

## **2.2.1 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027**





---

# COMUNE DI BRESCIA

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025 - 2027  
**RELAZIONE**

---

*Premessa.*

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata:

- al mantenimento, recupero e valorizzazione dei beni immobili;
- all'introduzione di servizi a beneficio della comunità cittadina;
- alla selezione di quei beni da dismettere dal patrimonio comunale mediante loro alienazione.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti e modalità basati su criteri di "evidenza pubblica", la valorizzazione ha per oggetto il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare e si esprime attraverso diverse forme e procedure, quali le concessioni in uso, le concessioni di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001, le locazioni, la costituzione di diritti reali di godimento, le modalità di partenariato pubblico-privato previste dal D.Lgs. 36/2023.

Nell'ambito della conduzione e della gestione del patrimonio immobiliare, trova applicazione la legislazione nazionale che si occupa di beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali, contenuta nel decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133, di cui si tratterà nel prosieguo della relazione.

La finalità della gestione patrimoniale è rivolta ad ottenere diversi obiettivi, tra i quali:

- creare le condizioni di incremento delle entrate derivanti da alienazioni di beni immobili ritenuti non più funzionali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- realizzare la messa a reddito dei cespiti per i quali è opportuno e funzionale procedere con operazioni di concessione e/o di locazione;
- ottimizzare la gestione patrimoniale, anche attraverso la periodica ricognizione degli immobili che possano utilmente essere oggetto di valorizzazione/dismissione;
- costituire opportunità di nuovi servizi sul territorio a favore delle realtà di quartiere, con una particolare attenzione al mondo degli Enti Terzo Settore e, in generale, alle attività di pubblico interesse, mediante l'utilizzo degli immobili comunali.

Quanto sopra fa riferimento anche ai beni immobili acquisiti nell'ambito del D.Lgs. 85/2010 (c.d. Federalismo demaniale), provvedimento con il quale si è proceduto all'attribuzione a Comuni, Province e Regioni di beni appartenenti al patrimonio dello Stato.

Con riguardo alla gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare non residenziale, il Comune di Brescia applica i seguenti principi:

- a) destinazione prioritaria degli immobili del patrimonio comunale all'espletamento delle funzioni istituzionali, sociali e di partecipazione;
- b) concessione o locazione di immobili a soggetti del terzo settore, per favorire lo sviluppo del volontariato e per agevolare altresì l'avvicinamento delle istituzioni ai cittadini e ai bisogni primari della città;
- c) collaborazione con le forze istituzionali per il potenziamento sul territorio di presidi logistici-funzionali destinati alla sicurezza, alla giustizia, alla salute e all'istruzione dei cittadini;
- d) messa a reddito del patrimonio, soprattutto del patrimonio disponibile, con l'applicazione dei parametri di mercato per tutti gli immobili a vocazione produttiva, commerciale e terziaria. Rilevante, al fine dell'alienazione e locazione/concessione degli immobili e alla



massimizzazione del reddito derivante, è il ricorso alle procedure di evidenza pubblica anticipate da adeguata ed ampia pubblicizzazione;

- e) dismissione dal patrimonio comunale degli immobili, sia commerciali sia abitativi, non rilevanti per le finalità istituzionali;
- f) conservazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare, in termini di adeguamento degli immobili relativamente alla sicurezza e all'accessibilità da parte degli utenti;
- g) manutenzione degli immobili anche avvalendosi degli interventi posti in essere dai soggetti concessionari e conduttori con successivo scomputo delle spese sostenute dai canoni dovuti;
- h) ricorso, in alternativa alle formule contrattuali della concessione (a titolo oneroso o gratuito), della locazione e del comodato, ad accordi di collaborazione e convenzioni ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 267/2000, ad accordi di programma ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 267/2000 e ad accordi di collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni urbani ai sensi del regolamento approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 78 del 28/7/2016.

Per alcuni singoli beni o per tipologie di immobili, si intendono perseguire obiettivi di carattere generale, quali:

- il miglioramento e la razionalizzazione dei costi gestionali;
- l'individuazione dell'utilizzo più conveniente in funzione delle linee programmatiche e degli obiettivi strategici dell'Amministrazione;
- l'adeguamento della normativa urbanistica;
- la dismissione e cessione in proprietà di immobili destinati ad attività di carattere sociale; servizi sociosanitari e socio assistenziali;

#### *Edilizia Residenziale Pubblica.*

Per quanto riguarda l'Edilizia Residenziale Pubblica, a seguito approvazione da parte della Giunta Regionale con deliberazione n. XII/2869 del 29.7.2024, si procederà, nel corso del 2025, all'alienazione dei 7 alloggi di proprietà oggetto di autorizzazione, mentre sono stati previsti all'interno del Piano ulteriori immobili SAP attualmente liberi cui far seguire lo stesso iter autorizzativo da parte di Regione Lombardia.

Nel 2024, infatti, la Giunta comunale, ai sensi della Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16, ha approvato i seguenti programmi per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio destinato ai servizi abitativi pubblici di proprietà comunale, entrambi finalizzati all'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Giunta regionale:

- il programma predisposto dal Settore Servizi Sociali per la valorizzazione alternativa mediante locazione di n. 25 unità immobiliari di proprietà comunale da destinare alle attività del progetto Agenzia per la Casa (deliberazione n. 204 del 29.05.2024), approvato con deliberazione Giunta Regionale n. XII/2870 del 29.7.2024;
- il programma predisposto dai Settori Edilizia Abitativa Pubblica e Progetti Complessi e Valorizzazione Patrimonio Pubblico per l'alienazione di n. 7 unità immobiliari, approvato come detto dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2869 del 29.7.2024 e per la valorizzazione alternativa mediante locazione di n. 46 unità abitative destinate ai progetti presentati in sede di candidatura al bando della Regione Lombardia "Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato di cui alla D.G.R. 28/12/2022 n. 7682 Asse

housing sociale linea 1 – D.G.R. 9/10/2023 n. XII/1090”, programma approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. XII/2871 del 29.7.2024;

Tutte le unità immobiliari previste dai programmi sopra citati per la valorizzazione alternativa sono inserite nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni, pur non realizzando alcuna entrata in conto capitale, ma solo entrate derivanti dagli eventuali canoni di locazione, secondo quanto previsto dalla D.G.R. 29 dicembre 2016 n. X/6072 che approva le “Modalità attuative dell’alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato ai servizi abitativi pubblici ai sensi dell’art. 28 comma 1 della L.R. 8 luglio 2016, n.16”. L’elenco dettagliato è presente nel riepilogo finale.

La previsione di tali immobili all’interno dei due Programmi approvati dalla Giunta Regionale, così come dei n. 7 cespiti inseriti, nello specifico, nel programma di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 05.06.2024, consente di attivare le procedure di valorizzazione alternativa previste, nonché le procedure di alienazione ai sensi del vigente Regolamento di disciplina delle procedure di alienazione, costituzione di diritti reali, concessione amministrativa, locazione ad uso non abitativo, affitto e comodato del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 153 del 19.12.2019 e secondo le disposizioni di legge, nonché della D.G.R. n. X/6072 del 2016. Quest’ultima, in particolare, prevede che le unità abitative, una volta alienate, non potranno poi essere rivendute prima che siano decorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto, salvo il decesso dell’acquirente e che nei contratti di vendita dovrà essere inserita, a pena di nullità la previsione del diritto di prelazione a favore dell’ente alienante.

La stessa D.G.R. sopra citata prevede inoltre che tale programma ha una durata triennale: trascorso tale termine, le unità immobiliari per le quali non si è conclusa la procedura di alienazione/valorizzazione, dovranno essere inserite in un nuovo programma da sottoporre in approvazione.

Per quanto attiene alla cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie (c.d. riscatto del diritto di superficie), su cui sono stati costruiti alloggi di edilizia economico popolare nei vari piani di zona vigenti e scaduti, e alla rimozione di vincoli convenzionali, si proseguirà con l’alienazione di dette aree e con l’eliminazione dei vincoli, sulla base delle richieste dei proprietari degli alloggi.

A tal fine si segnala che con deliberazione G.C. n. 510 del 23.11.2022 sono stati aggiornati gli schemi di convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la rimozione dei vincoli su aree ricomprese nei piani di edilizia economico popolare in recepimento delle modifiche introdotte dal legislatore con il DL n. 21/2022, convertito con Legge n. 51/2022 che, ancora una volta, interviene sui commi 47, 48 e 49bis dell’art. 31 della Legge n. 448/1998.

Si prevede un’entrata di circa 80.000,00 euro per il riscatto del diritto di superficie (al netto della Torre Tintoretto) e di circa 30.000,00 euro per l’eliminazione dei vincoli, nonché un’entrata di 10.000,00 euro per autorizzazioni di alienazione lotti artigianali.

#### *Effetti e procedure del Piano Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari*

In merito alla ricognizione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, l’art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112 stabilisce che il Comune “... con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

*Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione (...)*".

Gli immobili inclusi in detto Piano, ai sensi del comma 6 del sopra citato art. 58, possono anche essere, secondo le disposizioni dell'art. 3 bis del D.L. 25/9/2001 n. 351, *"... concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, (...)"*.

Tale individuazione comporta numerose conseguenze sostanziali, sia a livello interno dell'Ente sia nei confronti di terzi. Infatti, l'inserimento del bene nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Inoltre, la norma prevede che *"La deliberazione del consiglio comunale di approvazione (...) del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili"*.

Si precisa che la Legge Regionale n. 7 del 18/4/2012, che all'art. 21 comma 2 ha introdotto l'art. 95-bis alla LR n. 12/2005, prevede che: *"2. Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante siano previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato."*

Infine, gli elenchi approvati dal Consiglio Comunale sono *"documento dichiarativo della proprietà"* e producono gli stessi esiti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile (c.d. "effetti della trascrizione"), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

La norma ha una portata rilevante in quanto, per gli immobili contenuti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, il Comune può procedere alla vendita sulla base del solo possesso, anche in assenza dell'atto di provenienza della proprietà e anche se privi di accatastamento: la deliberazione di Consiglio comunale che approva il Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare, con i relativi elenchi dei beni, rappresenta di fatto l'atto sulla base del quale si dimostra la proprietà e si potrà procedere alle variazioni catastali.

Contro l'iscrizione dei beni immobili negli elenchi approvati con deliberazione del Consiglio Comunale, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

Qualora la volontà di dismissione degli immobili comunali riguardi fabbricati la cui costruzione sia databile a oltre settanta anni fa dovrà essere indagata l'esistenza di un interesse culturale mediante la verifica dell'interesse culturale (VIC) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali", procedura in capo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

A seguito dell'eventuale decreto contenente dichiarazione di interesse, per le procedure di alienazione, concessione e costituzione di diritti reali, deve essere richiesto, al medesimo organo, il rilascio di provvedimento autorizzatorio anche avvalendosi, qualora sia ammissibile, dell'istituto del silenzio assenso di cui all'art. 17 bis della L. 241/1990.

Con riferimento al diritto di prelazione esercitabile dal Comune sui seguenti immobili/atti:

- immobili soggetti a vincolo storico o monumentale, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, per i quali, in caso di trasferimenti di diritti reali le parti assoggettano tali atti all'esperimento dell'esercizio della prelazione da parte dello Stato e degli Enti Locali territoriali,
- immobili ad uso abitativo costruiti in base a piani attuativi di edilizia economico popolare, per i quali in relazione ad eventuali cessioni di diritti reali nel periodo di vincolo di destinazione, si configura la prelazione da parte del Comune,

si ritiene di fornire l'indirizzo di massima di "non esercitare il diritto di prelazione", in quanto l'Ente possiede già numerosi beni immobili alcuni dei quali in dismissione perché ritenuti non indispensabili all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, fatta salva la possibilità di valutare singole e particolari situazioni nelle quali si ravvisi un interesse pubblico alla prelazione.

Per le procedure di alienazione e in generale di valorizzazione immobiliare, si applica il vigente *"Regolamento di disciplina delle procedure di alienazione, costituzione di diritti reali, concessione amministrativa, locazione ad uso non abitativo, affitto e comodato del patrimonio immobiliare comunale"* approvato con deliberazione consiliare del 19.12.2019 n. 153.

Ai sensi dell'art. 5 comma 12 del predetto regolamento, la seduta d'asta potrà svolgersi in due fasi, in sequenza, aventi rispettivamente per oggetto:

- la vendita di un plesso immobiliare nel suo insieme;
- la vendita di singoli lotti o parti del complesso predeterminati nel bando, qualora la prima fase vada deserta.

Il verbale della seduta descriverà e scandirà temporalmente le due distinte fasi.

Ai sensi dell'art. 5 comma 7 del predetto Regolamento, nel caso di asta deserta, pur mantenendo gli originari valori estimali degli immobili nelle successive procedure, se specificato nel bando di gara, potranno essere accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo del primo esperimento di gara entro il limite massimo del 20% del prezzo a base d'asta. In tal senso il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico potrà procedere direttamente prevedendo tale opzione all'interno delle clausole del Bando.

#### *Diritti reali e servitù*

Tra le operazioni di parziale dismissione o di valorizzazione del patrimonio comunale può essere ricompresa la costituzione o l'estinzione di diritti reali di godimento (in particolare il diritto di superficie, l'usufrutto, il diritto reale d'uso, le servitù).

Rientrano nelle competenze della Giunta Comunale, in quanto da considerare atti di ordinaria amministrazione nell'ambito della competenza di detto organo, i provvedimenti che dispongono la costituzione o l'estinzione di servitù o di diritti reali di godimento.

La competenza rimane in capo al Consiglio Comunale, che delibera nel merito anche mediante inclusione dell'operazione all'interno del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, qualora ricorrano le seguenti condizioni:

- il valore della servitù o del diritto reale superi l'importo di € 100.000,00;
- la servitù o il diritto reale riguardino un immobile qualificato come bene culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ossia bene che presenta interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico anche a seguito della verifica della sussistenza di tale interesse prevista dall'art. 12 del medesimo decreto);
- l'operazione sia connessa ad una modifica degli strumenti urbanistici che attribuisca una diversa destinazione agli immobili.

Sono altresì di competenza del Consiglio Comunale i provvedimenti di accorpamento al demanio stradale delle porzioni d'area ad uso pubblico da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 comma 21 della L. 448/1998.

Rientrano invece tra le competenze della Giunta Comunale:

- l'approvazione del passaggio di beni dal demanio comunale al patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 829 c.c., salvo che tale approvazione venga inclusa in un più ampio dispositivo di

deliberazione del Consiglio Comunale. La medesima competenza sussiste per altre tipologie di riclassificazione dei beni (demanio/patrimonio indisponibile/patrimonio disponibile).

I provvedimenti di riclassificazione adottati sono pubblicati all'albo pretorio per trenta giorni;

- l'approvazione di cessioni, acquisti, permuta, costituzioni di diritti reali e servitù già previste nell'ambito dell'adozione/approvazione di piani/programmi di valenza urbanistica di competenza del Consiglio Comunale.

#### *Sintesi delle Alienazioni immobiliari.*

Premesso quanto sopra, è stato elaborato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2025/2027, di cui si riporta una sintesi, dando atto che i valori sotto riportati sono presuntivi e verranno definiti o confermati in sede di esperimento delle singole procedure.

In corrispondenza di ogni immobile viene specificata la natura del bene antecedente all'inserimento nel Piano alienazioni e valorizzazioni (il quale, ai sensi di legge, modifica la natura dell'immobile stesso), ai fini dell'applicazione del D.L. 78/2015 che, modificando il D.L. 69/2013 art. 56 bis c. 11, ha disposto che il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile dei Comuni sia destinato prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui dei Comuni stessi. La ricognizione di tale fattispecie determinerà, in caso di effettivi realizzi da alienazioni, il vincolo di destinazione della corrispondente quota di entrate.

Ogni cespite viene compiutamente individuato e dettagliato nelle specifiche schede tecniche di seguito allegate, comprensive di planimetrie catastali:

<b>N.</b>	<b>IMMOBILE</b>	<b>TIPOLOGIA</b> (prima dell'inserimento nel Piano)	<b>VALORE</b>
1	Palazzo Avogadro / Corsetto sant'Agata 14	Demaniale	€ 3.160.000,00
2	Alloggi di via Paitone 61	Indisponibile	€ 140.000,00
3	Palazzine in via Camozzi nn. 15/17	Indisponibile	€ 1.080.000,00
4	Porzione Ovest Cascina Maggia	Demaniale	€ 588.000,00
5	Villa Palazzoli via Valsorda	Indisponibile	(*) € 5.900.000,00
6	Fabbricato di via Parenzo	Indisponibile	€ 240.000,00
7	Casa Bottega di via delle Battaglie 15	Demaniale	€ 180.000,00
8	Unità residenziale Quartiere Leonessa	Indisponibile	€ 162.800,00
9	Fabbricato residenziale via A. Chiappa	Indisponibile	€ 126.000,00
10	Fabbricato nel Comune di Mazzano	Disponibile	€ 120.800,00
11	Alloggi nel Comune di Nuvolento (BS)	Indisponibile	€ 738.140,00
12	Alloggi in via Lussingrande civ. 1,4,5,11	Indisponibile	€ 279.531,00
13	Alloggi in via Umberto Saba civ. 14,16	Indisponibile	€ 164.025,00
14	Alloggi in via Abbazia civ. 3,7	Indisponibile	€ 112.455,00
15	Alloggi in via Cacciadenno 4	Indisponibile	€ 119.220,00
		<b>Tot. fabbricati</b>	<b>€ 13.110.971,00</b>
16	Area Villaggio Sereno	Indisponibile	€ 124.800,00
17	Area in Via Firenze	Indisponibile	€ 70.000,00
18	Area in via Duca degli Abruzzi	Indisponibile	€ 131.610,00
19	Area in via Ghislandi	Indisponibile	€ 96.000,00
20	Area in via Labirinto	Indisponibile	€ 33.600,00
21	Aree in Via Prati Magri a Mazzano	Disponibile	€ 81.040,00
22	Aree agricoli - via Prati Magri a Mazzano	Disponibile	€ 153.200,00

N.	IMMOBILE	TIPOLOGIA (prima dell'inserimento nel Piano)	VALORE
23	Area in via Buozzi	Disponibile	€ 40.000,00
		<b>Tot. aree</b>	<b>€ 730.250,00</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 13.841.221,00</b>

(\*) Il valore esposto rappresenta una proiezione del valore di mercato di fabbricati analoghi per tipologia e collocazione compravenduto nella zona di riferimento ed è quindi suscettibile di variazioni a seguito di predisposizione di apposita perizia di stima.

#### *Immobili oggetto di valorizzazione*

Si ritiene di segnalare gli immobili che saranno oggetto di valorizzazione tramite le operazioni di seguito specificate: per tali immobili si rammenta che non si realizzerà alcuna entrata in conto capitale, ma sole entrate per gli eventuali canoni concessori.

Di seguito sono allegate le schede tecniche di ogni immobile oggetto di valorizzazione.

DESCRIZIONE	VALORE CATASTALE
<i>Crociera di San Luca</i> Valorizzazione mediante concessione con interventi di recupero dell'immobile	€ 1.637.114,22
<i>Immobile ex Arvedi</i> Valorizzazione mediante concessione con interventi di recupero dell'immobile	€ 2.066.400,00
<i>Palazzina Haynau e Santo Stefano Nuovo – Castello di Brescia</i> Valorizzazione mediante concessione con interventi di recupero dell'immobile	€ 544.792,29
<i>Palazzo di Giustizia v. L. Gambara</i> Valorizzazione mediante concessione diritto di superficie al Ministero di Giustizia per ampliamento Palagiustizia	==



---

# COMUNE DI BRESCIA

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025 – 2027  
**FABBRICATI**

---



# 1 - PALAZZO AVOGADRO



COD INVENTARIO	9008
DENOMINAZIONE	PALAZZO AVOGADRO
INDIRIZZO	Corsetto S. Agata 14
VALORE STIMATO	3.160.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	4.045,00 mq

Fabbricato storico la cui costruzione risale alla prima metà del XIV secolo, sottoposto a vincolo monumentale, affaccia sul retro di Palazzo della Loggia lungo corsetto Sant'Agata e si estende in profondità lungo vicolo Millefiori. All'inizio del XIX secolo l'edificio, da residenza privata, fu destinato agli uffici della Pretura e dal 1818 vi subentrò il Comune di Brescia che in epoca recente lo destinò a sede degli uffici comunali. Da circa un ventennio l'immobile è inutilizzato e necessita di importanti interventi manutentivi e di risanamento.

Il complesso edilizio con ingresso da Corsetto sant'Agata è composto da più edifici delimitanti due cortili interni. Il palazzo ha subito notevoli manomissioni edilizie a partire da fine ottocento ovvero da quando è passato da dimora storica a edificio pubblico.

Le esigenze sopravvenute da parte delle amministrazioni che lo hanno occupato hanno determinato alcune modifiche all'impianto tipologico originario e l'occultamento ovvero la compromissione di elementi architettonici decorativi di pregio.

Dell'originario palazzo è rimasto il salone posto al primo piano, raggiungibile attraverso la scala a chiocciola quattrocentesca che si affaccia sulla prima corte, che conserva le pareti affrescate dal pittore bresciano Lattanzio Gambara e un soffitto ligneo decorato. Sempre al piano primo si trovano altre sale con elementi risalenti al sec. XVI quali caminetti e soffitti affrescati.



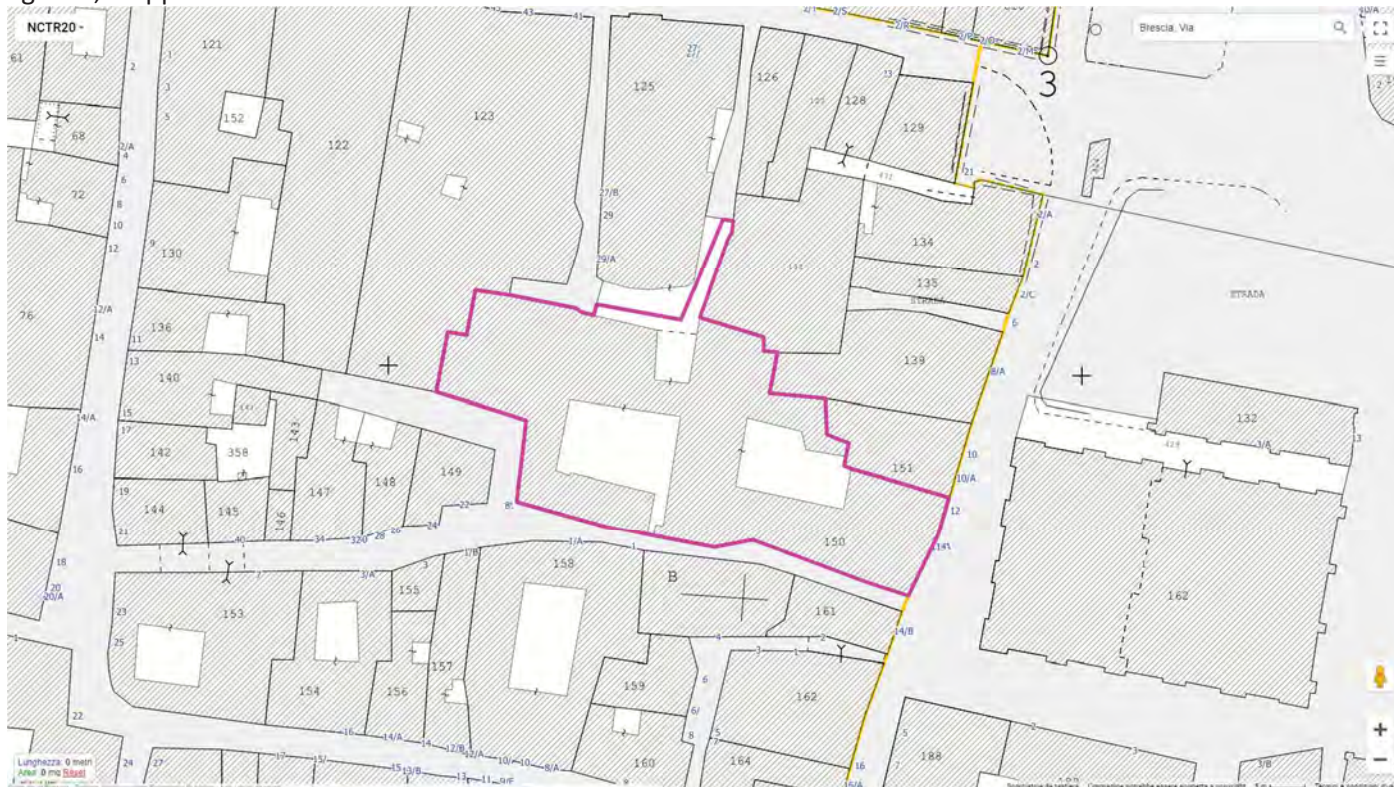
## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

Fg. 118, mapp. 150



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. BRE fg. 6 mapp. 2500 sub. 1, 2, 3, 4.

Le planimetrie catastali, risalenti all'impianto del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del 1940, non sono coerenti con lo stato dei luoghi, e devono essere aggiornate secondo le modifiche interne e prospettive riscontrate. .



## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Ambito del tessuto urbano consolidato, Nuclei Storici.



Edifici speciali con prescrizioni particolari ( art. 77 NTA ).



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile è gravato da vincolo monumentale apposto con Decreto del Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Lombardia in data 19.06.2023 PG 266425.

L'alienazione è subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ai sensi dell'art.56 del D.Lvo n. 42/2004.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EPARIALI

## ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 18494314

Comune BRESCIA

Ditta "CORSETTO S. AGATA"

Via Corsetto S. Agata 14

"Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

CITA' MAPPA 2500/1

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R.D.L. 11 aprile 1939-XVII, n. 652

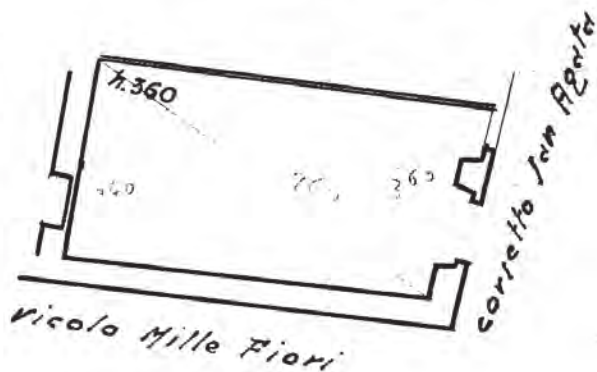
COMUNE  
di BRESCIATalloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO

18494314

AVVERTENZA: Il presente  
talloncino deve essere incollato a  
cura del dichiarante sulla plani-  
metria (riproducendo la unità im-  
mobiliare denunciata con la pre-  
sente scheda) da presentarsi al  
seno dell'articolo 7 del R. D. L.  
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESTATA

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESTATA



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

Ufficio Tecnico Municipale di BRESCIA

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

L'Impiegato Comunale - Incarico

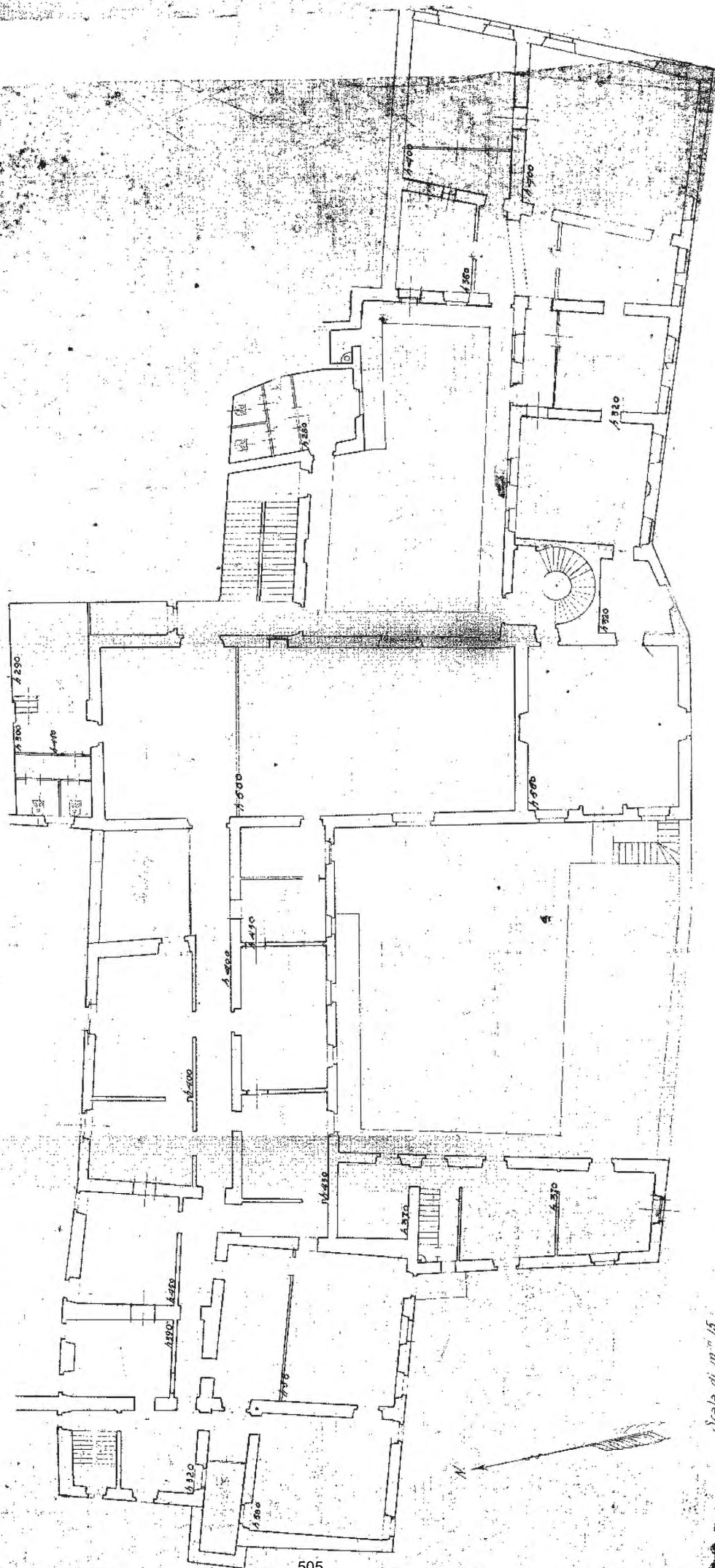
Data 31-3-1940





PIETRO LA LOGGIA  
PALAZZO COMUNALE

Pianta del Primo Piano

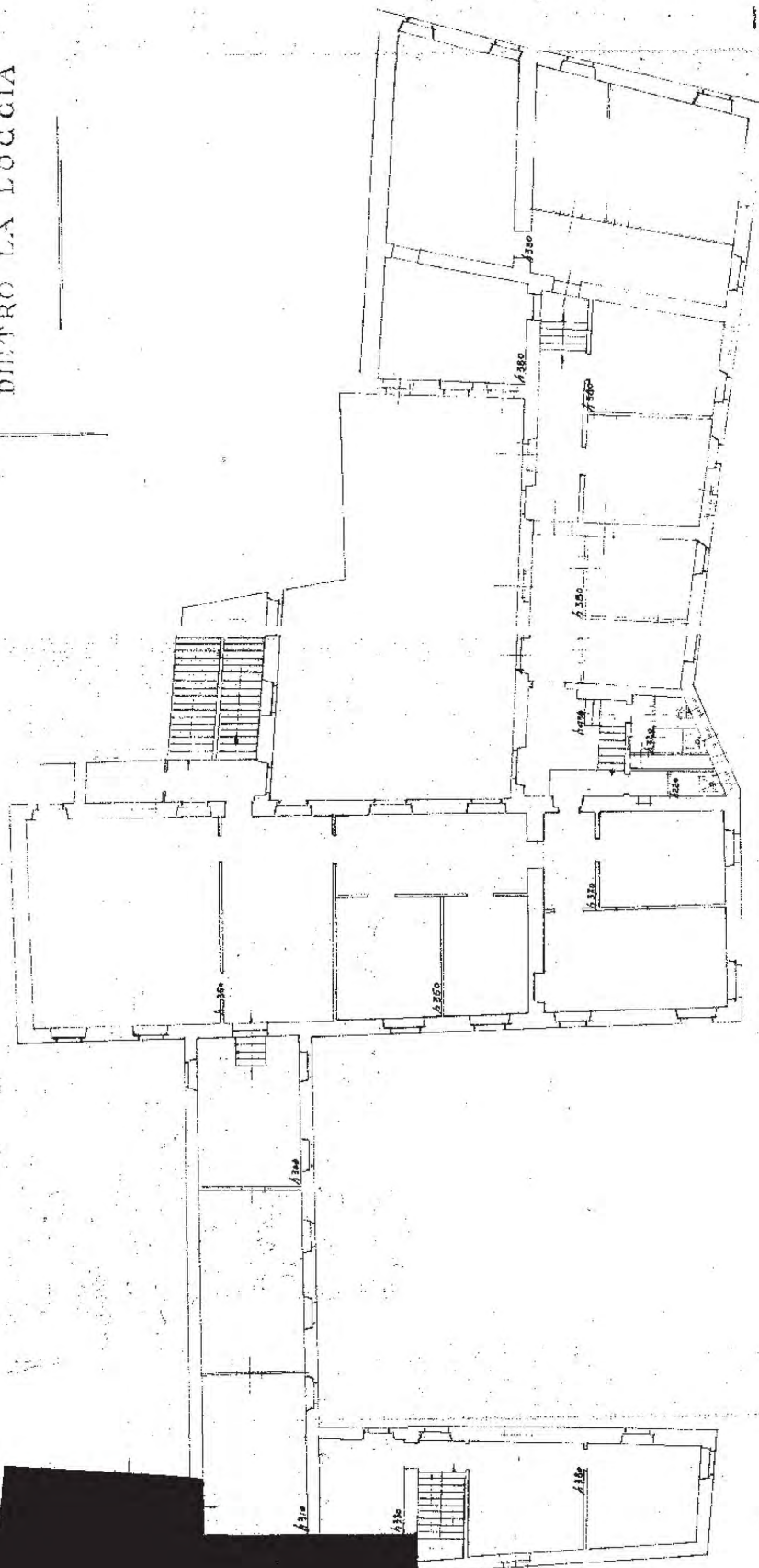


*Scala di m.<sup>m</sup> 15.*

PIANTA DEL SECONDO PIANO

PALAZZO

DENTRO LA LOGGIA



125 SCALA DI ME 15





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12494316

Comune BRESCIA

Ditta " COMUNE DI BRESCIA

Via Corsetto P. Agata

" Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di BRESCIA

Talloncino di riscontro  
DELLA

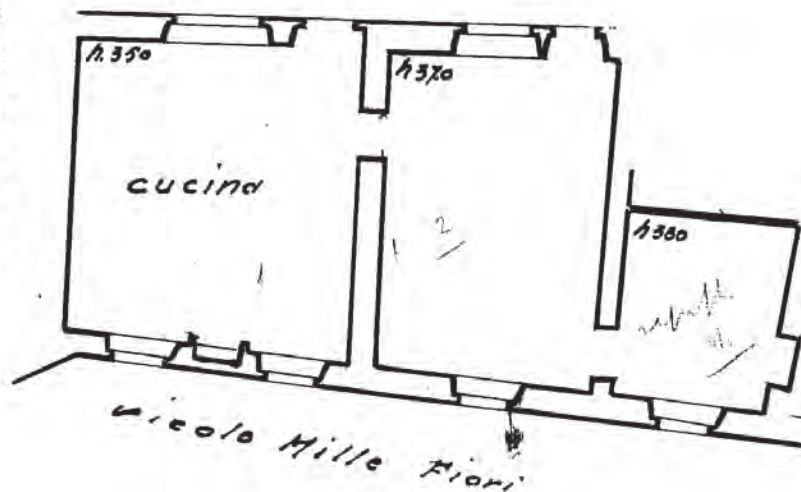
SCHEDA NUMERO

12494316

**AVVERTENZA:** Il presente  
talloncino deve essere incollato a  
cura del dichiarante sulla plani-  
metria (riproducente la unità im-  
mobiliare denunciata con la pre-  
sente scheda) da presentarsi al  
senso dell'articolo 7 del R. D. L.  
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA



PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100



Ufficio Tecnico Municipale di BRESCIA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

L'incritto all'Albo de  
L'Impiegato Comunale - Incritto  
della Provincia di

Data 31 Marzo 1940





## MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1949/4315

Comune BRESCIA

Ditta

COMUNE DI BRESCIA

Via Corsetto Agata 1h

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro  
DELLA

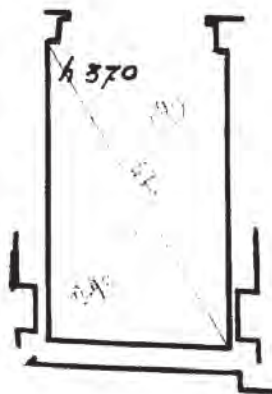
SCHEDA NUMERO

1949/4315

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riprodacente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA



PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

Ufficio Tecnico Municipale di BRESCIA  
Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 31 - 3 - 1940

Incaricato Comunale - Incollato

## 2 - ALLOGGI IN VIA V. PAITONE



COD INVENTARIO	9061
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VIA PAITONE
INDIRIZZO	VIA PAITONE, 61
VALORE STIMATO	140.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	78,00 mq

In contesto condominiale si trovano due bilocali di modeste dimensioni recentemente ristrutturati in palazzina dotata di ascensore.

