



COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

AGGIORNAMENTO 19/12/2007

FOGLIO 42

SCALA 1: 2000

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale			D	Città della produzione di beni e servizi		
A	L1	funzioni di interesse generale - edifici da restaurare	D1	P1	capitoli della produzione e aree produttive in agguila a densità alta	
A1	L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare	D1	P2	aree della mescolanza funzionale a densità alta	
A1	R1	città residenziale - edifici da restaurare	D1	L3	strade mercato ad alta densità	
A2*	L1	funzioni di interesse generale - edifici da risanare	D1	L4	attrezzature a scala urbana	
A2	L2	luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare	D2	L3	strade mercato a densità medio alta	
A2	L5	luoghi centrali della residenza - edifici da risanare	D	AT	aree di trasformazione	
A2	R1	città residenziale - edifici da risanare	D	PN	ambito di progetto norma	
A3*	L1	funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	E	Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale		
A3	L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare	E1	V2	aree agricole di pianura	
A3	R1	città residenziale - edifici da ristrutturare	E2	V2	ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale	
A	AT	aree di trasformazione	E3	V1	ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale	
A	PN	ambito di progetto norma				
B	Città parzialmente o totalmente edificata		A1	AT	aree di trasformazione	
B1	L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità	E	PN	ambito di progetto norma	
B2	L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta	F	Attrezzature alla scala urbana		
B3	R2	città residenziale a densità medio alta	F1	L4	attrezzature di interesse generale	
B3	R3	città della mescolanza funzionale a densità medio alta	F1	P3	aree per i servizi tecnologici	
B3	L5	luoghi centrali della residenza a densità medio alta	F2	V1	attrezzature del Parco delle Colline	
B4	R2	città residenziale a densità media	F2	V2	Parco di San Paolo	
B4	R3	città della mescolanza funzionale a densità media	F2	V3	filtro di compensazione ambientale	
B5	R2	città residenziale a densità basso	F2	V4	Parco del Mella	
B	AT	aree di trasformazione	F3	V2	Parco delle Cave	
B	PN	ambito di progetto norma	F	AT	aree di trasformazione	
C	Nuovi insediamenti residenziali		F	PN	ambito di progetto norma	
C	R2	aree di espansione a prevalente destinazione residenziale				
C	AT	aree di trasformazione				
C	PN	ambito di progetto norma				

SISTEMI E SUB SISTEMI

R	Sistema della residenza		L	Sistema dei luoghi centrali	
	R1	città antica residenziale		L1	funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
	R2	città per addizione e in agguila			
P	Sistema della produzione		V	Sistema ambientale	
	P1	capitoli della produzione e aree produttive in agguila		V1	riserva di naturalità e filtro di permeabilità
	P2	aree della mescolanza funzionale		V2	ambito di pianura prevalentemente coltivato
L	Sistema dei luoghi centrali		M	Infrastrutture e attrezzature della mobilità	
	L1	funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale		Md	stazioni di servizio
				Mf	attrezzature ferroviarie

DESTINAZIONI D'USO

A	attività agricola		P,V	spazi scoperti d'uso pubblico	
	I	attività industriali e artigianali		Pp	parcheggi a raso
	T	attività terziarie		Ps	impianti sportivi scoperti
R	residenza		M	infrastrutture e attrezzature della mobilità	
	S	servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale		Md	stazioni di servizio
	Sa	servizi di assistenza socio-sanitaria		Mf	attrezzature ferroviarie
S	servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale		M	infrastrutture e attrezzature della mobilità	
	Sb	servizi per l'istruzione di base		Ms	stazioni passeggeri
	Sc	servizi civiltari		X*	servizi ed attrezzature standard

PROGETTO DI SUOLO

prato	prato alberato	arbusteto e cespuglieto	masa boscata	orti urbani	area permeabile	area semipermeabile	area pavimentata	sedime edificabile	corsi e specchi d'acqua	fitture	percorso pedonale e/o ciclabile	strade di progetto	linea metrobis	stazioni linea metrobis

ALTRE INDICAZIONI

rimando alle tavole 1:1.000		perimetro progetto Marcolini	
perimetro parco delle colline		perimetro unità minima di intervento	
perimetro aree di trasformazione		sedini edificati all'interno di aree di trasformazione	
		sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione	