



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 1306 - **09/06/2025**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2024, ID 9240 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 25,124 A 22,303 CATEGORIA NON INDIGENTI E DEFINIZIONE DELLA DOMANDA ID 5591709 PRECEDENTEMENTE TENUTA IN SOSPESO.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1349 del 4.6.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2024 - ID 9240 - dell'Ambito territoriale sociale 1 - Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore della situazione di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3, e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3, del Regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 21.2.2024 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili, così come confermato al punto 2.2. lett. i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali - anno 2024 approvato con verbale n. 2 del 12.3.2024 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale sociale 1 - Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a n. 22, ossia il 40% di n. 55 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2024;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del Regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6, della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Rilevato altresì che l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nel caso di

sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle altre unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Considerato che l'alloggio UI 50783 - ID 56865, assegnato con determinazione dirigenziale n. 536 del 10.3.2025 all'utente ID 5447633 è stato dallo stesso rifiutato in fase contrattuale ed è pertanto libero e assegnabile;

Vista l'allegata attestazione delle verifiche effettuate sulla domanda lasciata in sospeso con determinazione dirigenziale n. 1043 del 9.5.2025, parte integrante del presente atto:

1. **Domanda ID 5591709 - ISBAR 25,302:** con comunicazione n. 113656/2025 P.G. del 1.4.2025, il Comune di Brescia ha proposto alla richiedente l'alloggio UI 51711 ID 56871. Essendo ampiamente decorso il termine entro il quale era possibile accettare l'alloggio, si procede cancellando la domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;

Vista l'allegata attestazione delle verifiche effettuate sulle domande con ISBAR da 25,124 a 22,303, categoria non indigenti, parte integrante del presente atto:

1. **Domanda ID 5632484 - ISBAR 25,124:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
2. **Domanda ID 5643927 - ISBAR 25,117:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
3. **Domanda ID 5714553 - ISBAR 25,111:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
4. **Domanda ID 5556531 - ISBAR 25,093:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
5. **Domanda ID 5517654 - ISBAR 25,081:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del

- richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
6. **Domanda ID 5631335 - ISBAR 25,077:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
7. **Domanda ID 5554693 - ISBAR 25,052:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
8. **Domanda ID 5692169 - ISBAR 25,026:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
9. **Domanda ID 5558943 - ISBAR 24,998:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
10. **Domanda ID 5603720 - ISBAR 24,882:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
11. **Domanda ID 5675618 - ISBAR 24,849:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
12. **Domanda ID 5374604 - ISBAR 24,846:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
13. **Domanda ID 5664886 - ISBAR 24,772:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
14. **Domanda ID 5447411 - ISBAR 24,734:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
15. **Domanda ID 5521550 - ISBAR 24,718:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

16. **Domanda ID 5483823 - ISBAR 24,716:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
17. **Domanda ID 5608543 - ISBAR 24,699:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento regionale n. 4/2017. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017;
18. **Domanda ID 5448458 - ISBAR 24,693:** l'ISBAR varia da 24,693 a 15,693 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
19. **Domanda ID 5536222 - ISBAR 24,679:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
20. **Domanda ID 5697769 - ISBAR 24,672:** la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51659 ID 56869 di proprietà del Comune di Brescia;
21. **Domanda ID 5564671 - ISBAR 24,670:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
22. **Domanda ID 5595571 - ISBAR 24,666:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
23. **Domanda ID 5572893 - ISBAR 24,660:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
24. **Domanda ID 5604522 - ISBAR 24,646:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
25. **Domanda ID 5719990 - ISBAR 24,604:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
26. **Domanda ID 5632577 - ISBAR 24,582:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
27. **Domanda ID 5534585 - ISBAR 24,575:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del

- richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
28. **Domanda ID 5535275 - ISBAR 24,490:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
29. **Domanda ID 5447318 - ISBAR 24,456:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
30. **Domanda ID 5645702 - ISBAR 24,452:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
31. **Domanda ID 5713047 - ISBAR 24,444:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
32. **Domanda ID 5644182 - ISBAR 24,428:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
33. **Domanda ID 5532452 - ISBAR 24,404:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
34. **Domanda ID 5604528 - ISBAR 24,382:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
35. **Domanda ID 5655818 - ISBAR 24,336 (precede per disagio familiare):** la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51746 ID 56862 di proprietà del Comune di Brescia;
36. **Domanda ID 5489701 - ISBAR 24,366:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
37. **Domanda ID 5643900 - ISBAR 24,327:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
38. **Domanda ID 5695159 - ISBAR 24,326 (precede per disagio familiare):** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo

- familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
39. **Domanda ID 5582690 - ISBAR 24,326:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
40. **Domanda ID 5544581 - ISBAR 24,309:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
41. **Domanda ID 5680435 - ISBAR 24,288 (precede per periodo di residenza sul territorio comunale):** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
42. **Domanda ID 5707693 - ISBAR 24,288:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
43. **Domanda ID 5593603 - ISBAR 24,287 (precede per periodo di residenza in Regione):** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
44. **Domanda ID 5564260 - ISBAR 24,287 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
45. **Domanda ID 5681516 - ISBAR 24,269:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51763 ID 56864 di proprietà del Comune di Brescia;
46. **Domanda ID 5666825 - ISBAR 24,253:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
47. **Domanda ID 5667304 - ISBAR 24,231:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
48. **Domanda ID 5503832 - ISBAR 24,207:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
49. **Domanda ID 5492011 - ISBAR 24,187:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del

- richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
50. **Domanda ID 4524593 - ISBAR 24,122:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
51. **Domanda ID 5612380 - ISBAR 24,085:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
52. **Domanda ID 5549312 - ISBAR 23,988:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
53. **Domanda ID 5550166 - ISBAR 23,920 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
54. **Domanda ID 5624675 - ISBAR 23,868:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
55. **Domanda ID 5671192 - ISBAR 23,860:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
56. **Domanda ID 5640854 - ISBAR 23,846:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
57. **Domanda ID 4592706 - ISBAR 23,821:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
58. **Domanda ID 5633945 - ISBAR 23,755:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
59. **Domanda ID 5445911 - ISBAR 23,737:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
60. **Domanda ID 5691135 - ISBAR 23,698:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del

Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

61. **Domanda ID 5630026 - ISBAR 23,666:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51750 ID 56875 di proprietà del Comune di Brescia;
62. **Domanda ID 5478917 - ISBAR 23,664:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
63. **Domanda ID 5465800 - ISBAR 23,655:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
64. **Domanda ID 5446238 - ISBAR 23,624:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
65. **Domanda ID 5516359 - ISBAR 23,606:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
66. **Domanda ID 5516845 - ISBAR 23,527:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
67. **Domanda ID 5589556 - ISBAR 23,505:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
68. **Domanda ID 566064 - ISBAR 23,488:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
69. **Domanda ID 5692556 - ISBAR 23,481:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
70. **Domanda ID 5446767 - ISBAR 23,442:** l'ISBAR varia da 23,442 a 19,442 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
71. **Domanda ID 5629959 - ISBAR 23,423:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

72. **Domanda ID 5567750 - ISBAR 23,407:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
73. **Domanda ID 5644950 - ISBAR 23,395:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
74. **Domanda ID 5545096 - ISBAR 23,341:** la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51746 ID 56862 di proprietà del Comune di Brescia;
75. **Domanda ID 5429736 - ISBAR 23,335:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
76. **Domanda ID 5623730 - ISBAR 23,278 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
77. **Domanda ID 5601100 - ISBAR 23,276:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
78. **Domanda ID 5606377 - ISBAR 23,246:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
79. **Domanda ID 5518846 - ISBAR 23,240:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
80. **Domanda ID 5485504 - ISBAR 23,230:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
81. **Domanda ID 5693702 - ISBAR 23,205:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
82. **Domanda ID 5663357 - ISBAR 23,203:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

- 83. Domanda ID 5630906 - ISBAR 23,202 variato:** il richiedente non risiede né lavora né a Brescia né a Collebeato, pertanto non può considerarsi rispettato quanto previsto dall'art. 9, comma 2. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
- 84. Domanda ID 5639372 - ISBAR 23,173:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 85. Domanda ID 5523301 - ISBAR 23,127:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 86. Domanda ID 5644151 - ISBAR 23,125:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 87. Domanda ID 5706786 - ISBAR 23,044:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 88. Domanda ID 5630003 - ISBAR 23,003:** la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51659 ID 56869 di proprietà del Comune di Brescia;
- 89. Domanda ID 5693681 - ISBAR 22,985:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 90. Domanda ID 5645446 - ISBAR 22,970:** l'ISBAR varia da 22,970 a 13,970 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 91. Domanda ID 5591990 - ISBAR 22,940:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 92. Domanda ID 5601799 - ISBAR 22,904:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 93. Domanda ID 5444877 - ISBAR 22,873:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 94. Domanda ID 5575089 - ISBAR 22,864:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