Ogni appartamento è posto su due livelli: al piano primo e secondo la prima unità ed al piano terzo e quarto la seconda unità. Entrambi gli alloggi sono collegati internamente da vano scale esclusivo.



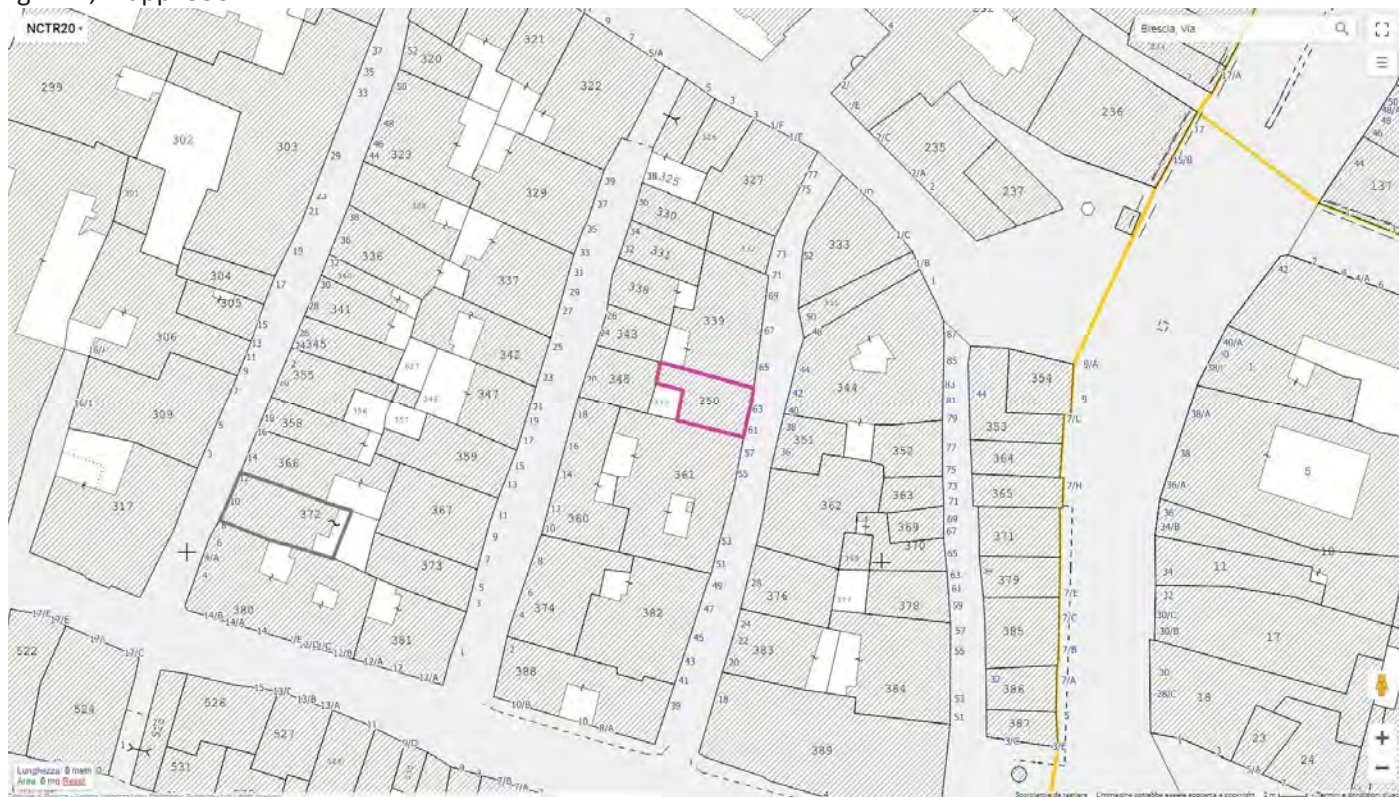
## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

### ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 117, mapp. 350



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 117 mapp. 350 sub. 14, 15.



## PIANO DELLE REGOLE

### Ambito del tessuto urbano consolidato - Nucleo Storico Principale



Edifici speciali con prescrizioni particolari.



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile non è di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0516631 del 02/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valerio Paitone

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 117

Particella: 350

Subalterno: 14

Compilata da:

De Paoli Mauro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

N. 4225

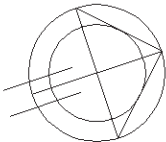
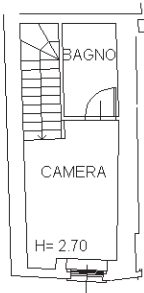
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 31/05/2023 - n. T53009 - Richiedente: ZTTNDR78M26C618I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2023 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 117 - Particella 350 - Subalterno 14 >  
VIA VALERIO PAITONE n. 61 Piano 1-2

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0516631 del 02/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valerio Paitone

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 117

Particella: 350

Subalterno: 15

Compilata da:

De Paoli Mauro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

N. 4225

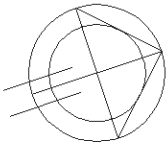
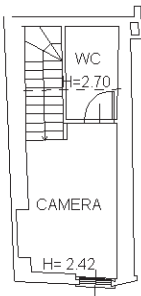
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti

Data: 31/05/2023 - n. T53361 - Richiedente: ZTTNDR78M26C618I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2023 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 117 - Particella 350 - Subalterno 15 >  
VIA VALERIO PAITONE n. 61 Piano 3-4



### 3 - PALAZZINE DI VIA G. CAMOZZI



COD INVENTARIO	4101
DENOMINAZIONE	Palazzine di Via G.Camozzi
INDIRIZZO	Via G. Camozzi 15 17
VALORE STIMATO	1.080.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	1.190 mq

Complesso edilizio risalente agli anni '30 composto da due palazzine di fattezze analoghe pervenute al Comune per donazione.

Al civico 15 si trova una palazzina composta da tre piani fuori terra, sottotetto e piano seminterrato con piccolo giardino pertinenziale; sono presenti due autorimesse una nel corpo del fabbricato e l'altra fuori terra. Le unità abitative sono tre.

Al civico 17 si trova edificio analogo al precedente con quattro unità abitative, una grande terrazza in lato ovest e due autorimesse; anche in questo caso un'autorimessa, con accesso da Via Manzoni, è stata ricavata nel corpo di fabbrica mentre la seconda è completamente fuori terra e collocata nell'ambito del giardino pertinenziale.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCTR

fig. 88, mapp. 248, 249



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. FIU fig. 28

Via Camozzi 15 – mapp 2623 sub. 4, 5, 6, 7, 8.

Via Camozzi 17 – mapp 1514 sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11.



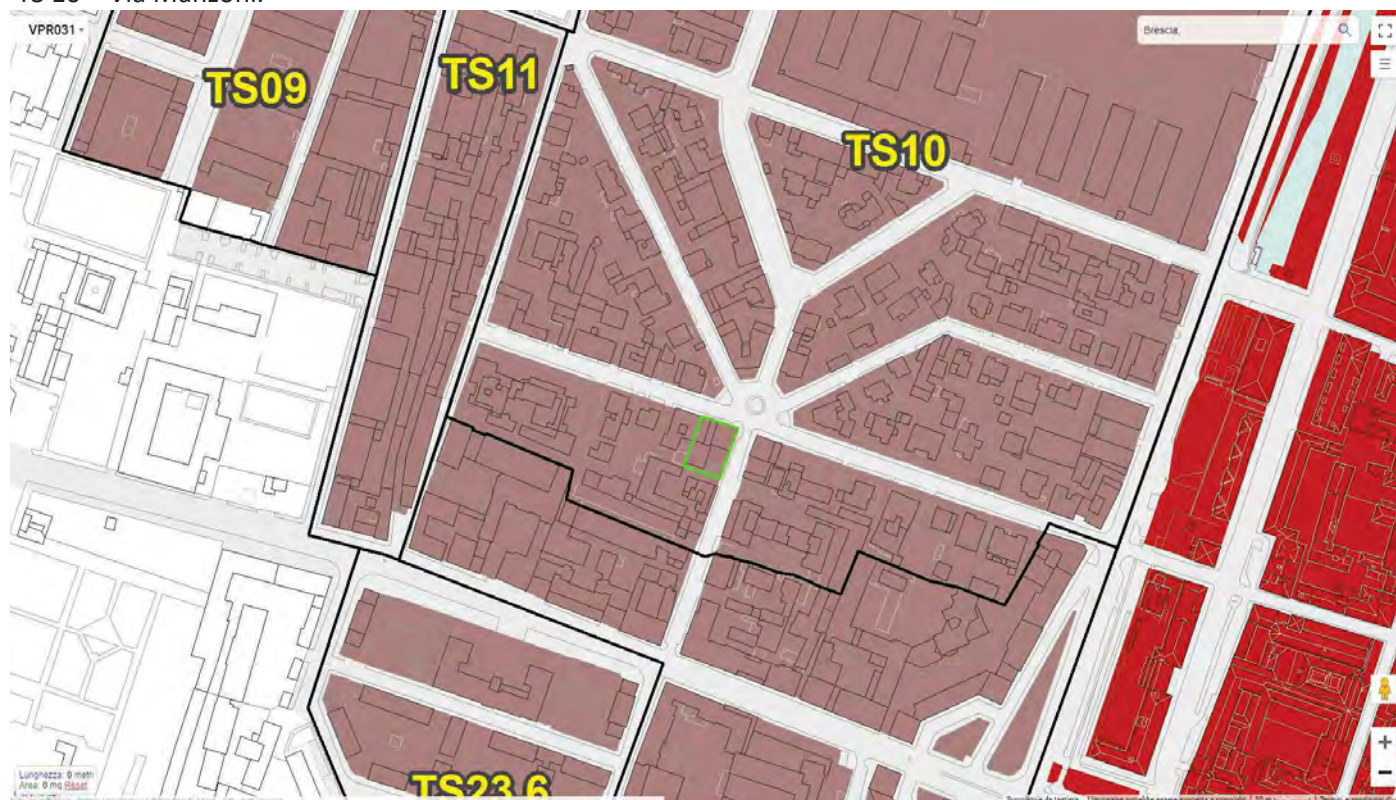
## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Tessuti storici (art. 80 NTA).



TS 10 – Via Manzoni.



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del Codice dei Beni Culturali ha dato esito negativo "con cautele".

Per l'unità immobiliare situata al piano terra del civico 15 sussiste in virtù del lascito testamentario un diritto d'uso in capo ad un soggetto terzo.

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0001365 del 04/01/2024

Comune di Brescia

Via Gabriele Camozzi

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione: FIU

Foglio: 28

Particella: 2623

Subalterno: 4

Compilata da:

Marchese Alessio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

N. 4790

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2024 - n. T119196 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0001368 del 04/01/2024

Comune di Brescia

Via Gabriele Camozzi

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione: FIU

Foglio: 28

Particella: 2623

Subalterno: 5

Compilata da:

Marchese Alessio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

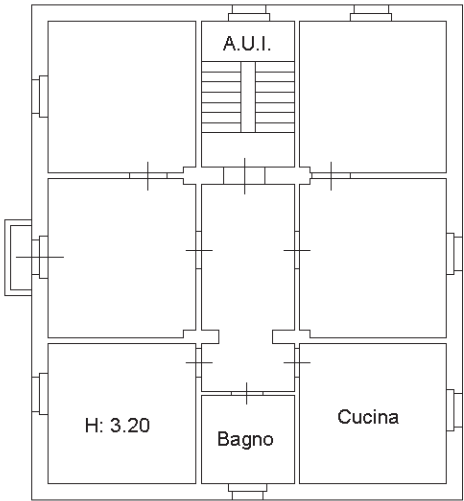
N. 4790

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2024 - n. T118940 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0001369 del 04/01/2024

Comune di Brescia

Via Gabriele Camozzi

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione: FIU

Foglio: 28

Particella: 2623

Subalterno: 6

Compilata da:

Marchese Alessio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

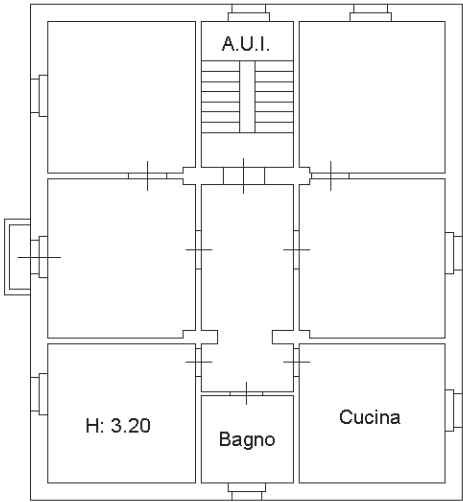
N. 4790

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2024 - n. T118680 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





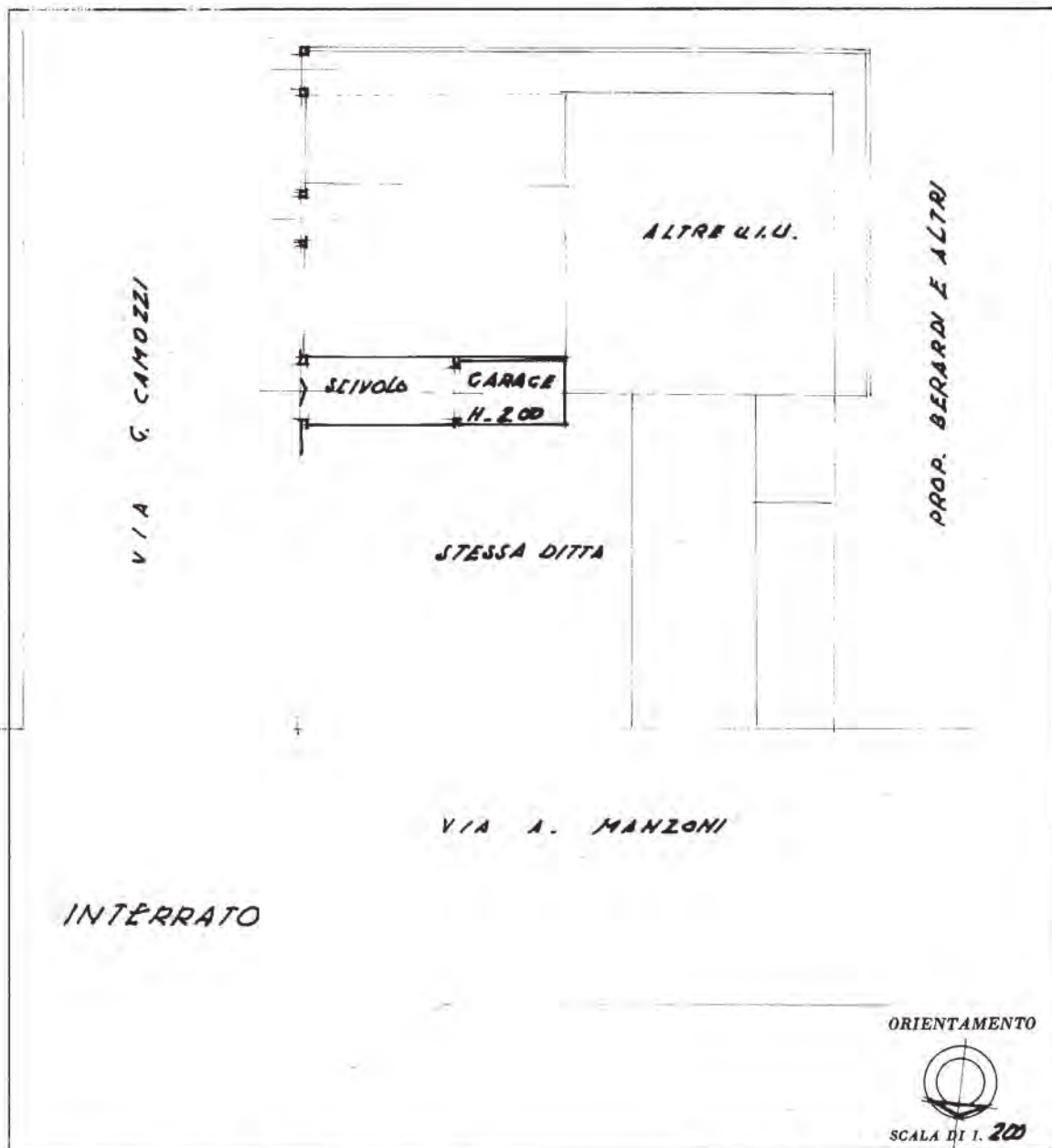
Mod. II (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 852)

Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

## DATA

*PROT.* No

7542

28

2625

**E**

Compilata dal **GEOMETRA**

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

**MATTAROZZI MARIO**

Iscritto all'Albo de **GEOMETRI**

della Provincia di **BRESCIA**

DATA 10-12-1986

Firma: *geom. Hektorzy: Mani*

MOD. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

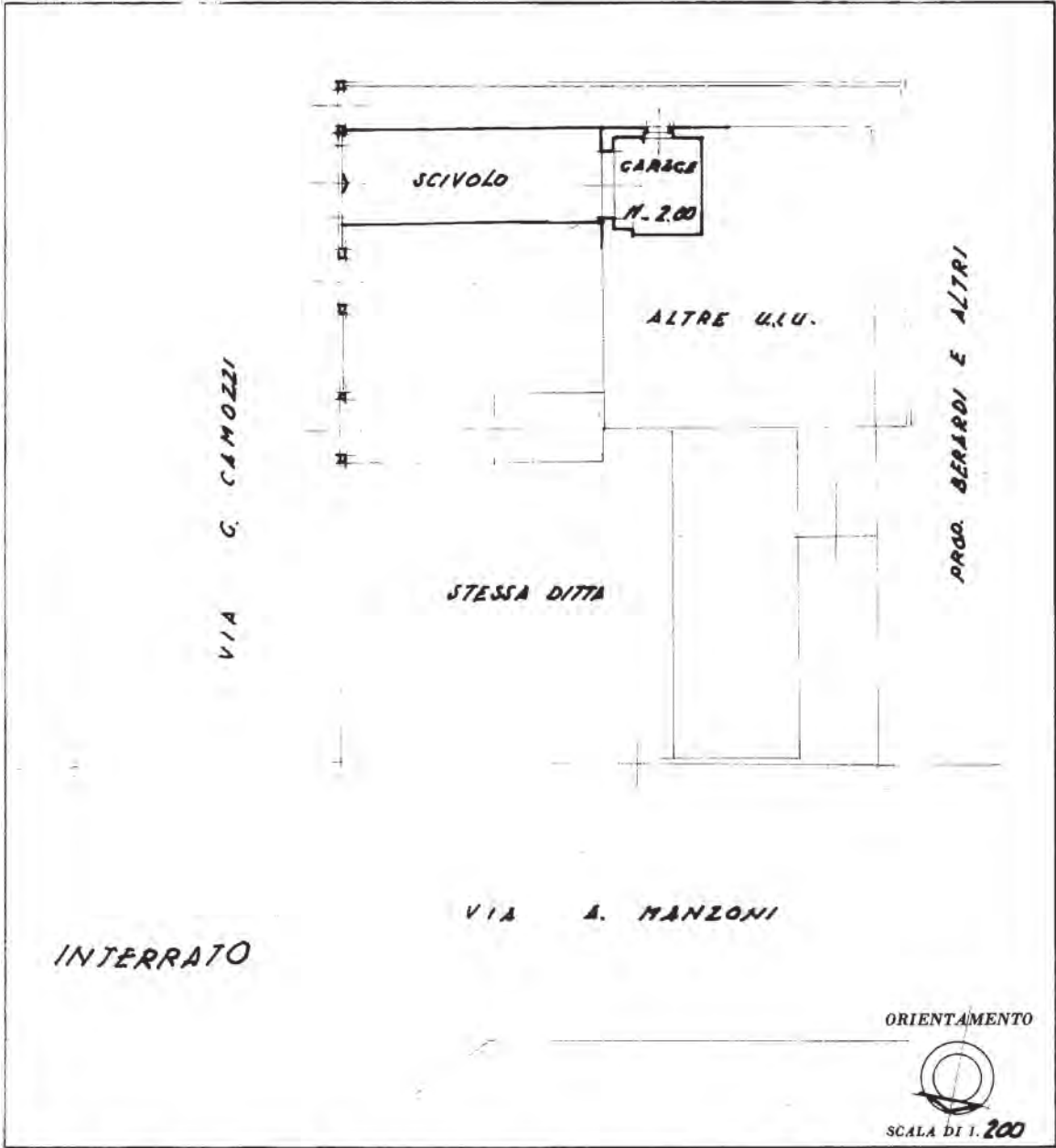
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 645)

Plantimetria dell'immobile situato nel Comune di BRESCIA Via G. CAMOZZI 15

Ditta SFORZA UMBERTO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

Lire  
150



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	7542
PROT. N°	28
	2623
	D

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
MATTAROZZI MARIO  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di BRESCIA  
DATA 18-12-1986  
Firma: Mario Mattarozzi

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0039404 del 30/01/2024

Comune di Brescia

Via Gabriele Camozzi

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione: FIU

Foglio: 28

Particella: 1514

Subalterno: 12

Compilata da:

Marchese Alessio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

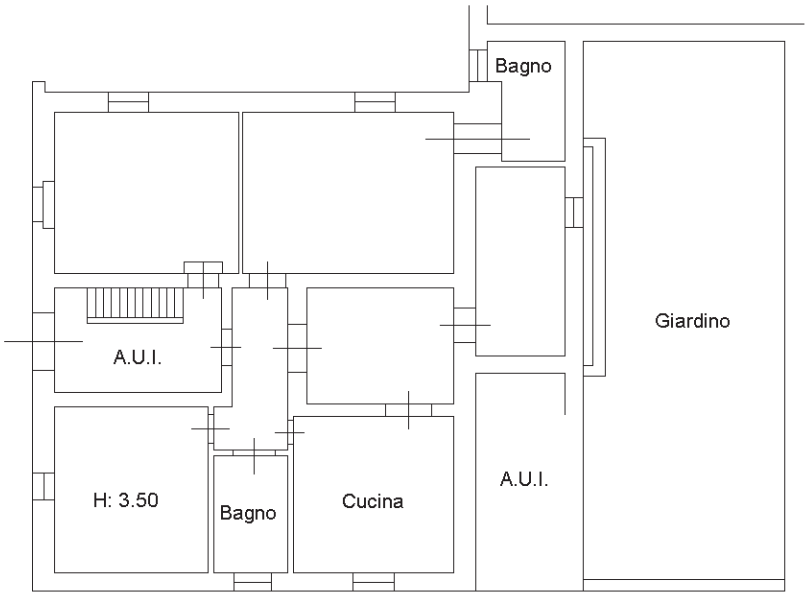
N. 4790

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2024 - n. T114985 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 88 - Particella 248 - Subalterno 12 >  
VIA GABRIELE CAMOZZI n. 17 Piano T

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0000553 del 03/01/2024

Comune di Brescia

Via Gabriele Camozzi

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione: FIU

Foglio: 28

Particella: 1514

Subalterno: 9

Compilata da:

Marchese Alessio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

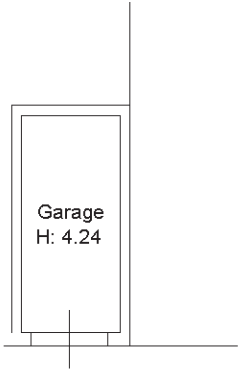
N. 4790

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2024 - n. T114696 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0039405 del 30/01/2024

Comune di Brescia

Via Gabriele Camozzi

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione: FIU

Foglio: 28

Particella: 1514

Subalterno: 10

Compilata da:

Marchese Alessio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

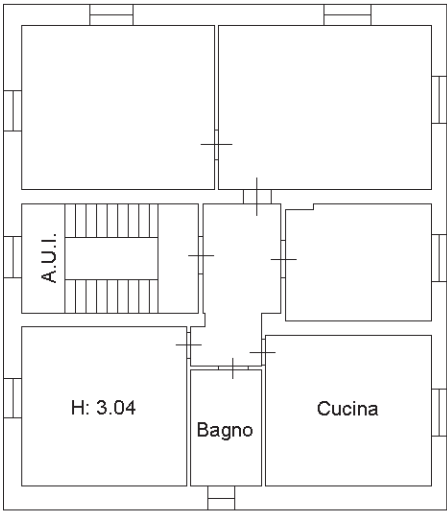
N. 4790

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2024 - n. T114269 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0000549 del 03/01/2024

Comune di Brescia

Via Gabriele Camozzi

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione: FIU

Foglio: 28

Particella: 1514

Subalterno: 8

Compilata da:

Marchese Alessio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

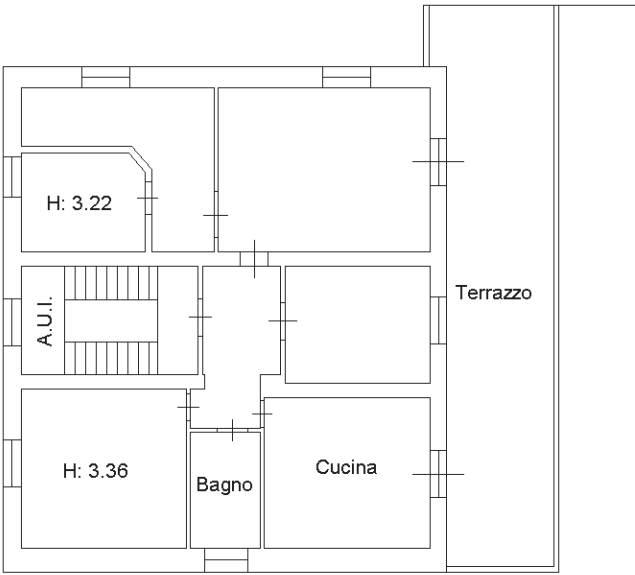
N. 4790

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2024 - n. T113141 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## 4 - PORZIONE OVEST CASCINA MAGGIA



COD INVENTARIO	7451-7059
DENOMINAZIONE	Cascina Maggia
INDIRIZZO	Via Della Maggia, 3
VALORE STIMATO	588.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	892,50 mq

Situato in prossimità del casello autostradale Brescia Centro in via della Maggia il complesso venne venduto dalla Contessa Martinoni Caleppio al Comune di Brescia per la realizzazione del Piano di Zona A9 S. Polo. Il compendio oggetto di alienazione è parte del più ampio compendio denominato Cascina Maggia. La porzione oggetto di alienazione contempla la ex casa padronale, su due piani fuori terra e la ex chiesetta entrambe con la relativa area di pertinenza.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

### ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 210, mapp. 33(Parte), 36, 28



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 210 mapp. n. 33 sub. 6, 8 e mapp. N. 36.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Brescia sez. NCT fg. 210 mapp. n. 28.

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

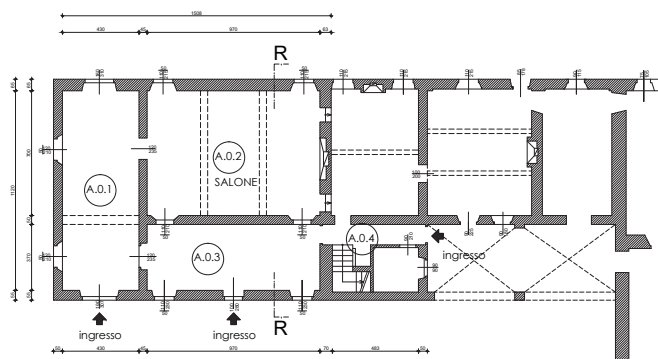
Parte edifici isolati di valore storico e architettonico /parte aree rurali periurbane.



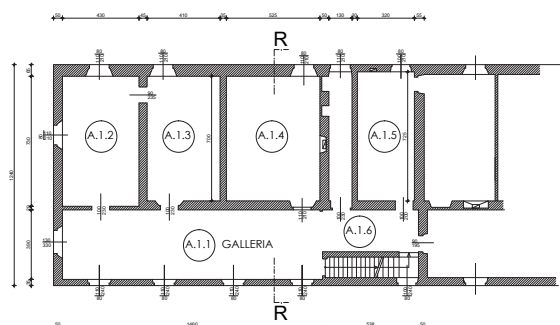
## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile è sottoposto a vincolo monumentale, l'alienazione/concessione del bene è stata autorizzata secondo quanto previsto dall' art 56 e 57 bis del D.Lvo n. 42/2004.

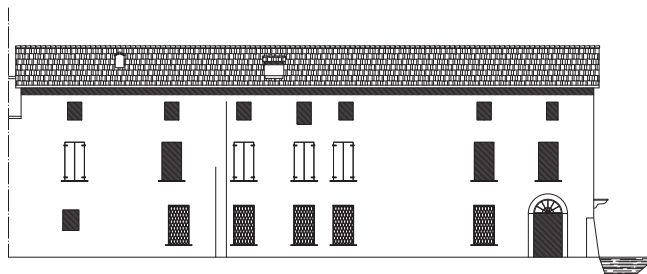




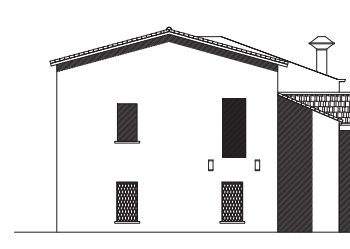
CORPO A - PIANO TERRA



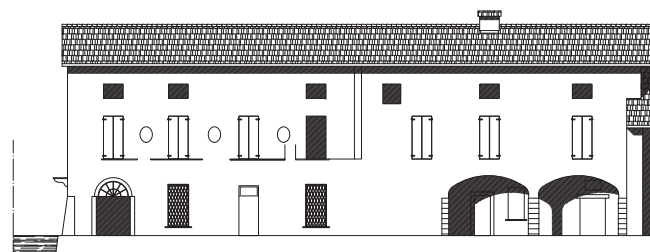
CORPO A - PIANO PRIMO



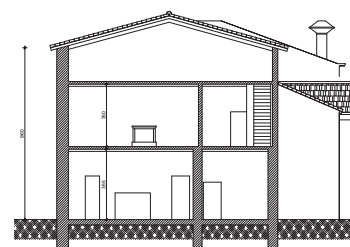
CORPO A - PROSPETTO NORD



CORPO A - PROSPETTO OVEST



CORPO A - PROSPETTO SUD



SEZIONE R-R



CASCINA MAGGIA - CASA PADRONALE

ELABORATI GRAFICI  
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE  
scala 1:100

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0100529 del 30/06/2023

Comune di Brescia

Via Della Maggia

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 210

Particella: 33

Subalterno: 6

Compilata da:

Marchese Alessio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

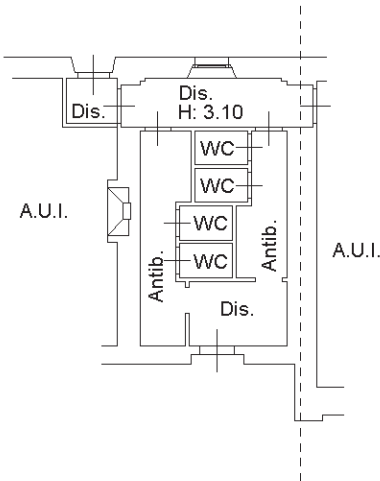
N. 4790

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 11/09/2023 - n. T77547 - Richiedente: FGLRLL66B49L339N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0350309 del 05/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Della Maggia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 210

Particella: 36

Subalterno:

Compilata da:

Ponzoni Marco

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

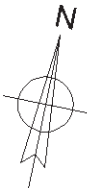
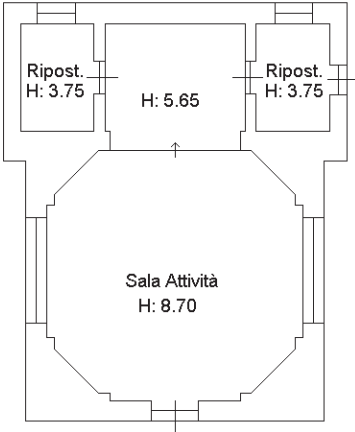
Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 22/06/2023 - n. T77167 - Richiedente: ZTTNDR78M26C618I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## 5 - VILLA PALAZZOLI, VIA VALSORDA



COD INVENTARIO	8015
DENOMINAZIONE	Villa Palazzoli
INDIRIZZO	Via Valsorda, 11
VALORE STIMATO	5.900.000,00 €*
SUPERFICIE LORDA	2.100 mq e circa 18.000 mq area pertinenziale

Ex pensionato per anziani Villa Palazzoli

Complesso edilizio pervenuto al patrimonio del Comune di Brescia per lascito testamentario da parte del sig. Federico Palazzoli nel 1966; fino all'anno 2015 la villa padronale fu destinata ad alloggi per anziani.

Nell'ambito di un'estesa area verde terrazzata e caratterizzata dalla presenza di essenze arboree secolari si trovano, all'ingresso su via Valsorda, due palazzine simmetriche originariamente adibite ad alloggio del custode e annesso rurale, mentre nella parte più a nord del compendio immobiliare si trovano la villa padronale con adiacente serra/limonaia in muratura e alcuni volumi accessori. Tra questi ultimi troviamo un volume situato in lato nord, nella porzione con terrazzamenti dal maggior declivio adibito a deposito, un ulteriore vano situato all'interno della balza inferiore rispetto a quella in cui è collocata la villa e un locale cantina ricavato nella collina immediatamente retrostante la villa destinato a rifugio antiaereo.

*\*Il valore esposto rappresenta una proiezione del valore di mercato di fabbricati analoghi per tipologia e collocazione compravenduti nella zona di riferimento ed è quindi suscettibile di variazione a seguito di predisposizione di apposita perizia di stima.*



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT 125



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 125 mapp. n. 84 subalterni dal n. 1 al n. 10, mapp. 42 e mapp. n. 38.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Brescia Fg 125 mapp.li n. 39 e n. 49.



