

RELAZIONE DI OTTEMPERANZA V.A.S. E DOCUMENTI DI INTEGRAZIONE AL PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE DEL TITOLO UNICO IN VARIANTE AL PGT

La presente relazione costituisce un documento di sintesi rispetto le richieste espresse in sede di V.A.S. dagli enti competenti in materia ambientale e dei documenti integrativi necessari al rilascio del titolo unico in variante al PGT, come da vostra comunicazione REP_PROV_BS/BS-SUPRO 0223696 del 20.12.2024

All'interno del documento verranno richiamati i punti della comunicazione sopra citata e data evidenza delle modalità con cui si è ottemperato alle varie richieste e dei relativi documenti di riferimento.

RICHIESTE A RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI VAS

1) documento integrativo di analisi delle ricadute sulla salute pubblica, in relazione alla localizzazione dell'area di intervento nell'ambito dell'ordinanza sindacale del sito di interesse nazionale “Brescia-Caffaro”, a firma di Medico competente;

E' stata redatta apposita relazione a firma del medico del lavoro contenente la valutazione d'impatto sulla salute pubblica.

Il documento evidenzia come nello scenario post operam i limitatissimi impatti indotti dalla realizzazione del progetto non appaiano problematici e che le risultanze siano di scarsa rilevanza.

Documento di riferimento: VAS_Valutazione d'Impatto sulla Salute - Depositi Ghidini Rok

2) revisione del progetto di invarianza idraulica, con riutilizzo delle acque meteoriche a fini non sanitari;

E' stato aggiornato il progetto di invarianza idraulica; a livello di riutilizzo delle acque meteoriche si ipotizza un loro riuso ai fini irrigui, si allega, unitamente al progetto revisionato, scheda tecnica dell'impianto tipo che si intende realizzare.

Documento di riferimento:

VAS_INVARIANZAIDRAULICA_17PS23-01 Rete acque bianche revA

VAS_INVARIANZAIDRAULICA_17PS23-02 Rete acque bianche revA

VAS_INVARIANZAIDRAULICA_I1 - Relazione idraulica - SUAP Ghidini Rok revA

VAS_INVARIANZAIDRAULICA_I2 - Piano di Manutenzione - SUAP Ghidini Rok rev A

VAS_INVARIANZAIDRAULICA_Scheda Tecnica impianto recupero acque meteoriche

valutazione dei pericoli di inquinamento della falda freatica che, nell'ambito in questione, risulta altamente vulnerabile; ai sensi del DM Ambiente n. 45/2023, coinvolgimento della competente Direzione Generale Uso Sostenibile Suolo e Risorse Idriche (DG USSRI) del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche nel sottosuolo o, se del caso, asseverazione di non interferenza tra le opere idrauliche e la falda acquifera soggiacente;

Per questo punto è stata prodotta relazione di asseverazione sulla non sussistenza di interferenze con la falda soggiacente.

Documento di riferimento:

VAS_INVARIANZAIDRAULICA_17PS23 - Dichiarazione Falda-Invarianza

3) progetto di mitigazione e compensazione ambientale, redatto a scala adeguata, approfondito a livello di fattibilità tecnico-economica, con recepimento delle indicazioni della Provincia di Brescia;

E' stato redatto un approfondimento del progetto di mitigazione e compensazione, comprensivo di relazione, elaborati redatti in scala idonea e relativo computo-metrico di riferimento.

Per la parte di gestione e monitoraggio si rimanda invece al punto successivo e al piano di monitoraggio - componente suolo verde.

Documenti di riferimento:

VAS_PROGETTOMITIGAZIONEVERDE_Computo metrico estimativo e QE

VAS_PROGETTOMITIGAZIONEVERDE_Planimetria di dettaglio piantumazioni

VAS_PROGETTOMITIGAZIONEVERDE_Progetto di mitigazione ambientale.

4) integrazione al piano di monitoraggio per quanto riguarda la componente di impatto acustico (parere ARPA) e per quanto riguarda l'attecchimento della componente vegetazionale del progetto di mitigazione e compensazione ambientale (parere Provincia di Brescia);

Per la componente impatto acustico è' stato redatto un approfondimento del piano di monitoraggio sulla scorta del parere arpa, comprensivo di documento contenente le prime azioni di mitigazione da attuarsi sul ricettore 1,

Documenti di riferimento:

VAS_PIANODIMONITORAGGIO_PMA_RUMORE_Depositi Ghidini Rok srl

VAS_PIANODIMONITORAGGIO_RUMORE_Prime azioni mitigazione_GHIDINI ROK

Per l'attecchimento della componente vegetazione del progetto di mitigazione e compensazione ambientale è stato redatto un documento di approfondimento del piano di monitoraggio relativo, comprensivo delle garanzie di attecchimento.

