

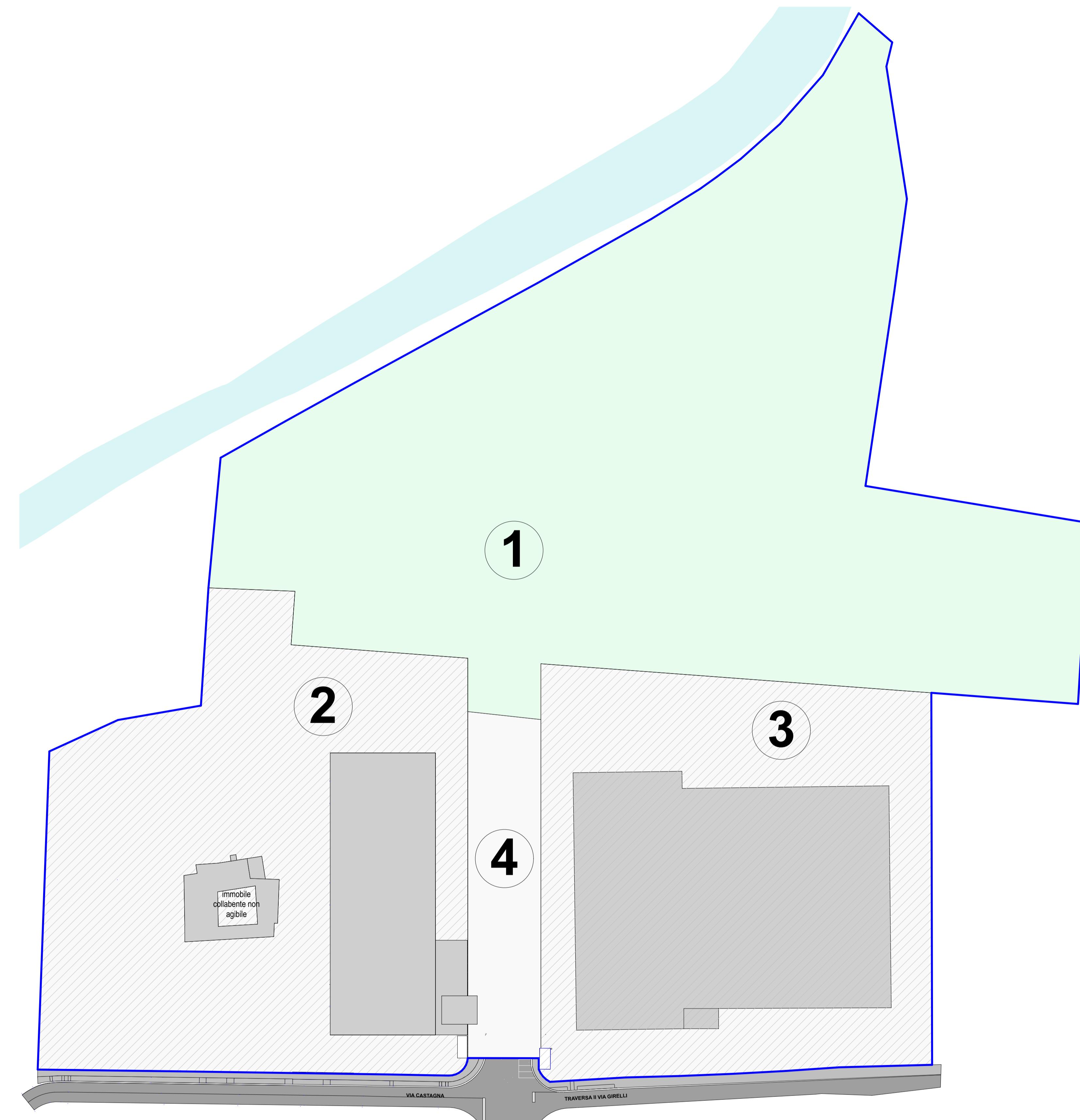
## STRALCIO PGT VIGENTE - AZIONI DI PIANO



### LEGENDA

- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C; T) SPer: 30% di Sf
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)

## STATO ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE



### DESTINAZIONE AREE

- |        |   |
|--------|---|
| AREA 1 | Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale<br><b>50.423,00 mq</b>                        |
| AREA 2 | Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice<br><b>28.330,00 mq</b>  |
| AREA 3 | Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice<br><b>25.286,50 mq</b>  |
| AREA 4 | Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice<br><b>4.023,50 mq</b> |

### SUDDIVISIONE PER DESTINAZIONE

- |       |  |
|-------|--|
| 1     | Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale (AREA 1)<br><b>TOTALE 50.423,00 mq</b>                           |
| 2 + 3 | Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice (AREA 2 + 3)<br><b>TOTALE 53.616,50 mq</b> |
| 4     | Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice (AREA 4)<br><b>TOTALE 4.023,50 mq</b>    |
|       | Confine di proprietà<br><b>TOTALE mq 108.063,00</b>  |

## REGIME DELLE AREE 04 stato attuale

il presente elaborato grafico è di proprietà esclusiva dello studio ROBERTO BERTOLI ARCHITETTO che ne vanta la riproduzione e la cessione a terzi senza autorizzazione scritta

04

### LEGENDA

- Confine proprietà

RICHIESTA SUAP IN VARIANTE  
AL P.G.T. PER REALIZZAZIONE  
NUOVO EDIFICO  
PRODUTTIVO

committente:  
DEPOSITI GHIDINI ROK s.r.l.  
VIA CASTAGNA N.2 - BRESCIA

PROGETTO DEFINITIVO  
STATO ATTUALE

Regime delle aree

numero tavola:  
**04**

scala disegno:  
1:1000

codice  
94/120220

data  
08/01/19 agg.  
23/01/25

ROBERTO BERTOLI  
ARCHITETTO

Viale Italia 9/d, 25126, Brescia  
P.IVA 03206600987 / Telefono +39 030295911  
info@robertobertoli.com www.robertobertoli.com