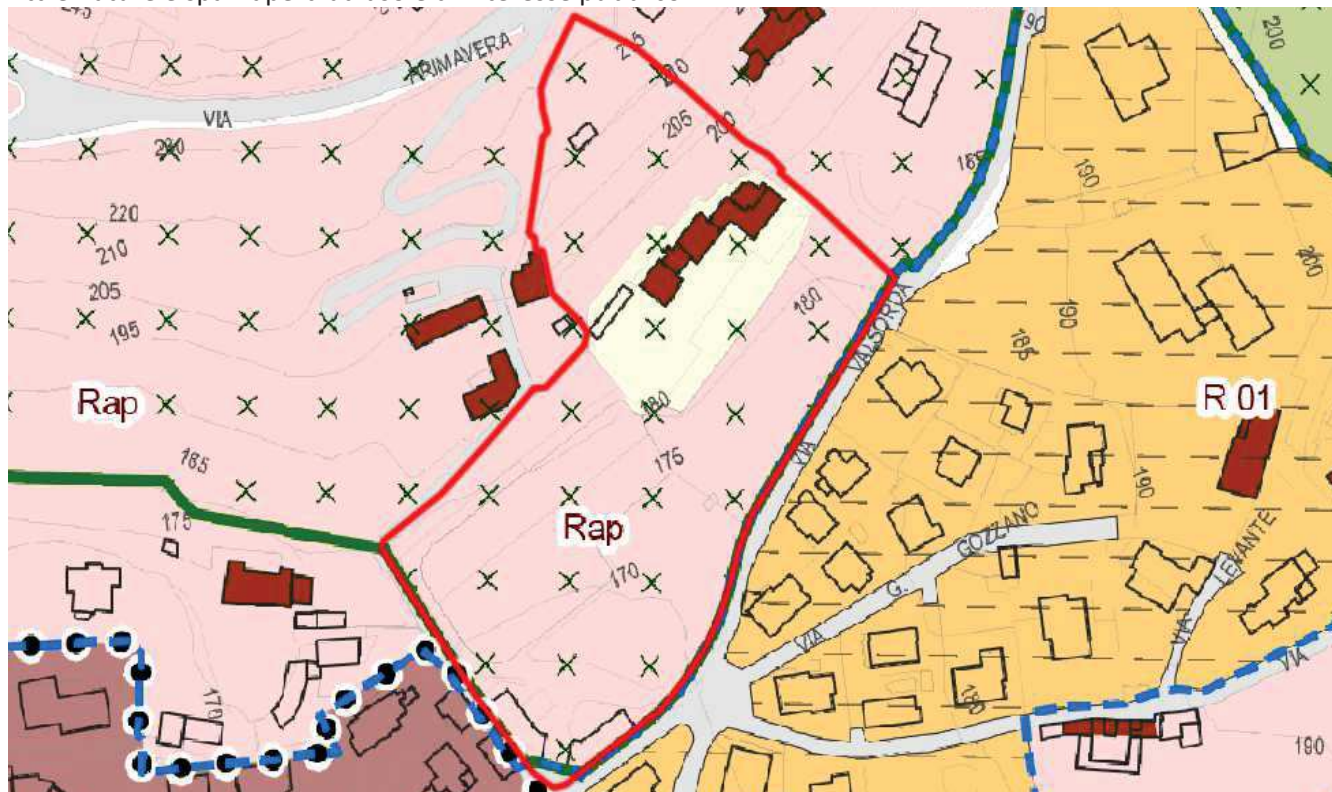
## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesaggistico e ambientale - PLIS delle Colline

Edifici isolati di valore storico e architettonico

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico



### PIANO DEI SERVIZI

S2a - Case di cura ed RSA - PLIS delle Colline



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico, è in corso di perfezionamento la procedura di VIC - Verifica di Interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.vo 42/2004.

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243255 del 10/06/2008  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Brescia  
Via Valsorda

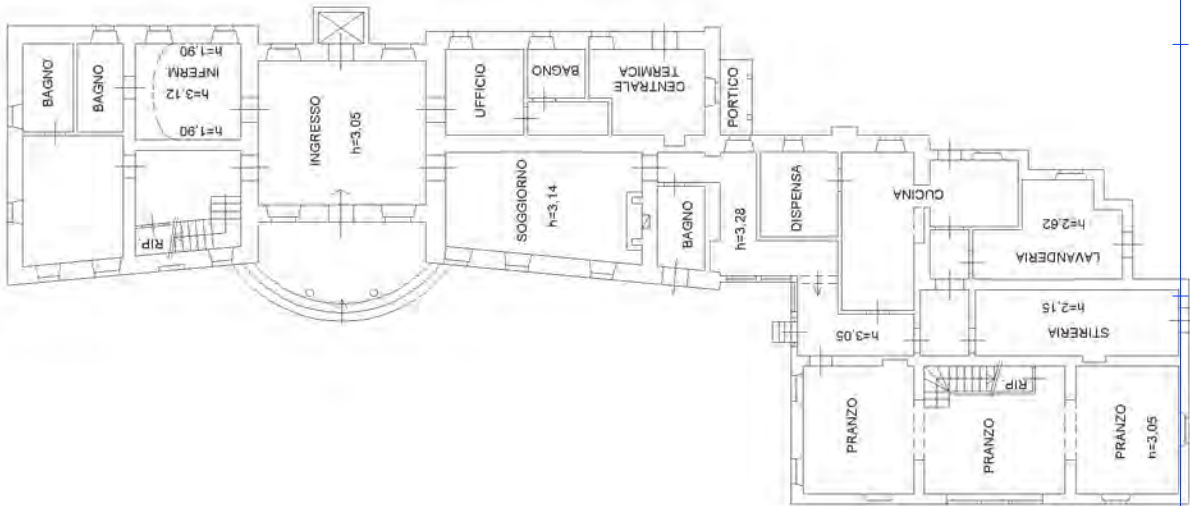
Scheda 1  
Scala 1: 200

civ. 11

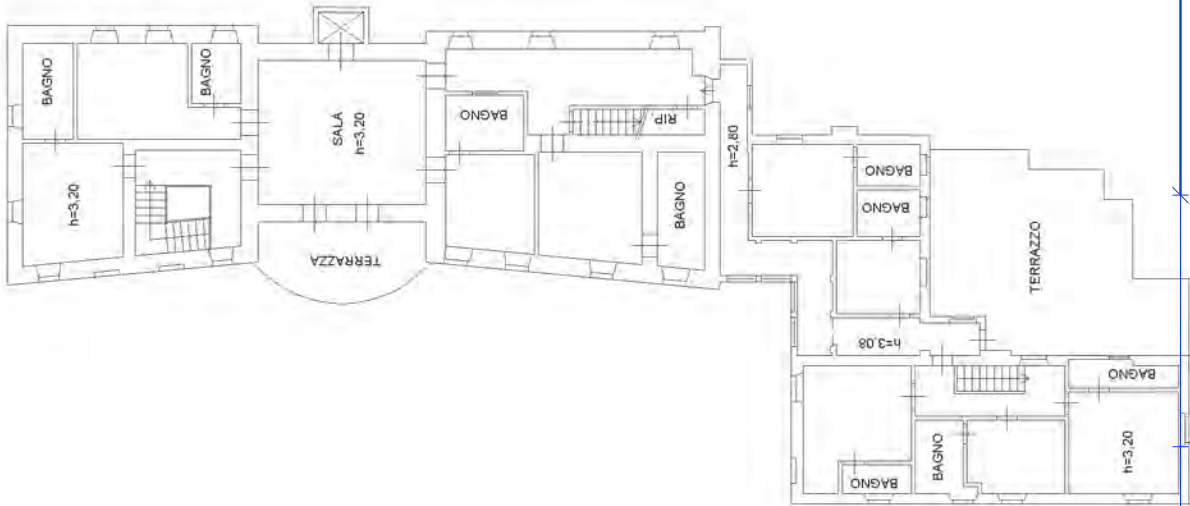
Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 125  
Particella: 42  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Verganti Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 3417

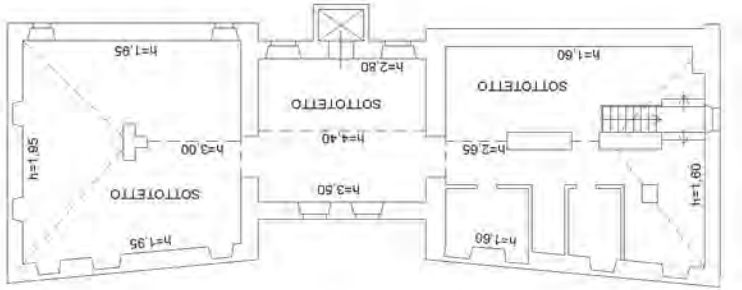
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO / SOTTOTETTO



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243255 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 42

Subalterno: 3

Compilata da:  
Verganti Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

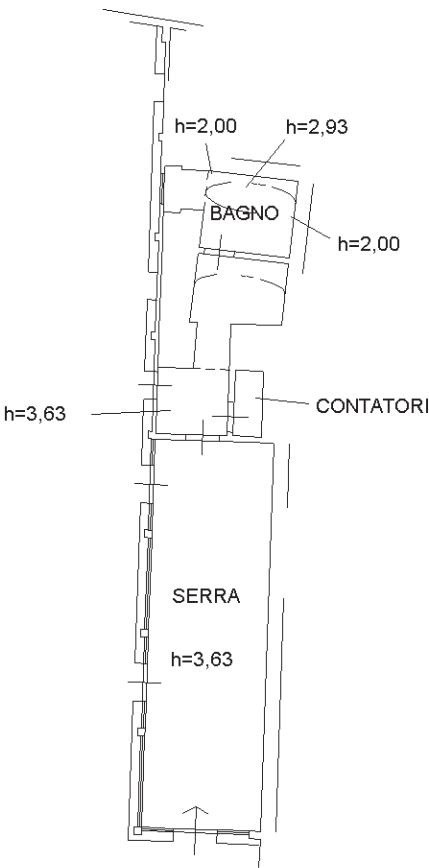
Prov. Brescia

N. 3417

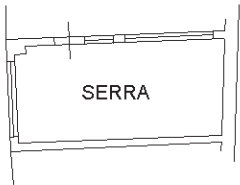
Scheda n. 2

Scala 1:200

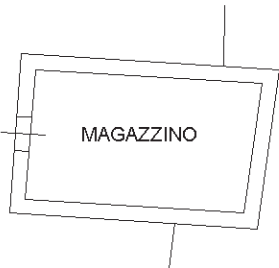
PARTICOLARE "A"  
PIANO TERRA



PARTICOLARE "B"  
PIANO TERRA  
h=2,40



PARTICOLARE "C"  
PIANO SEMINTERRATO



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2022 - n. T23985 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243255 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 42

Subalterno: 3

Compilata da:  
Verganti Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 3

Scala 1:500

PIANO TERRA

MAPP. 49

MAPP. 47

CORTE

VEDASI SCHEDA 2  
PARTICOLARE "A"

MAPP. 49

CORTE

VEDASI SCHEDA 1

MAPP. 39

VEDASI SCHEDA 2  
PARTICOLARE "B"

VEDASI SCHEDA 2  
PARTICOLARE "C"

CORTE

MAPP. 17

MAPP. 15

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2022 - n. T23985 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0445482 del 27/11/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Primavera

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 38

Subalterno:

Compilata da:

Caldinelli Lorenza

Iscritto all'albo:

Geometri

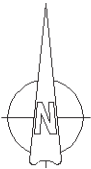
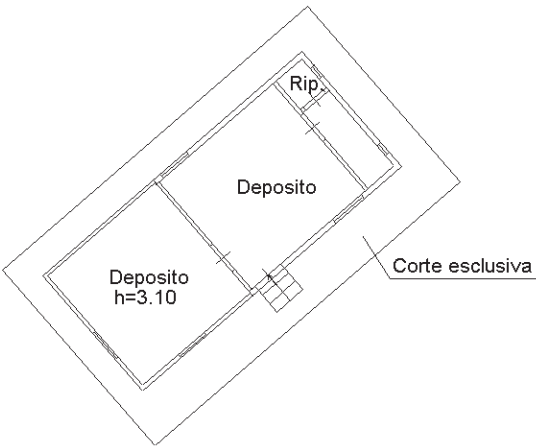
Prov. Brescia

N. 5551

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2022 - n. T29911 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

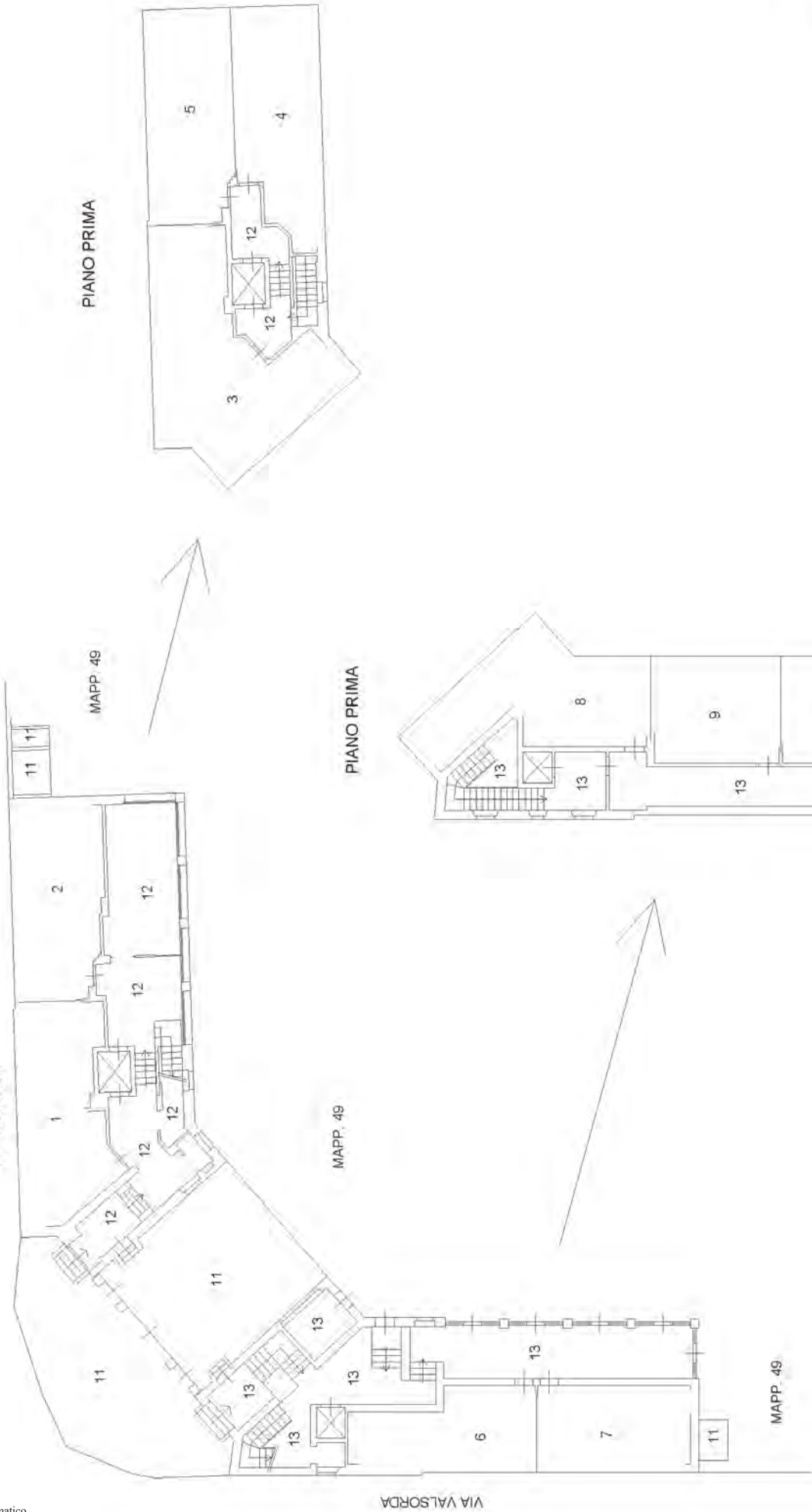
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Brescia

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Verganti Marco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 3417
Comune di Brescia	Servizio: NCT	Foglio: 125	Particella: 84	Protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 145063 del 04/04/2008 Scala 1 : 500				

PIANO TERRA

VIA VALSORDA



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 1

Compilata da:  
Verganti Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

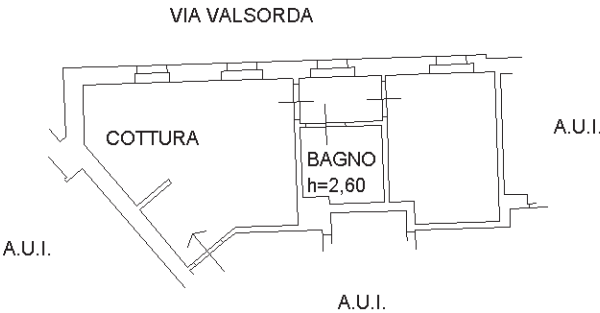
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA  
h=2,89



NORD



Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 2

Compilata da:  
Verganti Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA  
h=2,71



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T232717 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 3

Compilata da:  
Verganti Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

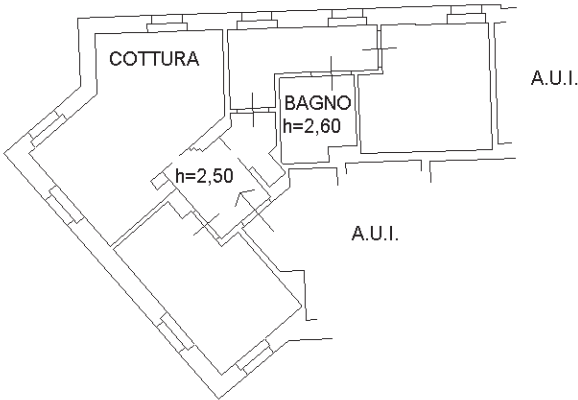
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
h=3,01



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T233140 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 4

Compilata da:  
Verganti Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

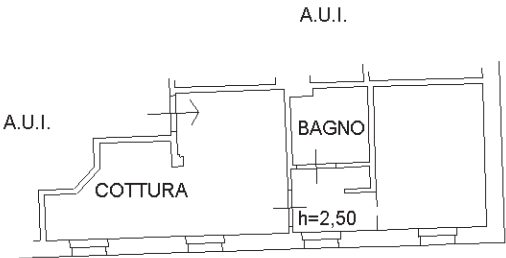
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
h=2,70



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T233508 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 5

Compilata da:  
Verganti Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

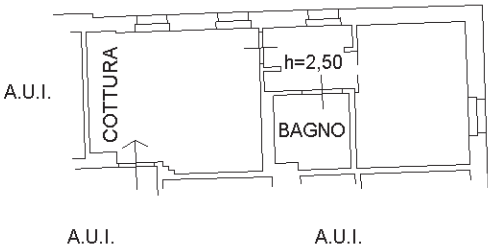
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
h=2,70



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T233965 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 6

Compilata da:  
Verganti Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

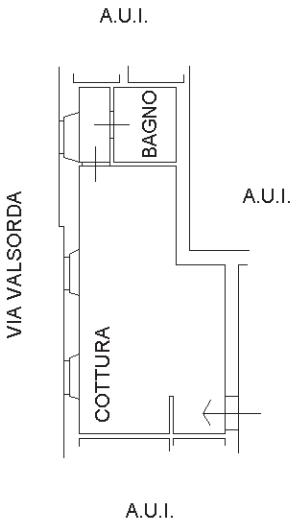
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA  
h=2,90



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T234374 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 7

Compilata da:  
Verganti Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

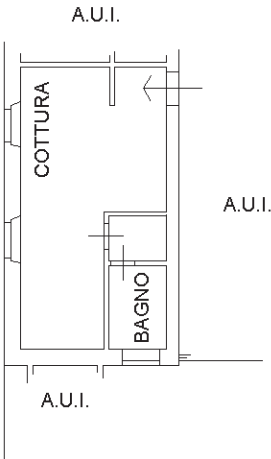
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA  
h=2,70



MAPP. 49

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T234756 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 8

Compilata da:  
Verganti Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

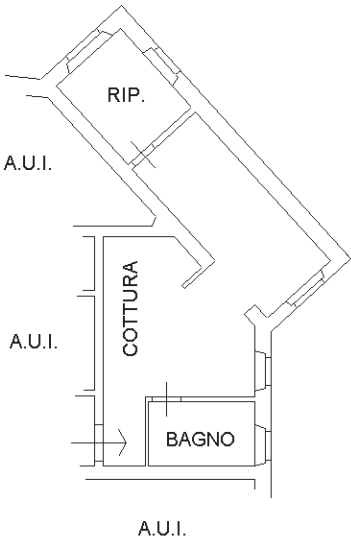
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
h=3,00



NORD



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 9

Compilata da:  
Verganti Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

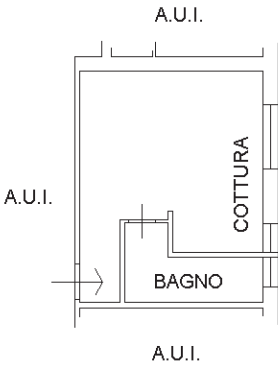
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
h=3,00



NORD

Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 10

Compilata da:  
Verganti Marco

Iscritto all'albo:  
Geometri

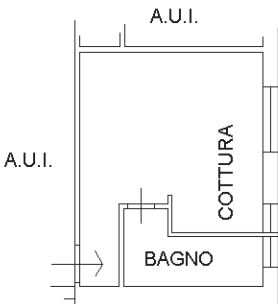
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
h=3,00



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 20/09/2022 - n. T236065 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## 6 - FABBRICATO VIA PARENZO



COD INVENTARIO	5024
DENOMINAZIONE	Fabbricato Ex Palestra Via Parenzo
INDIRIZZO	Via Parenzo, 162
VALORE STIMATO	240.000,00
SUPERFICIE LORDA	720 mq

Fabbricato in origine edificato per ospitare un impianto natatorio fu in seguito riconvertito in palestra disposta su due piani; al livello interrato si trova un'area a deposito.

L'immobile dispone di area pertinenziale esclusiva dove sono presenti i posti auto.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT 161



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

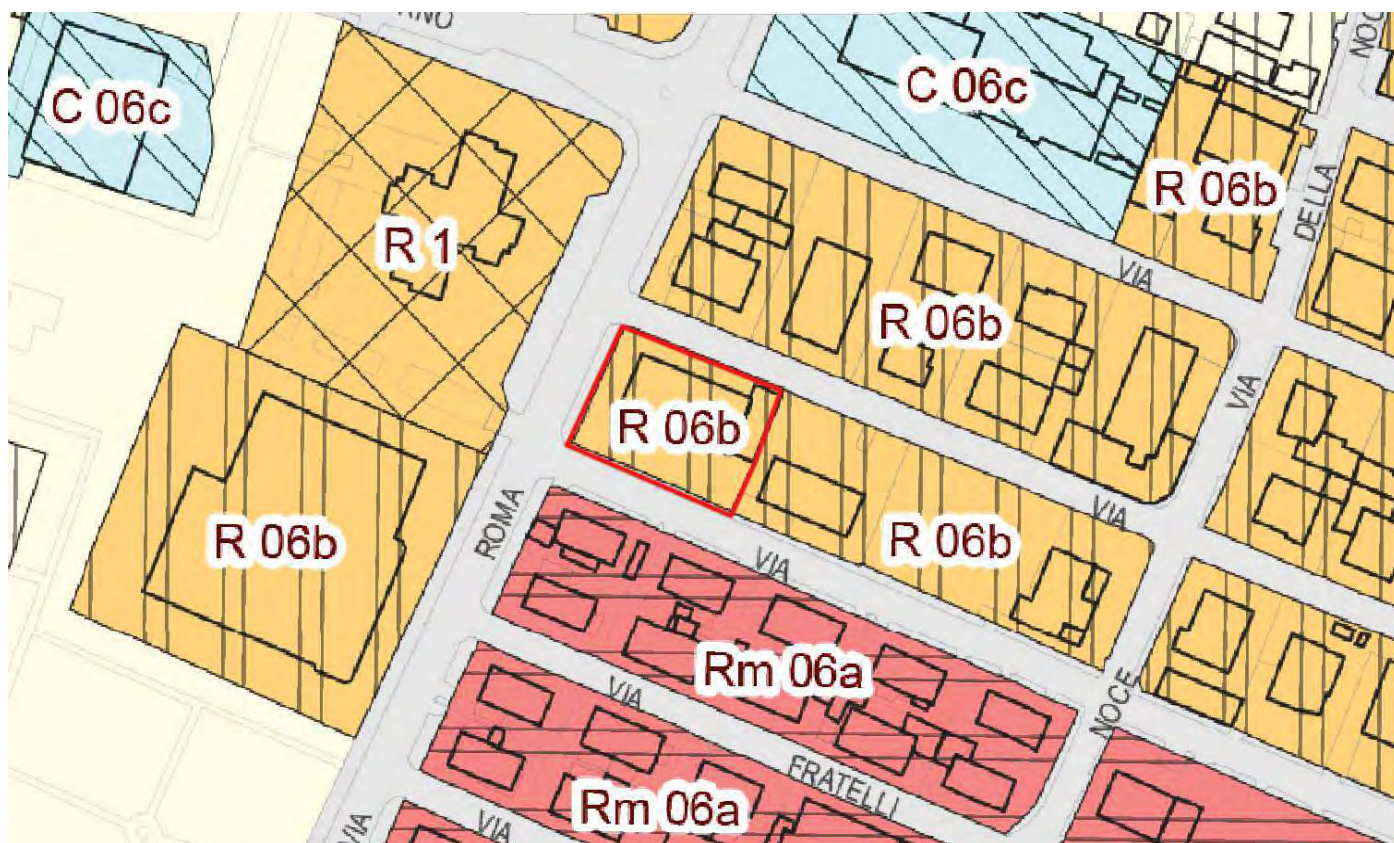
Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. SNA fg. 5 mapp. 9600



## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Tessuto a prevalente destinazione residenziale



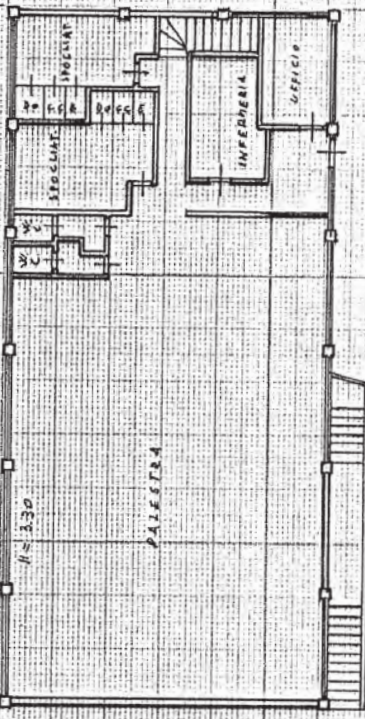
## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

Area ricompresa nella perimetrazione di cui alla ordinanza sindacale SIN Brescia Caffaro matrice acque sotterranee.

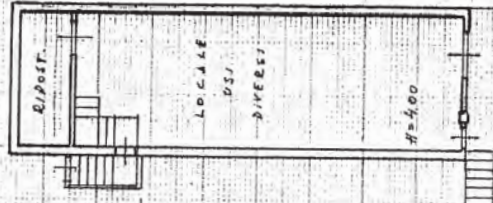




PIANO PRIMO

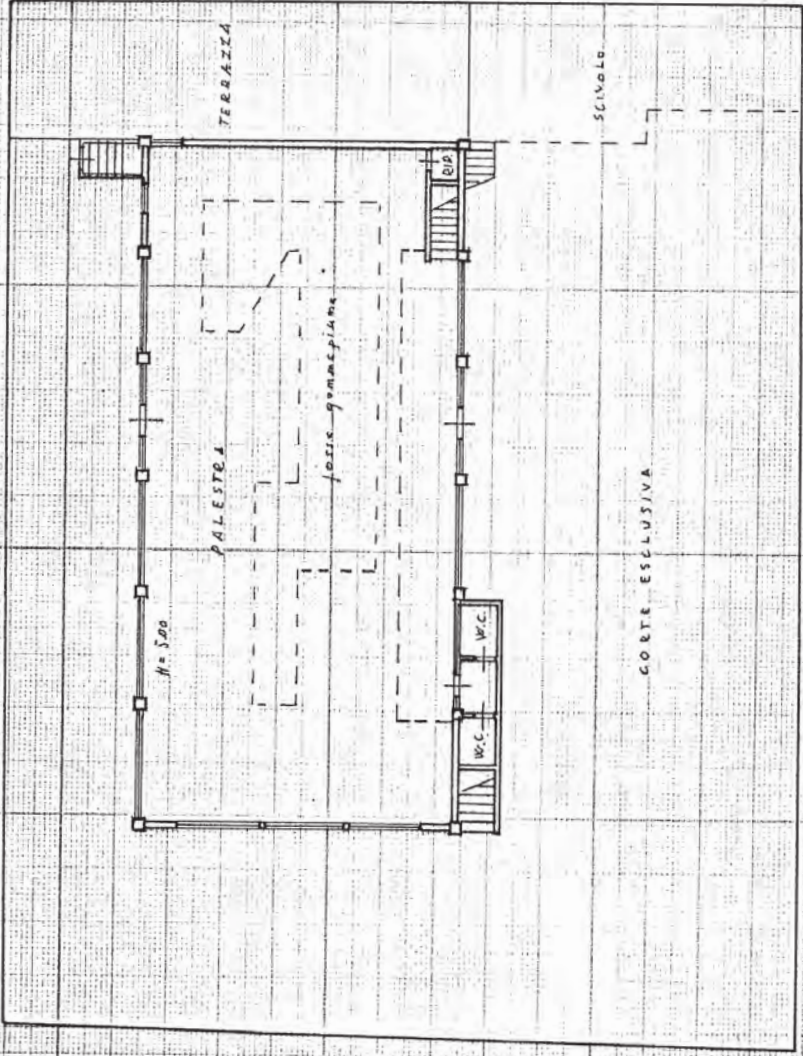


PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

VIA PARENZO



VIA PARENZO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Completato dal Ing. Michele Aggelo  
(Titolo, cognome e nome)  
iscritto all'albo degli ingegneri  
della provincia di BRESCIA  
data 25.10.90 Firma Ing. Aggelo

Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 5  
n. 1600 sub 1



## 7 - CASA BOTTEGA - VIA DELLE BATTAGLIE



COD INVENTARIO	9036
DENOMINAZIONE	Casa d'Artista
INDIRIZZO	Via delle Battaglie, 15
VALORE STIMATO	180.000,00
SUPERFICIE LORDA	105 mq

Fabbricato storico situato tra Via Battaglie e Vicolo due Torri agli inizi del secolo scorso destinato a lavatoio pubblico. Ora a seguito di un intervento di ristrutturazione risalente all'anno 2005 si presenta disposto su due livelli entrambi soppalcati e comprende un laboratorio artigianale con soppalco al piano inferiore e spazi abitativi ai due livelli superiori.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT 117



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

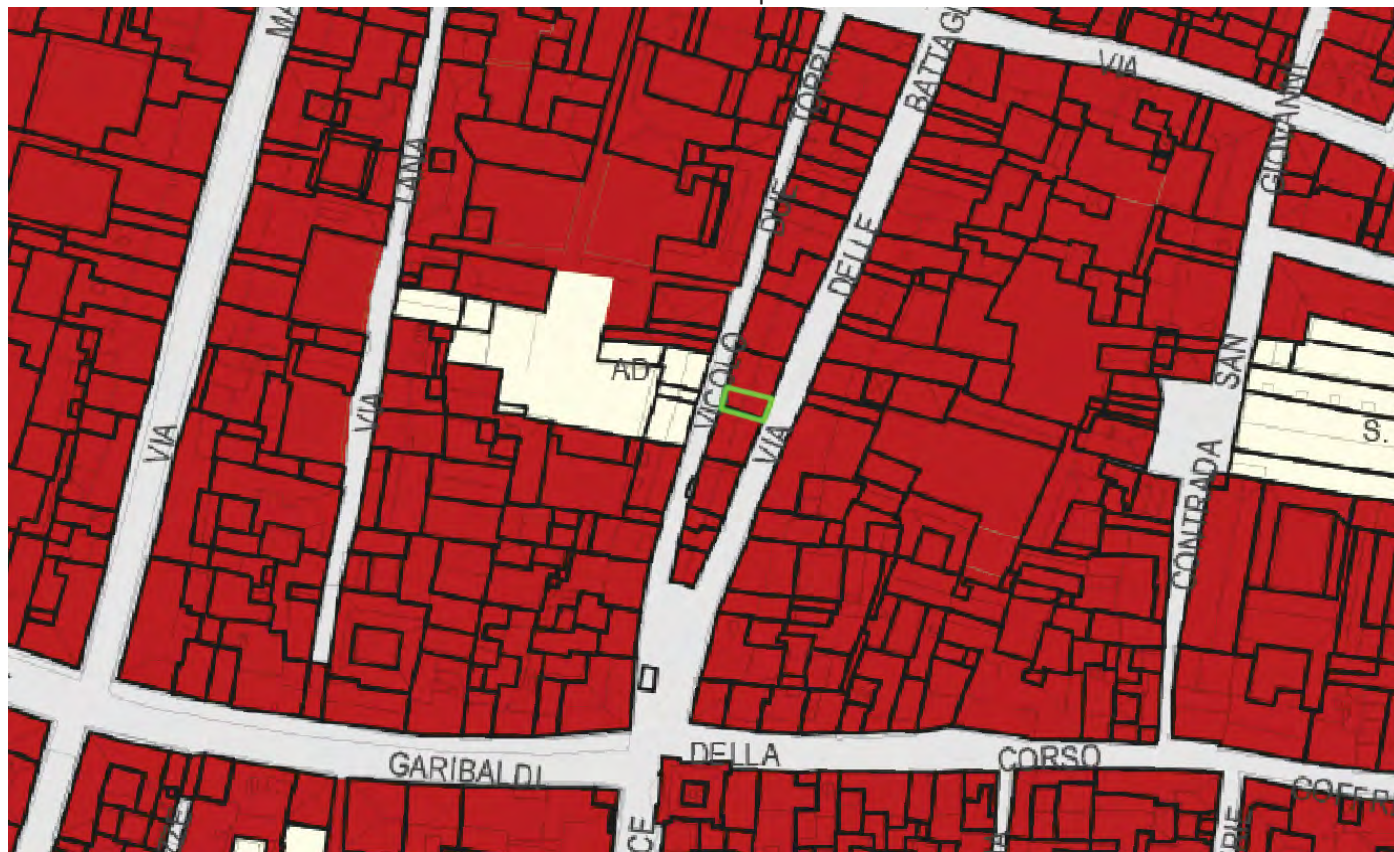
Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. BRE fg. 2 mapp. 2096 sub. 3, 4 e 5



## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Ambito del Tessuto Urbano Consolidato – Nucleo Storico Principale



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

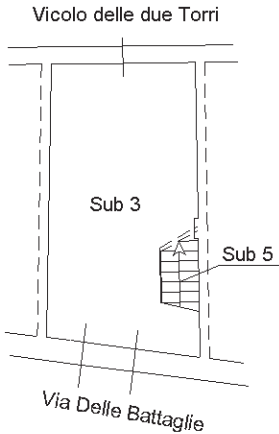
L'immobile è di interesse monumentale; Il Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Lombardia con nota del 26.04.2023 PG 136467 ha autorizzato la alienazione del bene.

