

COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

AGGIORNAMENTO 20/05/2009

FOLGIO 36

SCALA 1: 2000

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale**
A1* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
A2* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
A2 L2 luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare
A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare
A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
A3* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
A AT aree di trasformazione
A PN ambito di progetto norma
- B Città parzialmente o totalmente edificata**
B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
B2 R2 città residenziale a densità medio alta
B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta
B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta
B4 R2 città residenziale a densità media
B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
B5 R2 città residenziale a densità bassa
B AT aree di trasformazione
B PN ambito di progetto norma
- C Nuovi insediamenti residenziali**
C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
C AT aree di trasformazione
C PN ambito di progetto norma
- D Città della produzione di beni e servizi**
D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in agguila a densità alta
D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
D1 L3 strade mercato ad alta densità
D1 L4 attrezzature a scala urbana
D2 L3 strade mercato a densità medio alta
D AT aree di trasformazione
D PN ambito di progetto norma
- E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale**
E1 V2 aree agricole di pianura
E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
- F Attrezzature alla scala urbana**
F1 L4 attrezzature di interesse generale
F1 P3 aree per i servizi tecnologici
F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
F2 V2 Parco di San Paolo
F2 V3 filtro di compensazione ambientale
F2 V4 Parco del Mella
F3 V2 Parco delle Cave
F AT aree di trasformazione
F PN ambito di progetto norma

SISTEMI E SUB SISTEMI

- R Sistema della residenza**
R1 città antica residenziale
R2 città per addizione e in agguila
R3 città della mescolanza di funzioni
- P Sistema della produzione**
P1 capisaldi della produzione e aree produttive in agguila
P2 aree della mescolanza funzionale
P3 impianti tecnologici
- L Sistema dei luoghi centrali**
L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- L2 luoghi centrali a scala urbana**
L3 strade mercato
L4 attrezzature a scala urbana
L5 luoghi centrali della residenza
- V Sistema ambientale**
V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità
V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
V3 filtro di compensazione
V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI D'USO

- A attività agricola**
I attività industriali e artigianali
T attività terziarie
- R residenza**
S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria**
Sb servizi per l'istruzione di base
Sc servizi civiltari
Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
Se servizi amministrativi
Sf servizi per il culto
Sh servizi ospedalieri e sanitari
Si servizi per l'istruzione superiore
Sm attrezzature militari
Sp parcheggi coperti
- Sq centri polivalenti di quartiere**
Ss servizi sportivi coperti
St servizi tecnologici
Su servizi universitari
- P,V spazi scoperti d'uso pubblico**
Pp parcheggi a raso
Ps impianti sportivi scoperti
Pz piazze
Vg giardini e parchi
- M infrastrutture e attrezzature della mobilità**
Md stazioni di servizio
Mf attrezzature ferroviarie
Ms stazioni passeggeri
- X* servizi ed attrezzature standard**
X** aree con vincolo subordinato all'esproprio

PROGETTO DI SUOLO

- prato
prato alberato
arbuseto e cespuglieto
masa boscata
orti urbani
area permeabile
area semipermeabile
area pavimentata
- sedime edificabile
corsi e specchi d'acqua
fitture
percorso pedonale e/o ciclabile
strade di progetto
linea metrobis
stazioni linea metrobis

ALTRE INDICAZIONI

- rimando alle tavole 1:1.000
perimetro parco delle colline
perimetro aree di trasformazione
- perimetro progetto Marcolini
perimetro unità minima di intervento
sedini edificati all'interno di aree di trasformazione
sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione