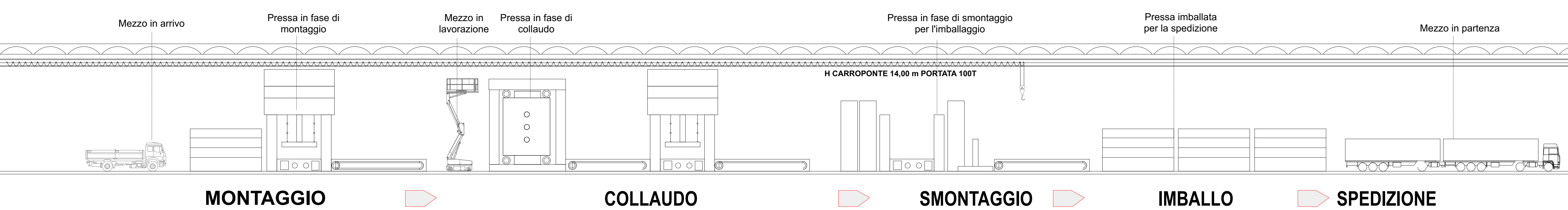


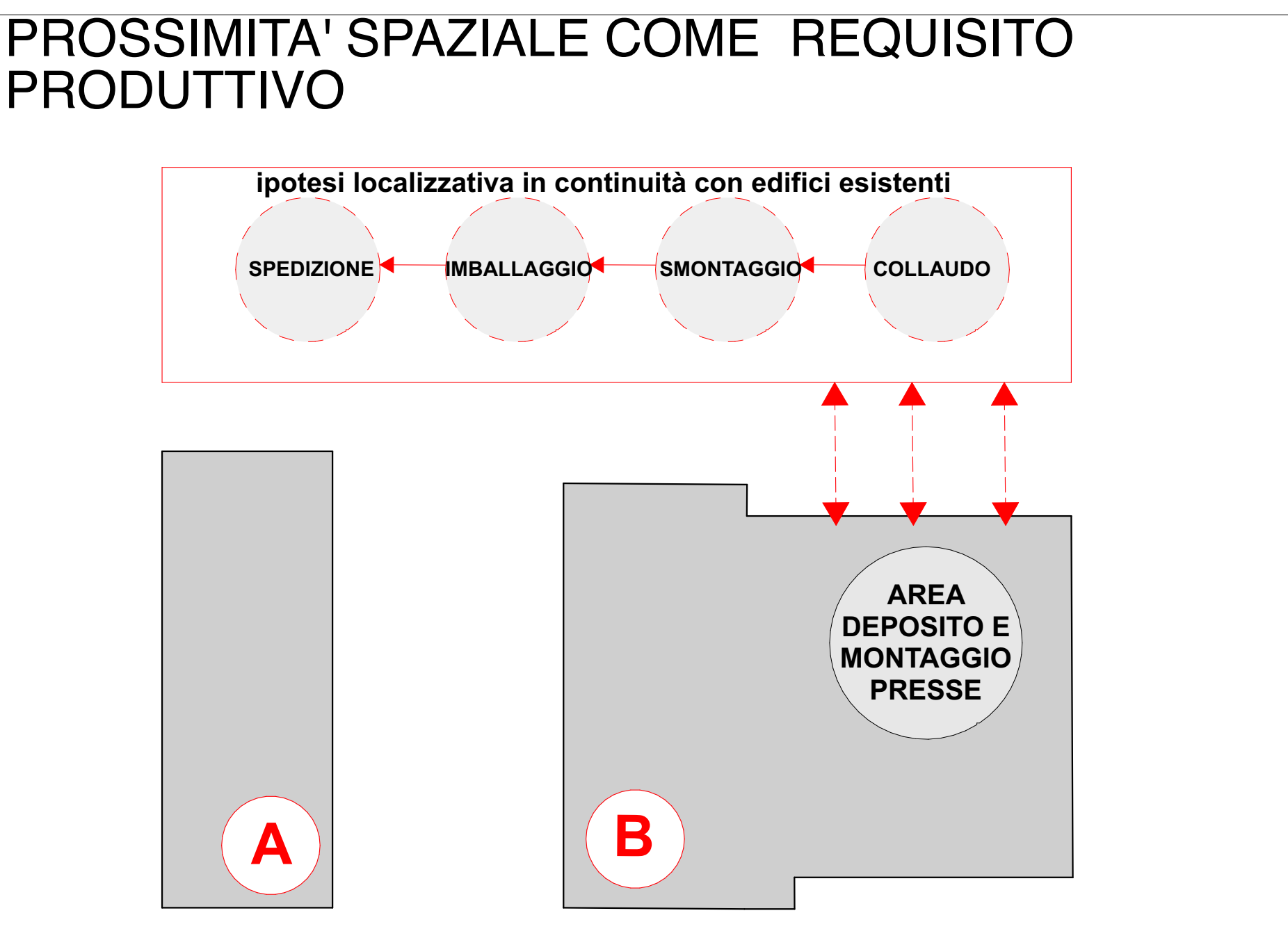
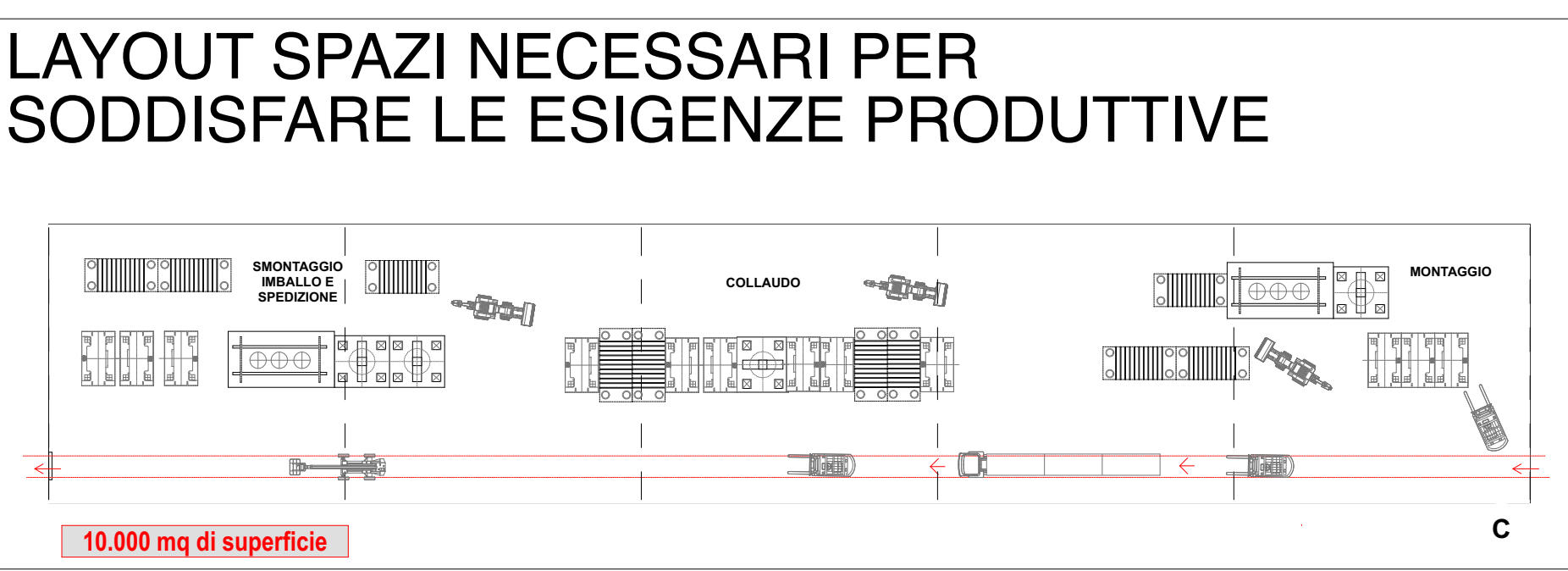
ANALISI ALTERNATIVE LOCALIZZATIVE E ANALISI ALTIMETRICA



SCHEMA ALTIMETRICO SPAZI AGGIUNTIVI NECESSARI PER SODDISFARE LE ESIGENZE PRODUTTIVE



ANALISI NECESSITA' DI SPAZIO



ANALISI DI CONTESTO

07

stato attuale

CATALOGAZIONE EDIFICI PRODUTTIVI IN BASE ALL'ALTEZZA

- Edifici di altezza <6 m
- Edifici di altezza 6-8 m
- Edifici di altezza 8-10 m
- Edifici di altezza > 10 m

L'analisi delle alternative localizzative deve tenere conto del requisito di prossimità spaziale. La **prossimità spaziale** è un requisito fondamentale per la corretta gestione logistica delle attività produttive, in quanto permette di ridurre gli spostamenti delle merci durante il processo. Vanno inoltre considerati altri due fattori nell'analisi delle alternative localizzative: la **superficie coperta disponibile**, che per esigenze produttive si attesta attorno ai **10.000 mq** e l'**effettiva disponibilità** di edifici produttivi esistenti ma non in uso. Per quest'ultimo punto si sottolinea come **non emerga la presenza di edifici esistenti ad oggi sfitti o non utilizzati** nella zona di indagine.

**RICHIESTA SUAP IN VARIANTE AL P.G.T. PER REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO**

committente: DEPOSITI GHIDINI ROK S.r.l.  
VIA CASTAGNA N.2 - BRESCIA

**PROGETTO DEFINITIVO**

**STATO ATTUALE**

Analisi di contesto

numero tavola: **07**

scala disegno: F.S.

codice 94/120220

data 08/01/19 agg. 23/01/25

**ROBERTO BERTOLI**  
ARCHITETTO

Viale Italia 9/d, 25126, Brescia,  
P.IVA 03206000987 / Telefono +39 030295911  
info@robertobertoli.com www.robertobertoli.com

Il presente elaborato è di proprietà intellettuale di ROBERTO BERTOLI ARCHITETTO che ne vieta la riproduzione e la cessione a terzi senza autorizzazione scritta.