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Morandini Lucia	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Brescia	N. 1145

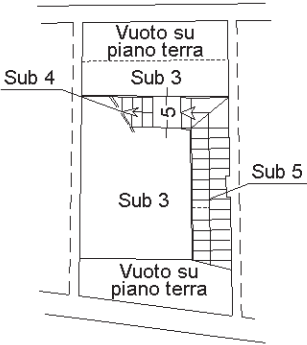
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Brescia**

Comune di Brescia	Protocollo n. BS0339398 del 28/08/2008
Sezione: BRE Foglio: 2 Particella: 2096	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

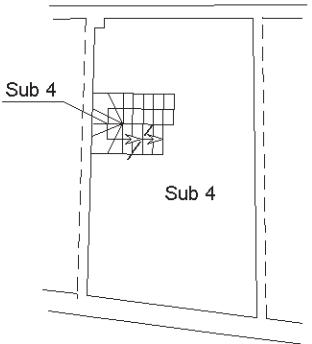
PIANO TERRA



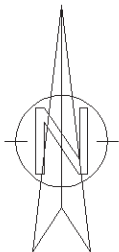
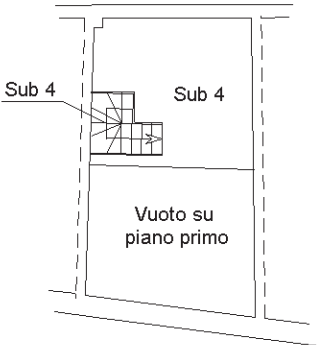
PIANO AMMEZZATO  
Soppalco



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO  
Soppalco



Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0339398 del 28/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Delle Battaglie

civ. 13/B

Identificativi Catastali:

Sezione: BRE

Foglio: 2

Particella: 2096

Subalterno: 3

Compilata da:

Morandini Lucia

Iscritto all'albo:  
Architetti

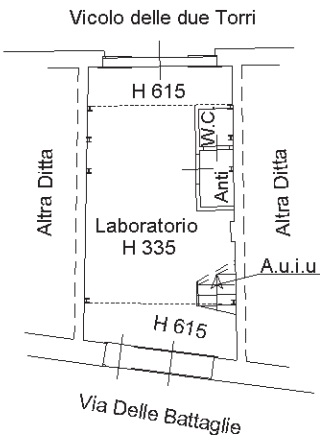
Prov. Brescia

N. 1145

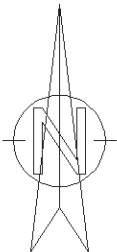
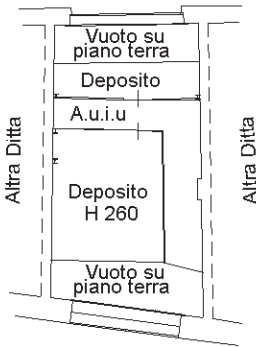
Scheda n. 1

Scala 1:200

# PIANO TERRA



# PIANO AMMEZZATO Soppalco



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2021 - n. T108370 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2021 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana BRE - Foglio 2 - Particella 2096 - Subalterno 3>  
VIA DELLE BATTAGLIE n. 13/B Piano T

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0339398 del 28/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Delle Battaglie

civ. 13/B

Identificativi Catastali:

Sezione: BRE

Foglio: 2

Particella: 2096

Subalterno: 4

Compilata da:

Morandini Lucia

Iscritto all'albo:  
Architetti

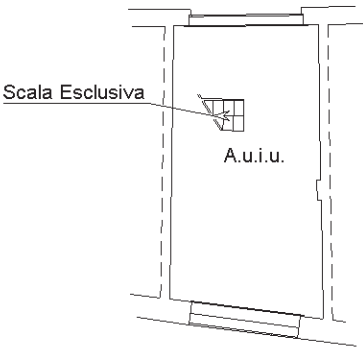
Prov. Brescia

N. 1145

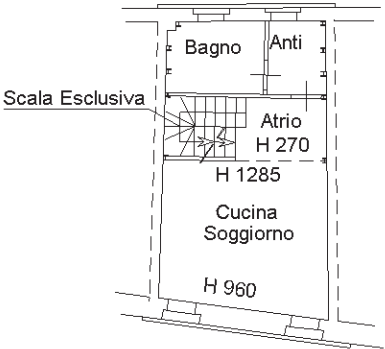
Scheda n. 1

Scala 1:200

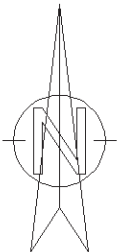
PIANO AMMEZZATO  
Soppalco



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO  
Soppalco



Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2021 - n. T109761 - Richiedente: RFFMRC68C03B157C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2021 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana BRE - Foglio 2 - Particella 2096 - Subalterno 4>  
VIA DELLE BATTAGLIE n. 13/B Piano 1-2

## 8 - UNITA' RESIDENZIALE, Q.RE LEONESSA



COD INVENTARIO	7038
DENOMINAZIONE	Appartamento Q.re Leonessa
INDIRIZZO	Q.re Leonessa, 2
VALORE STIMATO	162.800,00
SUPERFICIE LORDA	125 mq e 160 mq giardino

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano primo di una palazzina di quattro unità abitative disposte su due piani fuori terra; l'unità immobiliare è completata da giardino pertinenziale esclusivo.

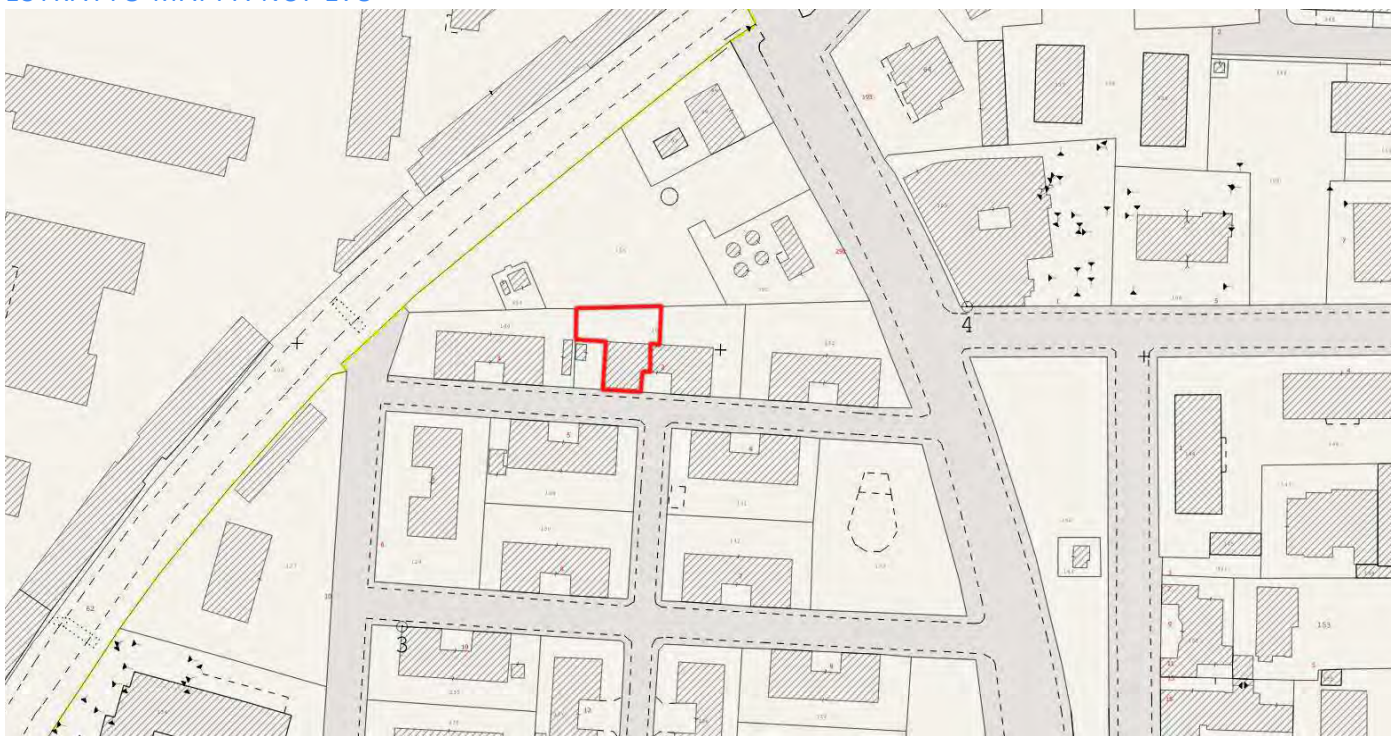


## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT 175



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 175 mapp. 101 sub. 4



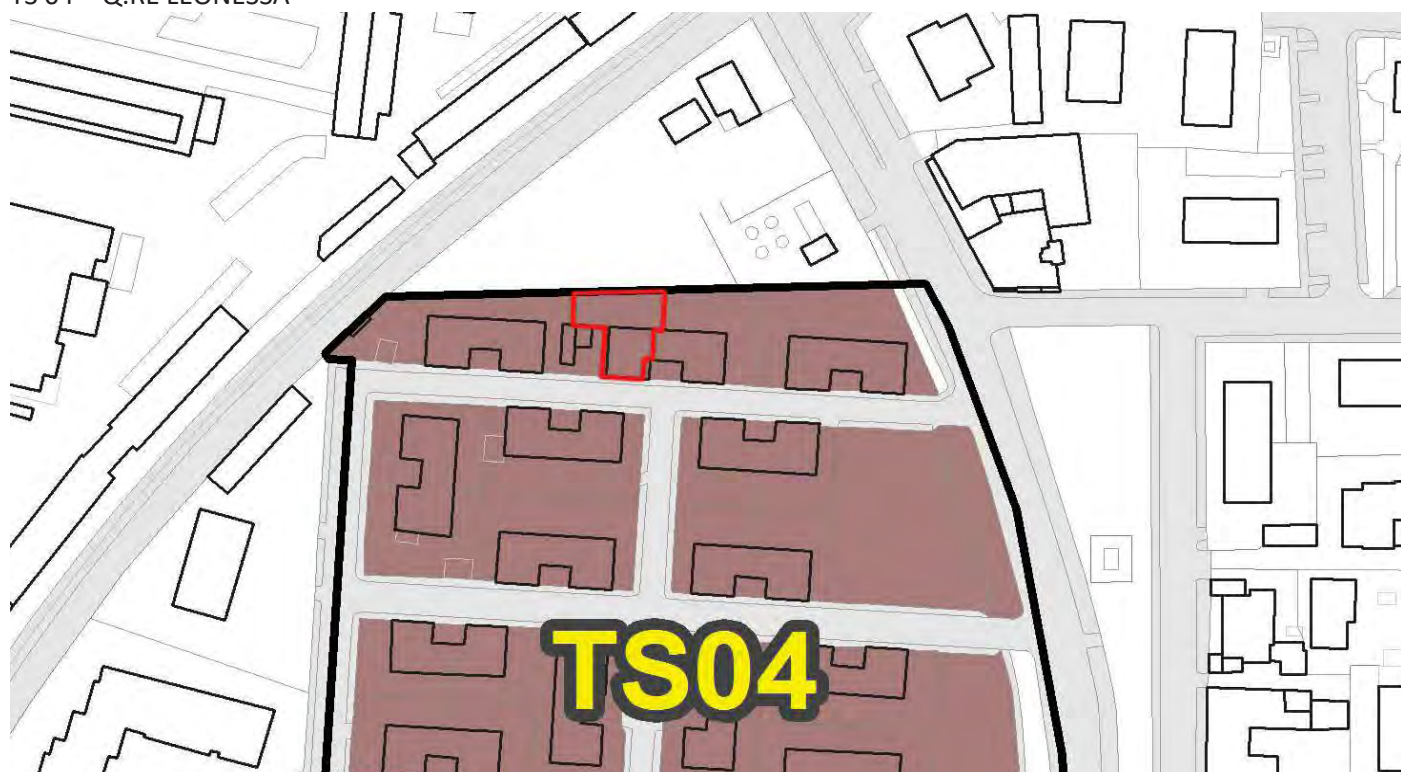
## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Tessuti storici (art. 80 NTA).



TS 04 – Q.RE LEONESSA



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La vendita è subordinata alla procedura di distrazione dal patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

*\*Il valore esposto rappresenta una proiezione del valore di mercato di fabbricati analoghi per tipologia e collocazione compravenduti nella zona di riferimento ed è quindi suscettibile di variazione a seguito di predisposizione di apposita perizia di stima.*

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0213889 del 04/09/2014  
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Brescia  
Quartiere Leonesse

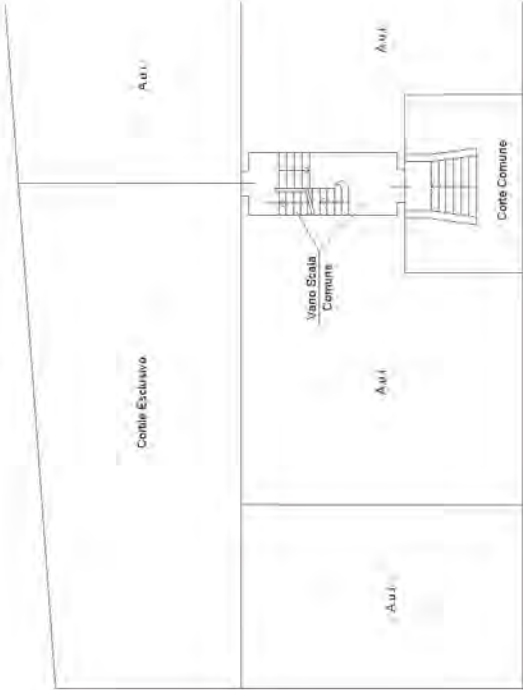
Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 175  
Particella: 101  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Gorati Laura  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia  
N. 5377

Scheda 1  
Scala 1: 200

civ. 2

Piano Terra



Piano Primo



Piano Seminterrato





## 9 - FABBRICATO RESIDENZIALE VIA A. CHIAPPA



COD INVENTARIO	8029
DENOMINAZIONE	Fabbricato Residenziale in Via A. Chiappa
INDIRIZZO	Via A. Chiappa 12
VALORE STIMATO	126.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	180,00 mq

Piccolo fabbricato a due piani fuori terra costituito da un unico appartamento di quattro vani più servizi al piano terreno ed un ampio sottotetto di quattro locali. Dispone di area pertinenziale.



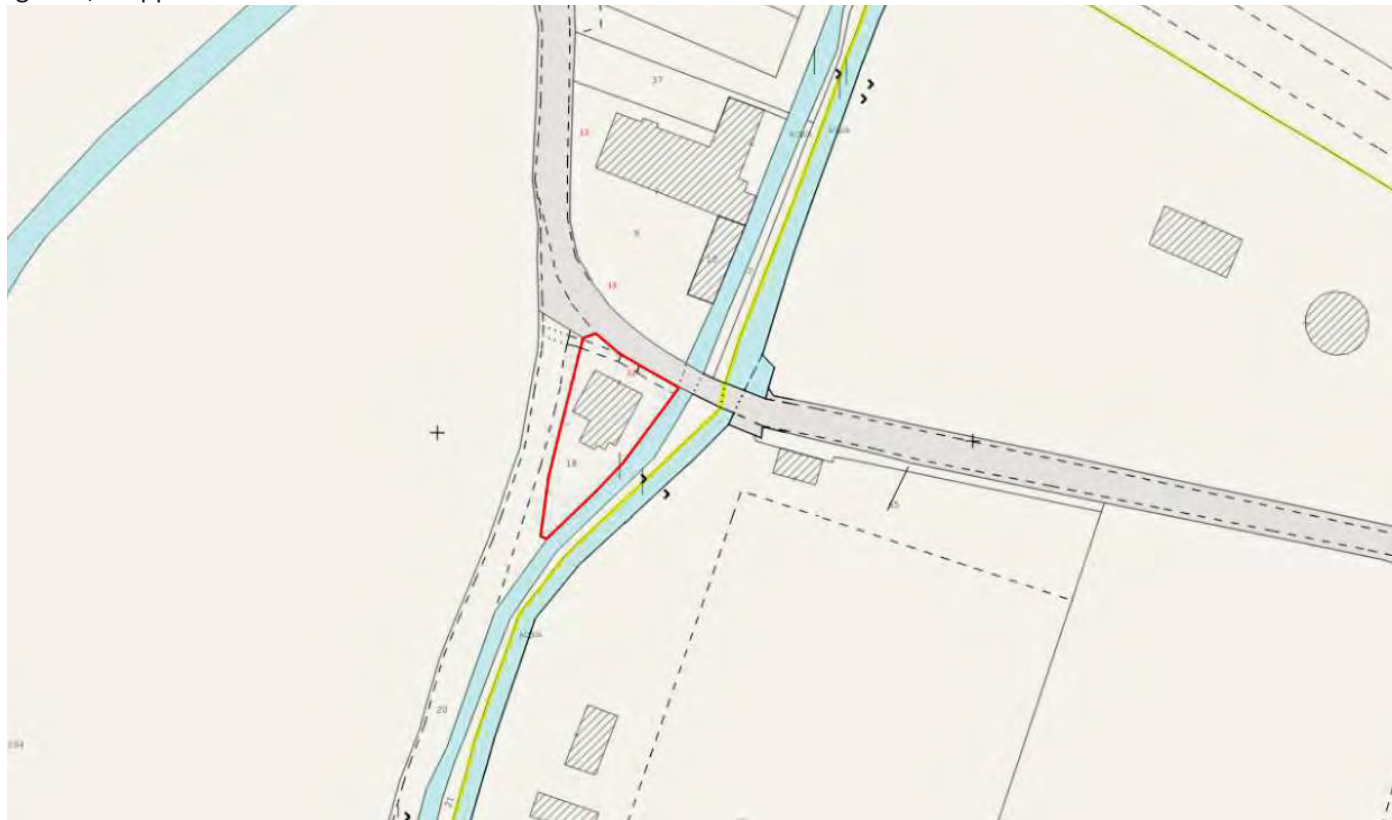
## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 221, mapp. 18



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. NCT fg. 221 mapp. 18.



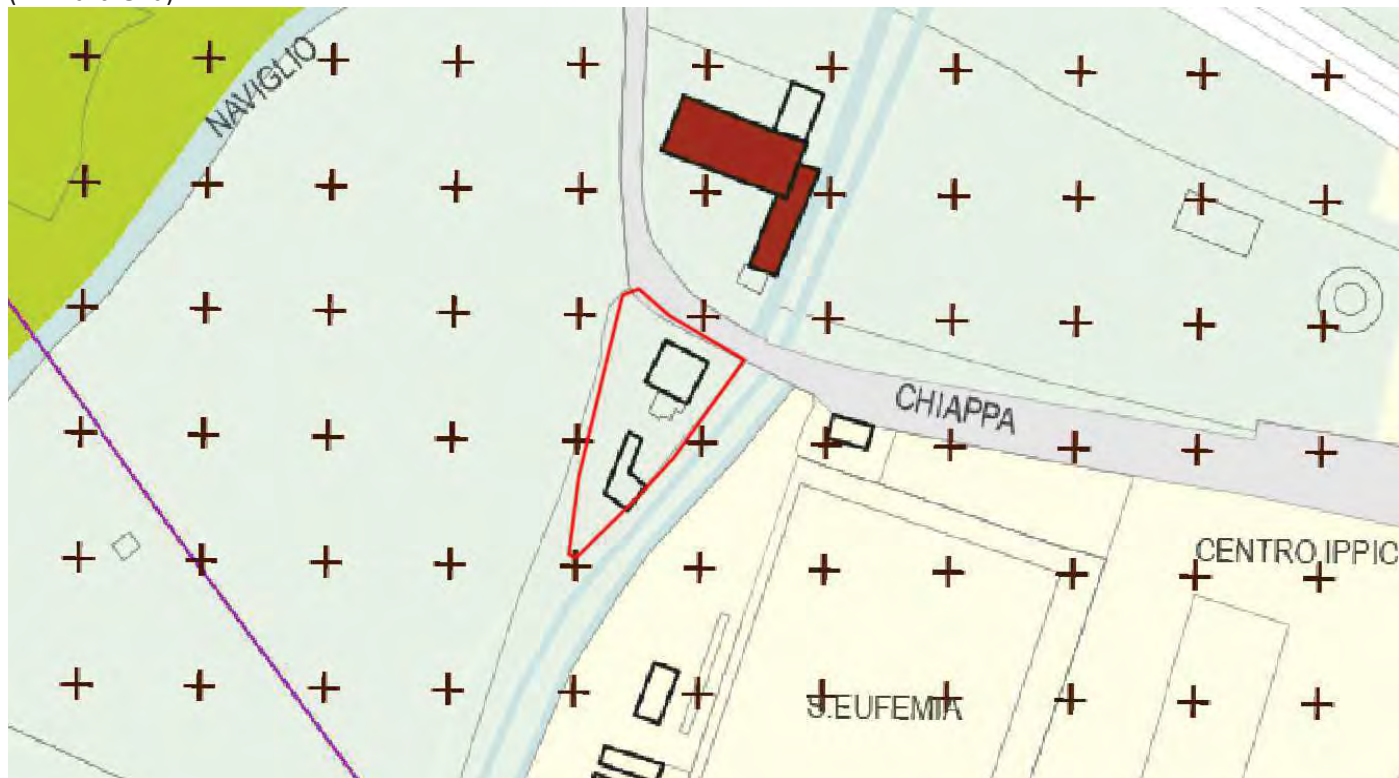
## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Ambito non urbanizzato

Aree agricole di cintura

(NTA art. 84a)



### RETICOLO IDRICO MINORE



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile non è di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.

L'immobile ricade nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua Roggia Comuna e Roggia Vescovada, Consorzio di Bonifica Chiese.



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0092429 del 30/04/2013  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia  
Via Agostino Chiappa

civ. 12

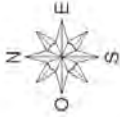
Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 221  
Particella: 18  
Subalterno:  
  
Compilata da:  
Azzini Massimo  
Iscritto all'albo:  
Architetto Dipendente Pubblico  
Prov. N.

Scala 1: 200

Piano Primo



Piano Terra



## 10 - FABBRICATO IN COMUNE DI MAZZANO



COD INVENTARIO	10003a
DENOMINAZIONE	Fabbricato in comune di Mazzano
INDIRIZZO	Via Prati Magri 11
VALORE STIMATO	120.800,00 €
SUPERFICIE LORDA	206 mq e 176 mq di corte

Porzione di antico fabbricato, in prevalenza ad uso abitativo, è costituita da un corpo di fabbrica principale a due piani fuori terra e da più volumi secondari ad uso accessorio distribuiti attorno ad una corte esclusiva.

L'immobile si presenta in sufficiente stato di manutenzione per la parte abitativa mentre in forte degrado versano i locali accessori.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 11, mapp. 38



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

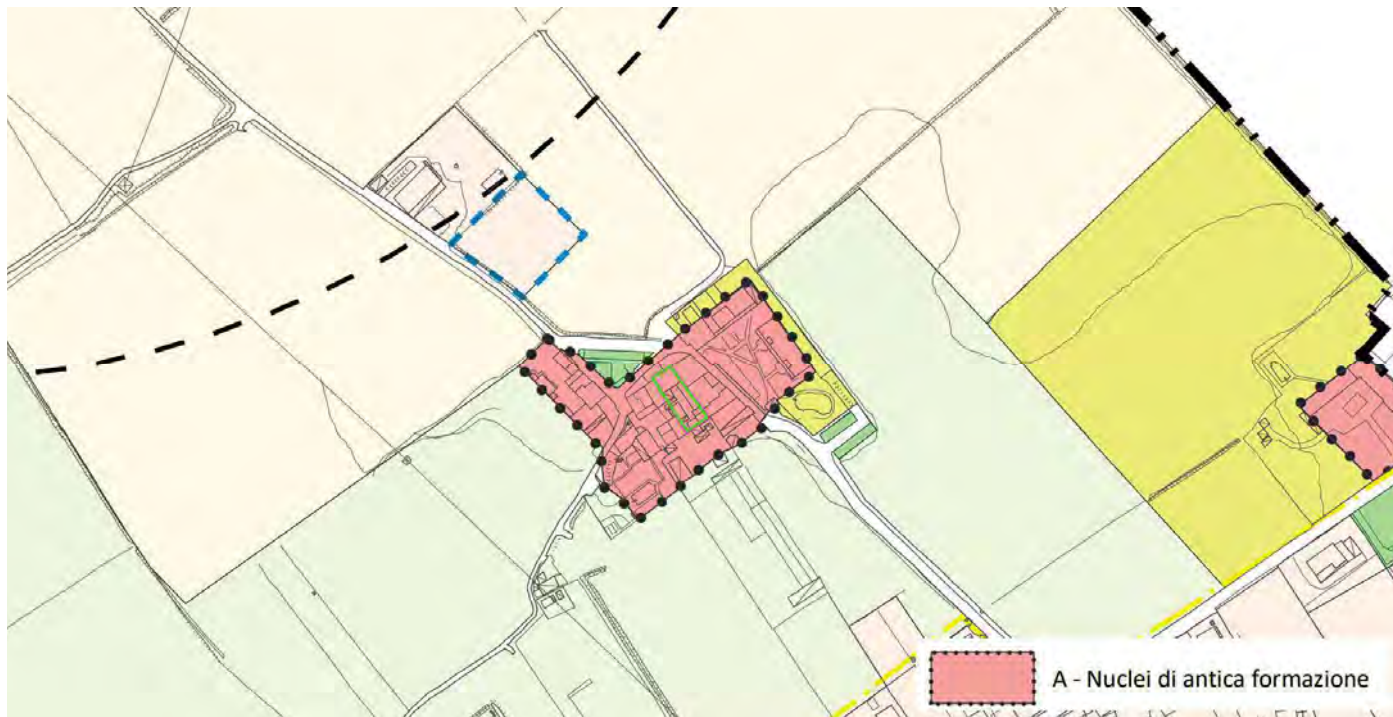
Censito al Catasto Fabbricati del comune di Mazzano sez. NCT fg. 11 mapp. 38.



## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Nucleo di antica formazione



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile con provvedimento del 20/8/2019 prot. n. 4578 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale per la Lombardia è stato dichiarato di interesse artistico e storico. Sono esclusi dal provvedimento di tutela i corpi di fabbrica annessi e realizzati di recente.





# 11 - ALLOGGI IN COMUNE DI NUVOLENTO

---



COD INVENTARIO	10010
DENOMINAZIONE	Alloggi in comune di Nuvolento
INDIRIZZO	Via S. Andrea 29, Nuvolento (BS)
VALORE STIMATO	738.140,00 €
SUPERFICIE LORDA	627,00 mq ( 5 u.i.)

Si tratta di un antico fabbricato situato nel nucleo storico di Sant'Andrea in un contesto condominiale ristrutturata nei primi anni '90 de secolo scorso. Si compone di n. 5 appartamenti la cui gestione in epoca recente è stata affidata al Comune di Nuvolento; allo stato attuale sono inutilizzati e necessitano di importanti interventi manutentivi.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 6, mapp. 80



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

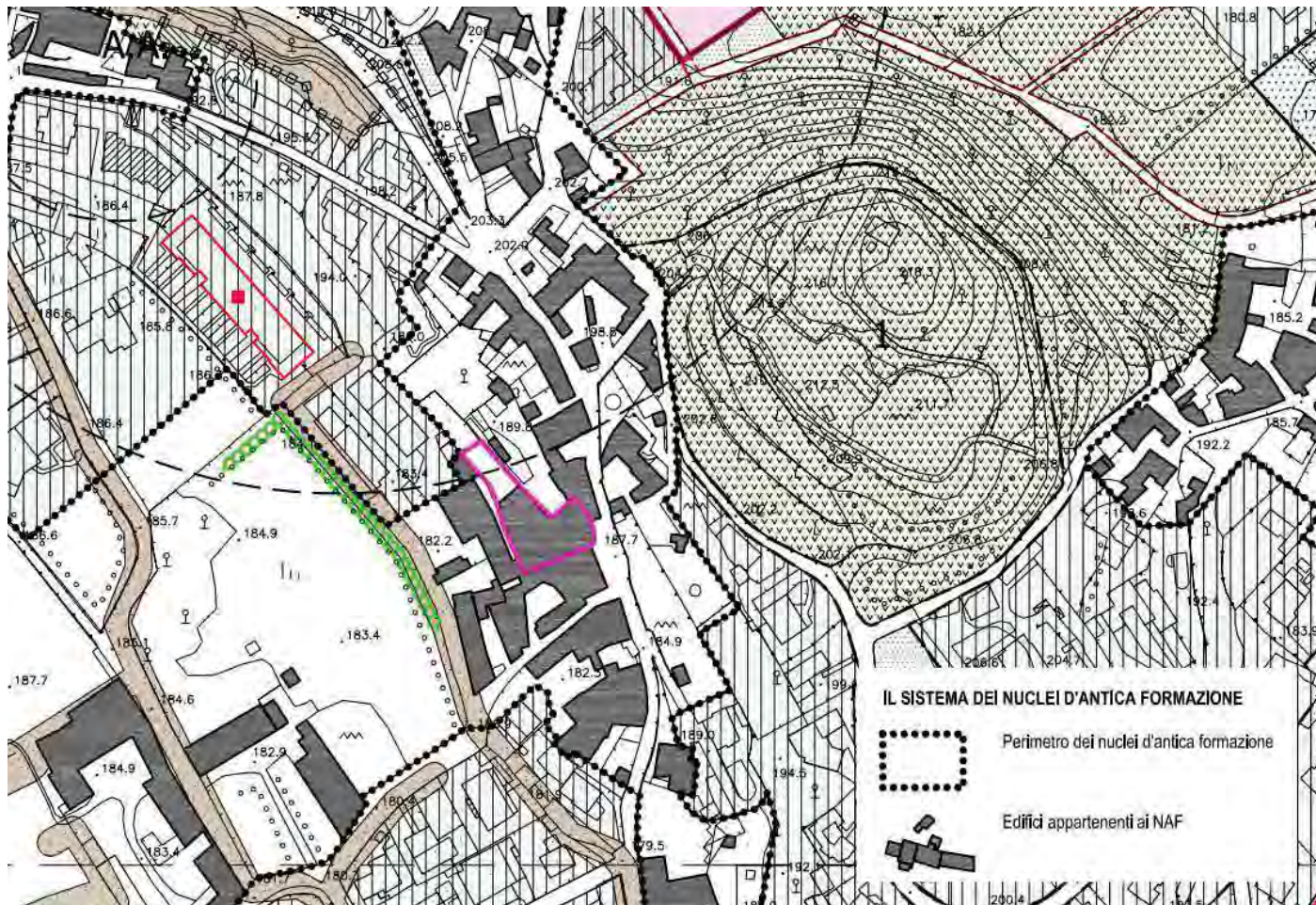
Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nuvoletto sez. NCT fig. 6 mapp. 80 sub 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17.



## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Nuclei di antica formazione - ISOLATO N. 5 – S. ANDREA



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del Codice dei Beni Culturali ha dato esito negativo "con cautele".