Documento di riferimento:

VAS_PIANODIMONITORAGGIO_COMPONENTE SUOLO_VERDE

5) cronoprogramma di redazione del progetto di recupero e riconversione funzionale del fabbricato dismesso esistente, che costituisce parte integrante del paesaggio (parere Soprintendenza) e delle successive fasi realizzative.

E' stato redatto apposito cronoprogramma contenente indicazioni sugli step e le tempistiche specifiche del progetto di recupero del fabbricato dismesso esistente.

Documenti di riferimento:

VAS_CRONOPROGRAMMA_RECUPEROCASCINA.

DOCUMENTI AD INTEGRAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE DEL TITOLO UNICO IN VARIANTE AL PGT

6) aggiornamento delle tavole di progetto che individuino il regime delle aree e il regime delle opere connesse all'intervento;

Sono stati aggiornati tutti gli elaborati grafici di riferimento sia del progetto alla scala urbanistica che del progetto a scala edilizia, con indicazione della versione definita del regime delle aree e delle opere connesse all'intervento.

Documenti di riferimento di aggiornamento degli elaborati grafici del progetto urbanistico:

PROGETTO_URBANISTICO_18 Sezioni ambientali
PROGETTO_URBANISTICO_01 Stralci P.G.T. e P.T.C.P_
PROGETTO_URBANISTICO_02 Analisi del contesto
PROGETTO_URBANISTICO_03 bis Stato Attuale - Ortofoto
PROGETTO_URBANISTICO_04 Regime delle aree
PROGETTO_URBANISTICO_05 Planimetria individuazione coni ottici
PROGETTO_URBANISTICO_06 Pianta piano terra analisi funzionale
PROGETTO_URBANISTICO_07 Analisi di contesto
PROGETTO_URBANISTICO_08 ter Progetto - Ortofoto
PROGETTO_URBANISTICO_09 bis Progetto - Regime delle aree
PROGETTO_URBANISTICO_10 ter Progetto - Planimetria
PROGETTO_URBANISTICO_11 bis Progetto - Pianta piano terra - analisi funzionale
PROGETTO_URBANISTICO_12 bis Progetto - Suggestioni e dettagli
PROGETTO_URBANISTICO_13 ter Progetto - Studio corridoio verde
PROGETTO_URBANISTICO_14 ter Progetto - Proposta opere di compensazione ed extra
comparto
PROGETTO_URBANISTICO_15 ter Proposta opere di compensazione ed extra comparto
PROGETTO_URBANISTICO_16 bis Raffronto - Ortofoto
PROGETTO_URBANISTICO_17 bis Raffronto - Regime delle aree
PROGETTO_URBANISTICO_18 Sezioni ambientali
PROGETTO_URBANISTICO_ Quadro riepilogativo opere a compensazione

Documenti di aggiornamento progetto edilizio, comprensivi di relazione di sostenibilità ambientale e
relativi allegati, progetto degli impianti, relazione ex. Legge 10, documentazione per rilascio parere
di competenza dei vigili del Fuoco:

PROGETTO_EDILIZIO_01 PLANIMETRIA GENERALE
PROGETTO_EDILIZIO_02 PIANA PIANO TERRA E COPERTURA
PROGETTO_EDILIZIO_03 PROSPETTI NORD SUD
PROGETTO_EDILIZIO_04 PROSPETTI OVEST EST
PROGETTO_EDILIZIO_05 SEZIONI

PROGETTO_EDILIZIO_TAVOLA 0 BIS

PROGETTO_EDILIZIO_IMPELETTRICO_PRG 624 REL
PROGETTO_EDILIZIO_IMPELETTRICO_PRG624 R00 E01
PROGETTO_EDILIZIO_IMPELETTRICO_PRG624 SCH

PROGETTO_EDILIZIO_IMPMECCANICO_24_098_GhidiniRok_C01_REV00
PROGETTO_EDILIZIO_IMPMECCANICO_24_098_GhidiniRok_L01_REV00
PROGETTO_EDILIZIO_IMPMECCANICO_24_098_GhidiniRok_S01_REV00
PROGETTO_EDILIZIO_IMPMECCANICO_24_098_GhidiniRok_V01_REV00

PROGETTO_EDILIZIO_LEGGE10_24_098_GhidiniRok - Legge10

PROGETTO_EDILIZIO_PAREREVVFF_2024_09_23 PIN1 VP 70.2.C - Ghidini Brescia con
BOLLO

PROGETTO_EDILIZIO_PAREREVVFF_2024_09_24 RT VP 70.2.C Ghidini Brescia
PROGETTO_EDILIZIO_PAREREVVFF_2024_09_27 Planimetria generale
PROGETTO_EDILIZIO_PAREREVVFF_2024_09_27 PIANTE E SEZIONI
PROGETTO_EDILIZIO_RELAZIONE_DI_SOSTENIBILITA_AMBIENTALE
PROGETTO_EDILIZIO_RELAZIONE_DI_SOSTENIBILITA_AMBIENTALE_ALLEGATI
PROGETTO_EDILIZIO_RELAZIONE_DI_SOSTENIBILITA_AMBIENTALE_ALLEGATO A - Foglio
di calcolo CO2eq_rev1

