



Immobili confiscati alla criminalità organizzata – pubblicazione elenco ai sensi dell’art. 48, c. 3 lett. c), D.lgs.159/2011 – aggiornamento aprile 2025 (per ragioni di tutela della riservatezza delle persone fisiche vengono omessi eventuali riferimenti alle stesse).

Immobile: Via A. del Sarto 34

Attuale stato di manutenzione e di consistenza.

Appartamento al quarto piano con posto auto al piano seminterrato. Dati catastali attuali NCT/180, m 153 sub. 46 (appartamento) e m 438 sub. 56 (posto auto). Appartamento composto da soggiorno, cottura, due camere, due bagni, ripostiglio e balcone per una superficie lorda di 133 mq e un posto auto di mq 12.

Attuale stato di occupazione e di utilizzo.

L’immobile è destinato ai servizi alloggiativi disciplinati nel regolamento comunale relativo all’erogazione degli interventi e dei servizi sociali alla persona, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 13 novembre 2023. La finalità dei servizi alloggiativi è quella di offrire un aiuto verso un percorso di emancipazione dal bisogno attraverso la messa a disposizione di un alloggio temporaneo a soggetti o nuclei familiari in condizioni di fragilità. Il servizio, oltre all’alloggio, offre interventi di sostegno, di accompagnamento e di controllo all’interno di un progetto sottoscritto dall’ospite e periodicamente verificato dai servizi sociali territoriali competenti.

L’immobile è stato assegnato con atto d’ammissione sottoscritto in data 20 maggio 2024, con pari decorrenza, e risulta a tutt’oggi occupato.

Immobile: Via Lamberti 7 e 13

Attuale stato di manutenzione e di consistenza.

Appartamento su due livelli (piano terra e piano primo) e due box al piano seminterrato. Dati catastali NCT/145 m 261 sub. 3 e 7 (appartamento) e sub. 13 e 16 (posti auto). Appartamento composto da soggiorno, cucina, bagno al piano terra; letto, bagno e balcone al primo piano. I due livelli prima collegati fra loro da una scala a chiocciola sono stati separati e trasformati in due appartamenti con due entrate distinte: un monolocale al civico 7 e un bilocale al civico 13. Il cortile di pertinenza dell'abitazione è diviso dalla rampa di accesso al piano seminterrato. L'abitazione ha una superficie lorda di mq 133 i box hanno superficie di mq 15 e mq 17 mentre il cortile esclusivo misura mq 65.

Attuale stato di occupazione e di utilizzo.

Le unità immobiliari al civico 7 e al civico 13 sono attualmente utilizzate nell'ambito della co-progettazione Agenzia per la Casa, in collaborazione con partners del Terzo Settore, selezionati mediante procedura ad evidenza pubblica indetta con determinazione dirigenziale n. 1085 del 18.04.2023 ed individuati con determinazione dirigenziale n. 1943 del 27.07.2023.

Tra le finalità dell'Agenzia per la casa si annoverano le seguenti:

- venire incontro ad esigenze emergenziali e temporanee di persone in condizione di fragilità sociale e di emergenza abitativa che non riescono a trovare risposta nei servizi abitativi pubblici, implementando anche forme di *co-housing*;
- fornire temporaneamente, in generale, alle famiglie in difficoltà residenti a Brescia alloggi a canoni contenuti;
- fornire servizi di orientamento all'autonomia abitativa, favorendo l'incontro fra domanda e offerta.

Destinatari delle attività dell'Agenzia per la Casa sono singoli e nuclei familiari, residenti nel territorio cittadino e con esigenze abitative emergenziali, individuati dal Comune di Brescia in collaborazione con i partners progettuali. Gli interventi dell'Agenzia per la Casa sono prioritariamente indirizzati a risolvere specifiche situazioni di criticità, con particolare riguardo all'emergenza abitativa a seguito di sfratto.

In via transitoria, l'alloggio al civico n. 7 è attualmente messo in disponibilità di progetti di grave marginalità del Comune di Brescia, gestiti anch'essi da enti partner individuati con

determinazione dirigenziale n. 1081 del 06.05.2024 e relativi allegati. Nello specifico l'alloggio è utilizzato per soddisfare le esigenze abitative di nuclei familiari in situazione di temporanea emergenza abitativa. Terminata la fase transitoria l'alloggio tornerà nella piena disponibilità dell'Agenzia per la Casa.

Immobile: Via A. Moro 22

Attuale stato di manutenzione e di consistenza.

Appartamento al quinto piano con box al piano interrato. Dati catastali NCT/170 m 164 sub. 56 (appartamento) e sub. 80 (box). Ascensore esclusivo. Appartamento composto da soggiorno, cucina, quattro camere, due bagni di mq 177 e due terrazze di complessivi mq 320. Il box risulta di mq 27.

Attuale stato di occupazione e di utilizzo.