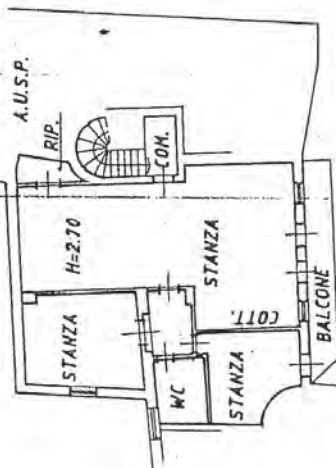




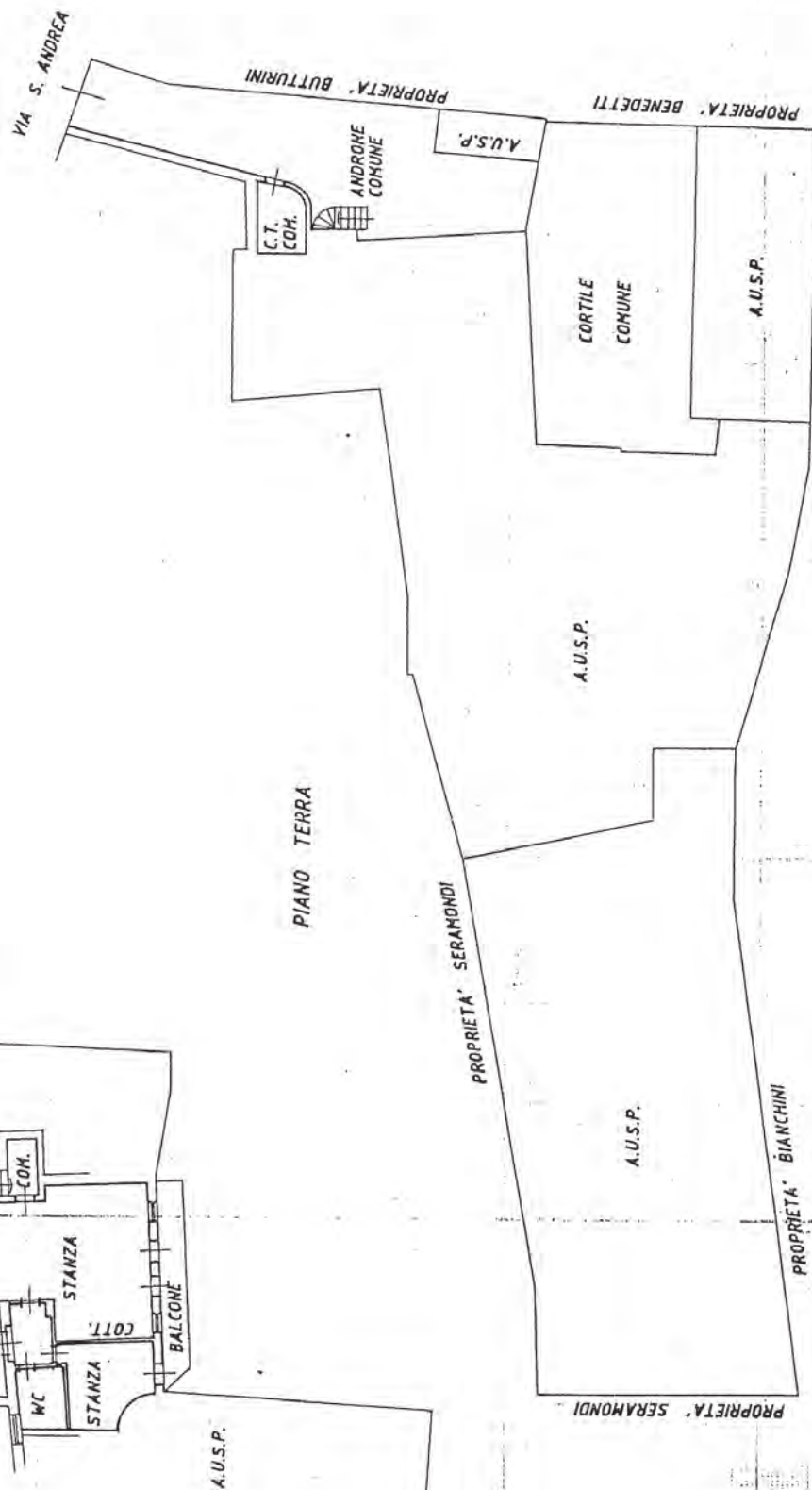


Planimetria di u.i.u. in Comune di MUYOLENTO via S. ANDREA civ. 13

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

RISERVATO ALL'UFFICIO

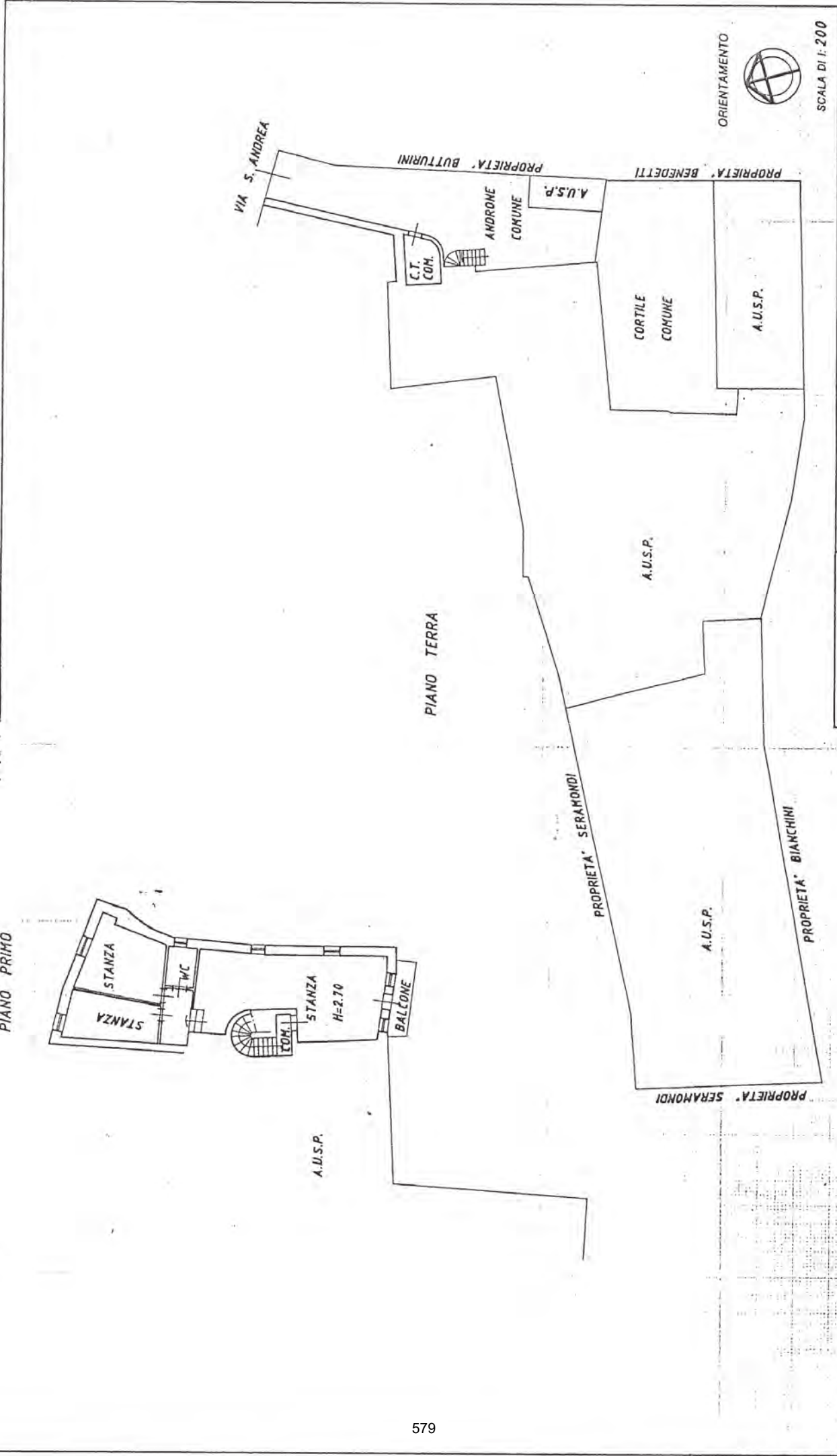


Compilata dal geom. Quaresmini Angelo  
iscritto all'albo dei geometri della provincia di Brescia  
data 22.06.90 Firma

Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di variazione  
Identificativi catastali  
F. 1595 sub. 14  
n. 1591 sub. 3  
Ente com. di MUYOLENTO

NO 10185

22 GIU 1990



RISERVATO ALL'UFFICIO  
No 10184  
22 GIU 1990

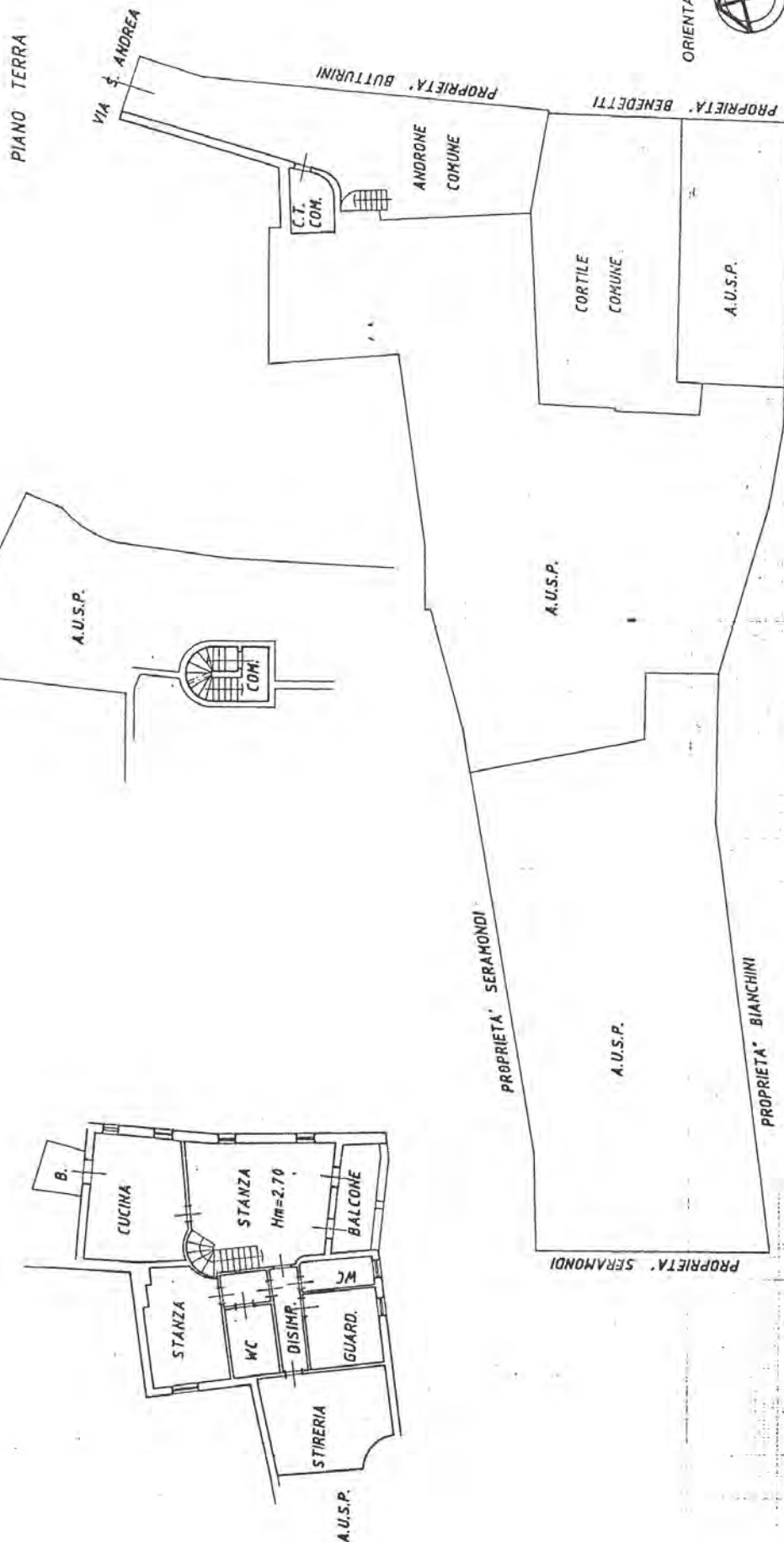
Completata dal geometra  
QUARESIMI ANGELO  
Iscritto all'albo de I. geometri  
della provincia di Brescia  
data 22.06.90 Firma

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒  
Identificativi catastali  
F. 14  
n. 1595 sub. 15  
Prof. n. 30051 del 5.8.88



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



SCALA DI 1: 200

RISERVATO ALL'UFFICIO



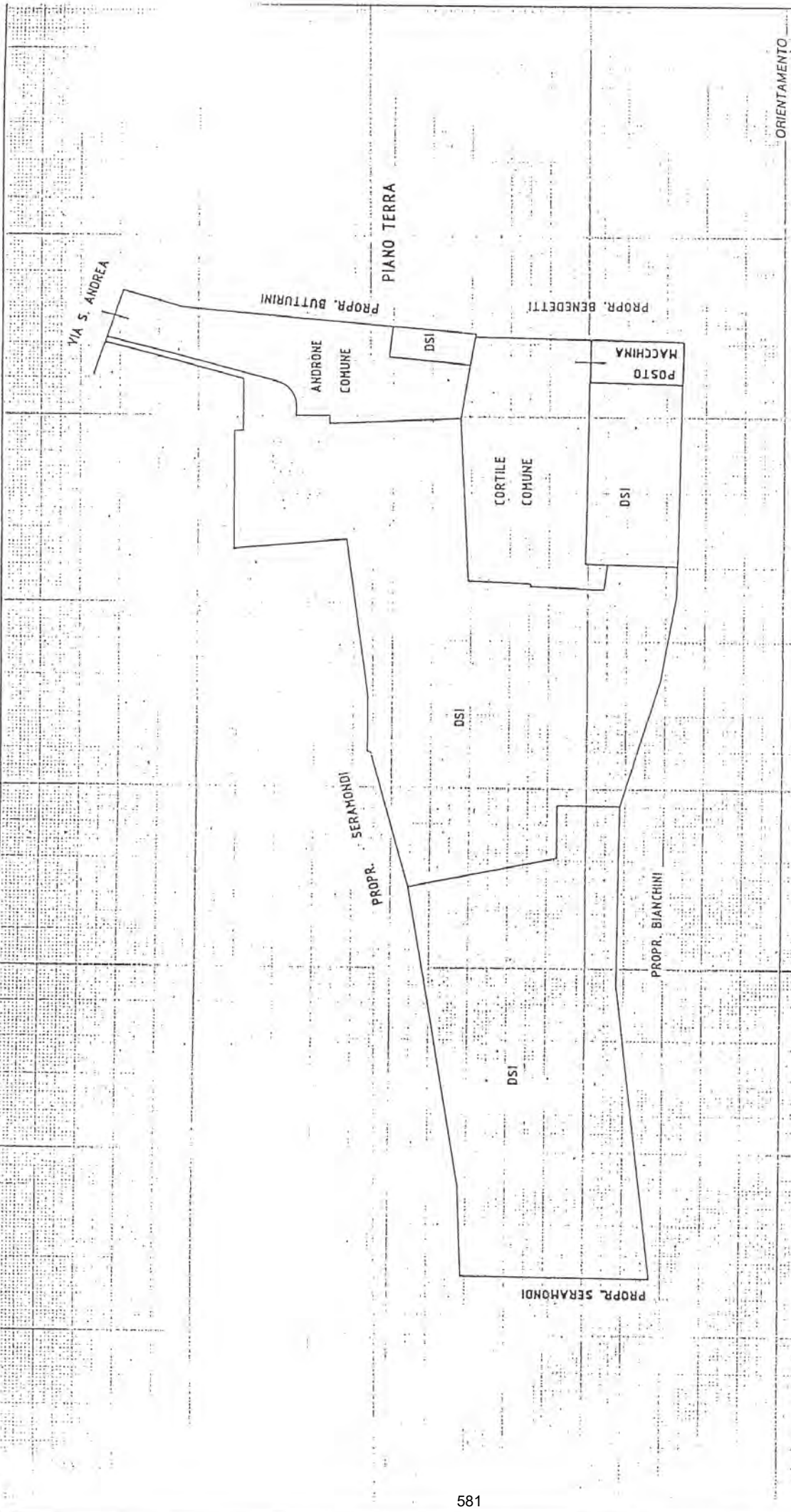
Compilata dal **geometra**  
**QUARESMINI ANGELO**  
Iscritto all'albo dei geometri  
della provincia di **Brescia** n. **2414**  
data **22.06.90** Firma

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒  
Identificativi catastali  
F. **1595** sub. **16**  
Prof. n. **30051 del 5.8.88**





Planimetria di u.i.u. in Comune di **NUVOLENTO** Via **S. ANDREA**



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Compilato dal **GEOMETRA**  
**ANGELO QUARESINI**

Iscritto all'albo dei geometri  
della provincia di **BRESCIA** 2411  
data **04.08.88** Firma

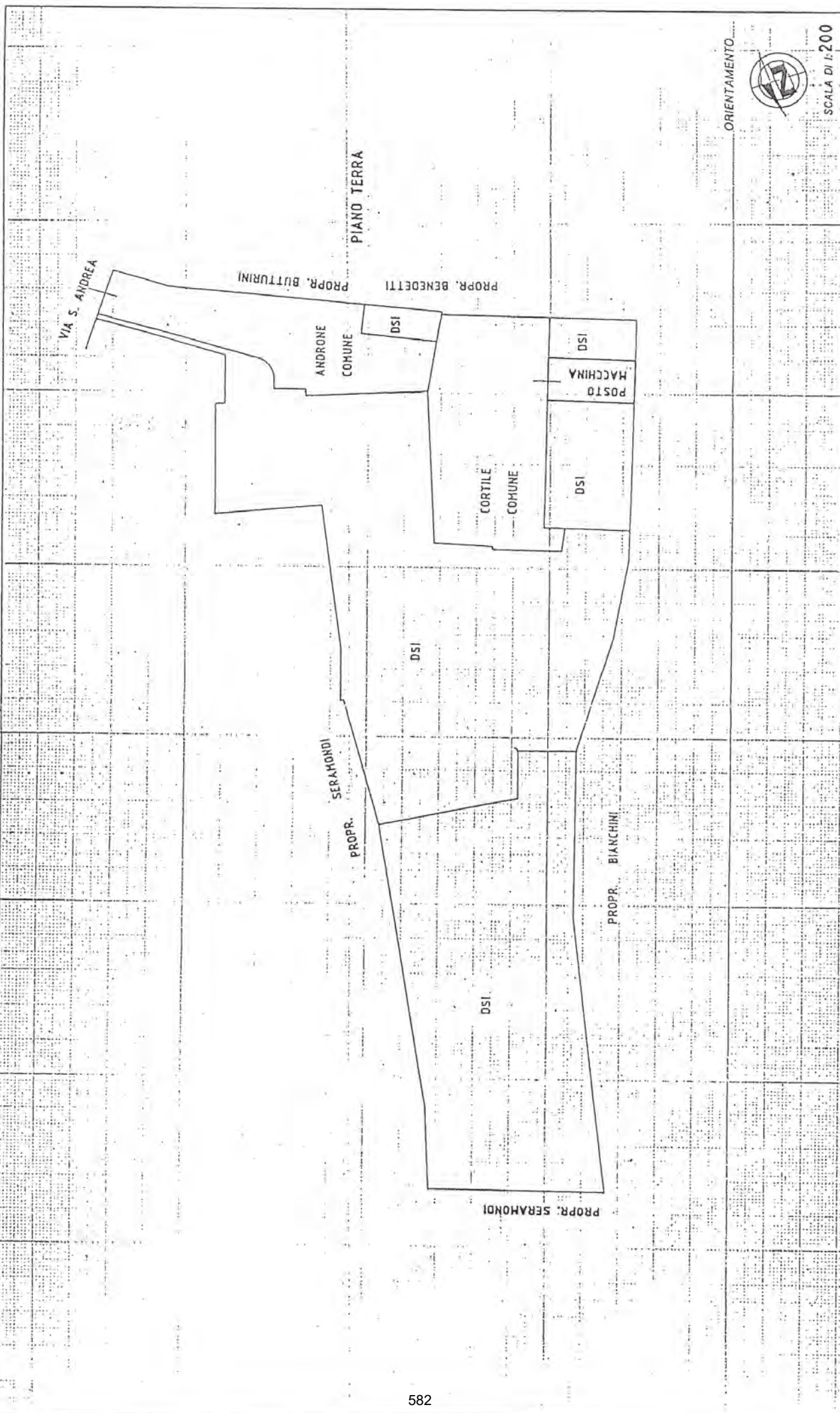
☐ Dichiarazione di N.C.  
☒ Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. **14**  
n. **1595** sub. **18**



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.IT.TE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Pianimetria di u.i.u. in Comune di **NUVOLENTO** via **S. ANDREA** civ. **13**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal

ANGELO QUARESMINI

Iscritto all'albo dei geometri

della provincia di BRESCIA

n. 1595 sub. 19

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 1595 sub. 19

n. 1595 sub. 19

SCUOLA

ANGELO

QUARESMINI

n. 1595 sub. 19

n. 1595 sub. 19

Compilata dal

ANGELO QUARESMINI

Iscritto all'albo dei geometri

della provincia di BRESCIA

n. 1595 sub. 19

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 1595 sub. 19

n. 1595 sub. 19

SCUOLA

ANGELO

QUARESMINI

n. 1595 sub. 19

n. 1595 sub. 19

SCUOLA

ANGELO

QUARESMINI

n. 1595 sub. 19

n. 1595 sub. 19

SCUOLA

ANGELO

QUARESMINI

n. 1595 sub. 19

n. 1595 sub. 19

SCUOLA

ANGELO

QUARESMINI

n. 1595 sub. 19

n. 1595 sub. 19

SCUOLA

ANGELO

QUARESMINI

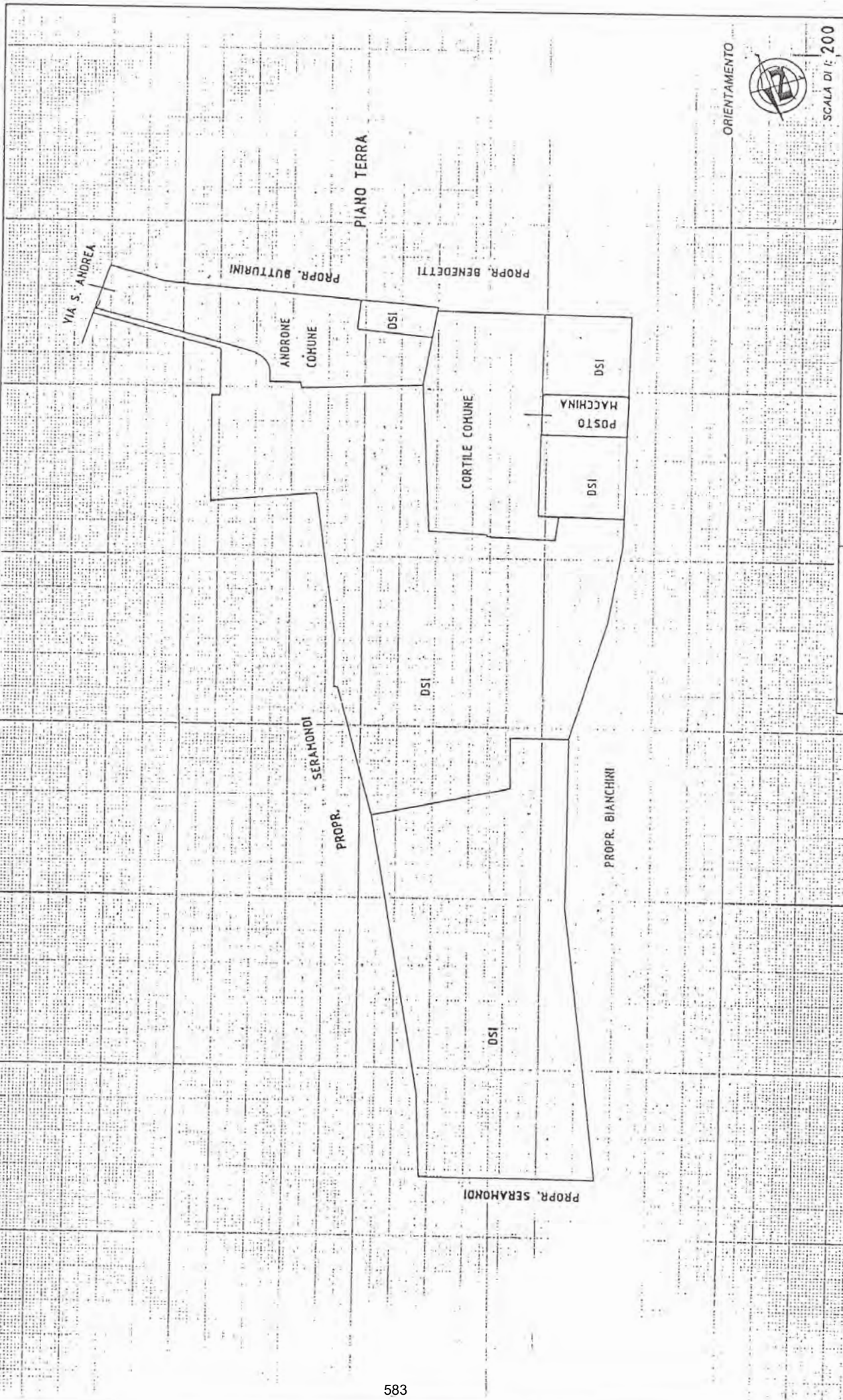
n. 1595 sub. 19

n. 1595 sub. 19





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 652)  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **NUVOLENTO** via **S. ANDREA**



☐ Dichiarazione di N.C.  
☒ Denuncia di variazione  
 Identificativi catastali  
 F. 14

Geometra  
 Compilata da  
**ANGELO QUARESINI**  
 Iscritto all'albo dei geometri  
 BRESCIA 24/11/1988

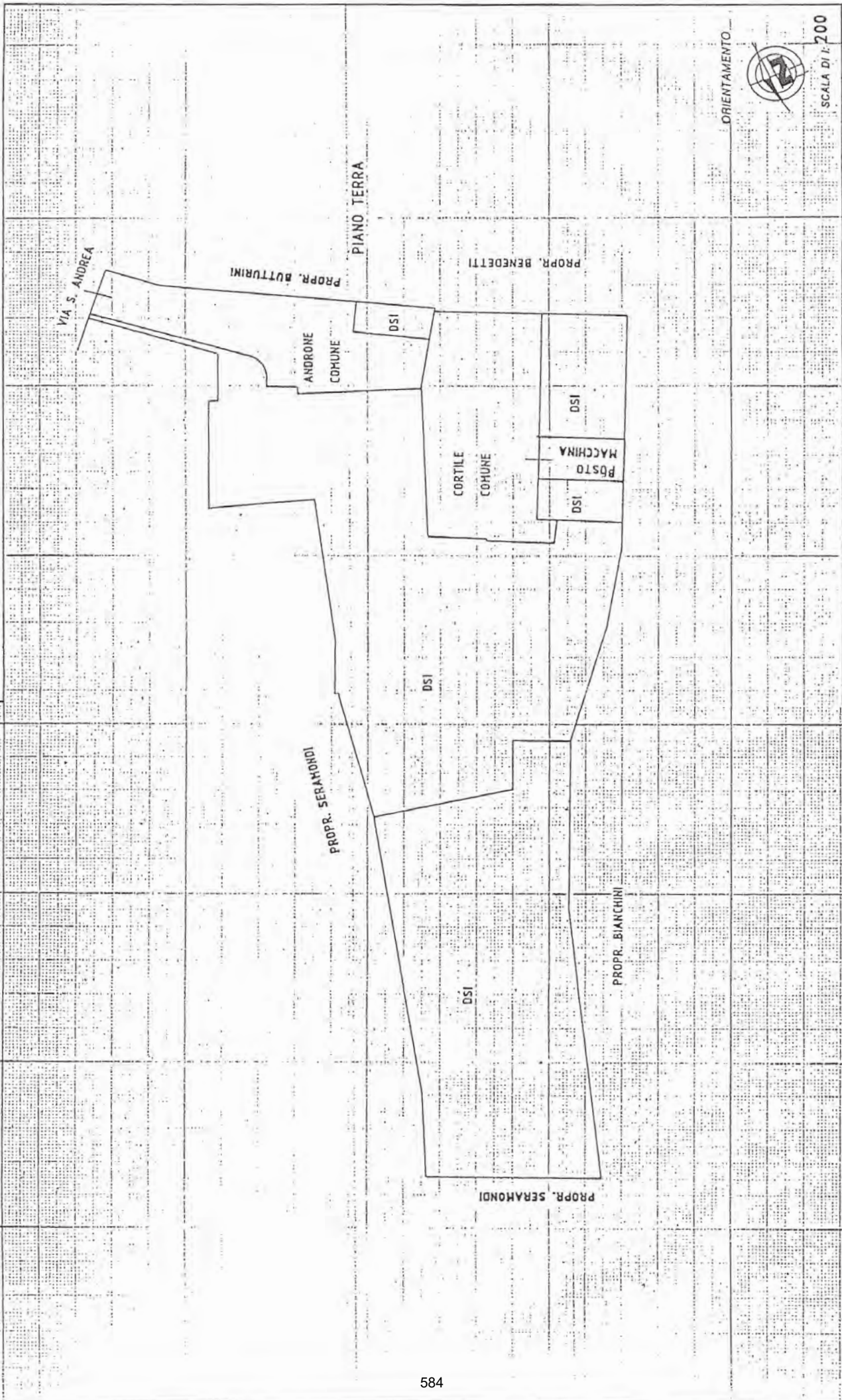
Conservatore  
 Arch. ALBERTO  
 24/11/1988

Mot. n° 30051  
 del 5.08.1988

RISERVATO ALL'UFFICIO  
 Scala di 1:200



Planimetria di u.l.u. in Comune di NUVOLENTO via S. ANDREA civ. 13

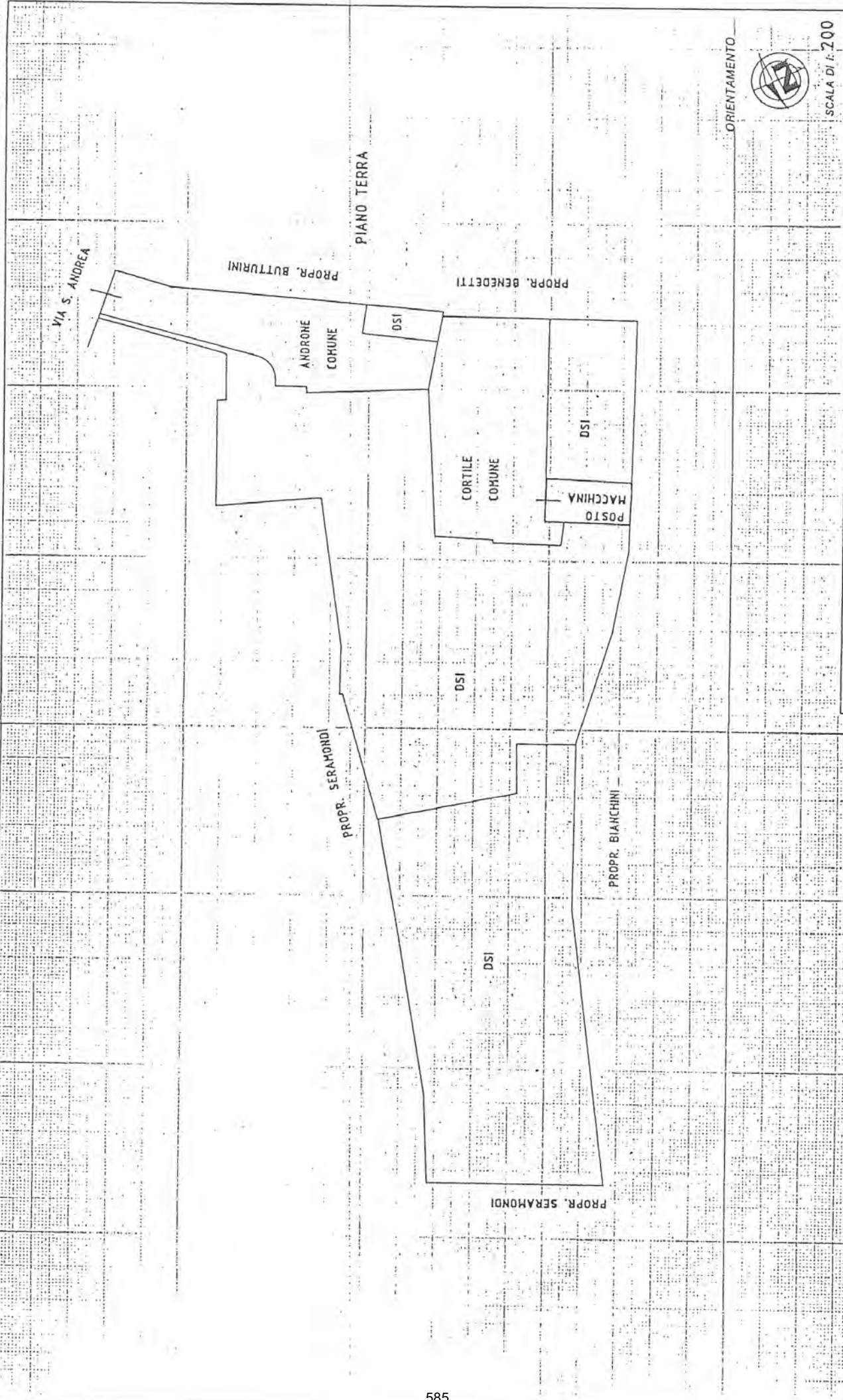


Completata da <b>GEOMETRA ANGELO QUARESIMINI</b> Iscritto all'Albo dei geometri della provincia di BRESCIA n. 241 data 04.08.88 Firma		
<input type="checkbox"/> Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione	Identificativi catastali F. 14 n. 1595 sub. 24	
RISERVATO ALL'UFFICIO mot. n. 30051 del 5-8-1988		



LIRE  
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di NUVOLENTO via S. ANDREA civ. 13



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Completata dal GEOMETRA  
ANGELO QUARESIMI  
Iscritto all'albo dei geometri  
della provincia di BRESCIA n. 2415  
data 04.08.88 Firma

☐ Dichiarazione di N.C.  
☒ Denuncia di variazione  
F. 14  
n. 1595 sub. 22



## 12 - ALLOGGIO IN VIA LUSSINGRANDE CIV.1



COD INVENTARIO	<b>1182-8</b>
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA LUSSINGRANDE 4
VALORE STIMATO	56.682,00 €
SUPERFICIE LORDA	62,98

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano secondo di una palazzina a quattro livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato.



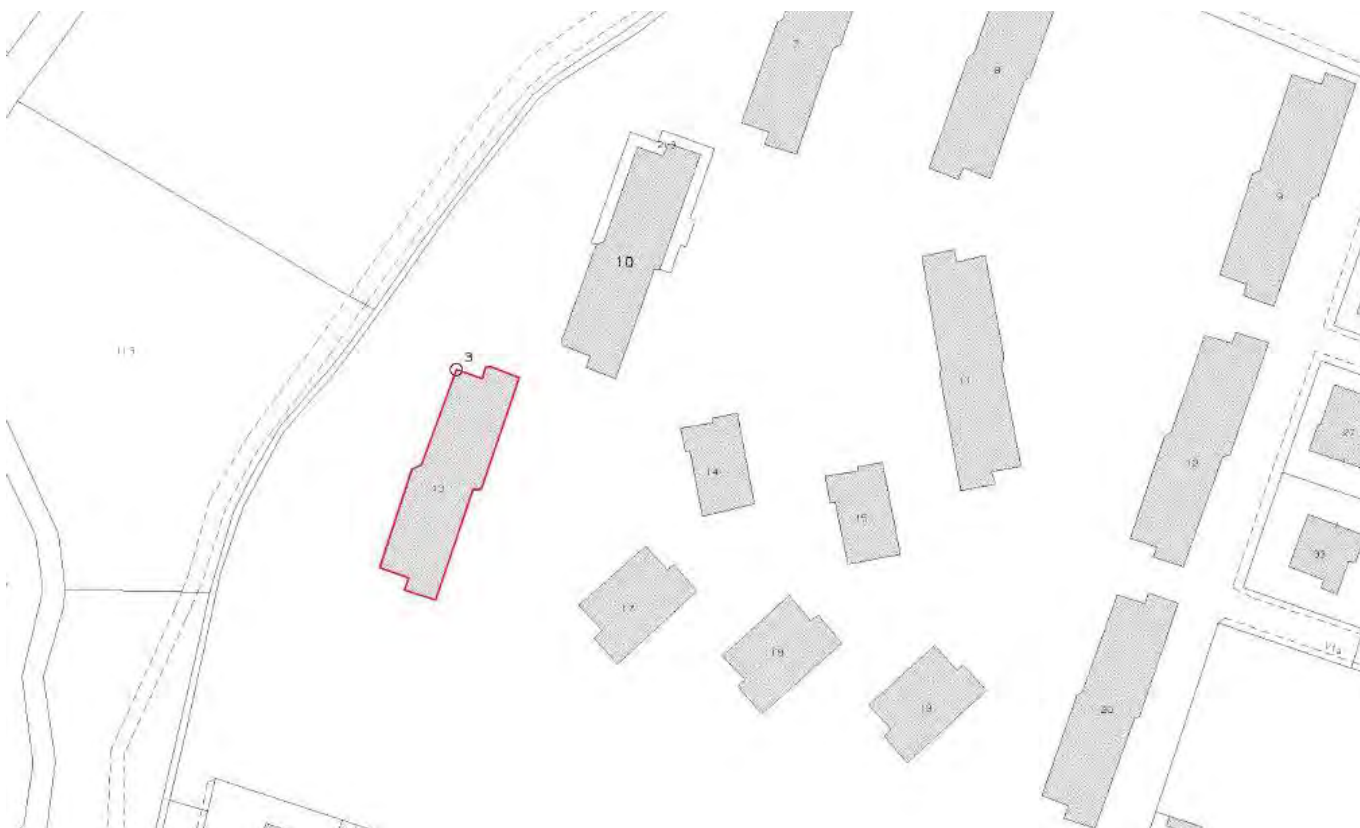
## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 17 mapp. 13



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fig. 17 particella 13 **subalterno 8**

## INQUADRAMENTO URBANISTICO



### Tessuti Storici (NTA Art. 80)



588

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Insediamento protetto n. B50031749 del 07/02/2013

Planimetria di d.i.u. in Comune di Brescia

Via Lussingrande (san Bartolomeo)

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: MCT

Foglio: 17

Particella: 13

Subalterno: 0

Compilata da:

Azzini Massimo

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

Prov.

N.

