



# COMUNE DI BRESCIA

## ZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

**G GIORNAMENTO 09 / 02 / 2011**

CALA 1: 2000

卷之三

			08	04	05		
06	07	08	09	10			
11	12	13	14	15	16		
18	19	20	21	22	23	24	
26	27	28	29	30	31		
33	34	35	36	37	38	39	
41	42	43	44	45	46	47	
49	50	51	52	53	54	55	
57	58	59	60	61	62	63	
65	66	67	68	69	70	71	
73	74	75	76	77	78		
79	80			81			

## **EGENDA**

# LE OMOGENEE

Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale			
* L1	funzioni di interesse generale - edifici da restaurare	D1 P1	capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare	D1 P2	arie della mescolanza funzionale a densità alta
R1	città residenziale - edifici da restaurare	D1 L3	strade mercato ad alta densità
* L1	funzioni di interesse generale - edifici da risanare	D1 L4	attrezzature a scala urbana
L2	luoghi centrali a scala urbana - edifici da risanare	D2 L3	strade mercato a densità medio alta
L5	luoghi centrali della residenza - edifici da risanare	D AT	arie di trasformazione
R1	città residenziale - edifici da risanare	D PN	ambito di progetto norma
* L1	funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare	E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale	
L2	luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare	E1 V2	arie agricole di pianura
R1	città residenziale - edifici da ristrutturare	E2 V2	ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
AT	arie di trasformazione	E3 V1	ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
PN	ambito di progetto norma	E AT	arie di trasformazione
Attualmente o totalmente edificata		E PN	ambito di progetto norma
L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità	F Attrezzature alla scala urbana	
L2	luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta	F1 L4	attrezzature di interesse generale
R2	città residenziale a densità medio alta	F1 P3	arie per i servizi tecnologici
R3	città della mescolanza funzionale a densità medio alta	F2 V1	attrezzature del Parco delle Colline
L5	luoghi centrali della residenza a densità medio alta	F2 V2	Parco di San Polo
R2	città residenziale a densità media	F2 V3	filtri di compensazione ambientale
R3	città della mescolanza funzionale a densità media	F2 V4	Parco del Mella
R2	città residenziale a densità bassa	F3 V2	Parco delle Cave
AT	arie di trasformazione	F AT	arie di trasformazione
PN	ambito di progetto norma	F PN	ambito di progetto norma
Nuovi insediamenti residenziali			
R2	arie di espansione a prevalente destinazione residenziale		
AT	arie di trasformazione		
PN	ambito di progetto norma		

#### **EMI E SUB SISTEMI**

<b>sistema della residenza</b>	
1      citta' antica residenziale	L2
2      citta' per addizione e in aggiunta	L3
3      citta' della mescolanza di funzioni	L4
<b>sistema della produzione</b>	L5
1      capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta	V    Sis...
2      aree della mescolanza funzionale	V1
3      impianti tecnologici	V2
<b>sistema dei luoghi centrali</b>	V3
funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei	V4

AMERICAN DUES

tivita' agricole	Sq	centri polivalenti di quartiere
tivita' industriali e artigianali	Ss	servizi sportivi coperti
tivita' terziarie	St	servizi tecnologici
sidenza	Su	servizi universitari
ervizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale	P,V	spazi scoperti d'uso pubblico
servizi di assistenza socio-sanitaria	Pp	parcheggi a raso
servizi per l'istruzione di base	Ps	impianti sportivi scoperti
servizi cimiteriali	Pz	plazze
servizi per la cultura e lo spettacolo	Vg	giardini e parchi
servizi amministrativi	M	infrastrutture e attrezzature della mobilita'
servizi per il culto	Md	stazioni di servizio
servizi ospedalieri e sanitari	Mf	attrezzature ferroviarie
servizi per l'istruzione superiore	Ms	stazioni passeggeri
attrezzature militari	X°	servizi ed attrezzature standard

<b>GETTO DI SUOLO</b>	
 prato	 <b>sedime edificabile</b>
 prato alberato	 <b>corsi e specchi d'acqua</b>
 arbusteto e cespuglio	 <b>filare</b>
 massa boschata	 <b>percorso pedonale e/o ciclabile</b>
 orti urbani	 <b>strade di progetto</b>
 area permeabile	 <b>linea metrobus</b>
 area semipermeabile	 <b>stazioni linea metrobus</b>

## **DE INDICAZIONI**

	rimando alle tavole 1:1.000
	perimetro parco delle colline
	perimetro aree di trasformazione
	1, 2, 3
	a, b, c