

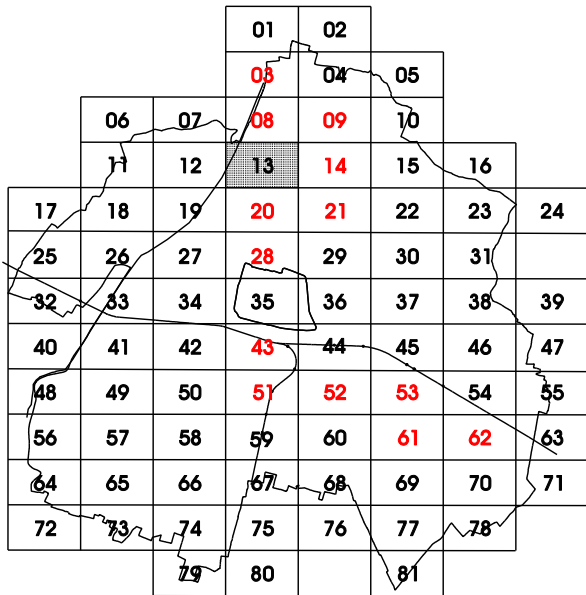
COMUNE DI BRESCIA

AZZONAMENTO - USO DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

AGGIORNAMENTO 20/05/2009

FOGLIO 13

SCALA 1:2000



LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- A Centro antico e nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- A1\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da restaurare
- A1 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da restaurare
- A1 R1 città residenziale - edifici da restaurare
- A2\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da risanare
- A2 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da risanare
- A2 L5 luoghi centrali della residenza - edifici da risanare
- A2 R1 città residenziale - edifici da risanare
- A3\* L1 funzioni di interesse generale - edifici da ristrutturare
- A3 L2 luoghi centrali alla scala urbana - edifici da ristrutturare
- A3 R1 città residenziale - edifici da ristrutturare
- A AT aree di trasformazione
- A PN ambito di progetto norma
- B Città parzialmente o totalmente edificata
- B1 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a forte densità
- B2 L2 luoghi a prevalente destinazione terziaria a densità alta
- B2 R2 città residenziale a densità medio alta
- B3 R3 città della mescolanza funzionale a densità medio alta
- B3 L5 luoghi centrali della residenza a densità medio alta
- B4 R2 città residenziale a densità media
- B4 R3 città della mescolanza funzionale a densità media
- B5 R2 città residenziale a densità bassa
- B AT aree di trasformazione
- B PN ambito di progetto norma
- C Nuovi insediamenti residenziali
- C R2 aree di espansione a prevalente destinazione residenziale
- C AT aree di trasformazione
- C PN ambito di progetto norma
- D Città della produzione di beni e servizi
- D1 P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta a densità alta
- D1 P2 aree della mescolanza funzionale a densità alta
- D1 L3 strade mercato ad alta densità
- D1 L4 attrezzature a scala urbana
- D2 L3 strade mercato a densità medio alta
- D AT aree di trasformazione
- D PN ambito di progetto norma
- E Aree agricole e di interesse paesistico, naturalistico e ambientale
- E1 V2 aree agricole di pianura
- E2 V2 ambiti di pianura di rilevante interesse paesistico e ambientale
- E3 V1 ambiti collinari e pedecollinari di rilevante interesse paesistico, naturalistico e ambientale
- E AT aree di trasformazione
- E PN ambito di progetto norma
- F Attrezzature alla scala urbana
- F1 L4 attrezzature di interesse generale
- F1 P3 aree per i servizi tecnologici
- F2 V1 attrezzature del Parco delle Colline
- F2 V2 Parco di San Paolo
- F2 V3 filtro di compensazione ambientale
- F2 V4 Parco delle Mella
- F3 V2 Parco delle Cave
- F AT aree di trasformazione
- F PN ambito di progetto norma

SISTEMI E SUB SISTEMI

- R Sistema della residenza
- R1 città antica residenziale
- R2 città per addizione e in aggiunta
- R3 città della mescolanza di funzioni
- P Sistema della produzione
- P1 capisaldi della produzione e aree produttive in aggiunta
- P2 aree della mescolanza funzionale
- P3 impianti tecnologici
- L Sistema dei luoghi centrali
- L1 funzioni di interesse generale del centro antico e dei nuclei di interesse storico, artistico e ambientale
- L2 luoghi centrali a scala urbana
- L3 strade mercato
- L4 attrezzature a scala urbana
- L5 luoghi centrali della residenza
- V Sistema ambientale
- V1 riserva di naturalità e filtro di permeabilità
- V2 ambito di pianura prevalentemente coltivato
- V3 filtro di compensazione
- V4 corridoio fluviale

DESTINAZIONI D'USO

- A attività agricola
- I attività industriali e artigianali
- T attività terziarie
- R residenza
- S servizi ed attrezzature pubbliche o private di interesse generale
- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb servizi per fruizione di base
- Sc servizi civiltari
- Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
- Se servizi amministrativi
- Sf servizi per il culto
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Sl servizi per fruizione superiore
- Sm attrezzature militari
- Sp parcheggi coperti
- Sq centri polivalenti di quartiere
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnologici
- Su servizi universitari
- P,V spazi scoperti d'uso pubblico
- Pp parcheggi a raso
- Ps impianti sportivi scoperti
- Pz piazze
- Vg giardini e parchi
- M infrastrutture e attrezzature della mobilità
- Ma stazioni di servizio
- Mf attrezzature ferroviarie
- Ms stazioni passeggeri
- X\* servizi ed attrezzature standard
- X\*\* aree con vincolo subordinato atresproprio

PROGETTO DI SUOLO

- prato
- prato alberato
- arbuseto e cespuglieto
- masa boscata
- orti urbani
- area permeabile
- area semipermeabile
- area pavimentata
- sedime edificabile
- corsi e specchi d'acqua
- fitture
- percorso pedonale e/o ciclabile
- strade di progetto
- linea metrobis
- stazioni linea metrobis

ALTRE INDICAZIONI

- rimando alle tavole 1:1.000
- perimetro parco delle colline
- perimetro aree di trasformazione
- perimetro progetto Marcolini
- perimetro unità minima di intervento
- sedini edificati all'interno di aree di trasformazione
- sedini di spazi aperti all'interno di aree di trasformazione
- a, b, c