PROGETTO_EDILIZIO_RELAZIONE_DI_SOSTENIBILITA_AMBIENTALE_ALLEGATO B - Foglio di calcolo RIC_rev1

7) dimostrazione grafica delle superficie di progetto: SLP, superfici a parcheggio pertinenziale, superfici permeabili e superfici a verde profondo;

tutte le dimostrazioni richieste sono incluse nel documento di riferimento di seguito indicato:
PROGETTO_EDILIZIO_TAVOLA 0 BIS

8) indicazione delle modalità di reperimento delle aree per servizi pubblici (20% della superficie territoriale da “ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale” a “tessuto produttivo” in variante al PGT);

Per il reperimento delle aree a standard constatata l'impossibilità di cedere all'interno del lotto aree per servizi pubblici si chiede di poter ricorrere ad una monetizzazione degli standard e compensazione mediante opere extra comparto.

Si rimanda alla richiesta di monetizzazione di seguito indicata

Documento di riferimento:

PROGETTO_EDILIZIO_RICHIESTA_MONETIZZAZIONE.

9) progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con computo metrico estimativo redatto sulla base del prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia, 2024.

Sono stati redatti i progetti di fattibilità tecnico economica delle seguenti opere di urbanizzazione:

- progetto rotatoria tra via Brixia Zust e via A. Grandi
- progetto di riqualificazione greenway del Mella, tratto tra via Oberdan e via Montelungo e tratto tra via Volturro e via Milano. In merito ai tratti oggetto del presente PTFE in accordo con il Settore Mobilità si è optato per un approfondimento delle opere sui tratti tra via Oberdan e via Montelungo e tratto tra via Volturro e via Milano, escludendo dal progetto il collegamento della pista ciclabile proveniente da via Rose e tratto nel parco di via Sorbana di lunghezza inizialmente ipotizzato e contenuto nella vostra comunicazione.

Documenti di riferimento progetto rotatoria:

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_REL_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_00_ELENCO_ELABORATI

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_01_INQUADRAMENTO

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_02_PLANIMETRIA_RILIEVO_STATO_DI_FATTO

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_03_PLANIMETRIA_DI_PROGETTO_SU_RILIEVO

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_04_SEZIONI_TIPO

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_05_RACCOLTA_ACQUE_METEORICHE

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_06_ILLUMINAZIONE_PUBBLICA

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_07_PIANO_PARTICELLARE

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_CME_COMPUTO_METRICO

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_CRO_CRONOPROGRAMMA

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_MAN_PIANO_MANUTENZIONE

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_PSC_PRIME INDICAZIONI PIANO SICUREZZA
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_ROTATORIA_QE_QUADRO ECONOMICO

Documenti di riferimento progetto di riqualificazione Tratti Greenway del Mella:

PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_RELAZIONEGERALE
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_RELAZIONEPAESAGGISTICA
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_01 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_02 INQUADRAMENTO URBANISTICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_03 INQUADRAMENTO URBANISTICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_04 INQUADRAMENTO URBANISTICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_05 TRATTO 1 - RILIEVO FOTOGRAFICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_06 TRATTO 1 - RILIEVO PLANIMETRIA
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_07 TRATTO 1 - PROGETTO PLANIMETRIA
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_08 PROGETTO RECUPERO
SOTTOPASSAGGIO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_09 TRATTO 1 - PROGETTO ILLUMINAZIONE
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_10 TRATTO 2 - RILIEVO FOTOGRAFICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_11 TRATTO 2A - RILIEVO PLANIMETRIA E SEZIONI
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_12 TRATTO 2B - RILIEVO PLANIMETRIA E SEZIONI
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_13 TRATTO 2A - PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONI
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_14 TRATTO 2B - PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONI
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_15 TRATTO 2A e 2B - PROGETTO ILLUMINAZIONE
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_CAPITOLATO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_PIANO DI MANUTENZIONE OPERA
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_CME TRATTO 1_REV02
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_TRATTO 1 - INCIDENZA MANODOPERA
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_CME TRATTO 2A-2B-REV02
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_TRATTO 2A-2B - INCIDENZA MANODOPERA
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_CME TRATTO SOTTOPASSO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_TRATTO SOTTOPASSO - INCIDENZA MANODOPERA
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_QUADRO ECONOMICO
PTFE_OPEREEEXTRACOMPARTO_CICLABILI_Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro

*Il Tecnico
Arch. Roberto Bertoli*