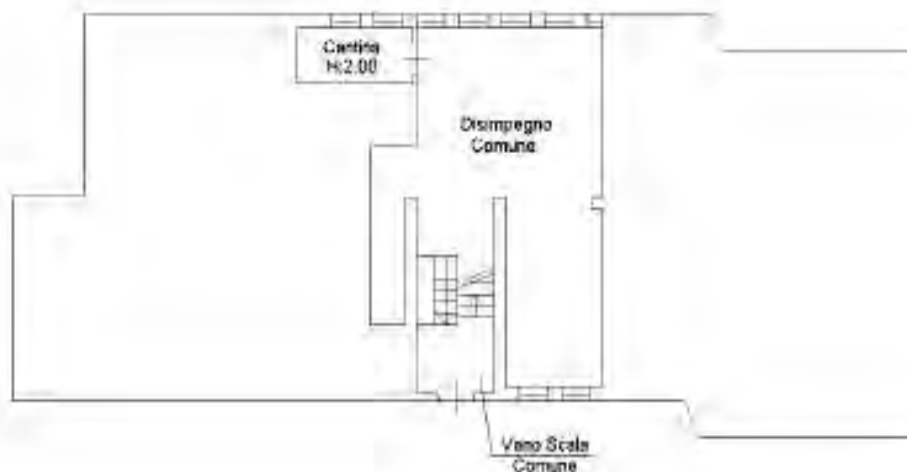
Scheda n. 1

Scala 1:200

## Piano Secondo

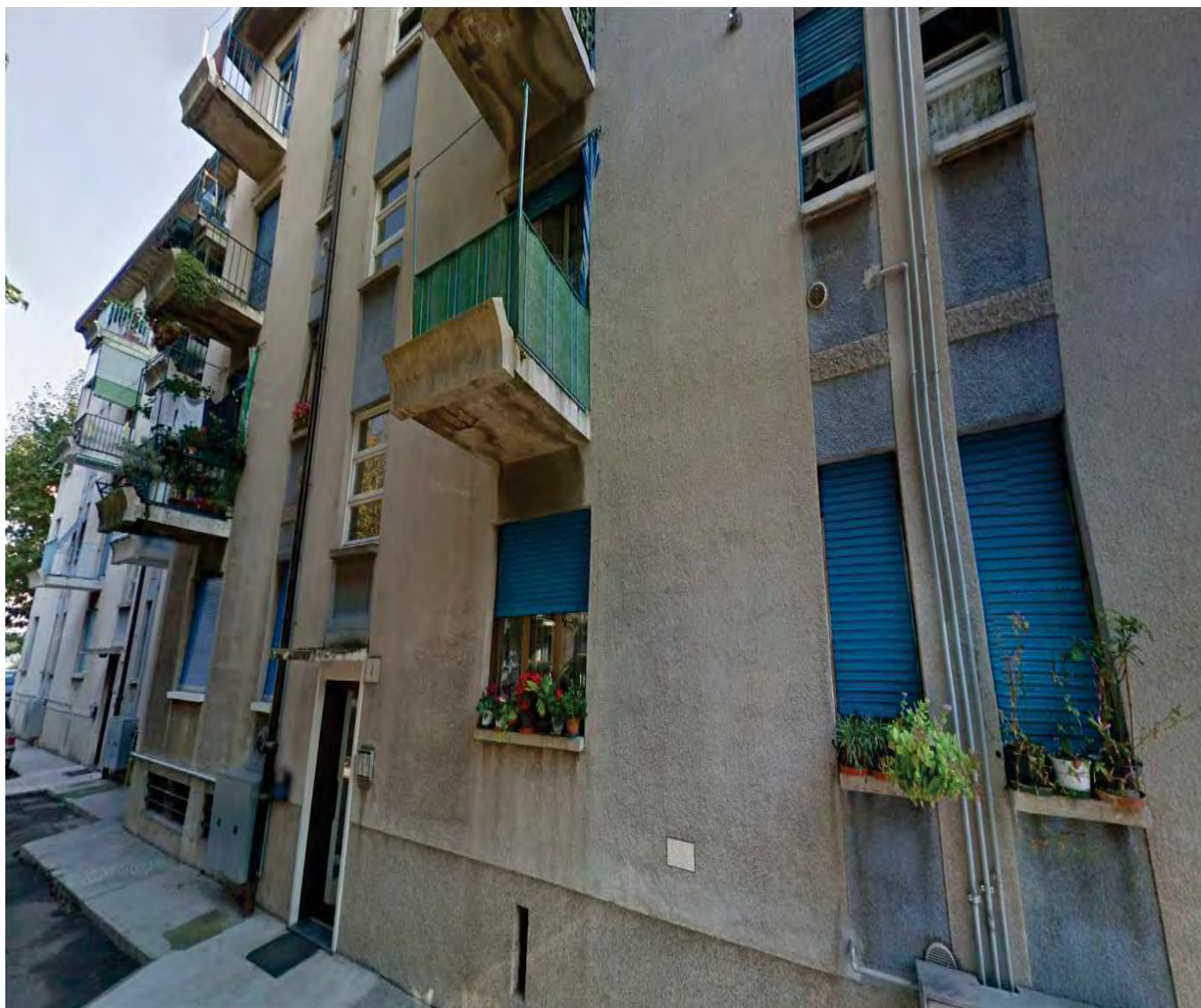


## Piano Seminterrato





# ALLOGGIO IN VIA LUSSINGRANDE CIV.4



COD INVENTARIO	<b>1182 - 2</b>
DENOMINAZIONE	ALLOGGIO ERP
INDIRIZZO	Via Lussingrande 4
VALORE STIMATO	53.865,00 €
SUPERFICIE LORDA	59,85

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a quattro livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in contesto condominiale.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 17 mapp. 8



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 8 subalterno 2



### Tessuti Storici (NTA Art. 80)



An aerial photograph of a residential neighborhood. A large area of buildings is shaded in a dark reddish-brown color and is outlined with a thick black border. Within this shaded area, a specific building is circled in red. The text 'TS23.2' is printed in a bold, yellow, sans-serif font with a black outline, positioned in the lower-middle part of the shaded area. To the right of the shaded area, there is another section of buildings, mostly white with black outlines, arranged in a more regular grid pattern. The overall image is a top-down view of the urban layout.

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollata n. BS0031733 del 07/02/2013

Planimetria di u.d.u. in Comune di Brescia

Via Lussingrande (san Bartolomeo)

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione: SCT

Foglio: 17

Particella: 8

Subalterno: 2

Compilata da:

Azzini Massimo

Iscritto all'albo:  
Architetto Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

## Piano Rialzato



## Piano Seminterrato



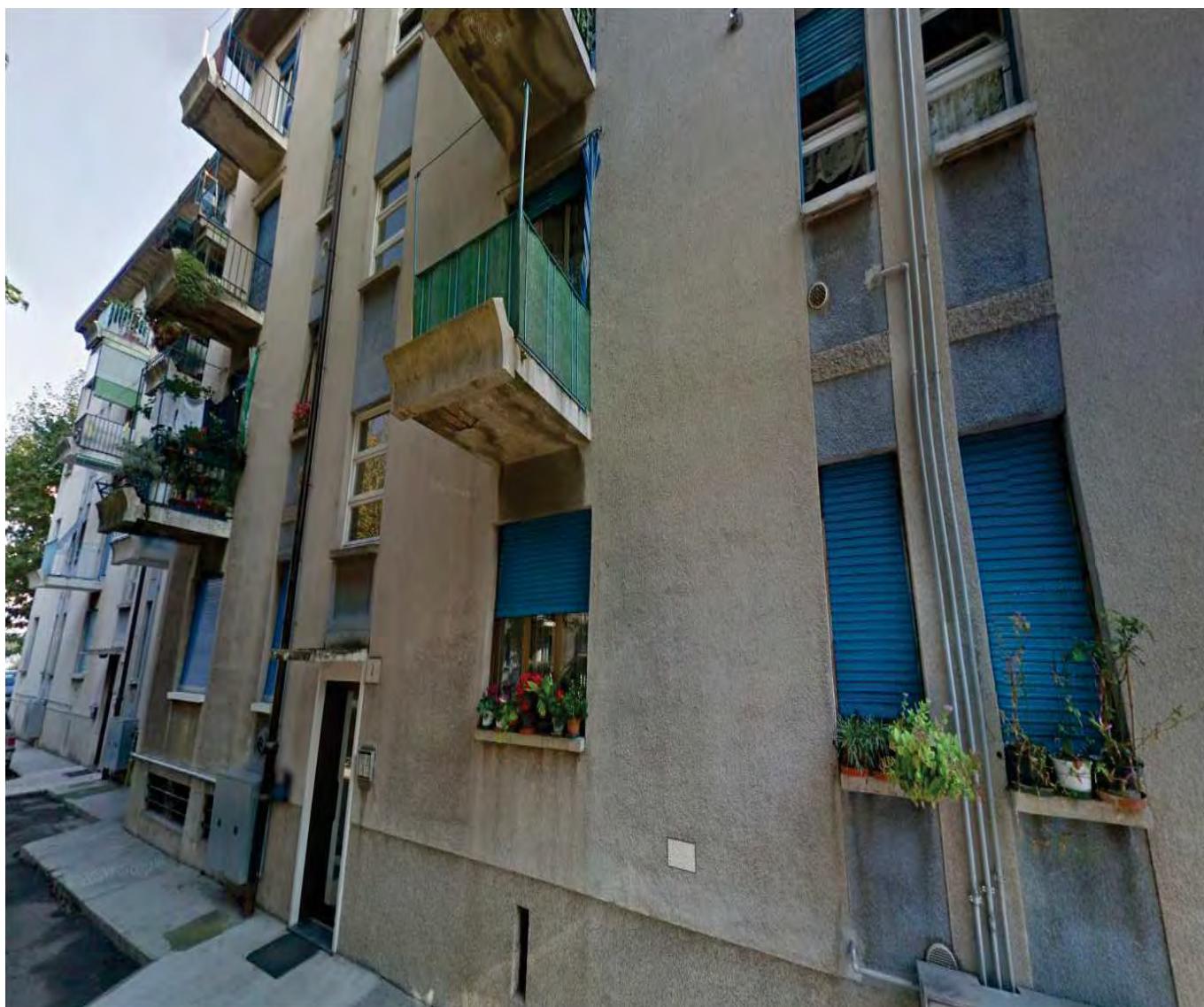
Forma planimetria esatta

Data: 20/05/2024 - n. 134772 - Richiedente: MNRIC068508A/0001

Modello scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formati ammessi in ingresso: A4(210x297)



# ALLOGGIO IN VIA LUSSINGRANDE CIV. 4



COD INVENTARIO	<b>1182-15</b>
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA LUSSINGRANDE 4
VALORE STIMATO	56.052,00 €
SUPERFICIE LORDA	62,28

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a quattro livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.  
Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 17 mapp. 8



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

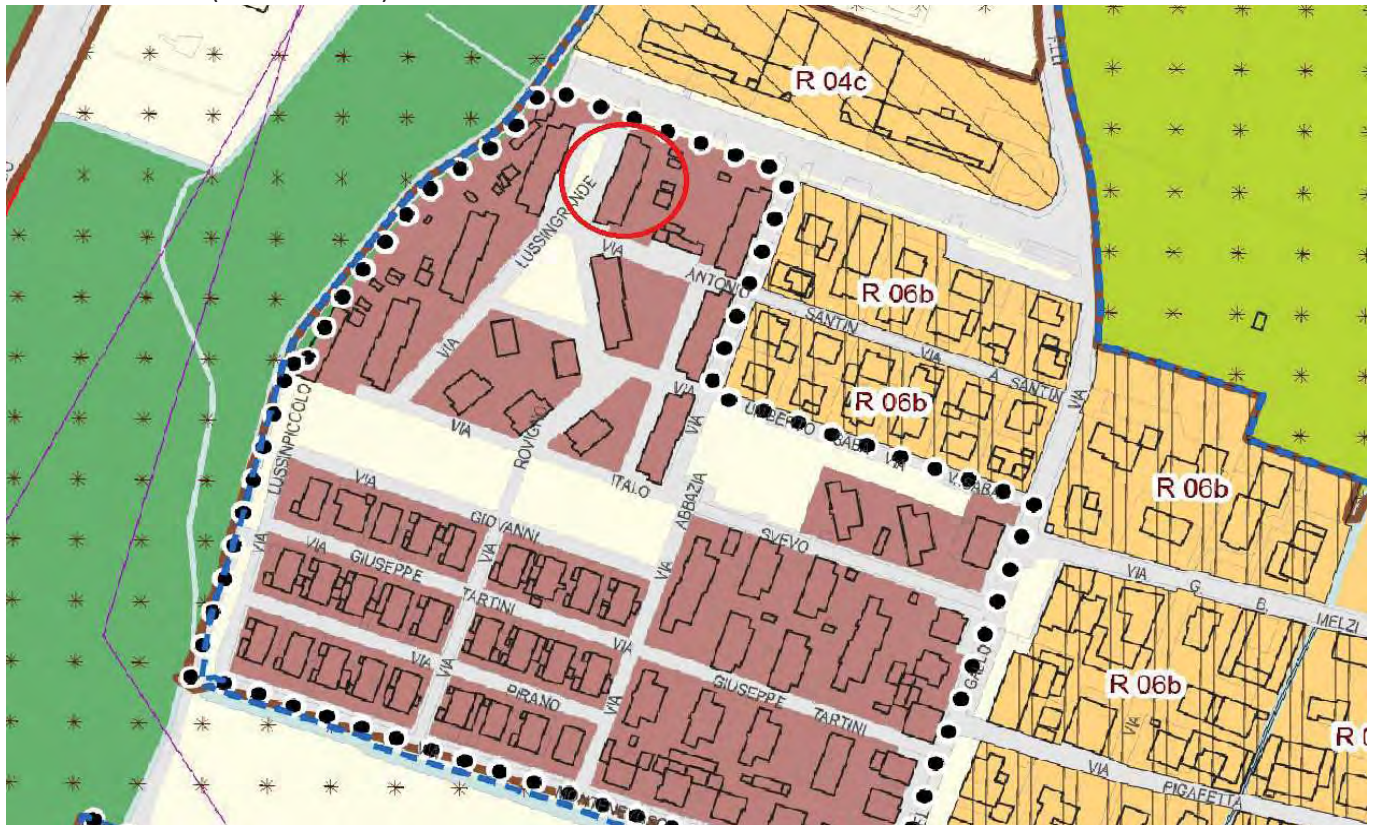
Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 8 **subalterno 15**

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

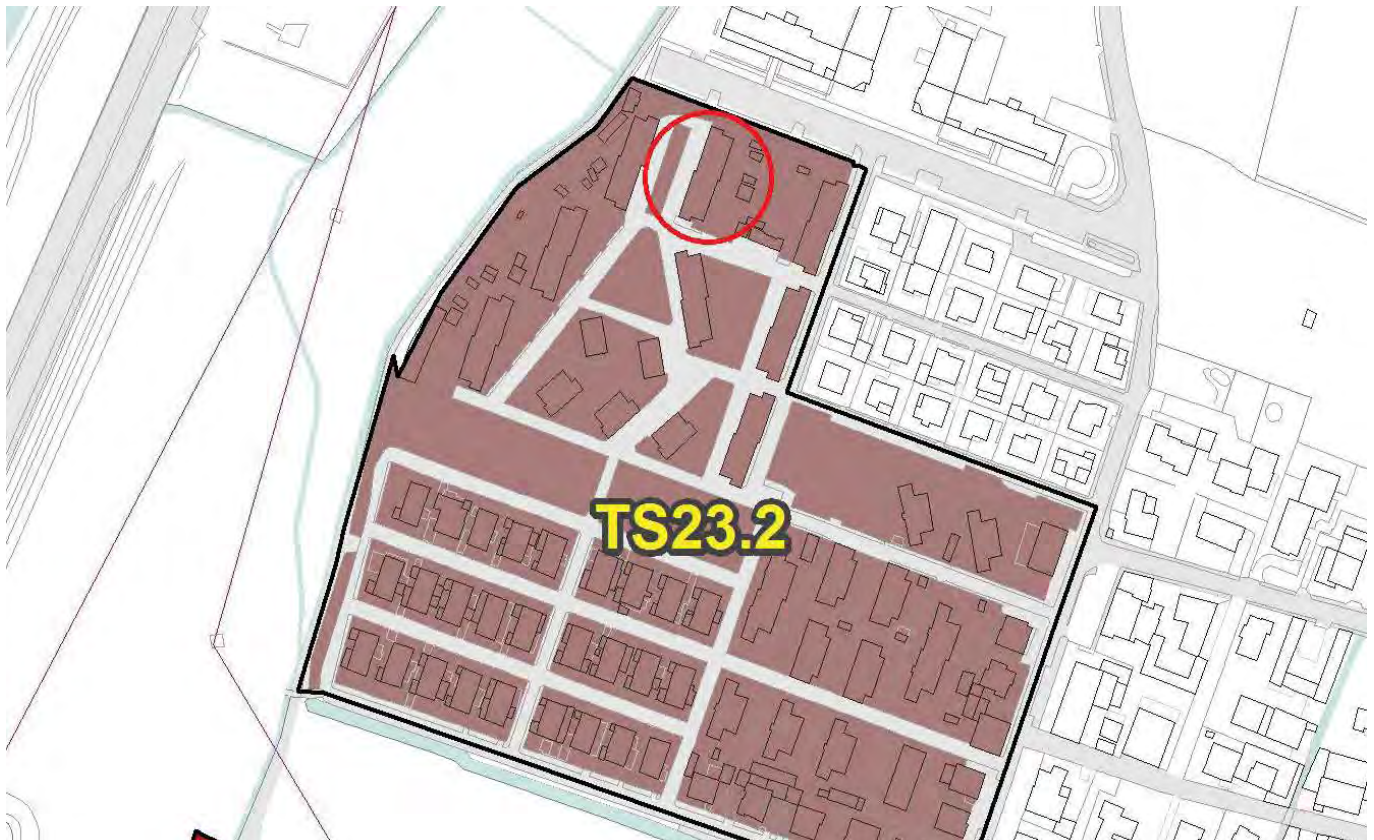


## PIANO DELLE REGOLE

Tessuti Storici (NTA Art. 80)



TS 23.2 Via S. Antonio



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Brescia

Disseminazione protocollo n. B50031743 del 07/02/2013

Planimetria di n.i.v. in Comune di Brescia

Via Lussingrande (san Bartolomeo)

civ. 5

Identificativi Catastali:

Serzione: NCT

Foglio: 17

Particella: 8

Subalterno: 15

Compilata da:  
 Anzini Massimo

Iscritto all'albo:  
 Architetto Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

### Piano Rialzato



### Piano Seminterrato



vincolo planimetria in atti

Data: 2005/2024 - n. 153711 - Alzebande: MNRL/VIRSOA/16637

Modello scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato secondo norme UNI A4(210x297)

Canale del Fabbricato: Simulazione al 2005/2024 - Comune di 001537111 - Sez. urbana NCT - Foglio 17 - Particella 8 - Subalterno 15



# ALLOGGIO IN VIA LUSSINGRANDE CIV. 5



COD INVENTARIO	<b>1176-1</b>
DENOMINAZIONE	ALLOGGIO ERP
INDIRIZZO	Via Lussingrande 5
VALORE STIMATO	56.466,00 €
SUPERFICIE LORDA	62,74

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a quattro livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in contesto condominiale.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

Fg. 17 , mapp. 10

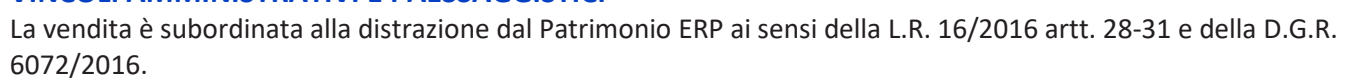


## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 10 **subalterno 1**



### Tessuti Storici (NTA Art. 80)



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Documentazione protocollo n. BS0312351 del 04/10/2010

Planimetria di u.r.b. in Comune di Brescia

Via Lussingrande (san Bartolomeo)

1918, 5

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

English: 17

Particella: 10

Subalterno: 1

Compilata da:

Azzini Massimo

Inscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico:

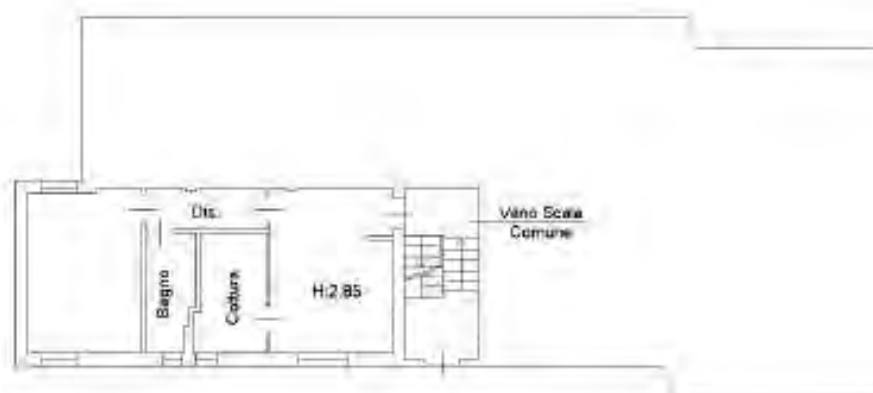
Prov.

M

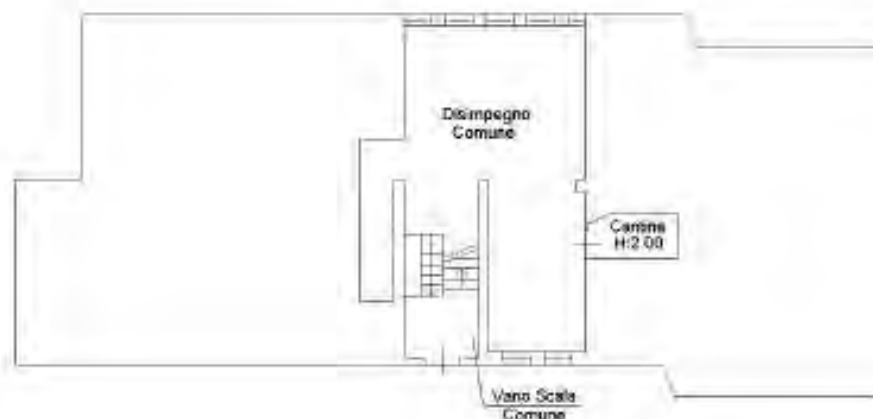
Scheda n. 1

Scale 1:200

### Piano Rialzato



### Piano Seminterrato



### Ultima pluvimetria in città

Data: 17/03/2024 - n. T216120 - Richiedente: MNRLCU68SC08A366E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



# ALLOGGIO IN VIA LUSSINGRANDE N. 11



COD INVENTARIO	<b>1174-6</b>
DENOMINAZIONE	ALLOGGIO ERP
INDIRIZZO	Via Lussingrande 11
VALORE STIMATO	56.466,00 €
SUPERFICIE LORDA	62,74

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a quattro livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in contesto condominiale.



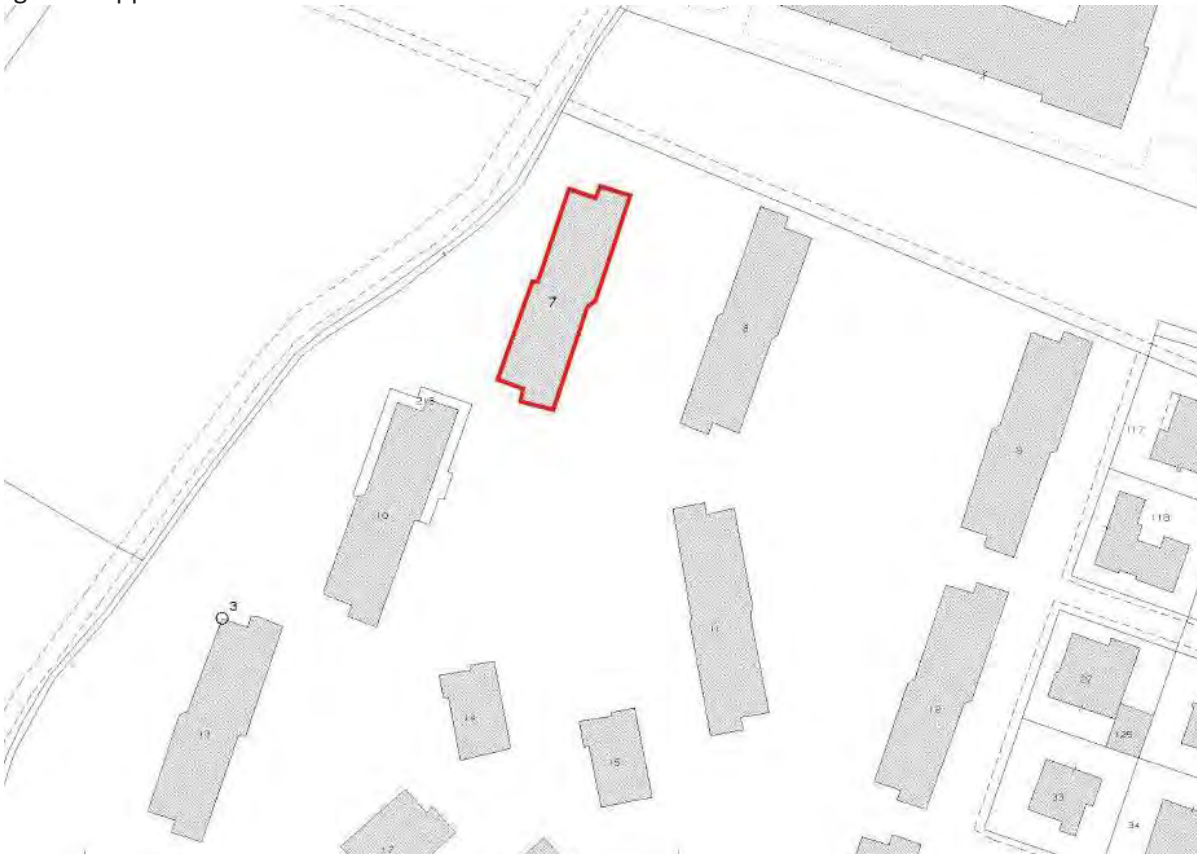
## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 17 mapp. 7





## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 7 subalterno 6

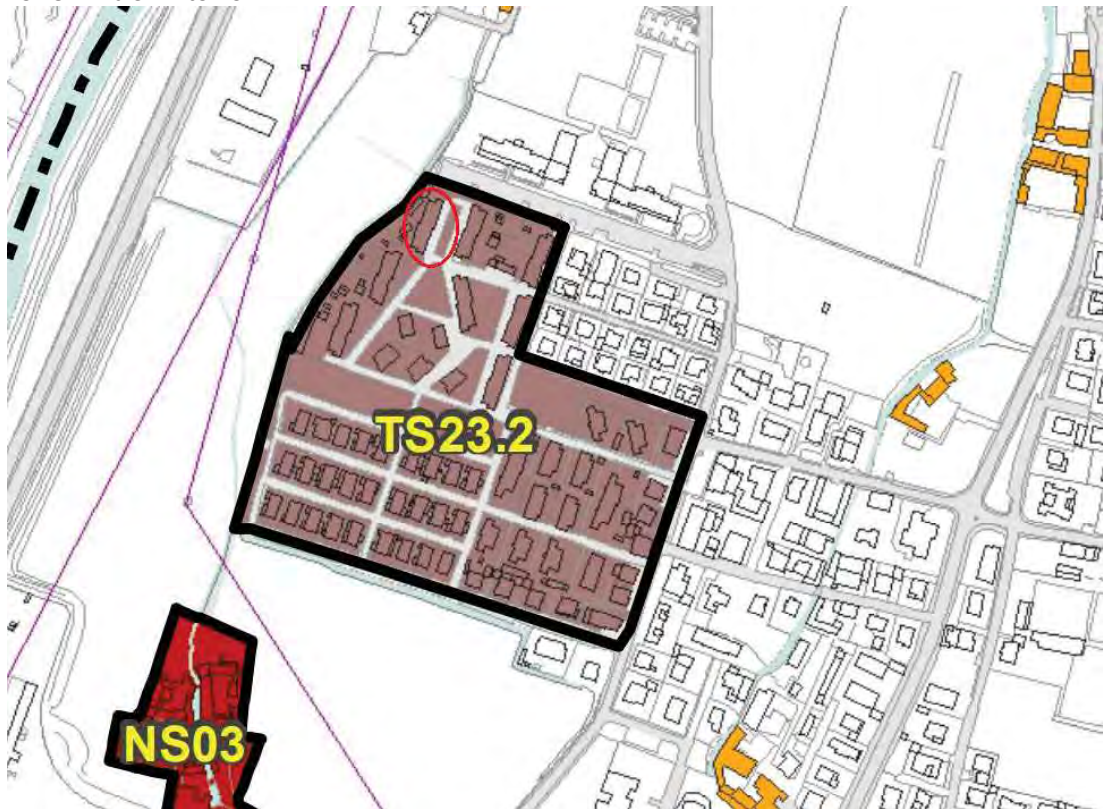
## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Tessuti Storici (NTA Art. 80)



TS 23.2 Via S. Antonio



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016





## 13 - ALLOGGIO IN VIA U.SABA CIV. 14



COD INVENTARIO	<b>1175 -2</b>
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA U. SABA 14
VALORE STIMATO	54.036,00 €
SUPERFICIE LORDA	60,04

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a tre livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in un contesto condominiale.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 17 mapp. 11

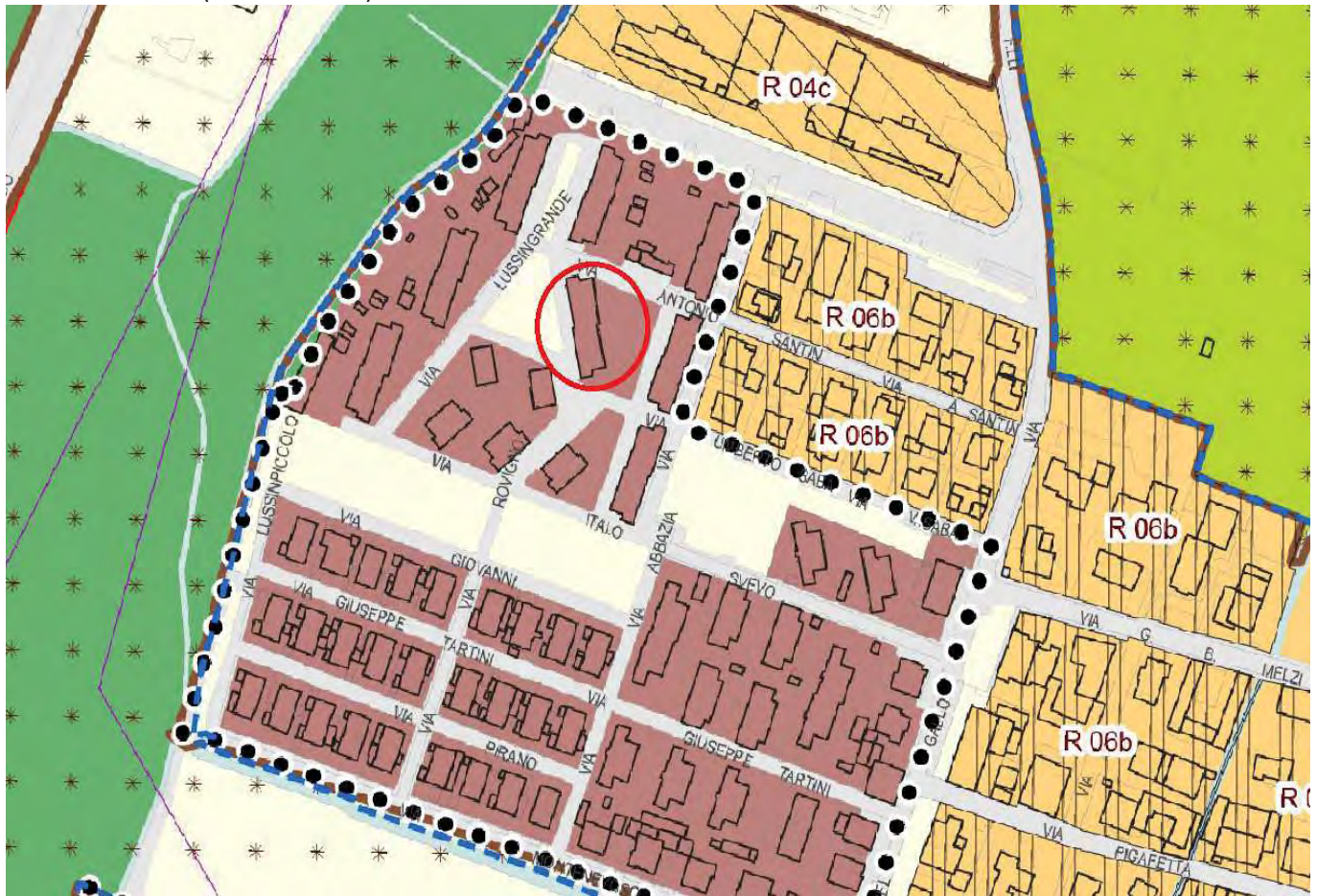


## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 11 subalterno 2

## INQUADRAMENTO URBANISTICO





An aerial photograph of a residential neighborhood. A large area of houses is shaded in a dark reddish-brown color and is outlined with a thick black border. Within this shaded area, a single house is circled in red. The text 'TS23.2' is printed in a bold, yellow, sans-serif font with a black outline, positioned in the lower-middle part of the shaded area. To the right of the shaded area, there is another section of houses, but they are not shaded and are outlined in black. The surrounding area includes roads, green spaces, and other buildings.

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollata n. B50312370 del 04/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Umberto Saba (san Bartolomeo)

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione: MCT

Foglio: 17

Particella: 11

Subalterno: 2

Compilata da:

Azzini Massimo

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

## Piano Rialzato



## Piano Seminterrato



Ultima planimetria in atti

Data: 17/05/2024 - n. T249572 - Richiedente: MNRLCU68508A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2024 - Comune di BRESCIA (B157) - <Sez. urbana MCT - Foglio 17 - Particella 11 - Subalterno 2 - VIA UMBERTO SABA n. 14 - Interno T. Piano S1 - F.



# ALLOGGIO IN VIA U.SABA CIV. 14



COD INVENTARIO	<b>1175 - 8</b>
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA U. SABA 14
VALORE STIMATO	55.611,00 €
SUPERFICIE LORDA	61,79

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano secondo di una palazzina a tre livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in un contesto condominiale.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 17 mapp. 11



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 11 subalterno 8

## INQUADRAMENTO URBANISTICO



### Tessuti Storici (NTA Art. 80)



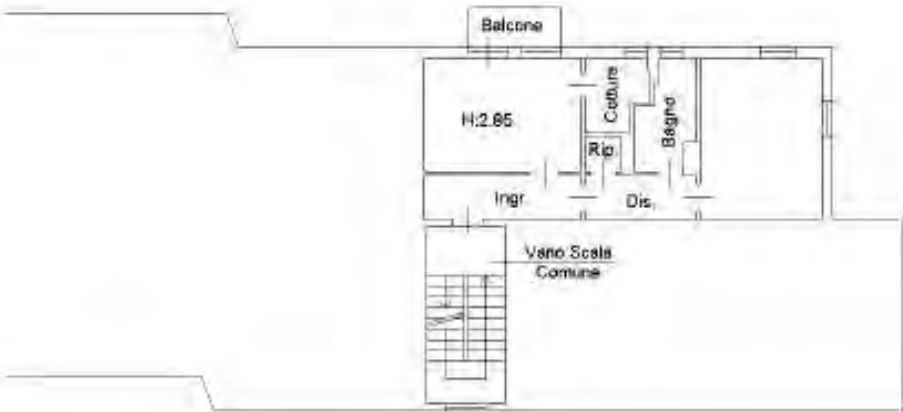
612

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Brescia**

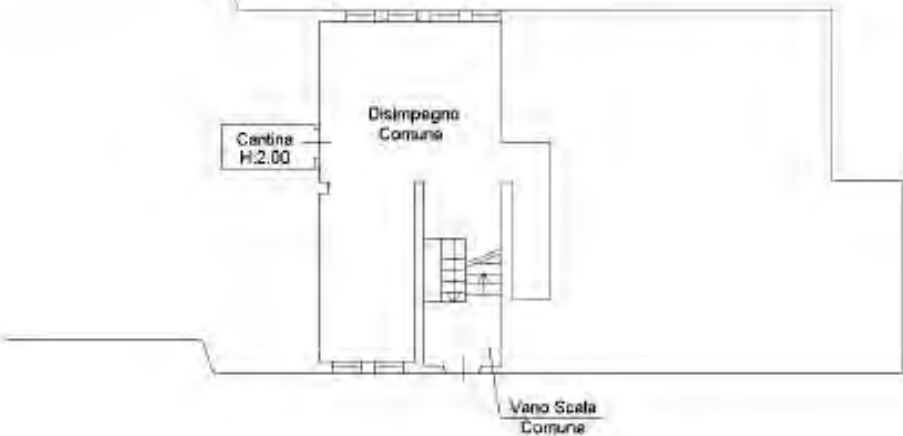
Dichiarazione protocollo n. BS0292674 del 24/12/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia	
Via Umberto Saba (san Bartolomeo) civ. 14	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Scarsato Rossana
Foglio: 17	Iscritto all'albo:
Particella: 11	Architetto Dipendente Pubblico
Subalterno: 8	Prov. N.

