

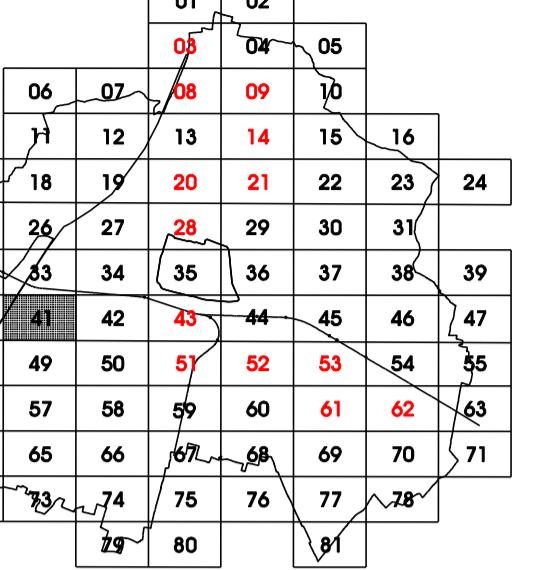
COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

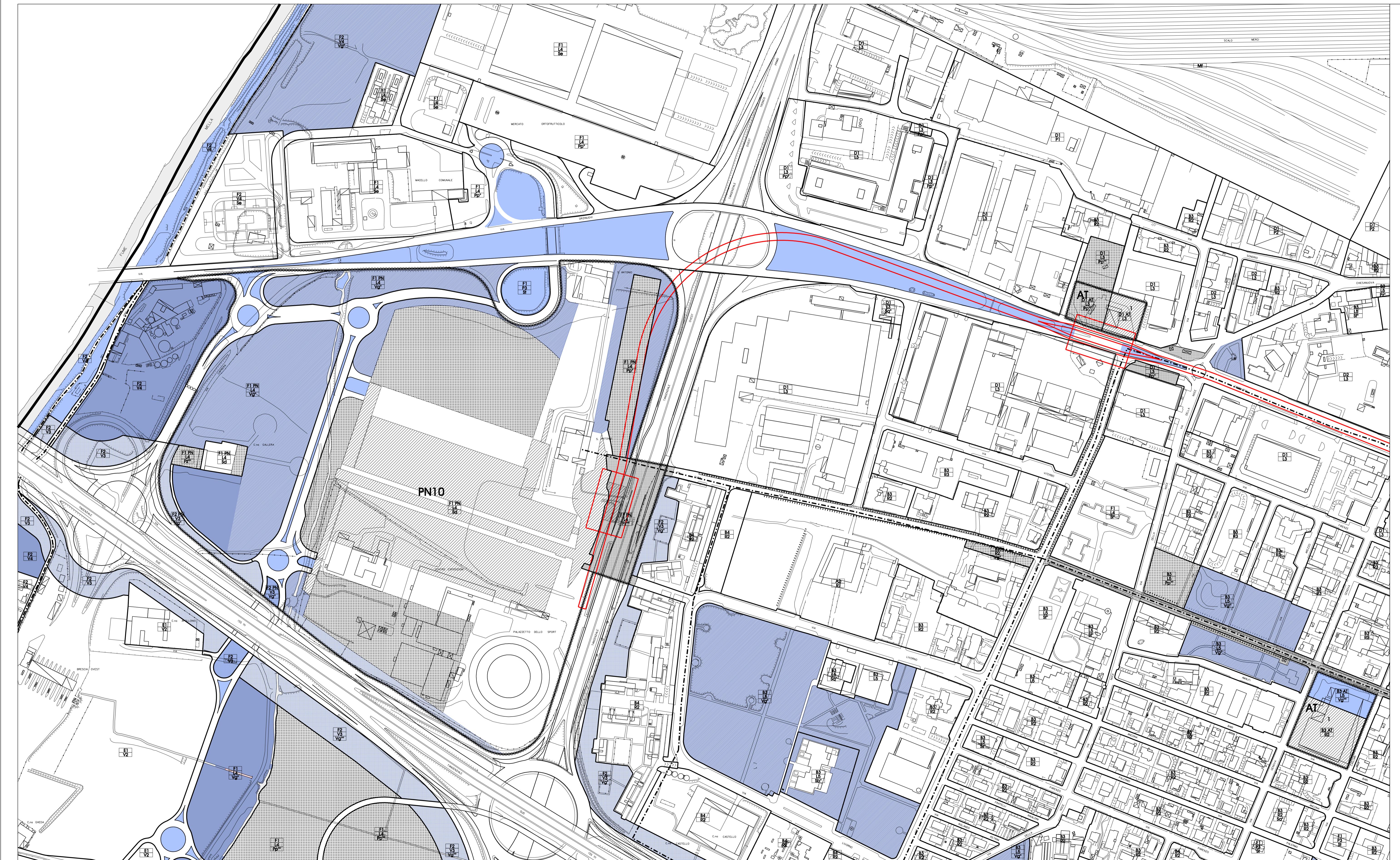
AGGIORNAMENTO 24/02/2010

FOGLIO 41

SCALA 1: 2000



Plano Regolatore Generale 2002-2014



LEGENDA

ZONE OMogenee

- A** Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
 - A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
 - A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
 - A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
 - A2* funzioni di interesse generale - edifici da risanare
 - A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare
 - A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
 - A3* funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
 - A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
 - A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
 - A AT aree di trasformazione
 - A PN ambito di progetto norma
- B** Città parzialmente o totalmente edificata
 - B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
 - B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
 - B3 R2 città residenziale a densità media alta
 - B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità media alta
 - B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità alta
 - B4 R2 città residenziale a densità media
 - B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
 - B5 R2 città residenziale a densità bassa
 - B AT aree di trasformazione
 - B PN ambito di progetto norma
- C** Nuovi insediamenti residenziali
 - C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
 - C AT aree di trasformazione
 - C PN ambito di progetto norma

SISTEMI E SUB SISTEMI

- R** Sistema della residenza
 - R1 città antica residenziale
 - R2 città per addizione e in aggiunta
 - R3 città della mescolanza di funzioni
- P** Sistema della produzione
 - P1 capidadi della produzione e aree produttive in aggiunta
