



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 86 - **17/01/2025**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2024, ID 9240 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 30,574 A 28,992 CATEGORIA NON INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1349 del 4.6.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2024, ID 9240 dell'Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore della situazione di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 21.2.2024 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili, così come confermato al punto

2.2. lettera i) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2024 approvato con verbale n. 2 del 12.3.2024 dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 22, ossia il 40% dei 55 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2024;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del Regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;
- sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'allegata attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del Responsabile del Procedimento:

1. **Domanda ID 5516250 - ISBAR 30,574:** l'ISBAR varia da 30,574 a 26,574 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
2. **Domanda ID 5665879 - ISBAR 30,571:** l'ISBAR varia da 30,571 a 28,071 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
3. **Domanda ID 5692662 - ISBAR 30,548 precede per periodo di residenza sul territorio comunale:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato in domanda, ne consegue quindi la cancellazione dalla graduatoria;
4. **Domanda ID 5660768 - ISBAR 30,548:** il richiedente è in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, ma non accompagnato da attività lavorativa. Ne consegue la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
5. **Domanda ID 5671460 - ISBAR 30,543:** la richiedente è proprietaria di un bene immobile adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
6. **Domanda ID 5662373 - ISBAR 30,484:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona Mantova. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
7. **Domanda ID 5700669 - ISBAR 30,345:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona Mantova. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
8. **Domanda ID 5440390 - ISBAR 30,312:** l'ISBAR varia da 30,312 a 11,812 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
9. **Domanda ID 5564260 - ISBAR 30,287:** l'ISBAR varia da 30,287 a 24,287 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
10. **Domanda ID 5569169 - ISBAR 30,268:** si rimane in attesa di associazione alloggio;
11. **Domanda ID 5701326 - ISBAR 30,163:** l'ISBAR varia da 30,163 a 15,163 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

12. **Domanda ID 5581209 - ISBAR 30,091:** l'ISBAR varia da 30,091 a 28,091 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
13. **Domanda ID 5621003 - ISBAR 30,014 variato:** la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 50872 ID 56863 di proprietà del Comune di Brescia. Tale rinuncia comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
14. **Domanda ID 5720484 - ISBAR 29,955:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda, il superamento della soglia patrimoniale prevista all'art. 7 comma 2 del regolamento regionale n. 4 agosto 2017, la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. d) del regolamento regionale n. 4/2017. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
15. **Domanda ID 5584583 - ISBAR 29,934:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
16. **Domanda ID 5495995 - ISBAR 29,904:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato in domanda e il superamento della soglia patrimoniale prevista all'art. 7 comma 2 del regolamento regionale n. 4 agosto 2017. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
17. **Domanda ID 5692444 - ISBAR 29,853:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51745 ID 56879 di proprietà del Comune di Brescia;
18. **Domanda ID 5505514 - ISBAR 29,852:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
19. **Domanda ID 5676706 - ISBAR 29,827:** l'ISBAR varia da 29,827 a 27,827 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
20. **Domanda ID 5615914 - ISBAR 29,756:** l'ISBAR varia da 29,756 a 25,256 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
21. **Domanda ID 5652927 - ISBAR 29,733:** l'ISBAR varia da 29,733 a 26,233 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
22. **Domanda ID 5568530 - ISBAR 29,708 variato:** la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51784 ID 56908 di proprietà del Comune di Brescia;
23. **Domanda ID 5717862 - ISBAR 29,699:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
24. **Domanda ID 5484903 - ISBAR 29,644:** l'ISBAR varia da 29,644 a 19,664 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
25. **Domanda ID 5547808 - ISBAR 29,597:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato il superamento della soglia patrimoniale

prevista all'art. 7 comma 2 del regolamento regionale n. 4 agosto 2017. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria;

26. **Domanda ID 5674446 - ISBAR 29,585:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 62220 ID 56867 di proprietà del Comune di Brescia;
27. **Domanda ID 5712889 - ISBAR 29,523:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato in domanda. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
28. **Domanda ID 5566236 - ISBAR 29,518 variato:** si rimane in attesa di associazione alloggio;
29. **Domanda ID 5448584 - ISBAR 29,488:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
30. **Domanda ID 5690830 - ISBAR 29,477:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
31. **Domanda ID 5647654 - ISBAR 29,460:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
32. **Domanda ID 5617160 - ISBAR 29,457:** l'ISBAR varia da 29,457 a 16,457 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
33. **Domanda ID 5444910 - ISBAR 29,421:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
34. **Domanda ID 5618903 - ISBAR 29,389:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
35. **Domanda ID 5601594 - ISBAR 29,310:** l'istruttoria rimane in sospeso in attesa di definizione;
36. **Domanda ID 5720423 - ISBAR 29,288:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato in domanda. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
37. **Domanda ID 5701891 - ISBAR 29,229:** l'ISBAR varia da 29,229 a 19,729 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
38. **Domanda ID 5517764 - ISBAR 29,202:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato che il richiedente non risiede né lavora in Italia. Ne consegue quindi la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
39. **Domanda ID 5687859 - ISBAR 29,192:** l'ISBAR varia da 29,192 a 20,192 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

40. **Domanda ID 5631306 - ISBAR 29,110:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato in domanda. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
41. **Domanda ID 5694292 - ISBAR 29,059:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova. Pertanto si procede con la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
42. **Domanda ID 5447721 - ISBAR 28,992:** l'ISBAR varia da 28,992 a 18,992 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

Dato atto:

- che l'ufficio ha proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 13.1.2025, in atti;
- che con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 2 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
5692444	29,853	51745
5674446	29,585	62220

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
-----------------------	-------------------------------------	------------------------------------

5516250	30,574	26,574
5665879	30,571	28,071
5440390	30,312	11,812
5564260	30,287	24,287
5569169	30,268	29,268
5701326	30,163	15,163
5581209	30,091	28,091
5676706	29,827	27,827
5615914	29,756	25,256
5652927	29,733	26,233
5484903	29,644	19,664
5617160	29,457	16,457
5701891	29,229	19,729
5687859	29,192	20,192
5447721	28,992	18,992

c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
5692662	30,548
5660768	30,548
5671460	30,543
5662373	30,484
5700669	30,345
5621003	30,014 variato
5720484	29,955
5584583	29,934
5495995	29,904

5505514	29,852
5568530	29,708 variato
5717862	29,699
5547808	29,597
5712889	29,523
5448584	29,488
5690830	29,477
5647654	29,460
5444910	29,421
5618903	29,389
5720423	29,288
5517764	29,202
5631306	29,110
5694292	29,059

- d) di dare atto che le domande ID 5566236 e ID 5569169 (il cui punteggio ISBAR è stato variato) sono in attesa di associazione alloggio e che la domanda ID 5601594 rimane in sospeso in attesa di definizione;
- e) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore: l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 28,992;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.