Scheda n. 1      Scala 1:200

**Piano Secondo**



**Piano Seminterrato**



Ultima planimetria in atti



# ALLOGGIO IN VIA U.SABA CIV. 16



L'unità immobiliare residenziale si trova al piano terra di una palazzina a tre livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in un contesto condominiale.

COD INVENTARIO	<b>1175 - 14</b>
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA U. SABA 16
VALORE STIMATO	54.378,00 €
SUPERFICIE LORDA	60,42



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 17 mapp. 11



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

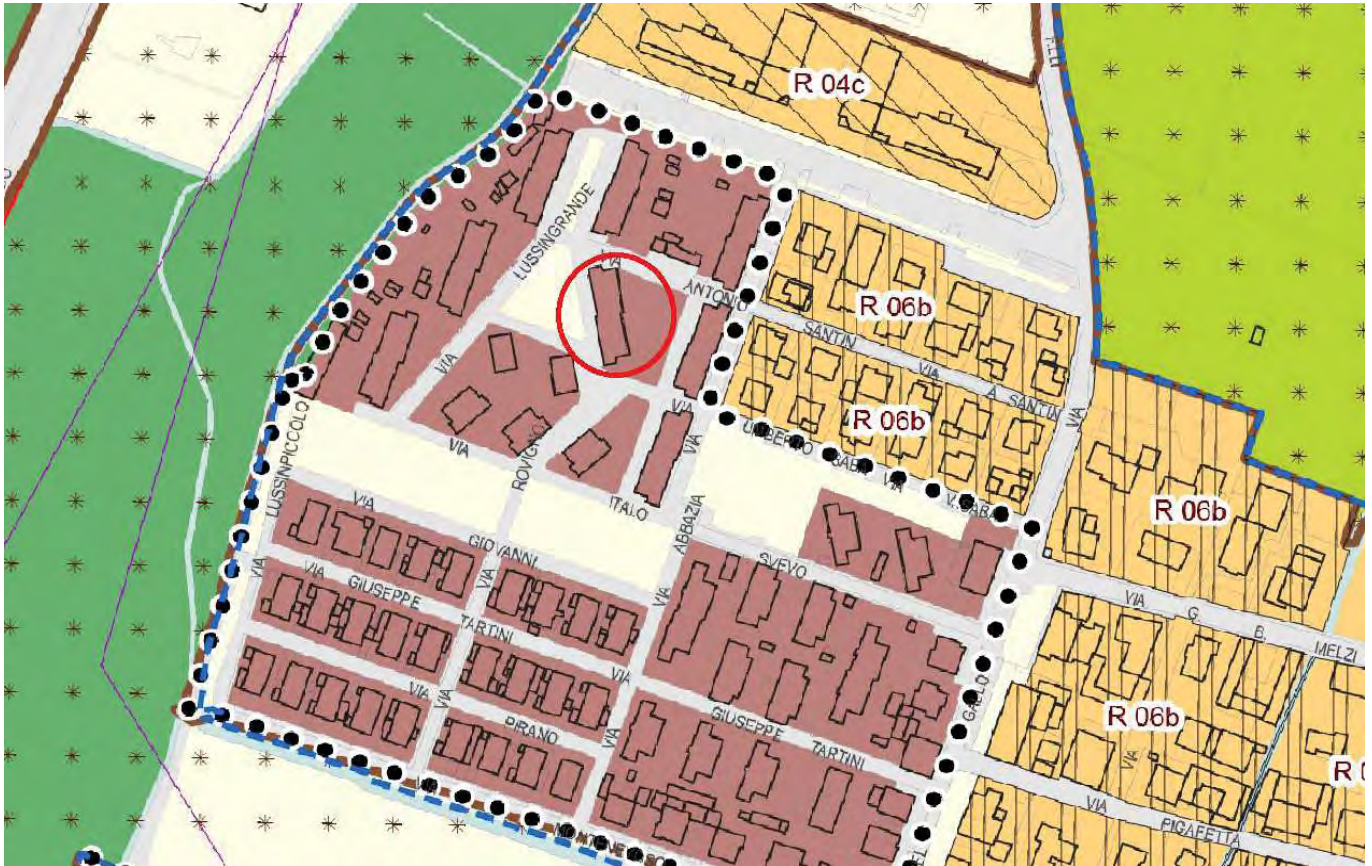
Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 11 **subalterno 14**

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

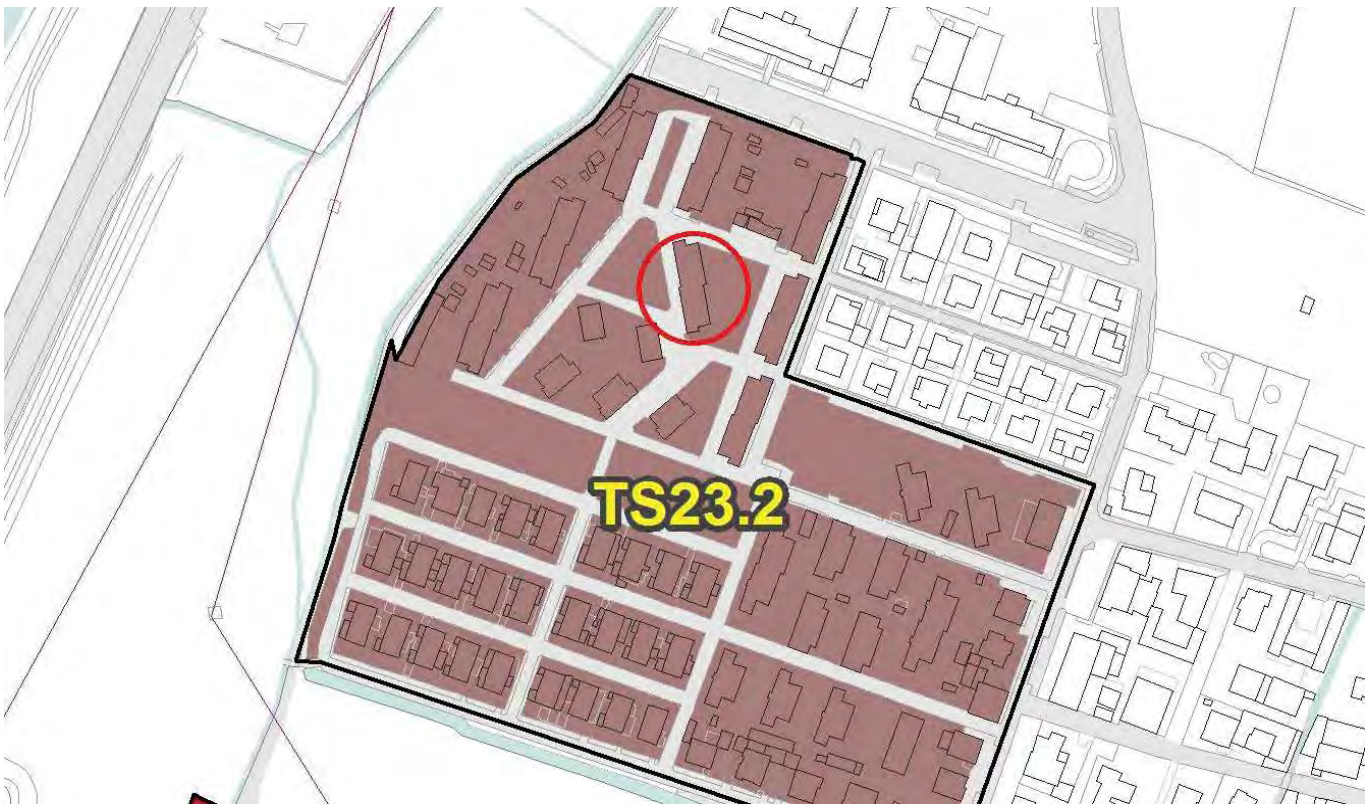
PIANO DELLE REGOLE



## Tessuti Storici (NTA Art. 80)



### TS 23.2 Via S. Antonio



### VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0312400 del 04/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Umberto Saba (san Bartolomeo)

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 17

Particella: 11

Subalterno: 14

Compilata da:

Azzini Massimo

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

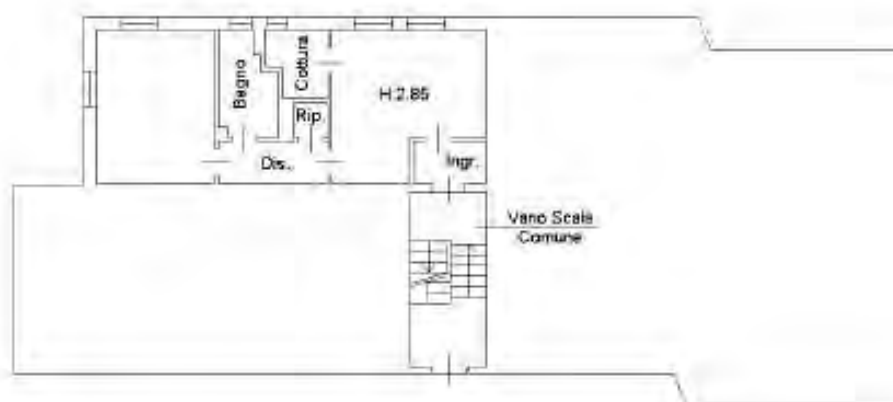
Prov.

N.

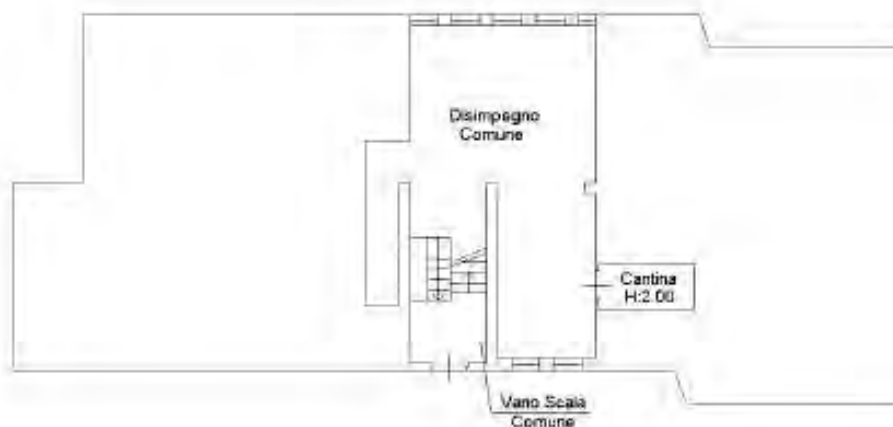
Scheda n. 1

Scala 1:200

## Piano Rialzato



## Piano Seminterrato



Ultima planimetria in atti

Data: 17/05/2024 - n. T251028 - Richiedente: MNRLCU68508A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(310x297) - Formato stampa richiesto: A4(310x297)



## 14 - ALLOGGIO IN VIA ABBAZIA CIV. 3



COD INVENTARIO	<b>1181 - 12</b>
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA ABBAZIA 3
VALORE STIMATO	56.259,00 €
SUPERFICIE LORDA	62,51

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano primo di una palazzina a tre livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in un contesto condominiale.



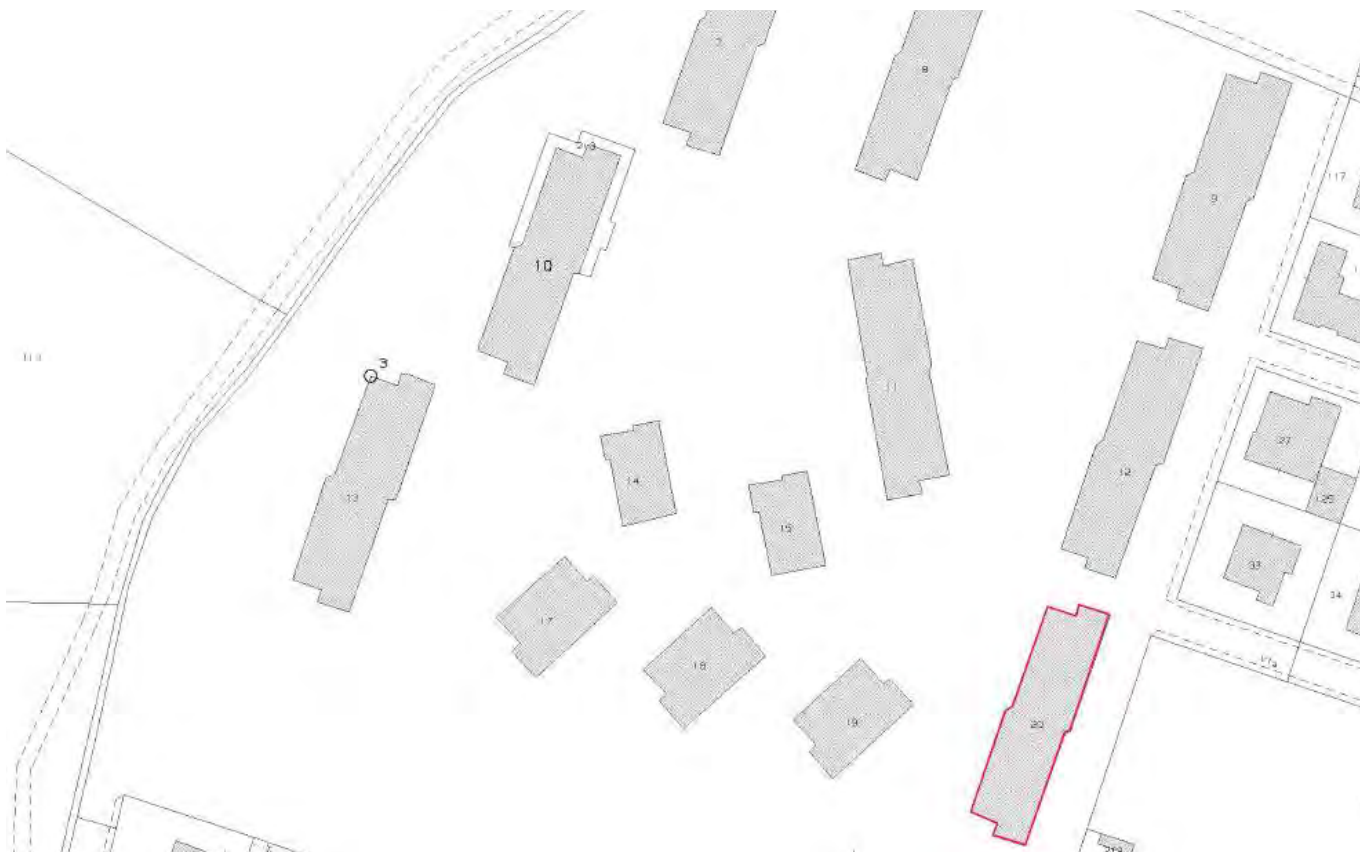
## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 17 mapp. 20





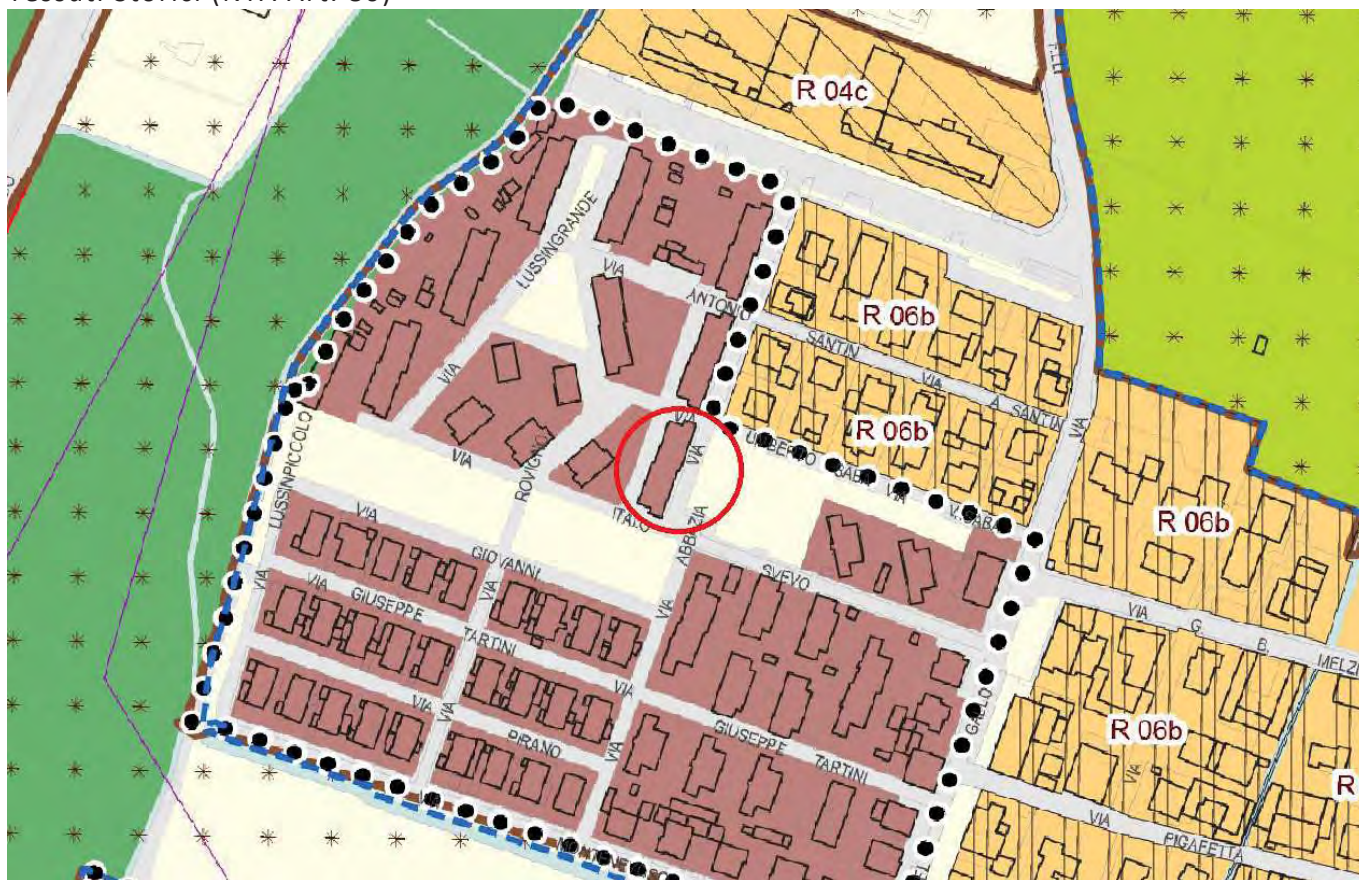
## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 20 **subalterno 12**

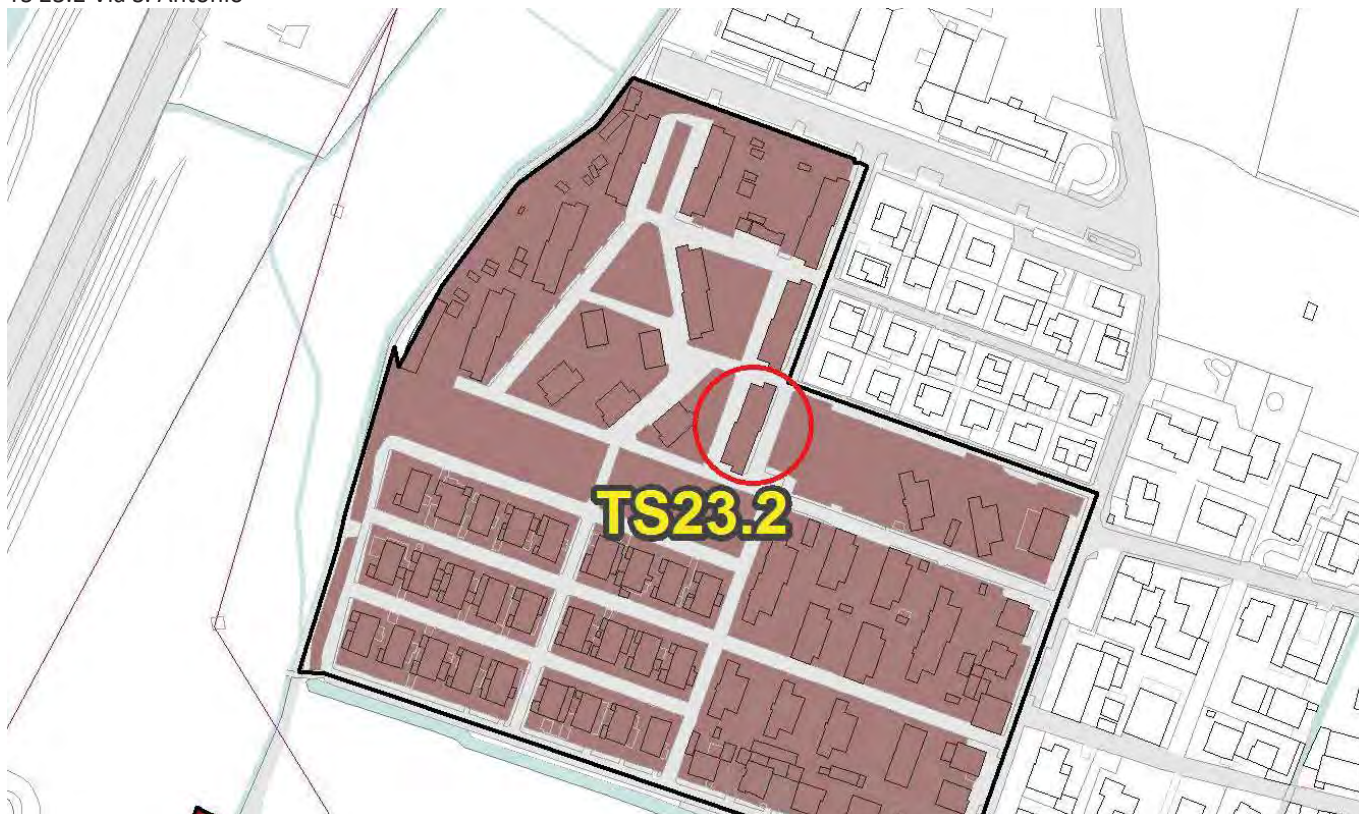
## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Tessuti Storici (NTA Art. 80)



TS 23.2 Via S. Antonio



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Denominazione protocollo n. BS0311734 del 05/10/2010

Planimetria di u.i.v. in Comune di Brescia

Via Abbazia (san Bartolomeo)

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 17

Particella: 20

Subalterno: 12

Compilata da:

Azzini Massimo

Iscritto all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

## Piano Primo



## Piano Seminterrato



Versione planimetria: auto

Data: 2005/2024 - n. 147713 - Riferimento: MMK1300508A/0001

Intaleschi.de 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato carta ridotta: 621(210x297)



# ALLOGGIO IN VIA ABBAZIA CIV. 7



COD INVENTARIO	<b>1180 - 13</b>
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA ABBAZIA 7
VALORE STIMATO	56.196,00 €
SUPERFICIE LORDA	62,44

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano primo di una palazzina a tre livelli fuori terra ed un livello seminterrato realizzata alla fine degli anni '50 interamente destinata a residenza e situata in un contesto di alloggi di edilizia residenziale pubblica con caratteri tipologici omogenei.

Si tratta di un bilocale con annessa cantina al piano seminterrato in un contesto condominiale.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 17 mapp. 12



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

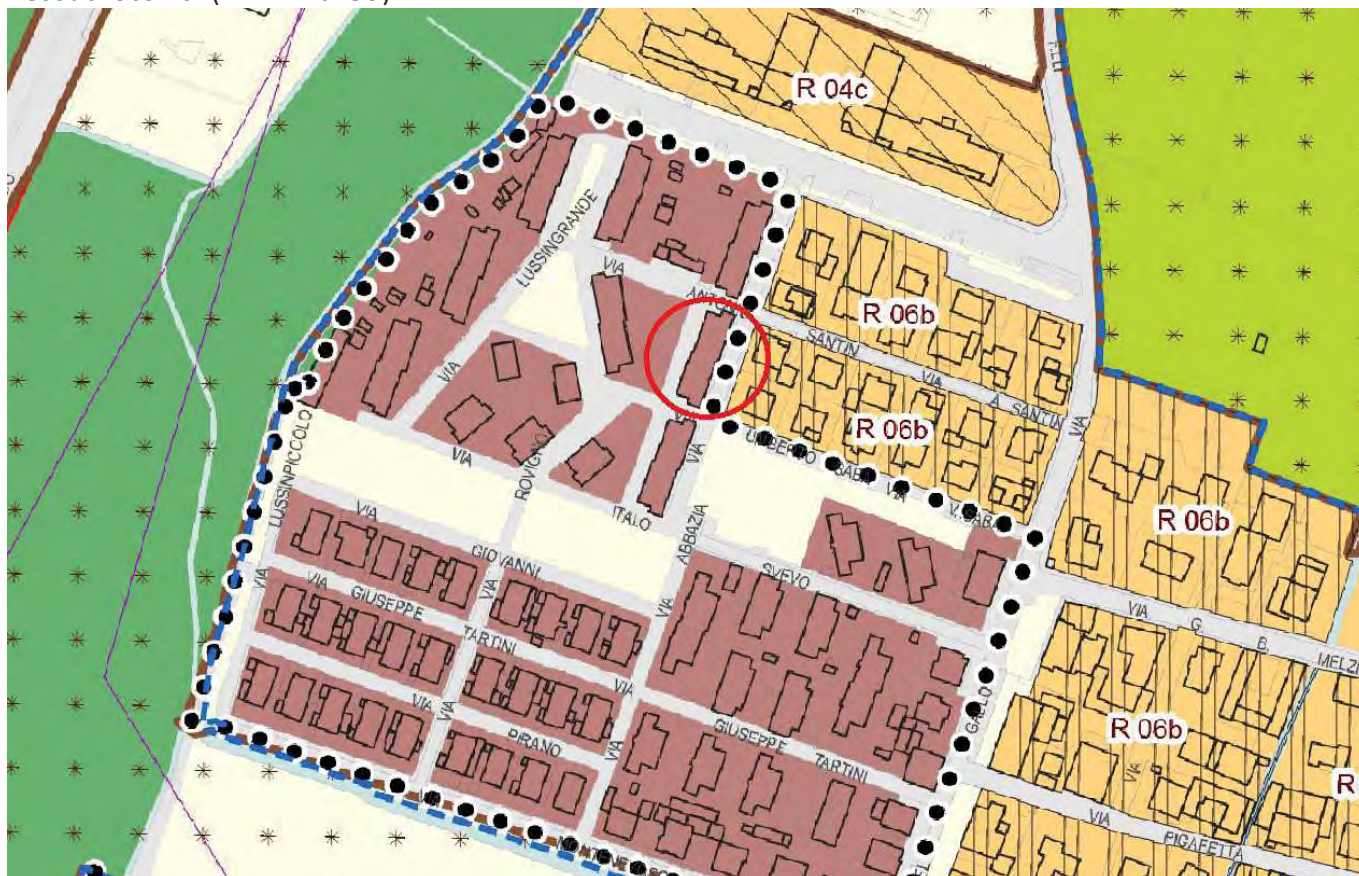
Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 17 particella 12 **subalterno 13**



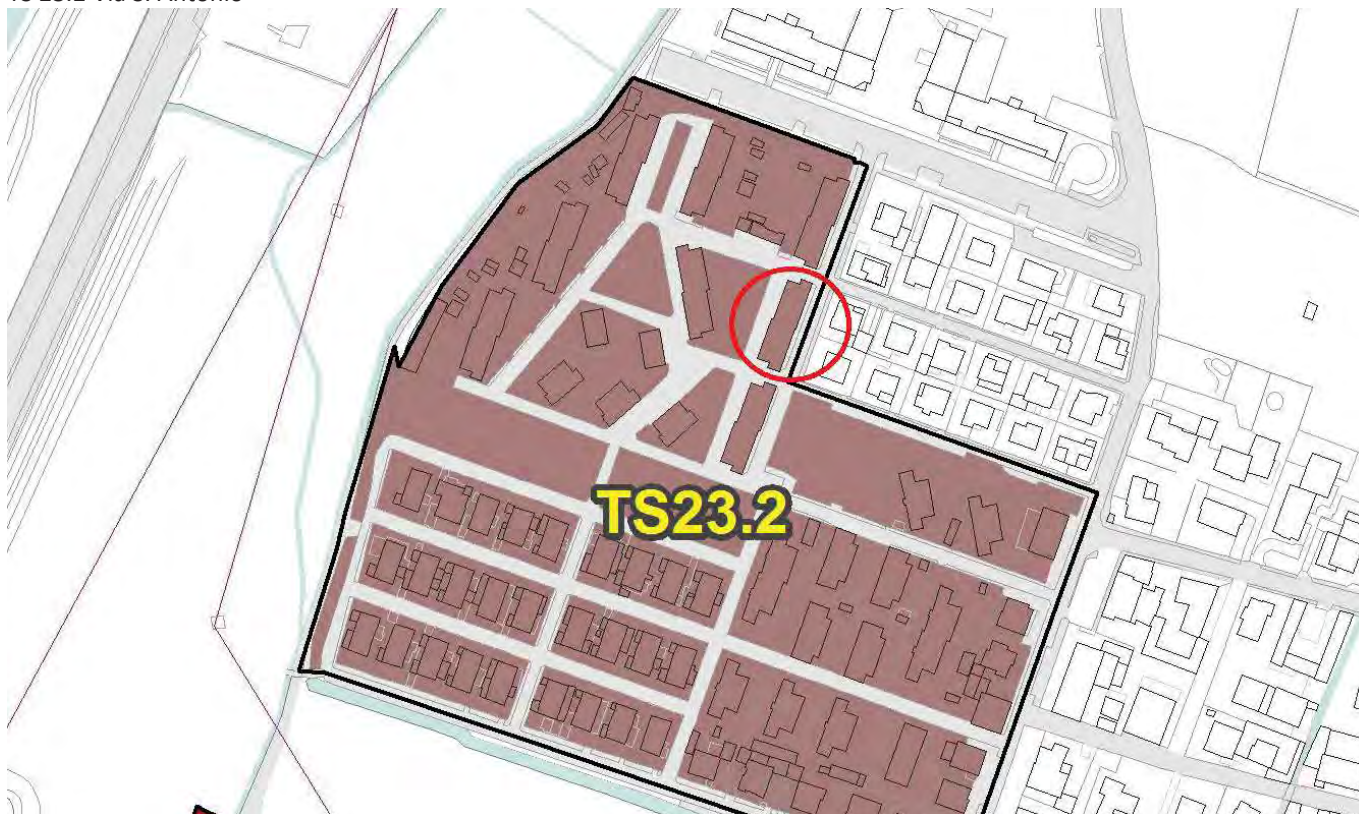
## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Tessuti Storici (NTA Art. 80)



TS 23.2 Via S. Antonio



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Disposizione protettiva n. BS0018797 del 21/01/2011

Planimetria di U.I.G. in Comune di Brescia

Via Abbazia (san Bartolomeo)

017-7

Identificativi Catastali:

Sezione: MCT

Foglio: 17

Particella: 12

Subalterno: 13

Compilata da:

Azzini Massimo

Iscritte all'albo:

Architetto Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

## Piano Primo



## Piano Seminterrato



Ultima planimetria in U.I.G.

Data: 2005/2024 - n. 142242 - Richiedente: MINELLI MASSIMO

Immatricolazione: 1 - Formale di acquisizione: A4(210x297) - Formale comune (comune): A4(210x297)



## 15 - ALLOGGIO IN VIA CACCIADENNO CIV. 4



COD INVENTARIO	<b>2031 - 8</b>
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA CACCIADENNO 4
VALORE STIMATO	55.416,00 €
SUPERFICIE LORDA	46,18

L'unità immobiliare si colloca la piano primo di un fabbricato storico con tipologia a corte situato nel quartiere di Mompiano.

Si tratta di un bilocale in un contesto condominiale.