 - P2 aree della mescolanza funzionale
- V** Sistema ambientale
 - V1 riserva di natura/ filtri di permeabilità
 - V2 ambito di pianura preventivamente coltivato
 - V3 filtri di compensazione
 - V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI DI USO

- A** attività agricole
- I** attività industriali e artigianali
- T** attività terziarie
- R** residenze
- S** servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
 - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
 - Sb servizi per l'istruzione di base
 - Sc servizi cimiteriali
 - Scd servizi per la cultura e lo spettacolo
 - Se servizi amministrativi
 - Sf servizi per il culto
 - Sh servizi ospedalieri e sanitari
 - Si servizi per l'istruzione superiore
 - Sm attrezzature militari
 - Sp parcheggi coperti
- Sq** centri polivalenti di quartiere
- Ss** servizi sportivi coperti
- St** servizi tecnologici
- Su** servizi universitari
- P,V** spazi scoperti d'uso pubblico
- Pp** parcheggi a raso
- Ps** impianti sportivi scoperti
- Pz** piazze
- Vg** giardini e parchi
- M** Infrastrutture e attrezzature della mobilità
 - Mt stazioni di servizio
 - Mf attrezzature ferroviarie
 - Ms stazioni passeggeri
- X** servizi ed attrezzature standard
- X*** aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| prato | sedime edificabile |
| prato alberato | coti e specchi d'acqua |
| arbusto e cespuglio | fiori |
| massa boschiva | percorso pedonale e/o ciclabile |
| olti urbani | strade di progetto |
| area permeabile | linea metrbus |
| area semipermeabile | stazioni linea metrbus |
| area impermeabile | |

ALTRI INDICATORI

- rimando alle tavole 1:1000
- perimetro progetto Marcollini
- perimetro unità minime di intervento
- 1, 2, 3 sedimi edificati all'interno di aree di trasformazione
- a, b, c sedimi di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione