

STRALCIO PGT VIGENTE - AZIONI DI PIANO



LEGENDA

Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

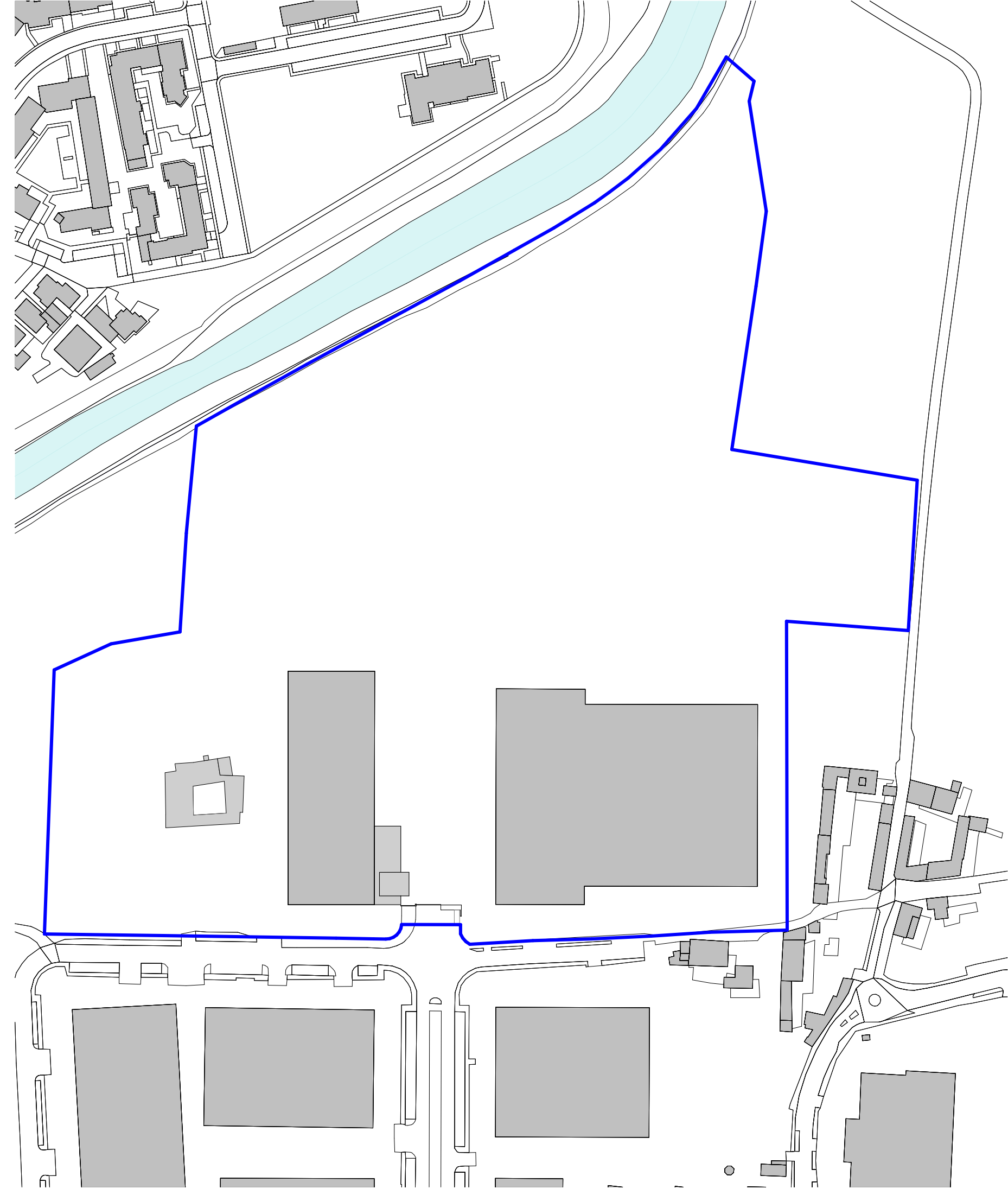
Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)

IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf
(C; T) SPer: 30% di Sf

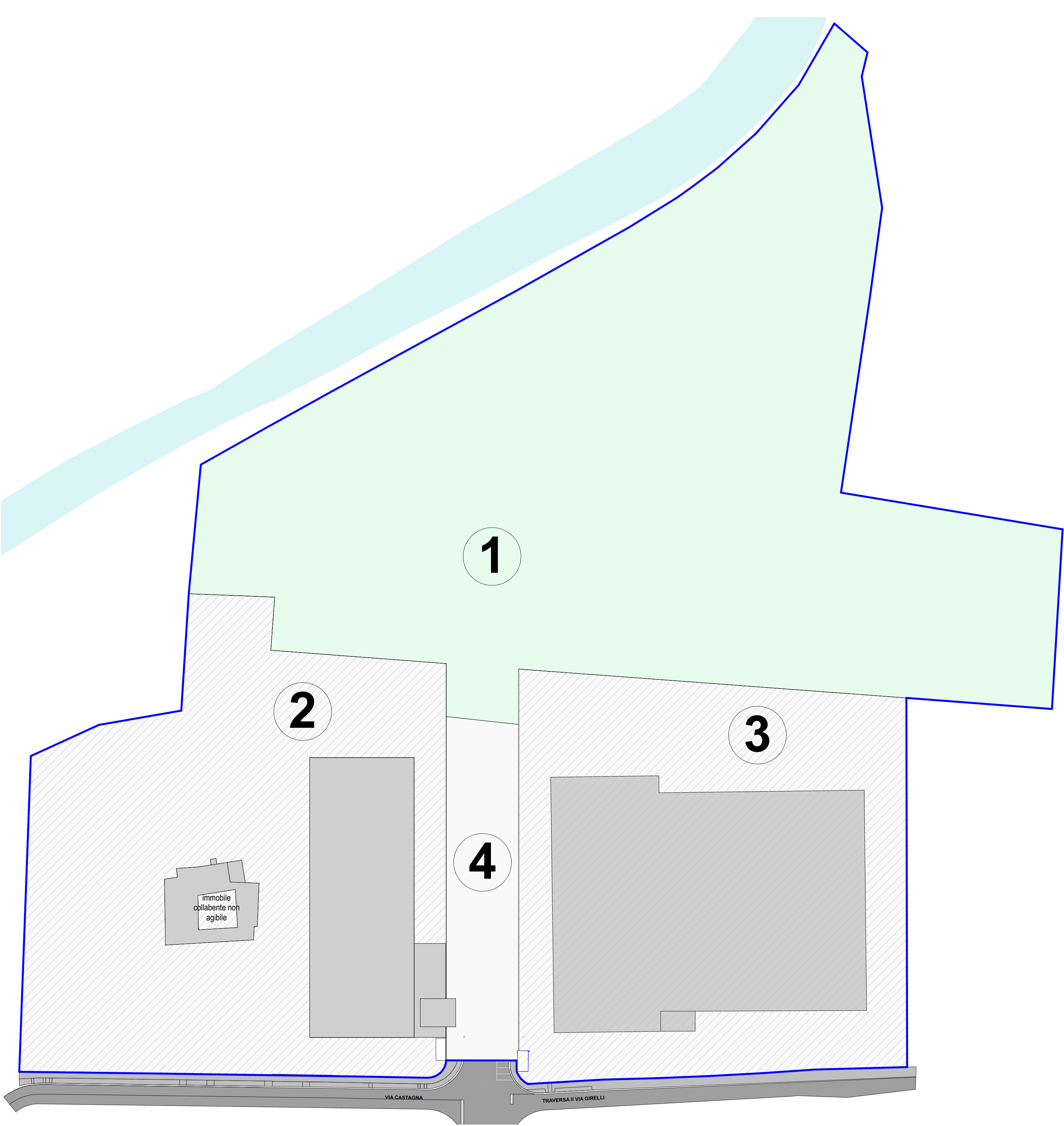
Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)

Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)

STATO ATTUALE DEI LUOGHI PLANIMETRIA



STATO ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE



DESTINAZIONE AREE

- AREA ①

Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale
50.423,00 mq
- AREA ②

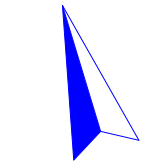
Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice
28.330,00 mq
- AREA ③

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice
25.286,50 mq
- AREA ④

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice
4.023,50 mq

SUDDIVISIONE PER DESTINAZIONE

- Ambito di mitigazione e salvaguardia ambientale (AREA 1)
TOTALE 50.423,00 mq
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con indice (AREA 2 + 3)
TOTALE 53.616,50 mq
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale senza indice (AREA 4)
TOTALE 4.023,50 mq
- Confine di proprietà
TOTALE mq 108.063,00



LEGENDA

Confine proprietà

RICHIEDSTA SUAP IN VARIANTE
AL P.G.T. PER REALIZZAZIONE
NUOVO EDIFICIO
PRODUTTIVO

committente:
DEPOSITI GHIDINI ROK S.r.l.
VIA CASTAGNA N.2 - BRESCIA

PROGETTO DEFINITIVO
STATO ATTUALE

Regime delle aree
numero tavola:
04

scala disegno: 1:1000

codice 94/120220

data 08/01/19 agg. 23/01/25

ROBERTO BERTOLI
ARCHITETTO
Viale Italia 9/d, 25126, Brescia,
P.IVA 03206600987 / Telefono +39 030295911
info@robertobertoli.com www.robertobertoli.com

Il presente elaborato grafico è di proprietà esclusiva dello studio ROBERTO BERTOLI ARCHITETTO che ne vieta la riproduzione e la cessione a terzi senza autorizzazione scritta