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 22, mapp. 5





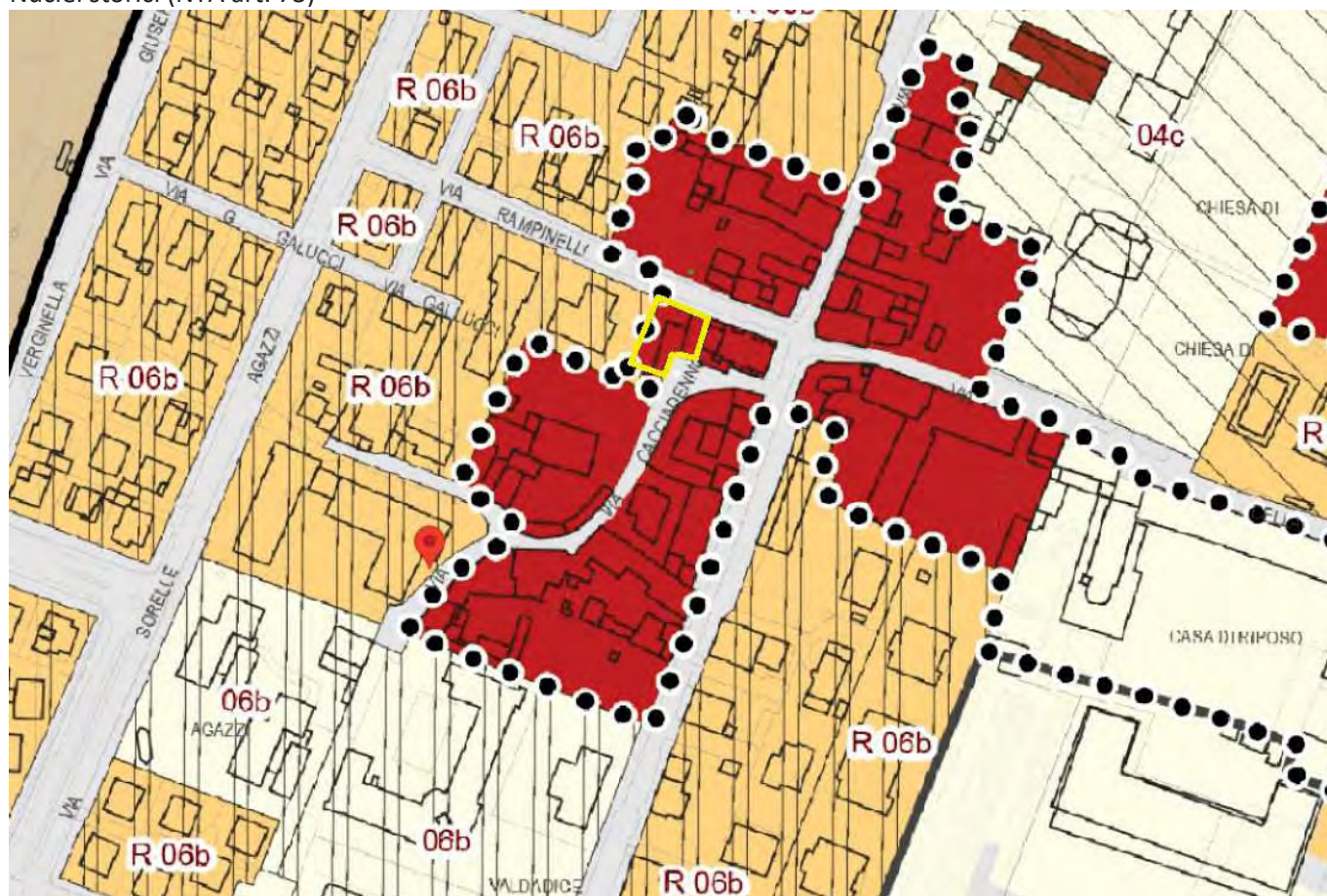
#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 22 mapp. 5 sub. 8

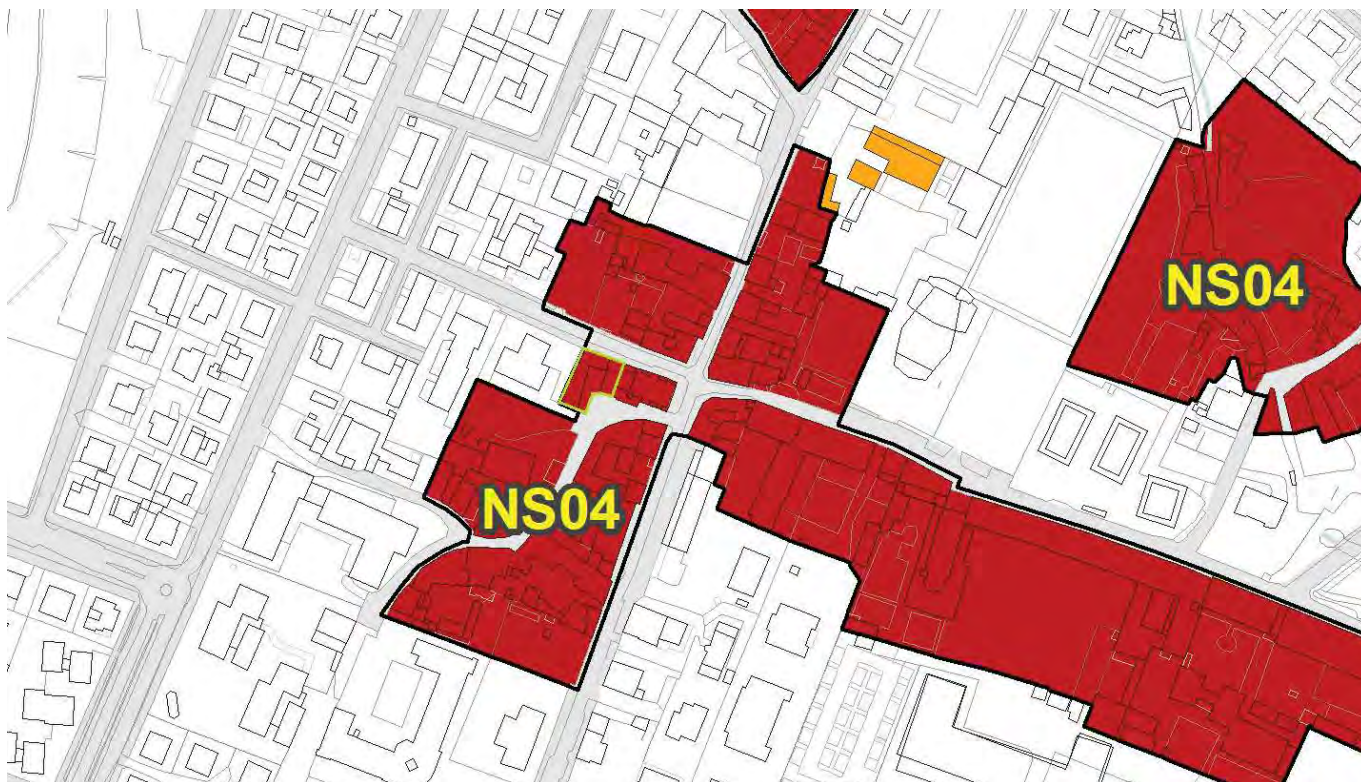
#### INQUADRAMENTO URBANISTICO

##### PIANO DELLE REGOLE

Nuclei storici (NTA art. 73)







#### **VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI**

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Brescia

Dichiarazione protocollata n. BS0084305 del 10/05/2021

Comune di Brescia

Via Cacciadenno (nompiano)

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione: MCT

Foglio: 22

Particella: 5

Subalterno: 8

Compilata da:

Filippini Edoardo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

N. 4519

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANTA PIANO PRIMO



## PIANTA PIANO TERRA

VIA R. RAMPINELLI



CHIESA PARROCCHIALE

VIA CACCIADENNO



Ultima planimetria in atti

Data: 17/05/2024 - n. T252034 - Richiedente: MNRLCU68S08A366B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

# ALLOGGIO IN VIA CACCIADENNO CIV. 4



COD INVENTARIO	<b>2031 - 9</b>
DENOMINAZIONE	ALLOGGI ERP
INDIRIZZO	VIA CACCIADENNO 4
VALORE STIMATO	63.804,00 €
SUPERFICIE LORDA	53,17

L'unità immobiliare si colloca al piano primo di un fabbricato storico con tipologia a corte situato nel quartiere di Mompiano.

Si tratta di un bilocale in un contesto condominiale.



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCTR

fg. 22 mapp. 5



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

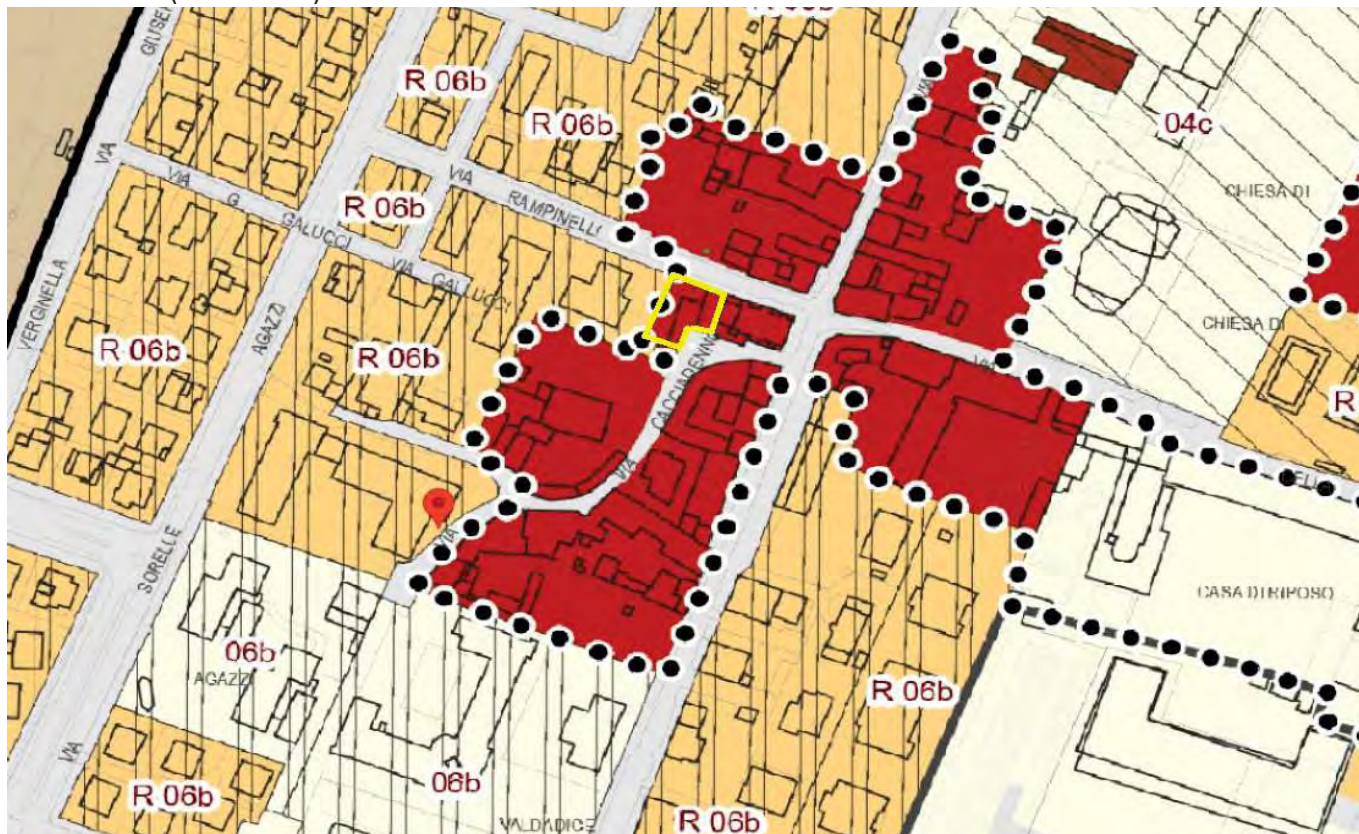
Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. NCT Fg. 22 particella 5 **subalterno 9**



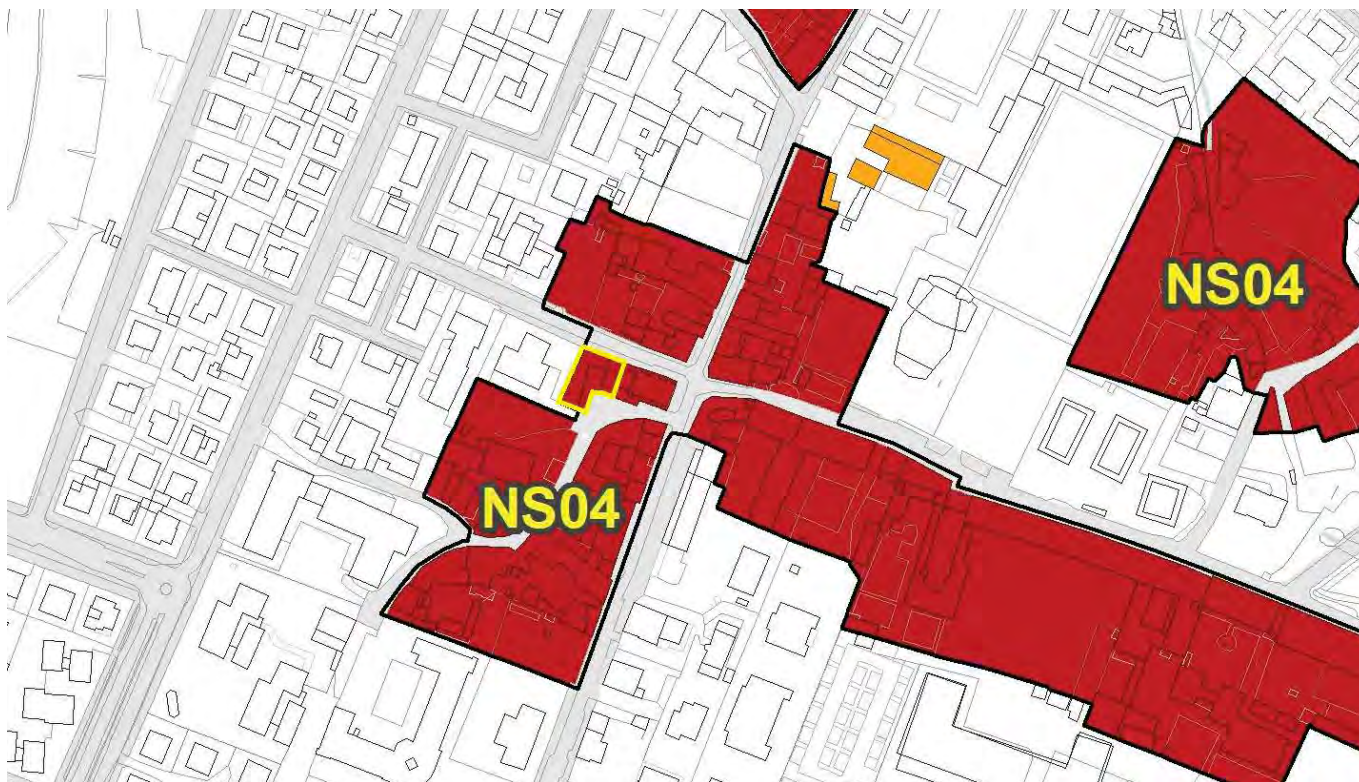
## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### PIANO DELLE REGOLE

Nuclei storici (NTA art. 73)



NS04 Mompiano



## VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La vendita è subordinata alla distrazione dal Patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016



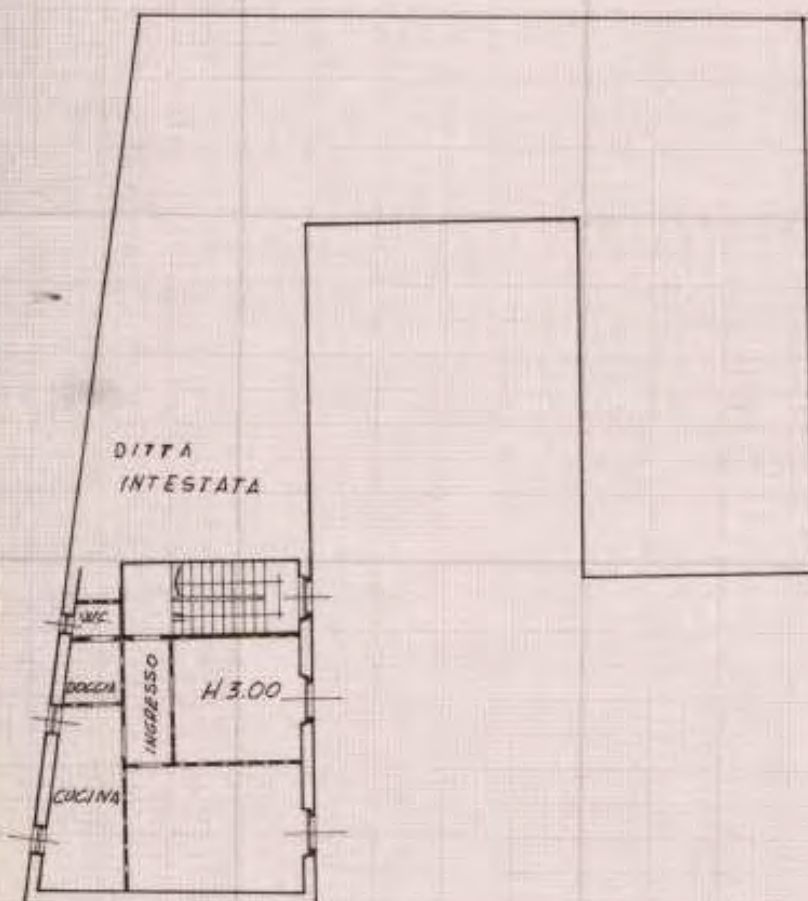


Planimetria di u.i.p. in Comune di Brescia

via Cacciadenno

DIV 4

**PIANO PRIMO**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali  
F. 24  
n. 402 sub 9

Compiata dal Geom. Bettelli  
Angelo  
iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di Brescia n. 1769  
data 10/10/1994 Firm. Angelo Bettelli

RESERVATO ALL'UFFICIO



---

# COMUNE DI BRESCIA

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025 – 2027  
**TABELLE RIASSUNTIVE**

---



ALIENAZIONI EDIFICI

COD	IMMOBILE	TIPOLOGIA (ante ins. PAV)	PATRIMONIO E.R.P.	VALORE STIMATO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	VERIFICA INTERESSE C.	INT. CULTURALE	AUTORIZZAZIONE MIBAC	DESTINAZIONE URBANISTICA	VARIANTE URBANISTICA	NOTE
9008	PALAZZO AVOGADRO C.tto S. Agata, 14	Demaniale	NO	€ 3.160.000,00	sez. BRE fg. 6 mapp. 2500 sub. 1, 2, 3, 4	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - DM in data 19.06.2023 PG	IN ATTESA DI RILASCIO - Art.56 del D.Lvo n.	Tessuto urbano consolidato, Nuclei Storici		
9061	ALLOGGI IN VIA V. PAITONE Via Paitone, 61	Indisponibile	NO	€ 140.000,00	sez. NCT fg. 117 mapp. 350 sub. 14, 15	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Ambito del tessuto urbano consolidato, Nuclei Storici.		
4101	PALAZZINE DI VIA CAMOZZI Via Camozzi, 15-17	Indisponibile	NO	€ 1.080.000,00	sez. FIU fg. 28 mapp. 2623 sub. 4, 5, 6, 7, 8 mapp. 1514 sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Tessuti storici (art. 80 NTA).		
7059 7451	PORZIONE OVEST CASCINA MAGGIA Via Maggia, 3	Demaniale	NO	€ 588.000,00	Catasto Fabbricati sez. NCT fg. 210 mapp. 33 sub. 6, 8 mapp. 36 Catasto Terreni fg. 210 mapp. 28	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - D.M. 06/10/1958	VENDITA AUTORIZZATA Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Parte edifici isolati di valore storico e architettonico /parte aree rurali periurbane.		
8015	Villa Palazzoli, Via Valsorda	Indisponibile	NO	€ 5.900.000,00	Catasto Fabbricati sez. NCT Fg. 125 mapp. 84 sub. Dall' 1 al 10, mapp 42 e mapp 38. Catasto Terreni Fg 125 mapp 39 e 49	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	RICHIESTA VERIFICA IN CORSO		Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesaggistico e ambientale - PLIS delle Colline Edifici isolati di valore storico e architettonico Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico		
5024	Fabbricato Ex Palestra Parenzo, Via Parenzo 162	Indisponibile	NO	€ 240.000,00	sez. SNA fg. 5 mapp. 9600	N.N.			Tessuto a prevalente destinazione residenziale		
9036	Casa Bottega - Via delle Battaglie, 15	Demaniale	NO	€ 180.000,00	sez. BRE fg. 2 mapp. 2096 sub. 3, 4 e 5	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - DM 30.03.2023 PG 9165	VENDITA AUTORIZZATA Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Ambito del Tessuto Urbano Consolidato - Nucleo Storico Principale		
7038	UNITA' RESIDENZIALE Q.re Leonessa , 2	Indisponibile	SI	€ 162.800,00	sez. NCT fg. 175 mapp. 101 sub. 4	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Tessuto storico TS04		
8029	FABBRICATO RESIDENZIALE Via Agostino Chiappa	Indisponibile	SI	€ 126.000,00	sez. NCT fg. 221 mapp. 18	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Ambito non urbanizzato Aree agricole di cintura (NTA art. 84a)		
10003a	FABBRICATO IN COMUNE DI MAZZANO Via Prati Magri, 11 - Mazzano	Disponibile	NO	€ 120.800,00	sez. NCT fg. 11 mapp. 38	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - D.M. 20/08/2019	DA RICHIEDERE - Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Nucleo di antica formazione		
10010	ALLOGGI IN COMUNE DI NUVOLENTO Via S. Andrea, 29 - Nuvolento	Indisponibile	SI	€ 738.140,00	sez. NCT fg. 6 mapp. 80 sub. 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Nuclei di antica formazione - ISOLATO N. 5 - S. ANDREA		
1182 1179 1176 1174	ALLOGGI IN VIA LUSSINGRANDE civ. 1,4,5,11	Indisponibile	SI	€ 279.531,00	sez. NCT fg. 17 mapp. 13 sub. 8; fg. 17 mapp. 8 sub. 2,15; fg. 17 mapp.10 sub 1; fg. 17 mapp. 7 sub. 6	N.N.			Tessuto a prevalente destinazione residenziale		
1175	ALLOGGI IN VIA UMBERTO SABA civ. 14,16	Indisponibile	SI	€ 164.025,00	sez. NCT fg. 17 mapp. 11 sub. 2,8,14	N.N.			Tessuto a prevalente destinazione residenziale		
1180 1181	ALLOGGI IN VIA ABBAZIA civ. 3,7	Indisponibile	SI	€ 112.455,00	sez. NCT fg. 17 mapp. 12 sub. 12,13	N.N.			Tessuto a prevalente destinazione residenziale		
2031	ALLOGGI IN VIA CACCIADENNO civ. 4	Indisponibile	SI	€ 119.220,00	sez. NCT fg. 17 mapp. 11 sub. 8,9	N.N.			Tessuto a prevalente destinazione residenziale		
		<b>TOT. EDIFICI</b>		<b>€ 13.110.971,00</b>							

**ALIENAZIONI AREE**

COD	IMMOBILE	TIPOLOGIA (ante ins. PAV)		VALORE STIMATO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	VERIFICA INTERESSE C.	INTERESSE C. D.LGS 42/2004	AUTORIZZAZIONE MIBAC	DESTINAZIONE URBANISTICA	VARIANTE URBANISTICA	NOTE
5164	AREA VILLAGGIO SERENO Villaggio Sereno Traversa XX	Indisponibile		€ 124.800,00	fg. 280 mapp. 176				Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini.	BURL N. 12 24/03/2021	
5050	AREA VIA FIRENZE Via Firenze	Indisponibile		€ 70.000,00	fg. 160 mapp. 38				Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva		
7423	AREA VIA DUCA DEGLI ABRUZZI Viale Duca degli Abruzzi	Indisponibile		€ 131.610,00	fg. 176 mapp. 204				S – Servizi sociali		
RPP 5 187	AREA IN VIA GHISLANDI	Indisponibile		€ 96.000,00	fg. 228 mapp. 131, 134				Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale		
5089	AREA IN VIA LABIRINTO	Indisponibile		€ 33.600,00	fg. 230 mapp. 2551				Tessuto a prevalente destinazione residenziale – Villaggi Marcolini		
10003b	TERRENI IN VIA PRATI MAGRI IN COMUNE DI MAZZANO Via Prati Magri - Mazzano	Disponibile		€ 81.040,00	fg. 11 mapp. 145, 146	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		A, Nuclei di antica formazione E2, zona agricola di salvaguardia		
10005	AREA AGRICOLA IN VIA PRATI MAGRI, COMUNE DI MAZZANO Molinetto di Mazzano tra via Prati Magri e strada comunale Bedizzole	Disponibile		€ 153.200,00	fg. 11 mapp. 26, 98, 121, 122, 123, 124, 138, 140				E2, zona agricola di salvaguardia		
5093	AREA IN VIA BUOZZI	Disponibile		€ 40.000,00	fg. 227 mapp. 271				Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale		
		TOT. AREE		€ 730.250,00							

		TOTALE EDIFICI + AREE		€ 13.841.221,00							
--	--	--------------------------	--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--

**VALORIZZAZIONI ART. 58 COMMA 6 D.L.  
N. 112/2008**

COD	IMMOBILE	TIPOLOGIA (ante ins. PAV)		VALORE CATASTALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	VERIFICA INTERESSE C.	INTERESSE C. D.LGS 42/2004	AUTORIZZAZIONE MIBAC	DESTINAZIONE URBANISTICA	VARIANTE URBANISTICA
9033 9109	CROCIERA DI SAN LUCA C. da Cavalletto Corso Zanardelli Via Moretto	Demaniale		€ 1.637.114,22	fg. 137 mapp. 154, 155	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - D.M. 16/03/1915		Ambito del Tessuto Urbano Consolidato - Nucleo Storico Principale , edifici speciali civili	
8014	IMMOBILE EX ARVEDI Via Mantova	Indisponibile		€ 2.066.400,00	fg. 149 mapp. 136	N.N.			S. Servizi Sociali	
9111	PALAZZINA HAYNAU e SANTO STEFANO NUOVO Via Castello, 9	Demaniale		€ 544.792,29	sez. NCT fg. 119 mapp. 194 parte	SI - Art. 12 D.lgs 42/04		RICHIESTA	Nucleo storico, Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art. 55) C1 –Servizi per la cultura/musei/beni culturali fruibili	
9336	NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA - Via Lattanzio Gambara, 40	Indisponibile		N.D.	fg. 147, Mapp. n. 316	N.N.			Tessuto Storico (TS 18 Via Solferino) – Attezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico	



COD.	IMMOBILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	COD. IMMOBILE	ALLOGGI TOTALE IMMOBILE	ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA	SUPERFICIE TOTALE IMMOBILE	COD. ALLOGGIO ALER	SUPERFICIE SINGOLO ALLOGGIO	MODALITÀ DI VALORIZZAZIONE	
									TIPOLOGIA	DURATA IN ANNI
1072	Brescia Via Montesanto 7/A	Fg. 89 Map 254 Sub 13	1663	24	15	1.811,54	50231	79,50	locazione tramite soggetti terzi	15
1074	Brescia Via Monte Grappa 8	Fg. 89 Map 258 Sub 174	1665	139	69	12.243,60	50281	77,06	locazione tramite soggetti terzi	15
1077	Brescia Via Monte Cengio 18	Fg. 67 Map 121 Sub 6	4169	28	0	3.453,80	50529	116,85	locazione tramite soggetti terzi	15
1077	Brescia Via Monte Cengio 18	Fg. 67 Map 121 Sub 12	4169	28	0	3.453,80	50535	82,67	locazione tramite soggetti terzi	15
3040	Brescia Via Tiboni 39	Fg. 27 Map 254 Sub 18	1686	34	19	2.949,84	50667	77,16	locazione tramite soggetti terzi	15
4026	Brescia Via Marchetti 10	Fg. 28 Map 2232 Sub 26	1714	12	0	954,24	51035	90,09	locazione tramite soggetti terzi	15
4028	Brescia Via Marchetti 11	Fg. 114 Map 54 Sub 505	1716	16	0	709,02	51064	39,09	locazione tramite soggetti terzi	15
4029	Brescia Via Marchetti 5	Fg. 114 Map 58 Sub 502	1717	24	0	1.104,36	51078	57,13	locazione tramite soggetti terzi	15
4029	Brescia Via Marchetti 5	Fg. 114 Map 58 Sub 506	1717	24	0	1.104,36	51082	57,79	locazione tramite soggetti terzi	15
6018	Brescia Via Brozzoni 12	Fg. 6 Map 2233 Sub 47	1733	32	0	2.016,38	51253	71,62	locazione tramite soggetti terzi	15
7046	Brescia Via Carpaccio 27	Fg. 237 Map 679 Sub 17	1754	24	0	2.554,38	51558	54,54	locazione tramite soggetti terzi	15
7047	Brescia Via Cimabue 18	Fg. 217 Map 2 Sub 156	1755	195	0	16.819,00	51726	70,97	locazione tramite soggetti terzi	15
7047	Brescia Via Cimabue 18	Fg. 217 Map 2 Sub 195	1755	195	0	16.819,00	51761	71,95	locazione tramite soggetti terzi	15
8027	Brescia Via S. Eufemia 25	Fg. 1 Map 1434 Sub 308	1769	8	0	492,26	51991	72,68	locazione tramite soggetti terzi	15
9071	Brescia Via A. Diaz 12	Fg. 148 Map 203 Sub 14	1807	22	8	1.869,98	52327	57,47	locazione tramite soggetti terzi	15
9081	Brescia Rua Sovera 81	Fg. 117 Map 352 Sub 26	1817	8	0	582,78	52501	57,18	locazione tramite soggetti terzi	15
9092	Brescia Via Paitone 28	Fg. 117 Map 378 Sub 10	1828	7	0	693,73	52573	71,12	locazione tramite soggetti terzi	15
4035	Brescia Via Donegani 7	Fg. 114 Map 25 Sub 3	5310	14	0	637,95	62163	39,90	locazione tramite soggetti terzi	15
4033	Brescia Via Pier Maria Bagnadore 3	Fg. 114 Map 28 Sub 6	5314	8	0	544,00	62214	67,80	locazione tramite soggetti terzi	15
9040	Brescia Via Calatafimi 11	Fg. 115 Map 81 Sub 44	1775	24	0	2.610,62	63363	51,29	locazione tramite soggetti terzi	15
3137	Brescia Via Tredicesima Qre C. Abba 28	Fg. 38 Map 74 Sub 10	1464	6	0	301,60	63577	50,00	locazione tramite soggetti terzi	15
3150	Brescia Via Giuseppe Frau 13	Fg. 105 Map 904 Sub 3	5673	2	0	109,97	65892	66,39	locazione tramite soggetti terzi	15
7434	Brescia Via Cavellini 12	Fg. 220 Map 98 Sub 33	5942	38	0	2.667,81	69508	36,90	locazione tramite soggetti terzi	15
7383	Brescia Corso Bazoli 47	Fg. 219 Map 180 Sub 210	5943	45	0	3.039,55	69563	65,03	locazione tramite soggetti terzi	15
7383	Brescia Corso Bazoli 51	Fg. 219 Map 180 Sub 67	5943	450	0	3.039,55	69565	66,63	locazione tramite soggetti terzi	15

COD.	IMMOBILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	COD. IMMOBILE	ALLOGGI TOTALE IMMOBILE	ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA	SUPERFICIE TOTALE IMMOBILE	COD. ALLOGGIO ALER	SUPERFICIE SINGOLO ALLOGGIO	MODALITÀ DI VALORIZZAZIONE	
									TIPOLOGIA	DURATA IN ANNI
9048	BRESCIA Via BIXIO 10	Fg. 117 Map. 163 Sub.7		6	0	234,00	52096	52,10	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24

9048	BRESCIA Via BIXIO 10	Fg. 117 Map. 163 Sub.5		6	0	234,00	52094	15,22	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9048	BRESCIA Via BIXIO 10	Fg. 117 Map. 163 Sub.6		6	0	234,00	52095	65,96	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9048	BRESCIA Via BIXIO 10	Fg. 117 Map. 163 Sub.8		6	0	234,00	52097	39,50	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9048	BRESCIA Via BIXIO 10	Fg. 117 Map. 163 Sub.9		6	0	234,00	52098	28,99	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9048	BRESCIA Via BIXIO 10	Fg. 117 Map. 163 Sub.10		6	0	234,00	52099	58,09	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9080	BRESCIA Via BIXIO 8	Fg. 117 Map. 164 Sub.23		8	0	970,00	52494	65,60	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9080	BRESCIA Via BIXIO 8	Fg. 117 Map. 164 Sub.25		8	0	970,00	52496	64,59	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9080	BRESCIA Via BIXIO 8	Fg. 117 Map. 164 Sub.26		8	0	970,00	52497	84,91	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9053	BRESCIA Via CAPRIOLO 16/A	Fg. 117 Map. 301 Sub.6		4	0	210,00	52127	69,45	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9053	BRESCIA Via CAPRIOLO 16/A	Fg. 117 Map. 303 Sub.64		4	0	210,00	52135	38,77	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9053	BRESCIA Via CAPRIOLO 16/A	Fg. 117 Map. 303 Sub.65		4	0	210,00	52136	43,15	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9099	BRESCIA Via FENAROLO 9	Fg. 117 Map. 367 Sub.20		7	0	650,00	52615	38,93	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9086	BRESCIA Via FENAROLO 33	Fg. 117 Map. 329 Sub.13		4	0	575,00	52535	83,35	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9366	BRESCIA Via SAN FAUSTINO 38	Fg. 120 Map. 20 Sub.18		12	0	1 177,00	52251	35,12	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9366	BRESCIA Via SAN FAUSTINO 38	Fg. 120 Map. 20 Sub.21		12	0	1 177,00	52254	37,16	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9059	BRESCIA Via MANZONE 20	Fg. 117 Map. 184 Sub.23		6	0	934,00	52199	83,88	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9094	BRESCIA Via DELL'ANGELO 5	Fg. 3 Map. 3444 Sub.9		17	2	1 804,00	52587	40,97	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9046	BRESCIA Via DELL'ANGUILLA 37	Fg. 117 Map. 165 Sub.2		3	1	478,00	52086	33,56	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9082	BRESCIA Via FENAROLO 25	Fg. 117 Map. 342 Sub.13		6	0	476,00	52511	34,60	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9082	BRESCIA Via BORGONDIO 29	Fg. 117 Map. 303 Sub.60		16	0	3 231,00	52158	103,78	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 13	Fg. 119 Map. 210 Sub.6		16	1	1 000,00	52221	40,57	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 13	Fg. 119 Map. 210 Sub.17		16	1	1 000,00	52214	50,08	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 13	Fg. 119 Map. 210 Sub.18		16	1	1 000,00	52215	52,35	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 13	Fg. 119 Map. 210 Sub.19		16	1	1 000,00	52216	53,30	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 13	Fg. 119 Map. 210 Sub.20		16	1	1 000,00	52213	44,75	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 13	Fg. 119 Map. 210 Sub.21		16	1	1 000,00	52218	36,93	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 15	Fg. 119 Map. 210 Sub.10		16	1	1 000,00	52209	50,08	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 15	Fg. 119 Map. 210 Sub.14		16	1	1 000,00	52212	33,09	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 15	Fg. 119 Map. 210 Sub.22		16	1	1 000,00	52219	18,96	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 15	Fg. 119 Map. 210 Sub.23		16	1	1 000,00	52220	17,40	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 15	Fg. 119 Map. 210 Sub.24		16	1	1 000,00	52217	16,80	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 15	Fg. 119 Map. 210 Sub.25		16	1	1 000,00	52222	22,02	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 15	Fg. 119 Map. 210 Sub.26		16	1	1 000,00	52223	106,61	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 17	Fg. 119 Map. 210 Sub.27		16	1	1 000,00	52224	59,47	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
9062	BRESCIA Via SANT URBANO 19	Fg. 119 Map. 210 Sub.2		16	1	1 000,00	52211	42,93	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24



1075	BRESCIA Via CAMPO MARTE 11	Fg. 90 Map. 27 Sub.73		133	50	5 580,00	50465	78,08	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
1075	BRESCIA Via CAMPO MARTE 13	Fg. 90 Map. 27 Sub.80		133	50	5 580,00	50470	87,72	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
1075	BRESCIA Via CAMPO MARTE 15	Fg. 90 Map. 27 Sub.86		133	50	5 580,00	50476	67,32	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
1075	BRESCIA Via CAMPO MARTE 5	Fg. 90 Map. 27 Sub.44		133	50	5 580,00	50446	75,96	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
1075	BRESCIA Via CAMPO MARTE 7	Fg. 90 Map. 27 Sub.51		133	50	5 580,00	50451	82,89	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
1075	BRESCIA Via MONTE GRAPPA 3	Fg. 90 Map. 27 Sub.13		133	50	5 580,00	50422	72,76	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
1075	BRESCIA Via MONTE SANTO 2	Fg. 90 Map. 27 Sub.99		133	50	5 580,00	50482	86,85	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
1075	BRESCIA Via MONTE SANTO 2	Fg. 90 Map. 27 Sub.101		133	50	5 580,00	50484	87,94	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
1075	BRESCIA Via MONTE SANTO 2	Fg. 90 Map. 27 Sub.106		133	50	5 580,00	50489	64,72	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24
1075	BRESCIA Via MONTE SANTO 4	Fg. 90 Map. 27 Sub.108		133	50	5 580,00	50491	106,05	LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO	24