L'immobile è in concessione all'associazione Coordinamento Famiglie Affidatarie (C.f.a.) fino al 31.12.2025, a seguito di procedura pubblica conclusasi nel mese di novembre 2020, con un'assegnazione prevista di 5 anni, disposta con determinazione dirigenziale n. 2067 del 05.11.2020 e atto di concessione sottoscritto in data 10.02.2021. La concessione è finalizzata alla realizzazione di un luogo di ascolto, confronto e sostegno alle famiglie, in particolare a quelle affidatarie di minori, per offrire loro l'opportunità di incontrarsi e confrontarsi sulle responsabilità familiari, mediante l'attivazione di un punto informativo, di promozione e coordinamento dell'affido, aperto alla cittadinanza, nonché luogo di organizzazione di incontri specifici e di sensibilizzazione su questa tematica.

Immobile: Via Ghislandi

Attuale stato di manutenzione e di consistenza.

Fabbricato di tipo rurale. Dati catastali fabbricato rurale SNA/9 m 582 sub.1 e 2 terreno SNA/227 m 162. I due sub risultano accatastati come abitazioni. Il fabbricato ed il terreno versano in completo stato di abbandono.

Attuale stato di occupazione e di utilizzo.

Il terreno non è utilizzato. E' stata espletata una prima procedura pubblica per la concessione del terreno medesimo, ma l'Amministrazione comunale ha ritenuto che le proposte presentate non fossero in linea con le proprie priorità e/o con la normativa specifica in materia.

E' stato pubblicato un avviso pubblico alla fine dell'anno 2018 per la concessione del terreno, che ha però avuto esito infruttuoso, non essendo pervenute proposte.

Il terreno è stato destinato a forestazione, nell'ambito di un intervento di mitigazione ambientale a cura del Settore Verde, parchi e reticolo idrico.

Immobile: Via Corsica / Vico Stazione 37-39

Attuale stato di manutenzione e di consistenza.

Fabbricato pluriplano formato da due strutture in adesione tra loro e separate da corte interna. Possibilità di ristrutturazione per mq 500. Dalle risultanze delle schede catastali del 15 giugno 1943 risulta composto al piano terra da due negozi ed al piano primo e secondo da tre abitazioni. Dati catastali: SNA/27 mappale 1569 sub. 1 e mappale 1570 sub. 1, 2, 3 e 4.

Attuale stato di occupazione e di utilizzo

La porzione dell'immobile catastalmente identificata come segue: SNA fg. 27, part. n. 1570 sub. 1, 2, 3/parte (solo la porzione al piano terra) e part. n. 1569 sub. 1, è stata concessa a "La Rete" società cooperativa sociale onlus fino al 19.07.2031, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con un'assegnazione prevista di 9 anni, disposta con determinazione dirigenziale n. 1414 del 02.08.2021, rettificata con determinazione dirigenziale n. 1544 del 21.06.2022 e atto di concessione sottoscritto in data 20.07.2022.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 342 del 9 agosto 2023 è stato approvato il relativo progetto esecutivo.

In data 26.10.2024 si è tenuta la cerimonia di intitolazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 4 del regolamento per la gestione dei beni confiscati o sequestrati alle mafie, adottato dal Consiglio comunale con provvedimento in data 28.7.2016 n. 81.

L'immobile è attualmente utilizzato per la realizzazione di servizi per persone in stato di grave marginalità e senza fissa dimora, in particolare per l'attivazione di un nuovo *help center*.

La restante parte dell'immobile permane oggetto libero.

Immobile: Via Crocifissa di Rosa 97

Attuale stato di manutenzione e di consistenza.

Appartamento al terzo piano con garage al piano seminterrato. Dati catastali MOM/15 m 2578 sub. 16 (appartamento) e sub. 19 (box). Appartamento di circa 81 mq composto da tre locali, cucina, bagno, due balconi, solaio al quarto piano, cantina al piano interrato e garage di 18 mq al piano seminterrato.

Attuale stato di occupazione e di utilizzo.

L'immobile è in concessione alla società cooperativa sociale onlus "La Mongolfiera" a seguito dell'avvenuto rinnovo della precedente, disposta con determinazione dirigenziale n. 365 del 25.02.2019 dopo procedura pubblica conclusasi con un'assegnazione di 4 anni e atto di concessione sottoscritto in data 02.11.2020, con scadenza l'01.11.2024.

Con determinazione dirigenziale n. 2564 del 19.10.2024 è stato disposto il rinnovo per ulteriori 4 anni, dal 02.11.2024 all'01.11.2028, in seguito al parere positivo espresso con deliberazione della Giunta comunale n. 394 del 2.10.2024 ed in relazione a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta comunale n. 625 del 26.10.2018, secondo le modalità di cui all'art. 10, c. 2 del regolamento per la gestione dei beni confiscati o sequestrati alle mafie, adottato dal Consiglio comunale con provvedimento in data 28.7.2016 n. 81.

L'immobile è utilizzato per la realizzazione di una convivenza a sostegno della vita indipendente di persone con disabilità residenti nel Comune di Brescia.

Brescia, li 03/04/2025