



## PALAZZO TOSIO – VIA TOSIO 14

### OPERE INTERNE

### LAVORI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO FACCIADE E COPERTURA

#### **Manutenzione ordinaria del manto di copertura**

La struttura del tetto è interessata da pericolosi e diffusi fenomeni di scivolamento dei coppi e del sottostante strato di onduline (lastre ondulate fibrobituminose), dall'accumulo di depositi, dalla crescita di vegetazione nelle gronde e dalla presenza di tegole danneggiate. Rimossi quindi gli elementi esistenti del manto di copertura, verrà riproposta una nuova stratigrafia degli elementi orientata ad effettuare una impermeabilizzazione duratura, verranno riposizionati i coppi esistenti recuperati eventualmente integrati, se necessario, e verrà creata una linea vita con ganci sottocoppo per facilitare i futuri interventi manutentivi.

#### **Restauro e risanamento conservativo delle facciate**

L'intervento riguarderà le facciate d'angolo del Palazzo – sempre del solo civico 14 – di Via Tosio e via Crispi. Saranno restaurati gli intonaci delle facciate, le inferriate e alcuni elementi in pietra interessati da evidenti fenomeni e patologie di degrado. Non sarà interessata dal restauro, invece, la facciata vantiniana di Palazzo Tosio.

Finite con un intonaco cementizio che risale alla metà del secolo scorso, le facciate presentano abrasioni superficiali, in particolare nella porzione inferiore, fino a due metri di altezza circa. Inoltre, sono presenti muffe e patine nero/verdastre.

Queste ultime saranno trattate con un prodotto biocida e verranno effettuate puliture a secco per rimuovere i depositi superficiali e una pulitura con acqua a bassa pressione.

Saranno effettuati interventi di consolidamento e di riadesione delle zone interessate dai distacchi, stuccature con malta di calce e le superfici saranno ritinteggiate. I colori saranno concordati con la Soprintendenza, sulla base delle cromie risultanti dalle stratigrafie effettuate.

#### **Restauro dei serramenti e del portone di ingresso al piano terra**

Verranno restaurati i serramenti esterni in legno (finestre, portefinestre compreso eventuali ante interne). Saranno rimossi gli strati di vernice dalle ante delle finestre e sarà stesa una nuova laccatura, saranno risanati i serramenti in legno sostituendo le parti degradate e saranno reintegrate le parti mancanti. In caso di necessità, verranno sostituiti i vetri. In maniera analoga verrà restaurato il portone in legno.

#### **Opere interne di adeguamento del piano terra e del primo piano**

Il piano terra e il primo piano verranno sistemati per accogliere il deposito/archivio dell'Ateneo di Brescia e l'archivio dei documenti appartenuti al ex sindaco di Brescia Bruni Boni. Verrà effettuato, inoltre, un intervento di riordino e di messa in sicurezza generale degli ambienti di tutti e tre i piani del fabbricato.

Per creare l'archivio librario al piano terra dovranno essere eseguite alcune opere di adeguamento antincendio. Verranno realizzate le necessarie compartimentazioni antincendio e verrà installato un impianto di spegnimento d'incendio automatico ad aerosol.

Verrà messo in sicurezza l'impianto elettrico rimuovendo le parti obsolete e verrà installato un impianto di rilevazione dei fumi e di allarme antincendio, di illuminazione di sicurezza e antintrusione. Nei nuovi archivi al piano terra sarà installato un impianto di spegnimento ad aerosol.

Verranno inoltre adeguati i servizi igienici o eliminati dove non più necessari e verranno eseguiti lavori di miglioramento delle finiture dei pavimenti, delle pareti e dei soffitti, per risanare gli ambienti e migliorarne la fruizione.