



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 2811 - **12/11/2024**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2024, ID 9240 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 34,392 A 32,351 CATEGORIA NON INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1349 del 4.6.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2024, ID 9240 dell'Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore della situazione di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 21.2.2024 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili, così come confermato al punto

2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2024 approvato con verbale n. 2 del 12.3.2024 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 22, ossia il 40% dei 55 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2024;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del Regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'allegata attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del Responsabile del Procedimento:

- 1. Domanda ID 5712724 - ISBAR 34,186:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 2. Domanda ID 5661888 - ISBAR 34,166:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio UI 51657 ID 56927 di proprietà del Comune di Brescia;
- 3. Domanda ID 5630012 - ISBAR 34,132:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 4. Domanda ID 4887486 - ISBAR 34,129:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato in domanda, in quanto la richiedente ha inserito in domanda una persona indicandola come "convivente di fatto". Dalle verifiche effettuate sulla domanda, tuttavia, non risulta che siano anagraficamente conviventi come previsto dall'art. 6 comma 1 lettera c) del Regolamento Regionale n. 4/2017;
- 5. Domanda ID 5558470 - ISBAR 33,989:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato il superamento della soglia patrimoniale prevista all'art. 7 comma 2 del regolamento regionale n. 4 agosto 2017;
- 6. Domanda ID 5700810 - ISBAR 33,902:** l'ISBAR varia da 33,902 a 28,902 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 7. Domanda ID 5456356 - ISBAR 33,898:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato il superamento della soglia patrimoniale prevista all'art. 7, comma 2 del regolamento regionale n. 4 agosto 2017 n. 4;
- 8. Domanda ID 5651666 - ISBAR 33,780:** l'ISBAR varia da 33,780 a 25,780 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 9. Domanda ID 5602924 - ISBAR 33,733:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 10. Domanda ID 5667160 - ISBAR 33,599:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
- 11. Domanda ID 5660407 - ISBAR 33,592:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato l'assenza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. c) del Regolamento regionale n. 4/2017, in quanto l'attestazione Isee presente alla data della domanda non era valida;

12. **Domanda ID 5458024 - ISBAR 33,475:** l'ISBAR varia da 33,475 a 17,475 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
13. **Domanda ID 5665902 - ISBAR 33,442 variato:** con comunicazione n. 350504/2024 P.G del 23.10.2024 il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51744 ID 56889 di proprietà del Comune di Brescia;
14. **Domanda ID 5643835 - ISBAR 33,440:** con comunicazione n. 359498/2024 P.G. del 30.10.2024, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 62236 ID 56859 di proprietà del Comune di Brescia;
15. **Domanda ID 5572605 - ISBAR 33,366:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova.
16. **Domanda ID 5691921 - ISBAR 33,288** l'ISBAR varia da 33,288 a 26,288 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
17. **Domanda ID 5700147 - ISBAR 32,657:** l'ISBAR varia da 32,657 a 21,657 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
18. **Domanda ID 5706956 - ISBAR 32,523:** l'ISBAR varia da 32,523 a 31,032 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
19. **Domanda ID 5587663 - ISBAR 32,456:** l'ISBAR varia da 32,456 a 21,456 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
20. **Domanda ID 5660297 - ISBAR 32,413:** con comunicazione n. 356254/2024 P.G del 28.10.2024, il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 69502 ID 56857 di proprietà del Comune di Brescia;
21. **Domanda ID 3550301 - ISBAR 32,361:** l'ISBAR varia da 32,361 a 20,361 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
22. **Domanda ID 5566747 - ISBAR 32,351:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova.

Dato atto che l'ufficio ha proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 7.11.2024, in atti;

Dato conseguente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 3 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
5661888	34,166	51657
5665902	33,442 variato	51744
5643835	33,440	62236

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
5700810	33,902	28,902
5651666	33,780	25,780
5458024	33,475	17,475
5691921	33,288	26,288
5700147	32,657	21,657
5706956	32,523	31,032
5587663	32,456	21,456
3550301	32,361	20,361

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
5712724	34,186
5630012	34,132
4887486	34,129

5558470	33,989
5456356	33,898
5602924	33,733
5667160	33,599
5660407	33,592
5572605	33,366
5660297	32,413
5566747	32,351

- d) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- e) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 34,392;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
 MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
 S.p.A.