95. **Domanda ID 5690779 - ISBAR 22,856:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
96. **Domanda ID 5615388 - ISBAR 22,851:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
97. **Domanda ID 5683720 - ISBAR 22,839:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
98. **Domanda ID 5720222 - ISBAR 22,829:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato in domanda e la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15 del Regolamento regionale n. 4/2017;
99. **Domanda ID 5555961 - ISBAR 22,785:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
100. **Domanda ID 5691490 - ISBAR 22,775 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
101. **Domanda ID 5534674 - ISBAR 22,756:** l'ISBAR varia da 22,756 a 12,756 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
102. **Domanda ID 5544902 - ISBAR 22,750:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
103. **Domanda ID 5606178 - ISBAR 22,615:** l'ISBAR varia da 22,615 a 12,615 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
104. **Domanda ID 5682418 - ISBAR 22,529:** l'ISBAR varia da 22,529 a 18,529 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
105. **Domanda ID 5632324 - ISBAR 22,518:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato che la richiedente non risiede né lavora né a Brescia né a Collebeato, pertanto non può considerarsi rispettato quanto previsto dall'art. 9, comma 2. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
106. **Domanda ID 5593594 - ISBAR 22,502 variato:** con comunicazione n. 195674/2025 P.G. del 5.6.2025, la richiedente ha

dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 56865 ID 50783 di proprietà del Comune di Brescia;

107. **Domanda ID 5601767 - ISBAR 22,426:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
108. **Domanda ID 5695123 - ISBAR 22,360:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
109. **Domanda ID 4371981 - ISBAR 22,303:** con comunicazione n. 179908/2025 P.G. del 22.5.2025, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51746 ID 56862 di proprietà del Comune di Brescia;

Dato atto:

- che l'ufficio ha proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 6.6.2025, in atti;
- che con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il Regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 4 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
5681516	24,269	51763
5630026	23,666	51750
5593594	22,502 variato	56865

4371981	22,303	51746
---------	--------	-------

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
5448458	24,693	15,693
5446767	23,442	19,442
5645446	22,970	13,970
5534674	22,756	12,756
5606178	22,615	12,615
5682418	22,529	18,529

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
5591709	25,302
5483823	24,716
5608543	24,699
5697769	24,672
5655818	24,336
5545096	23,341
5630906	23,202 variato
5630003	23,003
5693681	22,985
5720222	22,829
5632324	22,518

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorriamento dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
5632484	25,124
5643927	25,117
5714553	25,111
5556531	25,093
5517654	25,081
5631335	25,077
5554693	25,052
5692169	25,026
5558943	24,998
5603720	24,882
5675618	24,849
5374604	24,846
5664886	24,772
5447411	24,734
5521550	24,718
5536222	24,679
5564671	24,670
5595571	24,666
5572893	24,660
5604522	24,646
5719990	24,604
5632577	24,582
5534585	24,575
5535275	24,490
5447318	24,456

5645702	24,452
5713047	24,444
5644182	24,428
5532452	24,404
5604528	24,382
5489701	24,366
5643900	24,327
5695159	4,326 (precede per disagio familiare)
5582690	24,326
5544581	24,309
5680435	24,288 (precede per periodo di residenza sul territorio comunale)
5707693	24,288
5593603	24,287 (precede per periodo di residenza in Regione)
5564260	24,287 variato
5666825	24,253
5667304	24,231
5503832	24,207
5492011	24,187
4524593	24,122
5612380	24,085
5549312	23,988
5550166	23,920 variato
5624675	23,868
5671192	23,860
5640854	23,846

4592706	23,821
5633945	23,755
5445911	23,737
5691135	23,698
5478917	23,664
5465800	23,655
5446238	23,624
5516359	23,606
5516845	23,527
5589556	23,505
5660643	23,488
5692556	23,481
5629959	23,423
5567750	23,407
5644950	23,395
5429736	23,335
5623730	23,278
5601100	23,276
5606377	23,246
5518846	23,240
5485504	23,230
5693702	23,205
5663357	23,203
5639372	23,173
5523301	23,127
5644151	23,125

5706786	23,044
5591990	22,940
5601799	22,904
5444877	22,873
5575089	22,864
5690779	22,856
5615388	22,851
5683720	22,839
5555961	22,785
5691490	22,775 variato
5544902	22,750
5601767	22,426
5695123	22,360

- e) di formalizzare le singole assegnazioni di cui alla precedente lett. a) tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare atto che è possibile procedere con l'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia fino alla approvazione della graduatoria definitiva dell'Avviso SAP n. 1/2025;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.