



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 333 - **13/02/2025**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2024 - ID 9240 - DELL' AMBITO TERRITORIALE SOCIALE 1 - BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 28,950 A 27,973 CATEGORIA NON INDIGENTI E DEFINIZIONE DELLE DOMANDE PRECEDENTEMENTE TENUTE IN SOSPESO.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1349 del 4.6.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2024 - ID 9240 - dell'Ambito territoriale sociale 1 - Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore della situazione di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3, e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3, del Regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 21.2.2024 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili, così come confermato al punto 2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali - anno 2024 approvato con verbale n. 2 del 12.3.2024 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale sociale 1 - Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 22, ossia il 40% dei 55 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2024;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del Regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del Regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6, della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle altre unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'allegata attestazione delle verifiche effettuate sulle domande lasciate in sospeso con determinazione dirigenziale n. 86 del 17.1.2025:

- 1. Domanda ID 5566236 - ISBAR 29,518 variato:** con comunicazione n. 25113/2025 P.G. del 22.1.2025, il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 50783 ID 56865 di proprietà del Comune di Brescia;
- 2. Domanda ID 5569169 - ISBAR 29,628 variato:** con comunicazione prot. Aler 2024-0073688 del 10.12.2024, il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 3. Domanda ID 5601594 - ISBAR 29,310:** con comunicazione n. 32722/2025 P.G. del 28.1.2025, il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 69502 ID 56857 di proprietà del Comune di Brescia.

Vista l'allegata attestazione delle verifiche effettuate sulle domande con ISBAR da 28,950 a 27,973, categoria non indigenti:

- 1. Domanda ID 5673337 - ISBAR 28,950:** l'ISBAR varia da 28,950 a 27,950 e colloca la domanda in posizione non utile ad assegnazione, in quanto gli alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, sono già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore; quindi si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 2. Domanda ID 5415254 - ISBAR 28,921:** l'ISBAR varia da 28,921 a 19,921 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 3. Domanda ID 5700810 - ISBAR 28,902 variato:** con comunicazione n. 25172/2025 P.G. del 22.1.2025, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51695 ID 56912 di proprietà del Comune di Brescia;
- 4. Domanda ID 5448537 - ISBAR 28,893:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 5. Domanda ID 5444157 - ISBAR 28,847:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

6. **Domanda ID 5632672 - ISBAR 28,788:** l'ISBAR varia da 28,788 a 26,788 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
7. **Domanda ID 5455082 - ISBAR 28,772 variato:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2024-0072781 del 5.12.2024;
8. **Domanda ID 5448326 - ISBAR 28,730:** l'ISBAR varia da 28,730 a 15,730 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
9. **Domanda ID 5643690 - ISBAR 28,678:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
10. **Domanda ID 5574850 - ISBAR 28,619 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
11. **Domanda ID 5637468 - ISBAR 28,605:** l'ISBAR varia da 28,605 a 18,605 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
12. **Domanda ID 5443971 - ISBAR 28,471:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
13. **Domanda ID 5467882 - ISBAR 28,399:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato: il superamento della soglia patrimoniale prevista all'art. 7, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2017 e l'assenza sia di residenza sia di attività lavorativa nei Comuni appartenenti al Piano di Zona;
14. **Domanda ID 5417819 - ISBAR 28,397:** l'ISBAR varia da 28,397 a 18,397 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
15. **Domanda ID 5484941 - ISBAR 28,313:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
16. **Domanda ID 5567488 - ISBAR 28,207:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
17. **Domanda ID 5545027 - ISBAR 28,192:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà

di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2024-0046222 del 20.8.2024;

18. **Domanda ID 5612201 - ISBAR 28,188:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il richiedente e la persona indicata in domanda come "convivente di fatto" non sono realmente conviventi ai sensi dell'art. 1, comma 36, della Legge 76/2016;
19. **Domanda ID 5709879 - ISBAR 28,132:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2024-0044376 del 2.8.2024;
20. **Domanda ID 5489111 - ISBAR 28,129 variato:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2024-0069769 del 26.11.2024;
21. **Domanda ID 5691404 - ISBAR 28,128:** con comunicazione n. 36603/2025 P.G. del 30.1.2025, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50606 ID 56850 di proprietà del Comune di Brescia;
22. **Domanda ID 5581209 - ISBAR 28,091 variato:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2025-0000584 del 8.1.2025;
23. **Domanda ID 5568140 - ISBAR 28,084:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
24. **Domanda ID 5567964 - ISBAR 28,081:** con comunicazione n. 35365/2025 P.G. del 29.1.2025, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50934 ID 56838 di proprietà del Comune di Brescia;
25. **Domanda ID 5665879 - ISBAR 28,071 variato:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2025-0001376 del 13.1.2025;
26. **Domanda ID 5618074 - ISBAR 28,057:** con comunicazione n. 34453/2025 P.G. del 29.1.2025, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 69502 ID 56857 di proprietà del Comune di Brescia;
27. **Domanda ID 5630618 - ISBAR 28,006 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
28. **Domanda ID 5575105 - ISBAR 27,979 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con

punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

29. Domanda ID 5653132 - ISBAR 27,973: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare del richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia.

Dato atto:

- che l'ufficio ha proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 7.2.2025, in atti;
- che con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il Regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 4 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
5700810	28,902 variato	51695
5691404	28,128	50606
5567964	28,081	50934
5618074	28,057	69502

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
5415254	28,921	19,921
5632672	28,788	26,788
5448326	28,730	15,730
5637468	28,605	18,605
5417819	28,397	18,397

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
5566236	29,518 variato
5569169	29,628 variato
5601594	29,310
5455082	28,772 variato
5467882	28,399
5545027	28,192
5612201	28,188
5709879	28,132
5489111	28,129 variato
5581209	28,091 variato
5665879	28,071 variato

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
5673337	27,950 variato
5448537	28,893
5444157	28,847
5643690	28,678

5574850	28,619 variato
5443971	28,471
5484941	28,313
5567488	28,207
5568140	28,084
5630618	28,006 variato
5575105	27,979 variato
5653132	27,973

- e) di formalizzare le singole assegnazioni di cui alla precedente lett. a) tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 27,950;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
 MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
 S.p.A.