



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 3082 - **02/12/2024**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2024, ID 9240 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 32,281 A 30,605 CATEGORIA NON INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1349 del 4.6.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2024, ID 9240 dell'Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore della situazione di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 21.2.2024 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili, così come confermato al punto

2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2024 approvato con verbale n. 2 del 12.3.2024 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 22, ossia il 40% dei 55 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2024;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del Regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'allegata attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del Responsabile del Procedimento:

- 1. Domanda ID 5616032 - ISBAR 32,281:** l'ISBAR varia da 32,281 a 25,281 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 2. Domanda ID 5668545 - ISBAR 32,206:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6 del regolamento regionale n. 4/2017;
- 3. Domanda ID 5630906 - ISBAR 32,202:** l'ISBAR varia da 32,202 a 23,202 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 4. Domanda ID 5568358 - ISBAR 32,111:** l'ISBAR varia da 32,111 a 25,611 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 5. Domanda ID 5691996 - ISBAR 32,086:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6 del regolamento regionale n. 4/2017;
- 6. Domanda ID 5713479 - ISBAR 31,964:** l'ISBAR varia da 31,964 a 26,464 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 7. Domanda ID 5465058 - ISBAR 31,955:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato che il richiedente non risiede né lavora a Brescia come previsto dall'art. 9 del regolamento regionale n. 4/2017;
- 8. Domanda ID 5706592 - ISBAR 31,924:** l'ISBAR varia da 31,924 a 20,924 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 9. Domanda ID 5484361 - ISBAR 31,915:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 10. Domanda ID 5505929 - ISBAR 31,874:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato che il richiedente è proprietario di un bene immobile adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- 11. Domanda ID 5699898 - ISBAR 31,704:** con comunicazione n. 376546/2024 P.G del 13.11.2024, il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51745 ID 56879 di proprietà del Comune di Brescia;
- 12. Domanda ID 5644104 - ISBAR 31,677:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;

13. **Domanda ID 5565655 - ISBAR 31,543:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
14. **Domanda ID 5556759 - ISBAR 31,531:** l'ISBAR varia da 31,531 a 27,031 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
15. **Domanda ID 5565631 - ISBAR 31,509:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato in domanda, in quanto la richiedente ha presentato richiesta senza il coniuge;
16. **Domanda ID 5692607 - ISBAR 31,442:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
17. **Domanda ID 5602514 - ISBAR 31,413:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
18. **Domanda ID 5584006 - ISBAR 31,406:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
19. **Domanda ID 5618474 - ISBAR 31,287:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
20. **Domanda ID 5694126 - ISBAR 31,163:** con comunicazione n. 386782/2024 P.G. del 21.11.2024, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 63563 ID 57308 di proprietà del Comune di Brescia;
21. **Domanda ID 5489111 - ISBAR 31,129:** l'ISBAR varia da 31,129 a 28,129 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
22. **Domanda ID 5544820 - ISBAR 31,032:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
23. **Domanda ID 5706956 - ISBAR 31,032 variato:** con comunicazione n. 379899/2024 P.G. del 15.11.2024 la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 50898 ID 56872 di proprietà del Comune di Brescia;
24. **Domanda ID 5545379 - ISBAR 31,014:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato il superamento della soglia patrimoniale prevista all'art. 7 comma 2 del regolamento regionale n. 4 agosto 2017;
25. **Domanda ID 5621003 - ISBAR 31,014:** l'ISBAR varia da 31,014 a 30,014 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
26. **Domanda ID 5630618 - ISBAR 31,006:** l'ISBAR varia da 31,006 a 28,006 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
27. **Domanda ID 5550756 - ISBAR 31,002 variato:** si rimane in attesa di associazione alloggio;
28. **Domanda ID 5699348 - ISBAR 30,993:** l'ISBAR varia da 30,993 a 15,993 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
29. **Domanda ID 5647568 - ISBAR 30,839:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;

30. **Domanda ID 5515872 - ISBAR 30,825:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
31. **Domanda ID 5682048 - ISBAR 30,777:** l'ISBAR varia da 30,777 a 18,777 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione;
32. **Domanda ID 5568530 - ISBAR 30,708:** l'ISBAR varia da 30,708 a 29,708 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione;
33. **Domanda ID 5645997 - ISBAR 30,605:** l'ISBAR varia da 30,605 a 10,105 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione.

Dato atto che l'ufficio ha proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 25.11.2024, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 1 alloggio del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti del nucleo sottoindicato, appartenente alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
5694126	31,163	63563

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
5616032	32,281	25,281

5630906	32,202	23,202
5568358	32,111	25,611
5713479	31,964	26,464
5706592	31,924	20,924
5556759	31,531	27,031
5489111	31,129	28,129
5621003	31,014	30,014
5630618	31,006	28,006
5699348	30,993	15,993
5682048	30,777	18,777
5568530	30,708	29,708
5645997	30,605	10,105

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
5668545	32,206
5691996	32,086
5465058	31,955
5484361	31,915
5505929	31,874
5699898	31,704 (iniziale) 30,704 (variato)
5644104	31,677
5565655	31,543
5565631	31,509
5692607	31,442
5602514	31,413
5584006	31,406

5618474	31,287
5544820	31,032
5706956	31,032 variato
5545379	31,014
5647568	30,839
5515872	30,825

- d) di dare atto che l'esito della domanda ID 5550756 è in attesa di associazione alloggio;
- e) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 30,605;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
 MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
 S.p.A.