a raso
- Ps impianti sportivi scoperti
- Pz piazze
- Vg giardini e parchi
- M infrastrutture e attrezzature della mobilità
  - Mz stazioni di servizio
  - Mf attrezzature ferroviarie
  - Ms stazioni passeggeri
- X servizi ed attrezzature standard
- X\* aree di vincolo subordinato all'esproprio

### PROGETTO DI SUOLO

- proto
- proto alberato
- arbusteto e cespuglio
- massa boschiva
- otti urbani
- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata
- sedime edificabile
- cani e specchi d'acqua
- fiore
- percorso pedonale e/o ciclabile
- strade di progetto
- linea metrbus
- stazioni linea metrbus

### ALTRI INDICATORI

- rimando alle tavole 1:1000
- perimetro progetto Marcollini
- perimetro unità minime di intervento
- 1, 2, 3 sedimi edificati attinente di area di trasformazione
- a, b, c sedimi di spazi aperti all'interno di area di trasformazione